

ПАМЯТКА

По страхованию ипотеки

1. Какие виды страховки бывают

Существует несколько видов страховки при оформлении ипотеки:

ВИД СТРАХОВКИ	СТАТУС	ОПИСАНИЕ
Страхование залога (имущество)	ОБЯЗАТЕЛЬНО	Оформляется после подписания акта приема-передачи для новостроек или до сделки для вторичного рынка
Страхование жизни и здоровья	ПО ЖЕЛАНИЮ	Влияет на ставку. При отказе ставка может вырасти. По семейной ипотеке рекомендуется
Страхование титула (прав собственности)	ПО ЖЕЛАНИЮ	В Сбере и Дом.РФ не требуется
Дополнительные виды (защита дома, от потери работы, телемедицина и др.)	НЕ ТРЕБУЮТСЯ	Не влияют на условия ипотеки. Можно оформить в любой страховой компании дешевле

2. Важно про страхование жизни

Вы можете страховать жизнь в одном месте, а имущество (залог) в другом, где вам выгоднее.

3. Ваши права при выборе страховой компании

Банк не может заставить вас страховаться только у него. Менеджеры банка иногда говорят, что первый год можно страховаться только в банке или что вы потеряете скидку, если пойдете в другую компанию.

Это не соответствует действительности.

Вы имеете право выбрать любую аккредитованную страховую компанию в соответствии со следующими нормативными актами:

НОРМАТИВНЫЙ АКТ	ДАТА	СОДЕРЖАНИЕ
Постановление Правительства РФ № 386	30 апреля 2009	Обязывает банк принимать полисы любой аккредитованной страховой организации
Статья 421 ГК РФ, пункт 1	-	Гарантирует свободу заключения договора
Федеральный закон № 135-ФЗ	-	О защите конкуренции. Подтверждает ваше право выбора страховщика
Федеральный закон № 483-ФЗ	27 декабря 2019	Дает право в течение 30 календарных дней расторгнуть договор страхования и вернуть деньги при предоставлении нового полиса

