

Протокол № 1
годового общего собрания собственников (правообладателей)
помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: 400081, городской округ город-герой Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А,
проводимого в форме очного голосования

городской округ город-герой Волгоград

25 ноября 2023 года

Место проведения собрания: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3

Дата проведения собрания: собрание, проводимое в форме очного голосования состоялось 25 ноября 2023 года с 13 часов 00 минут по 15 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (правообладателей): 15 часов 00 минут 25 ноября 2023 года.

Место приема оформленных письменных решений собственников - 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3.

Дата и место подсчета голосов: 15 часов 00 минут 25 ноября 2023 года, 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3.

Годовое общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, городской округ город-герой Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А, **проведено в форме очного голосования** (совместного присутствия собственников (правообладателей) помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3) в лице генерального директора Морозова Алексея Владимировича.

Количество присутствующих лиц - 2 человека (представитель юридического лица и физическое лицо), количество приглашенных лиц – 3 человека (представители приглашённых юридических лиц), список присутствующих лиц и список приглашённых лиц прилагаются (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 400081, городской округ город-герой Волгоград, ул. Семигорская, д. 3А собственники (правообладатели) владеют 4449, 98 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4449, 98 голосов (100% голосов собственников (правообладателей)).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В годовом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: 400081, городской округ город-герой Волгоград, ул. Семигорская, д. 3А, приняли участие собственники (правообладатели) и их представители в количестве 2 человек (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4449, 98 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4449, 98 голосов (100 % голосов). **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня годового общего собрания.**

Повестка дня
годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений:

1. Выбор председателя и секретаря годового общего собрания собственников

(правообладателей) помещений.

2. Утверждение состава счетной комиссии годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек.

3. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

5. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

6. Утверждение условий и типовой формы договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

7. Утверждение с 01 декабря 2023 года размера ежемесячной платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А на период до 01 декабря 2025 года.

8. Заключение собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Определение способа уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.

11. Доведение решений, принятых годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде) многоквартирного дома, доступном для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме.

12. Определение места (адреса) хранения протокола (копии протокола) годового общего собрания и решений (копии решений) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений.

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений, а также кандидатуру Вододоховой Марины Владимировны - правообладателя нежилых помещений (хозяйственных кладовых) №№

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41 в качестве секретаря годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,6 8,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), избрать секретарём годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений Вододохову Марину Владимировну - правообладателя нежилых помещений (хозяйственных кладовых) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений»:

- избрать председателем годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (на основании приказа № 1 от 18.07.2022 «О вступлении в должность генерального директора Общества») (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,6 8,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40) (реквизиты документов, подтверждающих право собственности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» на указанные жилые помещения (квартиры), указаны в приложении № 4 к настоящему протоколу)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449, 98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

- избрать секретарём годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений Вододохову Марину Владимировну - правообладателя нежилых помещений (хозяйственных кладовых) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41 (акт приема-передачи хозяйственных кладовых от 14 ноября 2023 года по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 3А/2-1-41/КЛ от 27 сентября 2023 года)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449, 98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек.

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который озвучил предлагаемый состав счётной комиссии годового общего собрания в количестве трёх человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек из числа следующих лиц:

- Морозов Алексей Владимирович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (на основании приказа № 3 от 15 декабря 2022 года «О назначении на должность генерального директора Общества»);

- Суслов Алексей Александрович, заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» по доверенности № 2 от 14 ноября 2023 года;

- Певнева Анастасия Александровна, представитель по доверенности № 9 от 14 ноября 2023 года Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (собственник жилых помещений №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; правообладатель жилого помещения № 40)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек»:

утвердить состав счетной комиссии годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек из числа следующих лиц:

- Морозов Алексей Владимирович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (на основании приказа № 3 от 15 декабря 2022 года «О назначении на должность генерального директора Общества»)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449, 98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

- Суслов Алексей Александрович, заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» по доверенности № 2 от 14 ноября 2023 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449, 98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

- Певнева Анастасия Александровна, представитель по доверенности № 9 от 14 ноября 2023 года Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (собственник жилых помещений №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; правообладатель жилого помещения № 40)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449, 98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

3. По третьему вопросу: *Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании.*

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил определить следующий порядок подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании – 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании – 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании»:

определить следующий порядок подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании – 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449, 98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу: *Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.*

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90;

представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил выбрать управление управляющей организацией как способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управление управляющей организацией как способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А»:

выбрать управление управляющей организацией как способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников помещений
4449, 98	100 %	100 %	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А»:

выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников помещений
4449, 98	100 %	100 %	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

6. По шестому вопросу: *Утверждение условий и типовой формы договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А.*

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками (правообладателями) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А, и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками (правообладателями) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А, и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение условий и типовой формы договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А»:

утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками (правообладателями) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А, и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников помещений
4449,	100 %	100 %	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение с 01 декабря 2023 года размера ежемесячной платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А на период до 01 декабря 2025 года.

