



ООО РЕСУРС Юнайтед

тел. 495 665-0502
info@resunit.org

Заказчик

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»

Проект размещения некапитального объекта (забора) расположенного по
адресу:

г.Москва, ул.Садовническая наб, вл. 3-7

Генеральный директор

/Малинин А.В./

Главный инженер

/Гуленко Н.Г./

Исполнитель

/Войчук С.Ф./

Справка авторского коллектива ООО "РЕСУРС Юнайтед"

Технические решения, разработанные в проектной документации соответствуют требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и противовзрывным нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

_____ Гуленко Н.Г.

Главный архитектор проекта

_____ Комарова А.О.

Архитектор проекта

С.Войчук _____ Войчук С.Ф.

Содержание

Наименование	Лист	Наименование	Лист
Справка авторского коллектива ООО "РЕСУРС Юнайтед"	2	Визуализация. Вид 1	22
Содержание	3	Визуализация. Вид 2	23
Пояснительная записка (начало)	4	Фотомонтаж. Вид 1	24
Пояснительная записка (окончание)	5		
Информация о заказчике и подрядчике производства работ по размещению некапитального объекта	6		
Ситуационный план (схема на основе М 1:2000)	7		
Генеральный план (на основе М:500)	8		
Фотофиксация существующего положения. Вид 1	9		
Фотофиксация существующего положения. Вид 2	10		
Фотофиксация существующего положения. Вид 3	11		
План установки ограждения (на основе М 1:500)	12		
Схема разверток фасадов в осях В/1-3 и Б/3-2 (на основе М 1:200)	13		
Схема разверток фасадов в осях 1/Б-В, Б/2-1, 2/А-Б, 3/А-Б, А/3-4, 4/А-В (на основе М 1:200)	14		
Схема развертки фасада со двора на фасад здания Садовническая ул. 12	15		
Схема развертки фасада с внешней стороны ограждения, со стороны здания Садовническая набережная 7	16		
Схема ограждающих конструкций (забор) М 1:20	17		
Схема ограждающих конструкций (ворот с калиткой) М 1:20	18		
Схема ограждающих конструкций (калитка) М 1:20	19		
Схема установки (заглубления) ограждающих конструкций забора	20		
Схема автоматического шлагбаума, со схемой установки	21		
Проект размещения объекта, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Садовническая наб, вл. 3-7	Содержание	Архитектор проекта:  Войчук С.Ф.	Лист 3

Пояснительная записка (начало)

Данный проект разработан по инициативному решению заказчика на установку прозрачного ограждения – забора и шлагбаума по адресу: г. Москва, ул. Садовническая наб, вл. 3-7 с целью зонирования пространства, улучшения качества благоустройства территории.

В соответствии с п.5 (3)2 и п.5(3)3 N 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Договора Аренды от 25 января 2024 г. № М-01-061902 планируется размещение забора с воротами, калиткой и шлагбаумом (не является объектом капитального строительства) на участке с кадастровым номером 77:01:0002022:1003 в границах в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Участок расположен по адресу: г. Москва, ул. Садовническая наб, вл. 3-7. На смежном земельном участке с кадастровым номером 77:01:0002022:3383 расположено нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0002022:3039 общей площадью 1 772,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Садовническая, дом 12, принадлежащее на праве собственности ЗАКАЗЧИКУ - АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 января 2024 г. № КУВИ-001/2024-16056442, запись в Едином государственном реестре недвижимости № 77:01:0002022:3039-77/051/2021-2).

Описание проектных решений по параметрам и характеристикам некапитального объекта

Прозрачное ограждение (забор) и шлагбаум устанавливаются во внутреннем дворе по границам участка и в створе фасада здания Садовническая улица, 12.

Забор представляет собой металлическую конструкцию с элементами ковки. Со стороны здания Садовническая набережная, 7 установлены ворота с подвесами для открывания створок и фиксации их в открытом и закрытом состоянии, также предусмотрена калитка в участке забора напротив входа в здание Садовническая 12.

Окраска забора, ворот, калиток RAL 7021.

Забор, ворота и калитка выполнены по типу 1 в соответствии с «Альбомом типовых ограждающих конструкций для установки в городе Москве» приложение к распоряжению Москомархитектуры от 03.12.2024 №2470 . Шлагбаум устанавливается у границы участка со стороны здания Садовническая улица, 14с1

Забор – Тип 1.

Высота забора – 2 500 мм без цоколя.

Тип ворот – по типу схемы Тип 1.

Тип калитки –Тип 1.

Размер ворот: ширина – 4 760 мм, высота- 2 500 мм, размер створки – 2 370 мм,

Размер проемов калиток: ширина открытого проема – 1 180 мм, высота- 2 500 мм

Высота нижней границы ворот от существующей поверхности - 100 мм.

Глубина заглубления основания забора – 500 мм.

Шлагбаум – автоматический, вертикальный

Марка шлагбаума: Комплект базовый шлагбаума BARRIER-PRO-400 (с организацией заглубления 0,3м).

Благоустройство территорий

Благоустройство территорий выполнено в виде покрытия из тротуарной плитки по всей площади. На участке рассматриваемого объекта в границах участка присутствует клумба. **Зеленые насаждения, в процессе производства работ по размещению некапитальных объектов не повреждаются и не уничтожаются.** Обеспечение сохранности подземных коммуникаций достигается отсутствием выполнения земляных работ и сохранение свободного доступа к подземным коммуникациям.

Пояснительная записка (окончание)

Пешеходно-транспортные коммуникации:

Подъезд автомобилей к участку осуществляется с Садовнической улицы въезд через автоматический шлагбаум. Пути общественного транспорта: ближайшая автобусная остановка «Садовническая улица,7» располагается на расстоянии около 140 м и остановка «2-й Раушский переулок» - 350 м.

