

Бланк для голосования

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений корпуса 8
Атлас Апарта-отеля, расположенного по адресу расположенного по адресу: Республика Крым, г.
Судак, ул. Набережная, здание 75 в форме очно - заочного голосования.

Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица –

Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение:

ДДУ № _____ от _____

Акт приёма-передачи от _____ г. или

выписка из ЕГРН № _____ от _____ 202__ г.

№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности

№	Пункты повестки	За	Против	Воздержался
1	Утверждение председателя ОСС.			
2	Утверждение секретаря общего собрания.			
3	Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.			
4	Утверждение способа управления.			
5	О выборе управляющей компании.			
6	Утверждение размера расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества собственников помещений корпуса из объема потребления определяемого по показаниям коллективного прибора учета (общекомплексного счетчика).			
7	Утверждение дополнительной услуги и включении в договор управления – «Квартплата 24» сервис по расчету и приему платежей за ЖКУ, размер платы за услугу в размере 0,21 руб. за 1 м2. и согласование условий.			
8	Утверждение дополнительной услуги и включении в договор управления – «круглосуточная охрана» Атлас апарта-отеля, размер платы за услугу в размере 26,25 руб. за 1 м2. и согласование условий.			
9	Утверждение дополнительной услуги и включении в договор управления – «Видеонаблюдение, систем контроля въезда (выезда) на территорию апарта-отеля Атлас (шлагбаум), доступа», размер платы за услугу в размере 3,23 руб. за 1 м2. и согласование условий.			
10	Утверждение дополнительной услуги и включении в договор управления – «обслуживание бассейна» Атлас апарта-отеля, размер платы за услугу в размере 10,44 руб. за 1 м².			
11	Утверждение дополнительной услуги и включении в договор управления – «уборка эксплуатируемой кровли (террасы)» Атлас апарта-отеля, размер платы за услугу в размере 4,99 руб. за 1 м². (при наличии).			
12	Утверждение дополнительной услуги и включении в договор управления – «обслуживание ЛНС и ЛОС» Атлас апарта-отеля, размер платы за услугу в размере 0,32 руб. за 1 м².			
13	Утверждение условий и текста договора управления нежилым зданием с апартаментами, заключаемого между Собственником и			

	Управляющей компанией (полный текст договора опубликован на сайте https://modernatlas.ru/)			
14	Утверждение возможности ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению Атлас апарт-отелем, содержанию и текущему ремонту общего имущества (тариф по статье ремонт и содержание) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.			
15	Утверждение ООО «Миранда-медиа» исполнителем услуги по предоставлению телематических (интернет) услуг на территории Атлас апарт-отеля (корпуса).			
16	О делегировании управляющей компании полномочия по решению вопросов об использовании общего имущества собственников помещений в корпусе организациями, предоставляющими телематические (интернет), телекоммуникационные услуги, услугу IP – домофонии и контроля въезда (выезда) на придомовую территорию (шлагбаум) и д.р.			
17	Об определении функционального назначения здания, апарт-апартаментов.			
18	О размещении в корпусе, на территории объектов, являющихся общим имуществом собственников апартаментов, в том числе на прилегающей к корпусу территории, помещений, объектов и оборудования, необходимых для оказания услуг заинтересованным лицам; торговых, коммерческих и сервисных помещений.			
19	О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Модерн Атлас" от имени собственников помещений в Здании на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в Здании, заявления о государственном кадастровом учете Здания в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений. (в том числе как это предусмотрено частью 6 ст. 42 №218-ФЗ от 13.07.2015г.)			
20	О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Модерн Атлас" от имени собственников помещений в Здании уполномочено на самостоятельное определение условий, заключение, исполнение, получение денежных средств во исполнение договоров о пользовании общим			

