

Состав сметной документации. Требования к оформлению (капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование документа	Формат документа	Ссылка на норматив	Рекомендации к оформлению	Примечание (обязательные атрибуты и т.п.)
1	Пояснительная записка к сметной документации	pdf, (формат xml – после 03.05.2026)	подпункт «а» пункта 27, пункт 28 Методики № 421/пр; пункты 28-31 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	Подписи исполнителя, представителей заказчика (для формата xml – после 03.05.2026)	Обязательно подписан ЭЦП - Застройщика (Техзаказчика) - Главного инженера проекта
2	Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов (прайс-листы)	pdf, pdf*	пункты 13,14, 15, 16 Методики № 421/пр	Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, должны содержать информацию, предусмотренную пунктом 15 Методики № 421/пр, а в случае её отсутствия должны быть дополнены отсутствующей информацией при оформлении результатов КАЦ. Обосновывающие документы представляются единым массивом в одной папке-каталоге в формате zip-архива, в которой собраны результаты КАЦ и прайс-листы. Отсутствие информации о 3 (трех) текущих ценах производителей и (или) поставщиков таких материальных ресурсов на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика (пункт 90 Методики №421/пр)	Папка zip-архива обязательно должна быть подписана ЭЦП Застройщика (Техзаказчика). («живая» подпись и печать на каждом прайсе не требуется)
2.1	Результаты КАЦ	gge	пункт 13, Приложение 1 Методики № 421/пр	Прописаны подписанты: Застройщик (Техзаказчик) Составил – разработчик	

Состав сметной документации. Требования к оформлению (капитальный ремонт)

3	Акт технического осмотра (дополнения и изменения к нему; дефектная ведомость)	pdf	подпункт «4» пункта 16 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145	Дата, печать, подпись Застройщика (Техзаказчика)	в режиме «цветной» или «полной цветопередачи»
4	Сводка затрат (при необходимости)	gge	Приложение 7 к Методике № 421/пр	Прописаны подписанты: разработчики, Застройщик (Техзаказчик)	Обязательно подписан ЭЦП - Застройщика (Техзаказчика) - Главного инженера проекта
5	ССРСС	gge	Приложение 6 к Методике № 421/пр	Прописаны подписанты: разработчики, Застройщик (Техзаказчик)	Обязательно подписан ЭЦП - Застройщика (Техзаказчика) - Главного инженера проекта
5.1	ЛСР (ЛС) и (или) ОСР (ОС)	gge	Приложение 2, 3, 5 к Методике № 421/пр	Прописаны подписанты: разработчики	Обязательно подписан ЭЦП - Главного инженера проекта
6	ВОР	gge	подпункт «б» пункта 27, пункт 28, пункт 35 Методики № 421/пр	Прописаны подписанты: разработчики, Застройщик (Техзаказчик)	Обязательно подписан ЭЦП Застройщика (Техзаказчика).
7	ВОР (сопоставительная) Сопоставительная ведомость объемов работ (предоставляется при изменении объемов работ) Вкладывается в слот «ВОР»	pdf + pdf**/xlsx	пункт 189, Приложение 12 к Методике № 421/пр	Прописаны подписанты: разработчики, Застройщик (Техзаказчик)	Обязательно подписан ЭЦП Застройщика (Техзаказчика).
8	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости вкладывается в слот «Сметные расчёты на отдельные виды затрат) Р»	pdf + pdf**/xlsx	пункт 189, Приложение 13 к Методике № 421/пр	Прописаны подписанты: разработчики, Застройщик (Техзаказчик)	Обязательно подписан ЭЦП Застройщика (Техзаказчика).
9	Письмо о требованиях к разработке сметной документации (исходные данные,	pdf	пункт 35 Методики № 421/пр	На бланке организации, Указан номер, дата документа исх. документа.	в режиме «цветной» или «полной цветопередачи»

Состав сметной документации. Требования к оформлению (капитальный ремонт)

