

ЖК «Дмитровское небо»,
очередь 1, этап 1.

Метро
Селигерская



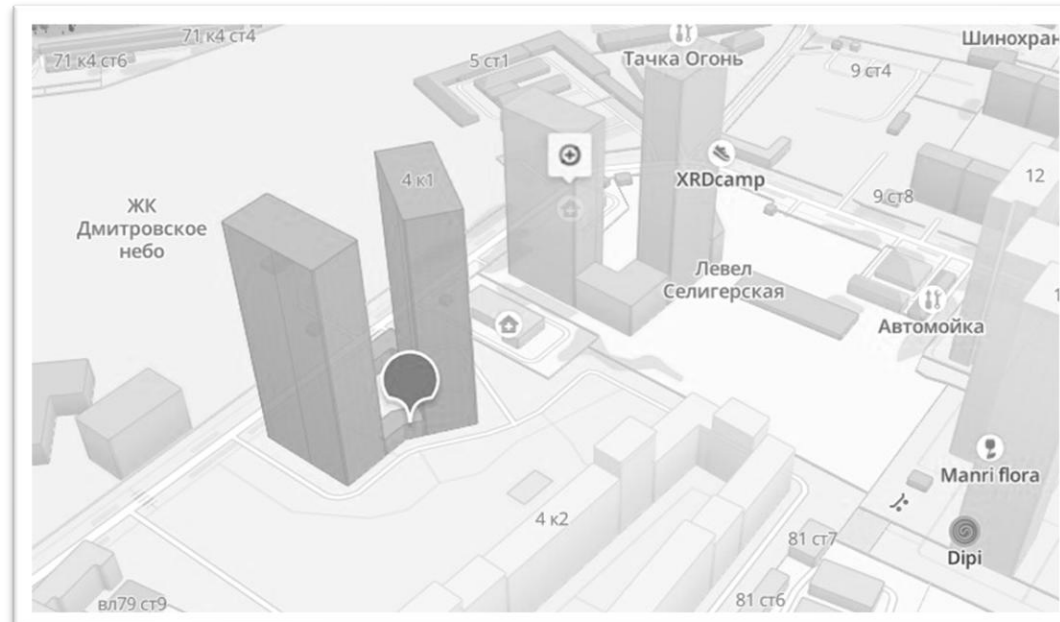
ЖК «Дмитровское небо»

Москва, Ильменский проезд, дом 4, корп. 1

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, ПРОДАЖА

ПСН 47,8 м², арендатор: МультиПВЗ

«Озон», «Wb», «Авито».



Коммерческие показатели.

Площадь
47,8 м²

Стоимость
42 000 000 Р.

МАП
290 000 ₴/мес.

ГАП
3 480 000 Р.

Помещение в центре нового района из высотных корпусов, вход со стороны сквера-парка – точки притяжения жителей.

Условия ДА: срок 3 года, МАП 1-3 мес: 220 000 руб. С 13 мес. 290 000 руб., с 3 года безусловная индексация 7%.

Расположение:

8 км от ТТК в центре нового высотного жилого массива бизнес- и комфорт-класса от разных застройщиков между Дмитровским шоссе и Октябрьской железной дорогой. 5 минут пешком от двух станций метро – Верхние Лихоборы и Селигерская.