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил утвердить с 01 декабря 2023 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А в сумме 25, 96 рубля/кв.м. (двадцать пять рублей девяносто шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно на период до 01 декабря 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01 декабря 2023 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А в сумме 25, 96 рубля/кв.м. (двадцать пять рублей девяносто шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно на период до 01 декабря 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение с 01 декабря 2023 года размера ежемесячной платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А на период до 01 декабря 2025 года»:

утвердить с 01 декабря 2023 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А в сумме 25, 96 рубля/кв.м. (двадцать пять рублей девяносто шесть копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно на период до 01 декабря 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449, 98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил заключить собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Заключение собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

заключить собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил определить 26 февраля 2024 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить 26 февраля 2024 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «*Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:*

определить 26 февраля 2024 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

10. По десятому вопросу: *Определение способа уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил определить следующий способ уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома - размещать уведомления (сообщения) о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений на информационных досках в доступных для всех собственников (правообладателей) помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем за десять дней до даты проведения соответствующего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий способ уведомления (сообщения) собственников

(правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома - размещать уведомления (сообщения) о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений на информационных досках в доступных для всех собственников (правообладателей) помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем за десять дней до даты проведения соответствующего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «*Определение способа уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома*»:

определить следующий способ уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома - размещать уведомления (сообщения) о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений на информационных досках в доступных для всех собственников (правообладателей) помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем за десять дней до даты проведения соответствующего общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: *Доведение решений, принятых годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде) многоквартирного дома, доступном для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме.*

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил довести решения, принятые годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках в доступных для всех собственников помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем через десять дней с даты принятия этих решений общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: довести решения, принятые годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных

досках в доступных для всех собственников помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем через десять дней с даты принятия этих решений общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Доведение решений, принятых годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде) многоквартирного дома, доступном для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме»:

довести решения, принятые годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках в доступных для всех собственников помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем через десять дней с даты принятия этих решений общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: *Определение места (адреса) хранения протокола (копии протокола) годового общего собрания и решений (копии решений) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.*

СЛУШАЛИ: Грузмана Алексея Владимировича, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-2» (представителя собственника жилых помещений (квартир) №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90; представителя правообладателя жилого помещения (квартиры) № 40), который предложил определить инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области (адрес места нахождения: 400074, Волгоград, ул. Козловская, д. 39А) в качестве места хранения протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в течение трёх лет, копии протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме хранить у инициатора общего собрания собственников (правообладателей) помещений – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области (адрес места нахождения: 400074, Волгоград, ул. Козловская, д. 39А) в качестве места хранения протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в течение трёх лет, копии протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме хранить у инициатора общего собрания собственников (правообладателей)

помещений – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «*Определение места (адреса) хранения протокола (копии протокола) годового общего собрания и решений (копии решений) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*»:

определить инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области (адрес места нахождения: 400074, Волгоград, ул. Козловская, д. 39А) в качестве места хранения протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в течение трёх лет, копии протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме хранить у инициатора общего собрания собственников (правообладателей) помещений – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,98	100 %	нет	нет	нет	нет

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников (правообладателей) помещений: в инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области для хранения в течение трех лет, копии протокола и решений собственников (правообладателей) помещений - у инициатора годового общего собрания Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград».

Приложения:

1) Реестр собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А на 18 л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А, проводимого в форме очного голосования (совместного присутствия собственников (правообладателей) помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 3 л., в 1 экз.

3) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении годового общего собрания собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А на 5 л. в 1 экз.

4) Список лиц, принявших участие в годовом общем собрании собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А, проводимом 25 ноября 2023 года в форме очного голосования (присутствующие лица) на 23 л., в 1 экз.

5) Список лиц, приглашённых для участия в годовом общем собрании собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А, проводимом 25 ноября 2023 года в форме очного голосования (приглашённые лица) на 2 л., в 1 экз.

6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А, а также лиц, приглашенных для участия в годовом общем собрании (приглашённых лиц) собственников (правообладателей) помещений указанного многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

7) Типовая форма (проект) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, улица Семигорская, дом № 3А на 25 л., в 1 экз.

8) Письменные решения (бюллетени) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. Семигорская, дом № 3А на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Грузман Алексей Владимирович) 25.11.2023 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Вододохова Марина Владимировна) 25.11.2023 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счётной комиссии _____ (Морозов Алексей Владимирович) 25.11.2023 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счётной комиссии _____ (Сулов Алексей Александрович) 25.11.2023 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счётной комиссии _____ (Певнева Анастасия Александровна) 25.11.2023 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)