

**Протокол
совещания о проблемах размещения нестационарных объектов
малоформатной торговли (мороженое, пресса)
на территории города Новосибирска**

11 марта 2026 года
13-30

ул. Фрунзе, 80

Присутствовали:

- | | |
|--|--|
| 1. Панфёров
Андрей Борисович | - Исполняющий обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области |
| 2. Мячик
Алексей Юрьевич | - Начальник управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Новосибирской области |
| 3. Останин
Максим
Константинович | - Заместитель мэра города Новосибирска |
| 4. Попантонопуло
Евгений Владимирович | - Заместитель мэра города Новосибирска |
| 5. Морозов
Александр Сергеевич | - Начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска |
| 6. Штурбабин
Иван Владимирович | - Заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города Новосибирска |
| 7. Ярик
Алексей
Александрович | - Начальник управления наружной рекламы мэрии города Новосибирска |
| 8. Ибрафиров
Равиль Шайхулович | - Исполняющий обязанности начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска |
| 9. Попов
Евгений Витальевич | - Заместитель генерального директора ООО «ИНТЭГО-Пресс» |
| 10. Сонин
Степан Александрович | - Директор ООО «Арнест ЮниРусь» |
| 11. Бойкова
Наталья Юрьевна | - Руководитель аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области |
| 12. Кириллов
Денис Юрьевич | - Помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области |

Выступили представители малоформатной торговли (Сонин С.А., Попов Е.В.) - озвучили ключевые проблемы:

1) Массовый демонтаж на примере сети «Инмарко»: из 196 киосков в 2019 году осталось всего 42. Причины - ошибочно сняты с кадастрового учета земельные участки и отказы в продлении договоров.

ООО «ИНТЭГО-Пресс»: несмотря на продленные до 2029 года договоры, киоски выставляются на демонтаж.

2) Отказы мэрии г. Новосибирска в предоставлении компенсационных мест. Например, для сети «Инмарко»: из 65 заявлений на новые места, 37 получили отказ. Это ставит под угрозу дальнейшее существование сети.;

3) Требования к внешнему облику: несмотря на готовность компаний соответствовать новым стандартам (перекраска киосков), возникают сложности с остеклением задней глухой стенкой в связи с техническими особенностями.

4) Сокращение рабочих мест: Из-за закрытия точек под угрозой увольнения только в сети «Инмарко» оказываются около 200 сотрудников. При этом: Компания ежегодно платит 3 млн рублей в бюджет за аренду земли; около 30 млн рублей — косвенные платежи по цепочке (типографии, запчасти и т.д.); мороженое и пресса — категории, которые растут в стрессовых ситуациях (например, во время COVID-19), так как людям необходимы положительные эмоции. Эти товары относятся к первой категории доступности.

5) Проблема доступности: в центральных районах города (например, на участке от Коммунального моста до площади Маркса) практически нет киосков с мороженым, а федеральные сети там не открываются из-за отсутствия парковок. Это лишает жителей и туристов доступа к этой группе товаров.

6) Размещение НТО на землях ГЦОДД: Федеральный закон не запрещает включение НТО в схемы на этих землях, но мэрия города Новосибирска не идет навстречу, в отличие от других муниципалитетов (например, г. Наро-Фоминск).

Предложение бизнеса: индивидуально подойти к киоскам с мороженым и прессой, рассмотреть возможность отложить демонтаж запланированных к сносу объектов до разрешения вышеуказанных проблем (постановка на кадастровый учет, нормативное урегулирование и согласование с владельцами сетей).

Выступили:

Панфёров А.Б., Мячик А.Ю., Останин М.К., Попантонопуло Е.В., Морозов А.С., Штурбабин И.В., Ярик А.А., Исрафилов Р.Ш., Попов Е.В., Сонин С.А.

Решили:

1. Исполняющему обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области предпринять меры, направленные на информирование предпринимателей о возможности внесения предложений в проект постановления мэрии города «О внесении

изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.08.2021 № 2890 «О требованиях к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска» (далее – НПА).

2. Рекомендовать представителям малоформатной торговли (Сонин С.А., Попов Е.В.) подать предложения по внесению изменений в НПА (<https://dem.nso.ru/npa/bills/28964>).

3. Мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие структурных подразделений в вопросах включения в схему размещения НТО, продления договоров, предоставления компенсационных мест и иных вопросов размещения нестационарных объектов до 25 марта 2026 года.

4. Мэрии города Новосибирска приостановить демонтаж запланированных к сносу объектов категории «пресса» и «мороженое» до момента разрешения ситуации по каждому объекту.

5. Мэрии города Новосибирска предусмотреть вступление в силу НПА не ранее двух месяцев со дня принятия НПА с целью плавного перехода к новым требованиям.

6. Мэрии города Новосибирска при разработке НПА предусмотреть неприменение требований к остеклению задней глухой стены для объектов категории «Мороженное», «Пресса», «Цветы» площадью менее 10 кв.м.

7. Мэрии города Новосибирска рассмотреть возможность включения в схему размещения НТО объектов, расположенных на землях, переданных ГЦОДД, на примере города Наро-Фоминска.

8. Мэрии города Новосибирска подготовить предложения по внесению изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, в части исключения требований о повторном согласовании размещения НТО с владельцами сетей в случае перехода с договора аренды на договор размещения НТО.

9. Мэрии города Новосибирска направить в прокуратуру Новосибирской области перечень нестационарных объектов, площадью более 250 кв.м, размещенных в охранных зонах сетей.

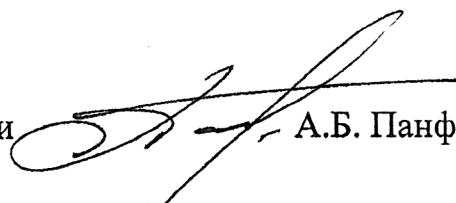
10. Мэрии города Новосибирска подготовить предложения по дифференцированному подходу к размещению нестационарных объектов в охранных зонах сетей в зависимости от мощности сетей, изучив опыт других регионов.

11. Исполняющему обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области организовать проведение совещания по исполнению задач, поставленных по итогам настоящего совещания, а также для обсуждения проекта НПА в срок до 10 апреля 2026 года.

Исполняющий обязанности

Уполномоченного по защите прав

предпринимателей в Новосибирской области

 А.Б. Панфёров