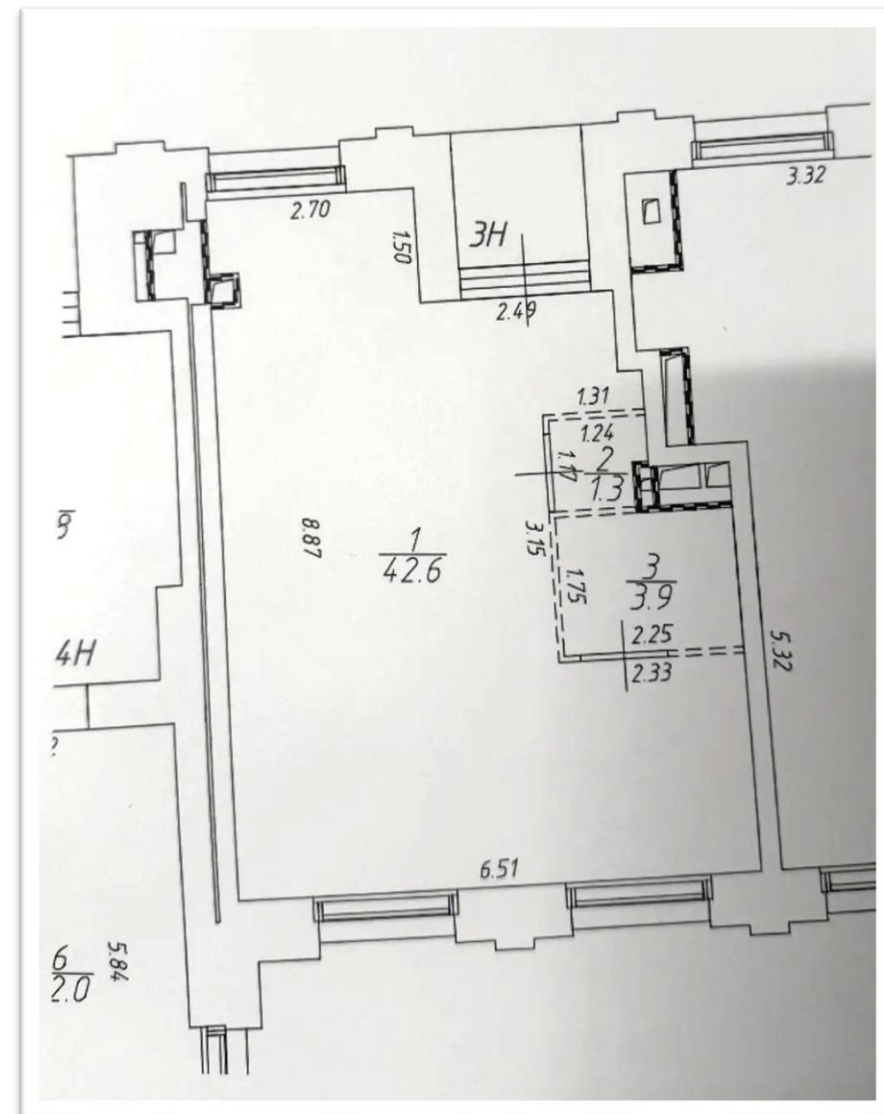
Адрес:

г. Москва, Ильменский
проезд, дом 4 корпус 1

Электричество

12 кВт

Дом сдан,
арендатор работает.



Очередь 2
«Дм. небо»

Въезд в ЖК



ЖК «Левел
Селигерская»

Сквер-парк

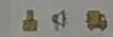
Строится бизнес-центр

Корпус
сдан



**РЕКЛАМА
В ПВЗ**

Размещение логотипа
услуг и товаров.



+7 906 528-01-66

OZON

OZON
mobile

Благотворительность —
это просто!

