

## Протокол № 1

годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, городской округ город-герой Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, дом № 18А, проводимого в форме очно-заочного голосования

городской округ город-герой Волгоград

27 марта 2024 года

**Место проведения собрания:** 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 февраля 2024 года с 16 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 27 февраля 2024 года по 18 часов 00 минут 27 марта 2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников (правообладателей): 18 часов 00 минут 27 марта 2024 года.

**Место приема** оформленных письменных решений собственников - 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3.

**Дата и место подсчета голосов:** 18 часов 00 минут 27 марта 2024 года, 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3.

**Годовое общее собрание собственников (правообладателей) помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, городской округ город-герой Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, дом № 18А, **проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3) в лице генерального директора Морозова Алексея Владимировича.

Количество присутствующих лиц 65 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих лиц прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 400081, городской округ город-герой Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А собственники (правообладатели) владеют 4 538 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 538 голосов (100% голосов собственников (правообладателей)).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В годовом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: 400081, городской округ город-герой Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А, приняли участие собственники (правообладатели) и их представители в количестве 65 человек (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4 538 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 538 голосов (100 % голосов). **Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня годового общего собрания.**

### Повестка дня

**годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии годового общего собрания



собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек.

3. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.

5. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.

6. Утверждение условий и типовой формы договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.

7. Утверждение с 01 апреля 2024 года размера ежемесячной платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, дом № 18А на период до 01 апреля 2026 года.

8. Заключение собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Определение способа уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.

11. Доведение решений, принятых годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде) многоквартирного дома, доступном для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме.

12. Определение места (адреса) хранения протокола (копии протокола) годового общего собрания и решений (копии решений) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу:** *Выбор председателя и секретаря годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений.*

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников (правообладателей) помещений, а также кандидатуру Ткаченко Яны Александровны, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 12 в качестве секретаря общего собрания собственников (правообладателей) помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, избрать секретарём годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений Ткаченко Яну Александровну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 12

2



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений»:

- **избрать председателем годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений** Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3 (на основании акта приема-передачи от 16.02.2024 к договору купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 14.02.2024)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4531,1             | 99,8 %                     | нет                | нет                        | 6,9                | 0,2                        |

**Решение принято.**

- **избрать секретарём годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений** Ткаченко Яну Александровну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 12 (на основании акта приема-передачи квартиры № 12 от 15.02.2024 по договору № 12/1 участия в долевом строительстве от 14.12.2023)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4531,1             | 99,8 %                     | нет                | нет                        | 6,9                | 0,2                        |

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек.

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая озвучила предлагаемый состав счётной комиссии годового общего собрания в количестве трёх человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек из числа следующих лиц:

- Семенов Денис Николаевич, собственник (правообладатель) жилого помещения (квартиры) № 65;
- Щербакова Оксана Вячеславовна, собственник (правообладатель) нежилого помещения (хозяйственной кладовой) № 15;
- Юшин Андрей Валерьевич, собственник (правообладатель) жилого помещения (квартиры) № 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек»:

**утвердить состав счетной комиссии годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в количестве трёх человек из числа следующих лиц:**

- Семенов Денис Николаевич, собственник (правообладатель) жилого помещения (квартиры) № 65 (на основании договора участия в долевом строительстве № 65/1/Р от 21.09.2023)

| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4531,1                | 99,8 %                           | нет                   | нет                              | 6,9                   | 0,2                              |

**Решение принято.**

- Щербакова Оксана Вячеславовна, собственник (правообладатель) нежилого помещения (хозяйственной кладовой) № 15 (на основании акта приема-передачи хозяйственной кладовой № 15 от 02.02.2024 по договору № 15(18)К/1 от 31.01.2024 уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 18А/1-КЛ от 22.01.2024)

| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4531,1                | 99,8 %                           | нет                   | нет                              | 6,9                   | 0,2                              |

**Решение принято.**

- Юшин Андрей Валерьевич, собственник (правообладатель) жилого помещения (квартиры) № 64 (на основании акта приема-передачи квартиры № 64 от 15.02.2024 по договору № 64/1 участия в долевом строительстве от 12.07.2023)

| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4531,1                | 99,8 %                           | нет                   | нет                              | 6,9                   | 0,2                              |