	имуществом собственников помещений в здании корпуса № 8 , в том числе (но не исключительно) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального комплекса с апартаментами, рекламы торговых и сервисных помещений, расположенных в Здании; наделении полномочиями, необходимыми для осуществления договорной, претензионной и исковой деятельности, связанной с заключением и исполнением договоров о пользовании общим имуществом задания, Комплекса.			
21	О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Модерн Атлас" на пользование общим имуществом собственников помещений в Здании в целях размещения рекламы, в том числе наружной рекламы и рекламных конструкций, а также информационных материалов и внутренней визуальной навигации в Здании (в том числе на фасадах, стенах Здания), а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию.			
22	О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Модерн Атлас" и лицам с которыми оно будет состоять в договорных отношениях размещать в Здании и в пределах объектов, являющихся общим имуществом, а также на Земельном участке отдельных нестационарных коммерческих/торговых, спортивных и развлекательных объектов/оборудования с определением их объема, местоположения ООО УК «МОДЕРН АТЛАС» (ИНН 9102285538) при условии соблюдения законодательства РФ и в интересах собственников помещений, расположенных в Здании; - размещение бара (объекта питания, оборудованного барной стойкой) и осуществление его деятельности на части Земельного участка, которая прилегает к нежилым помещениям/бассейну Здания, предназначенным для размещения ресторана; - осуществление публичного показа кинофильмов и исполнения (воспроизведения) музыки, при условии соблюдения прав правообладателей и требований законодательства РФ и Республики Крым (в том числе, но не исключительно: интеллектуального, о соблюдении режима тишины и т.д.) с определением соответствующих афиш и репертуаров управляющей компанией ООО УК «МОДЕРН АТЛАС» (ИНН 9102285538) при условии соблюдения законодательства РФ и в интересах собственников помещений, расположенных в Здании; - размещение места для курения, оборудованного пепельницами и знаками.			
23	В целях обеспечения деятельности застройщика апарт-комплекса Атлас Апартамент-Отель & СПА ООО			

	«Специализированный застройщик «Форум-чайка» (ИНН 9108009781) разрешить ему размещение в пределах Земельного участка некапитального строения возле южного КПП.			
24	Об определении порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества Здания			
25	Об использовании информационных систем при проведении в дальнейшем иных общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования.			
26	О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Модерн Атлас" от имени собственников помещений в здании уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в здании в форме очно-заочного, заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания).			
27	О порядке приема администратором общего собрания собственников помещений в здании сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в здании, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование.			
28	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в здании в форме очно-заочного, заочного голосования с использованием информационных систем.			
29	Об утверждении способа информирования собственников помещений в здании об итогах проведения общего собрания собственников и о принятых решениях на официальном сайте ООО УК «Модерн Атлас» //modernatlas.ru/.			
30	Об определении места хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением корпуса в офисе ООО УК «Модерн Атлас».			
31	Во исполнение требования предписанного ведомствами в ходе прохождения Апартамент-комплексом Атлас Паспорта Безопасности, а так же "Перечнем требований безопасности и антитеррористической защищенности объектов (территорий) и форм паспортов безопасности объектов (территорий)" утвердить расходы на модернизацию видеонаблюдения и оснащение апартамент-комплекса устройствами по обеспечению высокой антитеррористической безопасности, будут рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.			
32	Внести изменения в договор на управление зданием с апартаментами, которым дополнить раздел 9 Особые условия пунктом 9.8. п. 9.8. Определить официальные каналы связи с собственниками по электронной почте и мессенджерам (Telegram , MAX).			