- « Проверенные фонды
- « Помощь в один клик
- « Разные виды подарков



Следующий
товар за 1₽



Сертификат
Ozon в подарок

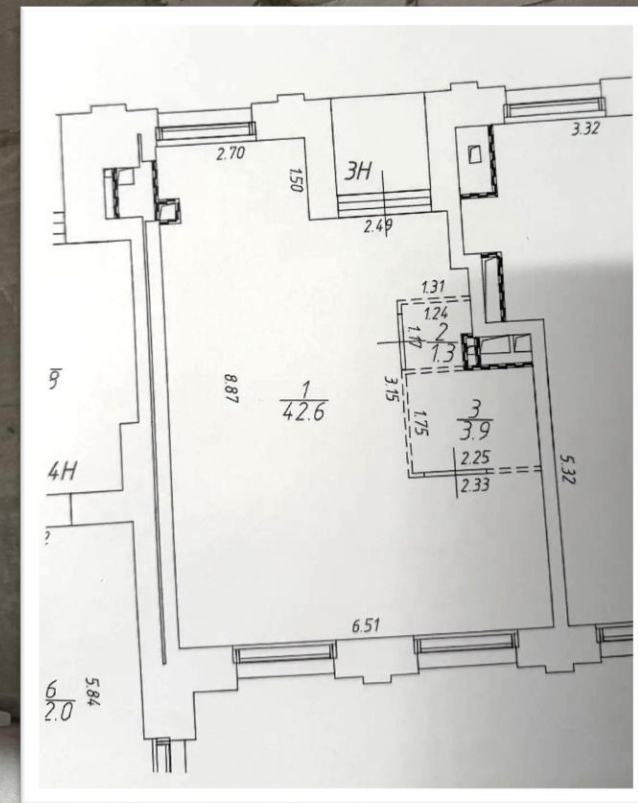


выбирай
стильные
образы

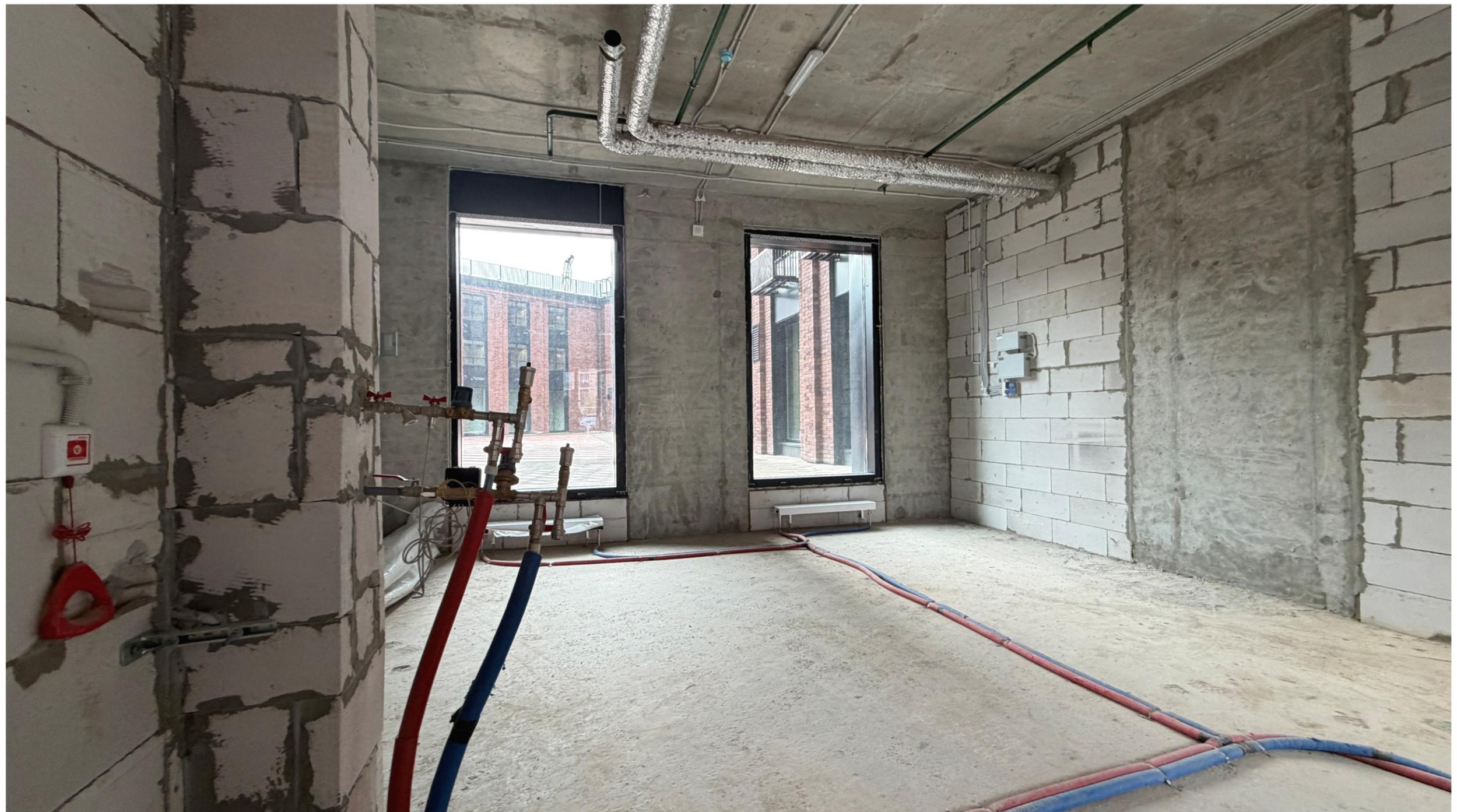




Помещение до ремонта









Характеристики

Застройщик

ГК «ЛСР»