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:** *Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании.*

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила определить следующий порядок подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании – 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании – 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании»:

**определить следующий порядок подсчёта голосов, которыми обладает собственник (правообладатель) помещения (его представитель), участвующие в голосовании – 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**



| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4531,1                | 99,8 %                           | 6,9                   | 0,2                              | нет                   | нет                              |

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу:** *Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.*

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила выбрать управление управляющей организацией как способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управление управляющей организацией как способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А»:

**выбрать управление управляющей организацией как способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.**

| «За»                  |                                  |                                                                | «Против»              |                                  |                                                                | «Воздержались»        |                                  |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | %<br>от числа<br>голосов<br>всех<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | %<br>от числа<br>голосов<br>всех<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | %<br>от числа<br>голосов<br>всех<br>собственников<br>помещений |
| 4538                  | 100 %                            | 100 %                                                          | нет                   | нет                              | нет                                                            | нет                   | нет                              | нет                                                            |

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу:** *Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.*

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу:



400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А»:

выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.

| «За»                  |                                  |                                                                | «Против»              |                                  |                                                                | «Воздержались»        |                                  |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | %<br>от числа<br>голосов<br>всех<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | %<br>от числа<br>голосов<br>всех<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | %<br>от числа<br>голосов<br>всех<br>собственников<br>помещений |
| 4538                  | 100 %                            | 100 %                                                          | нет                   | нет                              | нет                                                            | нет                   | нет                              | нет                                                            |

Решение принято.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение условий и типовой формы договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А.

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками (правообладателями) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А, и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками (правообладателями) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А, и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение условий и типовой формы договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А»:

утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками (правообладателями) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А, и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).



| «За»                  |                                  |                                                                | «Против»              |                                  |                                                                | «Воздержались»        |                                  |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | %<br>от числа<br>голосов<br>всех<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | %<br>от числа<br>голосов<br>всех<br>собственников<br>помещений | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | %<br>от числа<br>голосов<br>всех<br>собственников<br>помещений |
| 4538                  | 100 %                            | 100 %                                                          | нет                   | нет                              | нет                                                            | нет                   | нет                              | нет                                                            |

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение с 01 апреля 2024 года размера ежемесячной платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, дом № 18А на период до 01 апреля 2026 года.

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила утвердить с 01 апреля 2024 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, дом № 18А в сумме 26,64 рубля/кв.м. (двадцать шесть рублей шестьдесят четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно на период до 01 апреля 2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01 апреля 2024 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, дом № 18А в сумме 26,64 рубля/кв.м. (двадцать шесть рублей шестьдесят четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно на период до 01 апреля 2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение с 01 апреля 2024 года размера ежемесячной платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, дом № 18А на период до 01 апреля 2026 года»:

**утвердить с 01 апреля 2024 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, дом № 18А в сумме 26,64 рубля/кв.м. (двадцать шесть рублей шестьдесят четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения ежемесячно на период до 01 апреля 2026 года.**

| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4538                  | 100 %                            | нет                   | нет                              | нет                   | нет                              |

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Заключение собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого

7



помещения (квартиры) № 3, которая предложила заключить собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Заключение собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

**заключить собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4538                  | 100 %                            | нет                   | нет                              | нет                   | нет                              |

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:** *Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила определить 27 июня 2024 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить 27 июня 2024 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями,



региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»:

**определить 27 июня 2024 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4538                  | 100 %                            | нет                   | нет                              | нет                   | нет                              |

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:** *Определение способа уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила определить следующий способ уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома - размещать уведомления (сообщения) о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений на информационных досках в доступных для всех собственников (правообладателей) помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем за десять дней до даты проведения соответствующего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий способ уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома - размещать уведомления (сообщения) о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений на информационных досках в доступных для всех собственников (правообладателей) помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем за десять дней до даты проведения соответствующего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение способа уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома»:

**определить следующий способ уведомления (сообщения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома - размещать уведомления (сообщения) о проведении годовых или внеочередных общих собраний собственников (правообладателей) помещений на информационных досках в доступных для всех собственников (правообладателей) помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем за десять дней до даты проведения соответствующего общего собрания.**



| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>ГОЛОСОВ | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>ГОЛОСОВ | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>ГОЛОСОВ | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4538                  | 100 %                            | нет                   | нет                              | нет                   | нет                              |

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Доведение решений, принятых годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде) многоквартирного дома, доступном для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила довести решения, принятые годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках в доступных для всех собственников помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем через десять дней с даты принятия этих решений общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: довести решения, принятые годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках в доступных для всех собственников помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем через десять дней с даты принятия этих решений общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Доведение решений, принятых годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде) многоквартирного дома, доступном для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме»:

довести решения, принятые годовым общим собранием собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания до сведения собственников (правообладателей) помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках в доступных для всех собственников помещений местах (помещениях) общего пользования в подъезде многоквартирного дома не позднее чем через десять дней с даты принятия этих решений общего собрания.

| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4538                  | 100 %                            | нет                   | нет                              | нет                   | нет                              |

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение места (адреса) хранения протокола (копии протокола) годового общего собрания и решений (копии решений) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на



голосование.

**СЛУШАЛИ:** Федотову Марину Николаевну, собственника (правообладателя) жилого помещения (квартиры) № 3, которая предложила определить инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области (адрес места нахождения: 400074, Волгоград, ул. Козловская, д. 39А) в качестве места хранения протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в течение трёх лет, копии протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме хранить у инициатора общего собрания собственников (правообладателей) помещений – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области (адрес места нахождения: 400074, Волгоград, ул. Козловская, д. 39А) в качестве места хранения протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в течение трёх лет, копии протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме хранить у инициатора общего собрания собственников (правообладателей) помещений – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «*Определение места (адреса) хранения протокола (копии протокола) годового общего собрания и решений (копии решений) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*»:

**определить инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области (адрес места нахождения: 400074, Волгоград, ул. Козловская, д. 39А) в качестве места хранения протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в течение трёх лет, копии протокола годового общего собрания и решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме хранить у инициатора общего собрания собственников (правообладателей) помещений – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград» (ОГРН 1223400005036, ИНН 3460082600, лицензия № 034-000588 от 31.08.2022, адрес: 400120, городской округ город-герой Волгоград, ул. Череповецкая, д. 66, офис 3).**

| «За»                  |                                  | «Против»              |                                  | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %<br>от числа<br>проголосовавших |
| 4538                  | 100 %                            | нет                   | нет                              | нет                   | нет                              |

**Решение принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников (правообладателей) помещений:** в инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области для хранения в течение трех лет, копии протокола и решений собственников (правообладателей) помещений - у инициатора годового общего собрания Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мастерград».



### Приложения:

1) Реестр собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А на 17 л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А, проводимого в форме очно-заочного голосования на 3 л., в 1 экз.

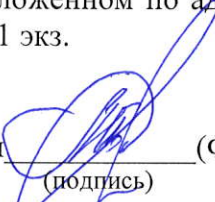
3) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении годового общего собрания собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А на 131 л. в 1 экз.

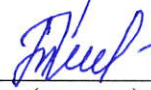
4) Список лиц, принявших участие в годовом общем собрании собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А, проводимом в форме очно-заочного голосования (присутствующие лица) на 20 л., в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А на 6 л., в 1 экз.

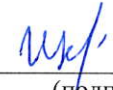
6) Типовая форма (проект) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А на 24 л., в 1 экз.

7) Письменные решения (бюллетени) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 400081, г. Волгоград, ул. им. Полины Осипенко, д. 18А на 196 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Федотова Марина Николаевна) 27.03.2024 г.  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания  (Ткаченко Яна Александровна) 27.03.2024 г.  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счётной комиссии  (Семенов Денис Николаевич) 27.03.2024 г.  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счётной комиссии  (Щербакова Оксана Вячеславовна) 27.03.2024 г.  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счётной комиссии  (Юшин Андрей Валерьевич) 27.03.2024 г.  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)