	утвердить что получение скан-копий документов на адрес электронной почты или в мессенджерах является надлежащим уведомлением, а так же подписание любых документов, отчетов, актов, путем обмена отсканированными копиями по электронной почте или в мессенджерах и подписанными всеми сторонами упомянутыми в договоре приравниваются к документам на бумажном носителе в соответствии с п. 2 ст. 434 ГК РФ.			
33	Утвердить право Управляющей Компании самостоятельно определять даты включения/выключения систем отопления, ориентируясь на фактические среднесуточные температурные режимы.			
34	Утвердить право Управляющей Компании самостоятельно определять периоды работы систем обогрева бассейнов, ориентируясь на фактические среднесуточные температурные режимы.			
35	Утвердить создание фонда капитального ремонта. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого на имя ООО УК «Модерн Атлас» в Банке ВТБ (ПАО). В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2025 г. №659 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, расположенных на территории Республики Крым, на 2026 год в размере 11 руб. 46 коп. за 1 кв.м. (рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику).			
36	Утвердить целесообразность приобретения ДГУ (дизель-генераторной установки) и реконструкции действующей Трансформаторной Подстанции (ТП). Настоящая установка необходима для подачи электроэнергии на общедомовое имущество (лифтов, котельных, насосных станций, противопожарных систем, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), общих коридоров и т.д) на случай отключения центрального электроснабжения. Утвердить сумму взноса на приобретение и установку ДГУ в размере 450 руб. 00 коп. за 1 кв.м на специальный счет открытый на имя УК в Банке ВТБ (ПАО). Утвердить, что расходы на обслуживание и заправку ДГУ (подвоз дизельного топлива) будут рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек. Обращаем внимание, что сумма взноса не является окончательной, она может быть увеличена или уменьшена, если изменится стоимость установки, материалов и работ по ее монтажу и подключению.			
37	Утвердить целесообразность переоборудования обогрева уличных бассейнов на газовые установки. Утвердить сумму взноса на приобретение и установку газового оборудования обогрева бассейнов в размере 550 руб. 00 коп. за 1 кв.м			

	(рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику) на специальный счет открытый на имя УК в Банке ВТБ (ПАО). . Обращаем внимание, что сумма взноса не является окончательной, она может быть увеличена или уменьшена, если изменится стоимость установки, материалов и работ по ее монтажу и подключению.			
38	Утвердить целесообразность приобретения соляного покрытия для уличного малого бассейна. Соляное покрытие препятствует испарению воды, тем самым сокращая теплопотерю, расходы на обогрев и расход на доливы воды, реагентов. Утвердить сумму взноса на приобретение и установку соляного покрытия малого уличного бассейна в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м (рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику) на специальный счет открытый на имя УК в Банке ВТБ (ПАО).			
39	Утвердить дополнительную услугу по оплате «исполнения (воспроизведения) музыки» (данная трата обусловлена требованием Законодательства РФ в области соблюдения прав правообладателей и интеллектуальной собственности) рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 40 коп. за 1 кв.м			
40	Утвердить дополнительную услугу по оплате Wi-Fi покрытия на территории Апарта-комплекса Атлас. Рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 45 коп. за 1 кв.м			
41	Утвердить дополнительную услугу «публичный показ кинофильмов» в летний период в зоне амфитеатра на территории Апарта-комплекса Атлас (данная трата обусловлена требованием Законодательства РФ в области соблюдения прав правообладателей и интеллектуальной собственности) будет рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.			
42	Утвердить дополнительную услугу и включить в штат управляющей компании должность Матроса-спасателя на постоянной основе (данная должность обусловлена требованием Законодательства РФ, так как апарта-комплекс имеет водоемы на которых спасение должно обеспечиваться круглый год), рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 06 руб. 81 коп. за 1 кв.м			
43	Утвердить дополнительную услугу по автоматической пропускной системе pass24.online (обеспечивает контроль всех посетителей апарта-комплекса (пешеходы, транспортные средства), дает возможность каждому собственнику самостоятельно оформлять посещение/проезд своим гостям, рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 60 коп. за 1 кв.м			

44	Утвердить дополнительную услугу «круглосуточная аварийно-диспетчерская служба» рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 40 коп. за 1 кв.м			
45	Утвердить дополнительную услугу «Новогодний декор» (украшение апарт-комплекса в каждом корпусе новогодними декорациями, данная трата включает в себя обновление декораций по мере необходимости, а также монтаж, обслуживание и демонтаж элементов праздничного декора на территории комплекса) будет рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.			
46	О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Модерн Атлас" и лицам с которыми оно будет состоять в договорных отношениях на коммерческое использование крыши (сдача в аренду для проведения мероприятий)			

Голосование осуществляется путем проставления знака V только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

дата

подпись

ФИО