

ОБЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УСЛОВИЯХ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ



минимальная площадь приобретаемой квартиры
должна быть не менее **33 м²**

срок кредита по Семейной ипотеке
до 15 лет

отмена Комбо-Семейной ипотеки

обязательная регистрация в купленном
по Семейной ипотеке жилье

наличие хотя бы **1 ребенка до 7 лет**

ставка 6% будет действовать только
при ПВ от 50%

**невозможность оформления
Семейной ипотеки при наличии любого
льготного кредита вне зависимости
от даты его оформления** (в т.ч. касается
льготных кредитов, оформленных до 23.12.2023 г.)

НОВЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СЕМЕЙ С 1 РЕБЕНКОМ



ставка по ипотеке

12%



максимальная сумма кредита

12 млн. ₽

сейчас:

кредит **12 млн. ₽**

ставка **6%**

срок **30 лет**

платеж **72 тыс. ₽**



**будет
с 1 июля:**

кредит **12 млн. ₽**

ставка **12%**

срок **15 лет**

платеж **144 тыс. ₽**

НОВЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СЕМЕЙ С 2 ДЕТЬМИ



ставка по ипотеке
10%



максимальная сумма кредита
при S квартиры 33 м²- 60 м²
12 млн. ₽



максимальная сумма кредита
при S квартиры от 60 м²
15 млн. ₽

сейчас:

кредит	12 млн. ₽
ставка	6%
срок	30 лет
платеж	72 тыс. ₽



**будет
с 1 июля:**

кредит	12 млн. ₽
ставка	10%
срок	15 лет
платеж	129 тыс. ₽

НОВЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СЕМЕЙ С 3 ДЕТЬМИ



С квартиры:
**33 м² —
60 м²**



ставка по ипотеке
10%

тах сумма кредита
12 млн. ₽



С квартиры:
**больше
60 м²**



ставка по ипотеке
8%

тах сумма кредита
18 млн. ₽

НОВЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СЕМЕЙ С 4 ДЕТЬМИ



С квартиры:
**33 м² —
60 м²**



ставка по ипотеке
6%

тах сумма кредита
12 млн. ₽



С квартиры:
**больше
60 м²**



ставка по ипотеке
6%

тах сумма кредита
18 млн. ₽

НОВЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СЕМЕЙ С 5 И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ



С квартиры:
**33 м² —
60 м²**



ставка по ипотеке
4%

тах сумма кредита
12 млн. ₽



С квартиры:
**больше
60 м²**



ставка по ипотеке
4%

тах сумма кредита
18 млн. ₽