



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАДЕЖДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Пушкина, 59А,
с. Вольно-Надеждинское, 692481
Телефон, факс: (42334)24171
E-mail: priemnaya@nadezhdinsky.ru

13.05.2026 № 6489

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «Надеждинское
Полесье»»

Карпову О.Ю.
с. Вольно-Надеждинское,
ул. Приморская, д. 6, оф. 9
Nad-poles@mail.ru

Уважаемый Олег Юрьевич!

На Ваше письмо исх. от 05.05.2026г. № 176 по вопросу начислений за капитальный ремонт многоквартирных домов (далее-МКД), расположенных по адресу: с. Вольно-Надеждинское, ул. Приморская администрация Надеждинского муниципального района сообщает следующее.

Частью 7 (1) статьи 15 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта является - ввод новых многоквартирных домов в эксплуатацию.

Частью 3 (1) статьи 4 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в МКД, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 12 календарных месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Исходя из вышесказанного, собственники помещений в МКД по ул. Приморская в с. Вольно-Надеждинское не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта самостоятельно. На основании части 7 статьи 170 ЖК РФ, орган местного самоуправления в лице администрации Надеждинского муниципального района принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении МКД на счете регионального

оператора и направляет в адрес регионального оператора информацию о принятом решении.

- В отношении МКД № 1,1а,2а,3,5,7,9,11 по ул. Приморская принято постановление администрации Надеждинского муниципального района от 31.03.2026г. № 264 «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Надеждинского муниципального округа, включенных в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па, на счете регионального оператора» в связи с тем, что собственниками не было принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в данных МКД наступила с 01.09.2025г.

- В отношении МКД № 4,10 по ул. Приморская принято постановление администрации Надеждинского муниципального района от 16.03.2026г. № 153 «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Надеждинского муниципального округа, включенных в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па, на счете регионального оператора» в связи с тем, что собственниками не было принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в данных МКД наступила с 01.07.2025г.

- В отношении МКД № 6,8 по ул. Приморская принято постановление администрации Надеждинского муниципального района от 16.04.2024г. № 184 «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Надеждинского муниципального округа, включенных в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденную постановлением

Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па, на счете регионального оператора» в связи с тем, что собственниками не было принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в данных МКД наступила с 01.06.2024г.

И.о. главы администрации
Наеждинского муниципального района

Н.А. Филитова