32 этажа,

1271

квартира

Этап 1-2

3 корпуса

Преимущества:

- Дом сдан, арендатор работает;
- 40% квартир в очереди с отделкой, заселение проходит быстро;
- стилобат, вход со стороны сквера-парка – открытого для всех игрового и прогулочного пространства; въезд в ЖК, напротив парковка.
 - Открытая планировка;
 - высота потолка 3,9 м;
- мощность электричества 9 кВт, можно увеличить;
- 3 витринных окна – одно со стороны входа и парка, два – на внутреннюю территорию.
- Проект в центре нового района – застройка вокруг продолжается, высокая плотность населения – рядом дома выше 40 этажей.



ИВАНОВСКИЙ ПРОЕЗД

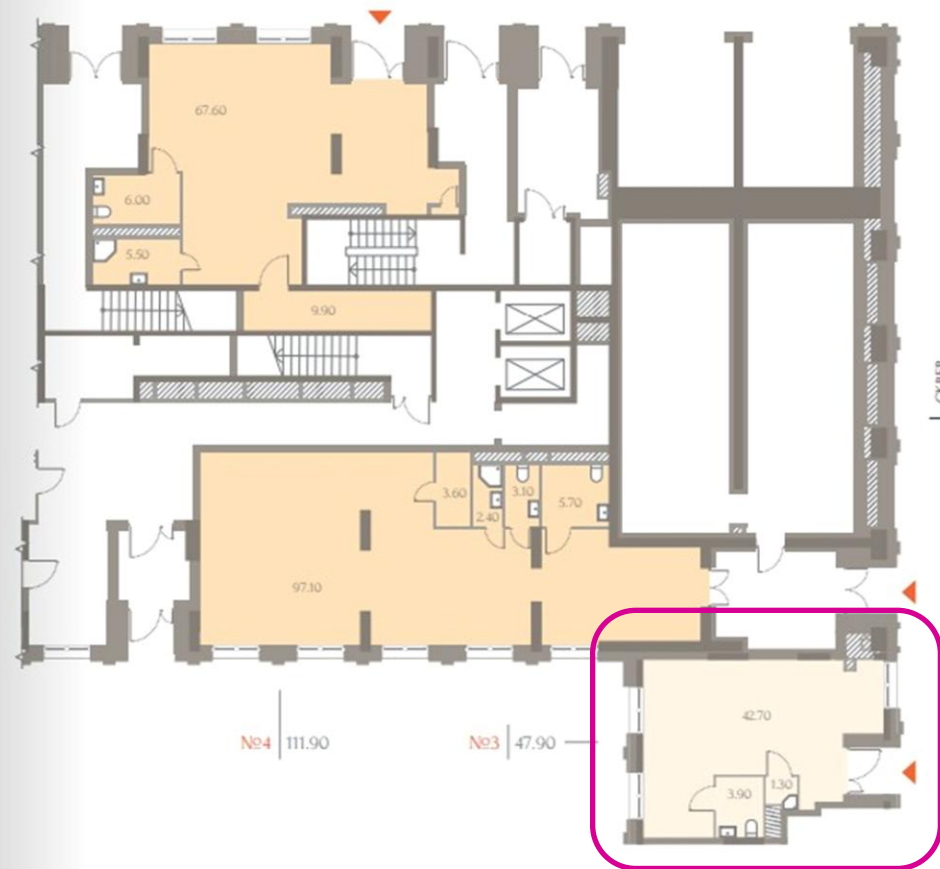


ДВОР

КОРПУС 1

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ — №1 | 132.50 — ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

