

№	Название ЖК	Адрес	Арендатор	Площадь	Стоимость	Коммерческие условия	Описание объекта	Этап	%		
1.	«Скай Спутник»	Московская область, г. Красногорск, ЖК «Спутник», ул. Тенистых аллей, д. 1 корп. 4 .		305,8 м2	220 000 000 ₽ Окупаемость 12 лет	МАП 1 518 000 ₽ с 13 мес. 1-4 месяц - 510 000 ₽ 5-12 месяц – 1 062 250 ₽ Договор на 10 лет, 6% с РТО, индексация 5% по соглашению сторон.	Первый этаж жилого дома, объединен из 2 пом. Въезд в квартал.	Магазин открыт 31.03.2026 г.	2,5%	презентация	презентация
2.	«Алтуфьевское 53»	Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 55 корп. 4		324,9 м2	200 000 000 ₽ Окупаемость 12 лет	МАП 1 400 000 ₽ со второго года. Срок ДА 10 лет, 1 месяц - 1 400 000 руб./мес., в т.ч . НДС 5%, со 2го по 12 - ый месяц - 950 000 руб./мес., в т ч НДС 5%, с 13го месяца и далее - 1 400 000 руб./мес., в т ч НДС 5%. Плата с ТО - 6% без НДС Индексация по соглашению сторон 4%.	Первый этаж жилого дома, стилобат с двумя входами внутри квартала напротив заселенных корпусов.	Магазин открыт 31.03.2026 г	2,5%	презентация	презентация
3.	«Никольские луга»	Варшавское шоссе, д. 280 к. 3, Москва		193,6 м ²	65 000 000 ₽ Окупаемость 10,5 лет	МАП 360 000 с 16 мес. 1 -3 мес. каникулы, МАП 4 -6 месяц 90 000 ₽, 7 -12 мес. 180 000 ₽, 13 -15 мес. 270 000 ₽ . Договор на 7 лет. Индексация в одностороннем порядке 5% с 36 месяца.	Первый этаж жилого дома, торец с двумя входами.	Дом сдан, выдача ключей июнь.	3%	презентация	презентация
4.	Москва, ЖК «Клубный город на реке Примавера»	Москва, Покровская набережная, д. 16		54,1 м2	60 000 000 р. Окупаемость 12,5 лет.	МАП 400 000 руб. с 13 - го мес. Срок договора 5 лет. Каникулы 6 мес., МАП с 7 -12 мес. 300 000 руб. Индексация односторонняя с 24 мес. 5%.	Стилобат, вход рядом с супермаркетом, ЖК премиум-класса.	Собственность, ключи.	3%	презентация	презентация

5.	«Моментс"	Москва, Жилой комплекс «Моментс», к 2.2		41,2 м2	60 000 000 Р Окупаемость 12 лет	МАП 400 000 руб. с 13 -го мес. Срок договора 5 лет. Каникулы 6 мес., МАП с 7 мес. 330 000 руб. Индексация односторонняя с 3 -го года 5%	Стилобат рядом с линией ПСН под общепит, ЖК бизнес-класса.	Сдача 1 квартал 2027 г.	3%	презентация	презентация
6.	«Зеленый парк»	22 микрорайон, корпус 6.1, Москва, Зеленоград		129,2 м2	43 000 000 Р Окупаемость 10 лет	МАП со 2 года 360 000 руб., договор аренды на 7 лет, безусловная индексация с 4 года 5%. 90 000 Р с 4 по 6 мес., 180 000 Р с 7 по 12 мес., 270 000 Р с 13 по 15 мес., 360 000 Р с 16 мес.	Первый этаж жилого дома, первое ПСН от стилобата.	Дом строится, ключи до 01.09.2027	3%	презентация	презентация
7.	«Пятницкие луга»	ЖК «Пятницкие луга», д. Юрлово, Химки городской округ, Московская область, к. 2/2		148 м²	35 000 000 Р Окупаемость 10 лет	Договор аренды на 5 лет, условия: каникулы 5 месяцев; МАП с 6 по 17 месяц - 270 803 р., с 18 по 29 месяц - 304 138 р. С 30 месяца индексация 5% в одностороннем порядке.	Первый этаж жилого дома.	Дом сдан, выдача ключей июнь.	3%	презентация	презентация
8.	«Пятницкие луга»	ЖК «Пятницкие луга», д. Юрлово, Химки городской округ, Московская область, к. 2/2.		54,4 м²	20 000 000 Р Окупаемость 10,5 лет	Договор аренды на 5 лет, МАП 3-12 мес. 110 000 р., с 13 мес. 150 000 р. Индексация безусловная 7% с 3 года.	Первый этаж жилого дома, торец с двумя входами.	Арендатор работает.	3%	презентация	презентация