	необходимые для определения сметной стоимости капитального ремонта)			Подписан Застройщиком (Техзаказчиком).	
10	Транспортная схема	pdf	пункт 63, 63(1), 91 к Методике № 421/пр	Подписан Застройщиком (Техзаказчиком). Скреплен печатью	в режиме «цветной» или «полной цветопередачи»
11	СР, учитываемые в графе «Прочие затраты» (графы 7, 8 ССРСС), за исключением СР на ПНР	xlsx (все СР в одном файле, либо в одной папке-каталоге в формате zip-архива)	подпункт «д» пункта 25, подпункт «а» пункта 29, пункт 38, Приложение 9 к Методике № 421/пр	Подписанты: разработчики	загружается в слот «Сметные расчеты на отдельные виды затрат» в ЕЦПЭ
12	СР на ПНР (только при наличии программы пусконаладочных работ, заверенной заказчиком)	gge	пункты 122-128 Методики № 421/пр Приложение 2, 3 к Методике № 421/пр	Прописаны подписанты: разработчики	Обязательно подписан ЭЦП - Главного инженера проекта

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) **Методика № 421/пр** - Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;

б) **КАЦ** – способ определения сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах при отсутствии в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг (конъюнктурный анализ цен);

б) **Акт технического осмотра** – акт обследования объекта капитального строительства, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком, и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования;

г) **Дефектная ведомость** - документ, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком, подготовленный на основе акта технического осмотра и (или) по результатам обследования объекта капитального строительства, и содержащий детализированный перечень выявленных дефектов (недостатков) и (или) работ, необходимых для их устранения;

д) **ВОР** – документ, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком, подготовленный на основе акта технического осмотра и (или) дефектной ведомости, и содержащий в том числе перечень (наименование) работ, их количественный показатель (объем), единицу измерений и т.д. (ведомость объемов работ);

е) **ССРСС** - сводный сметный расчет стоимости строительства;

Состав сметной документации. Требования к оформлению (капитальный ремонт)

ж) **ЛСР (ЛС)** - локальный сметный расчет (смета);

з) **ОСР (ОС)** - объектный сметный расчет (смета);

и) **СР** - сметный расчет (или сметные расчеты) на отдельные виды затрат;

к) **СР на ПНР** - сметный расчет затрат на пусконаладочные работы;

л) **ЭЦП** - усиленная квалифицированная электронная подпись соответствующего лица, оформленная в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», в том числе в части требований, предъявляемых к использованию усиленной квалифицированной электронной подписи при участии в правоотношениях юридических лиц, лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления, их подведомственных организаций, а также нотариусов;

м) **ЕЦПЭ** – личный кабинет застройщика в Единой цифровой платформе, доступной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://platformaexpert.ru/>;

н) **прайс-листы** - прейскуранты, коммерческие предложения, технико-коммерческие предложения, расчетно-калькуляционные цены, цены офсетных контрактов, счета на оплату товаров, счета-фактуры, а также информация, принятая по данным производителей и (или) поставщиков товаров (работ, услуг), размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

2. Условные обозначения:

а) **pdf** – электронный документ в формате PDF-файла (.pdf), сформированный путем сканирования непосредственно с оригинала документа на бумажном носителе (использование копий не допускается), подписанного всеми указанными в нем лицами с сохранением оттиска печати(ей) (при наличии), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа с использованием режима «цветной» или «полной цветопередачи»;

б) **pdf*** - электронный документ в формате PDF-файла (.pdf), представляющий собой визуальную фиксацию цифровой информации на мониторе устройства (снимок экрана), цифровую копию (скриншот) веб-страницы, сохраненную в формате .pdf, фиксирующую содержание информационного ресурса по адресу [URL] на конкретную дату и время в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», применяемый при оформлении документов, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников;

в) **pdf**** - электронный документ в формате PDF-файла (.pdf), сформированного программным способом путем непосредственного сохранения (экспорта) из редактируемого файла (MS Excel, специализированное сметное ПО и др.), то есть способом, исключающим сканирование бумажного носителя, электронный документ должен иметь текстовый слой, обеспечивающий возможность поиска и копирования фрагментов текста, а также позволять осуществлять навигацию по содержанию (закладки) и переход по гиперссылкам (при их наличии);

г) **gge** – электронный документ в специализированном машиночитаемом формате GGE-файла (.gge), основанный на схеме, подлежащей использованию для формирования документов в формате XML (xml-схема), размещенной на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и введенной в действие, используемый при формировании сметной документации, представляемой на государственную экспертизу.