№2 | 89.00

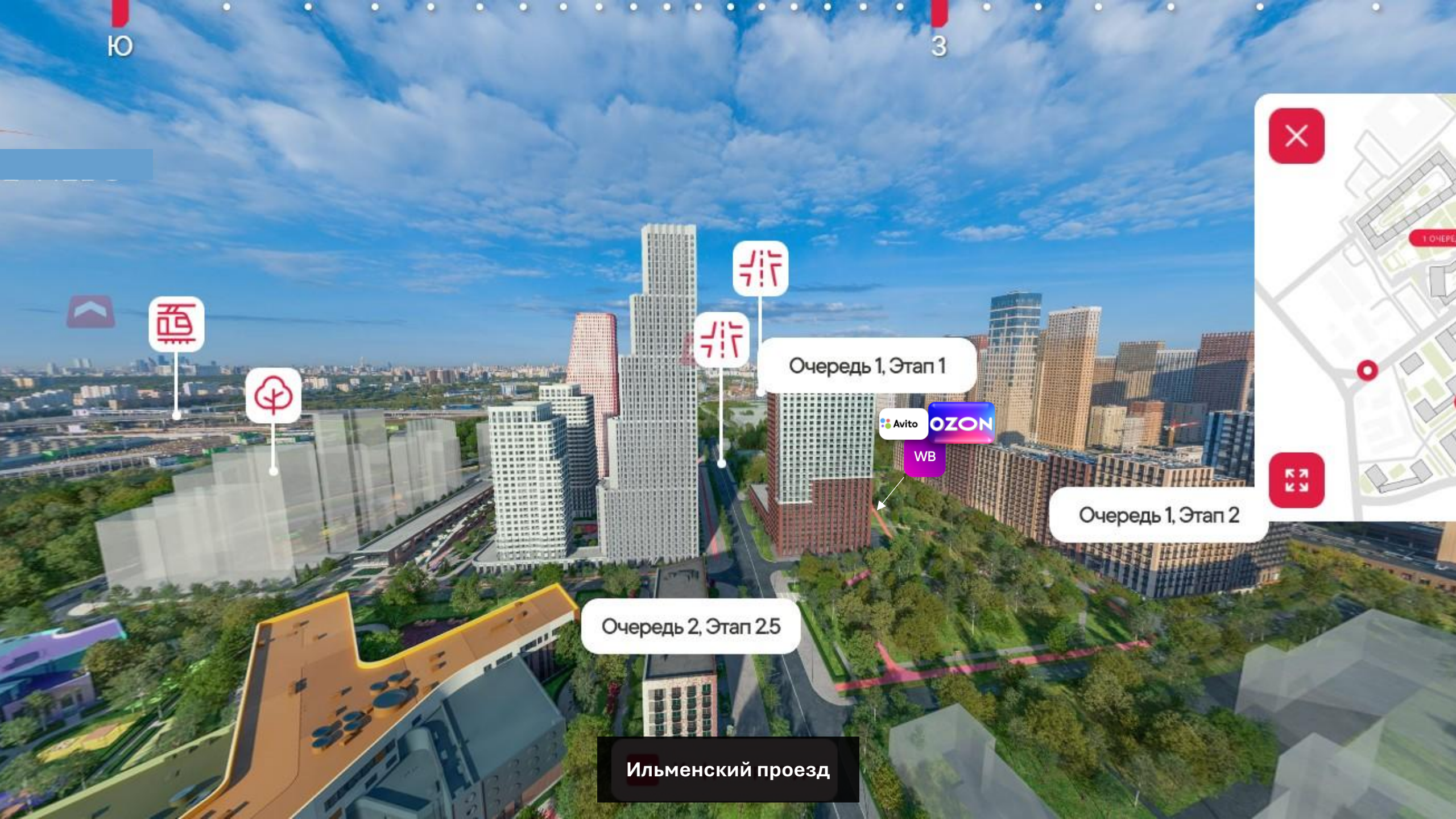


СКВЕР

ДВОР

▲ ВХОД В ПОМЕЩЕНИЕ





Очередь 1, Этап 1

Avito

OZON

WB

Очередь 2, Этап 25

Очередь 1, Этап 2

Ильменский проезд



1 ОЧЕРЕДЬ

«Левел Селигерская»

«Селигер Сити»

«Дмитровское небо»

«Ильменский 17»

Новая застройка в районе Западно Дегунино
со стороны МЦД «Верхние Лихоборы» .