Сведения об объекте:

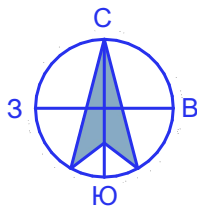
Проектируемый объект вписывается в окружающую застройку, сохраняя архитектурный облик улицы, здания и не нарушает визуальных связей сложившейся композиции с точки зрения визуального восприятия среды. Объект являются элементами благоустройства земельного участка, его неотделимым улучшением (п.38 ст.1 ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.), не является объектом капитального строительства (п.10 ст.1 ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.), не предусматривает получения разрешения на строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (п.2 ч.17 ст.51, ч.15 ст.55 ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. 2.). Получение технического заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве для оформления ордера (разрешения) на проведение работ не требуется, т.к. при реализации проектных решений не предусмотрено проведение (производство) земляных работ с заглублением более 0,5 м., согласно п.п.1 разд. | Правил проведения земляных работ, установки Временных ограждений, размещения временных объектов 8 городе Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы №299-ПП от 19.05.2015 г., и п.1.1 разд. | Порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов 8 городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы №284-ПП от 19.05.2015 г. Заглубление основания шлагбаума 0,3 м.

Заказчик: АО "ЮЭК", ИНН 9705156684, КПП 770501001, 156013, г.Кострома, пр. Мира, 37-39/28, р/с 40702810348100031183, ПАО АКБ "АВАНГАРД" г Москва, к/с 30101810000000000201, БИК 044525201

Подрядчик: ООО «РЕСУРС Юнайтед», ИНН 7713695809, КПП 773601001, 119333, г.Москва, Университетский пр-кт, д.4, кв.322, р/с 40702810602230000448, АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

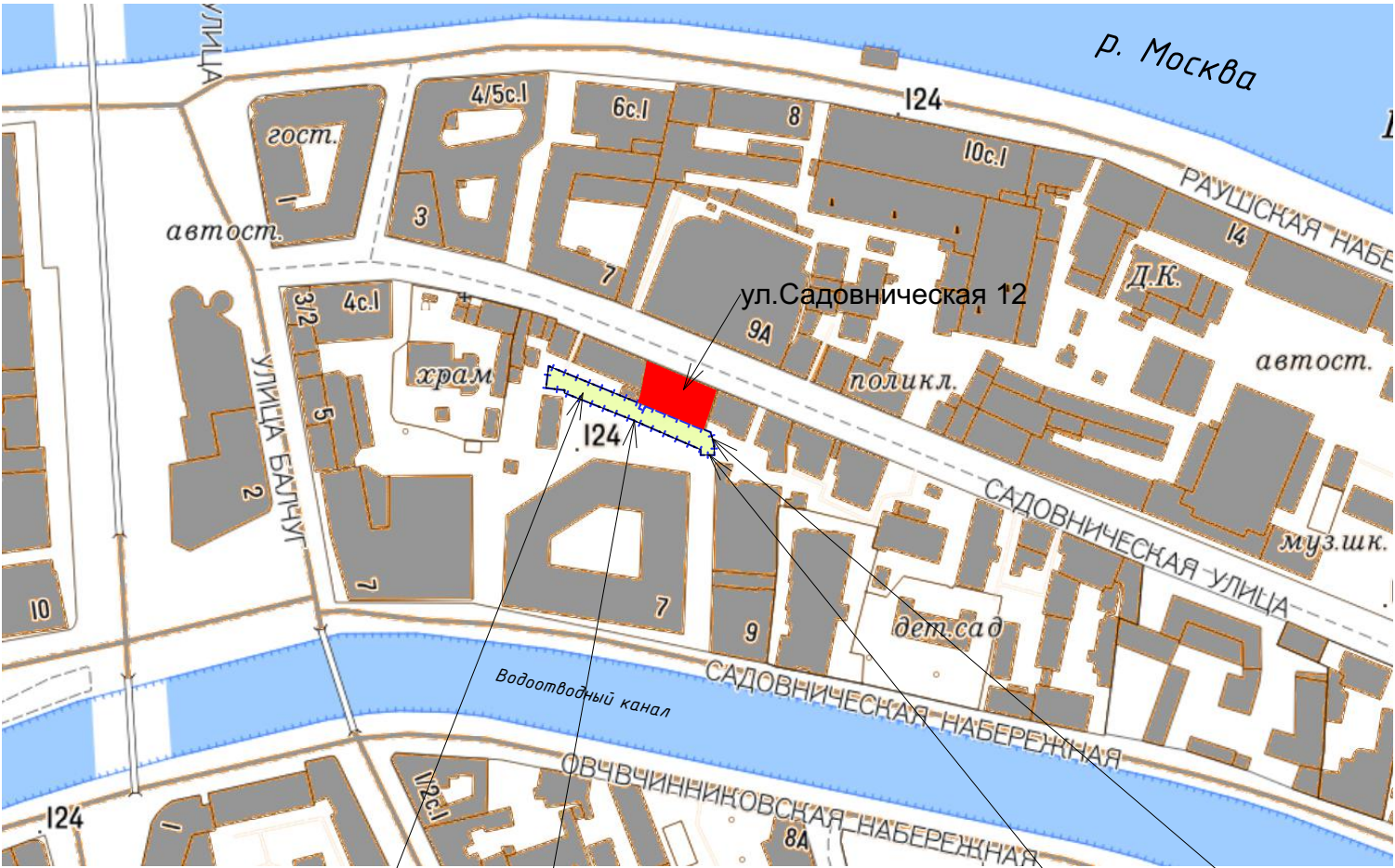
Основание: Договор № 57/24 от 02.12.2024

Ситуационный план (схема на основе М 1:2000)



Условные обозначения

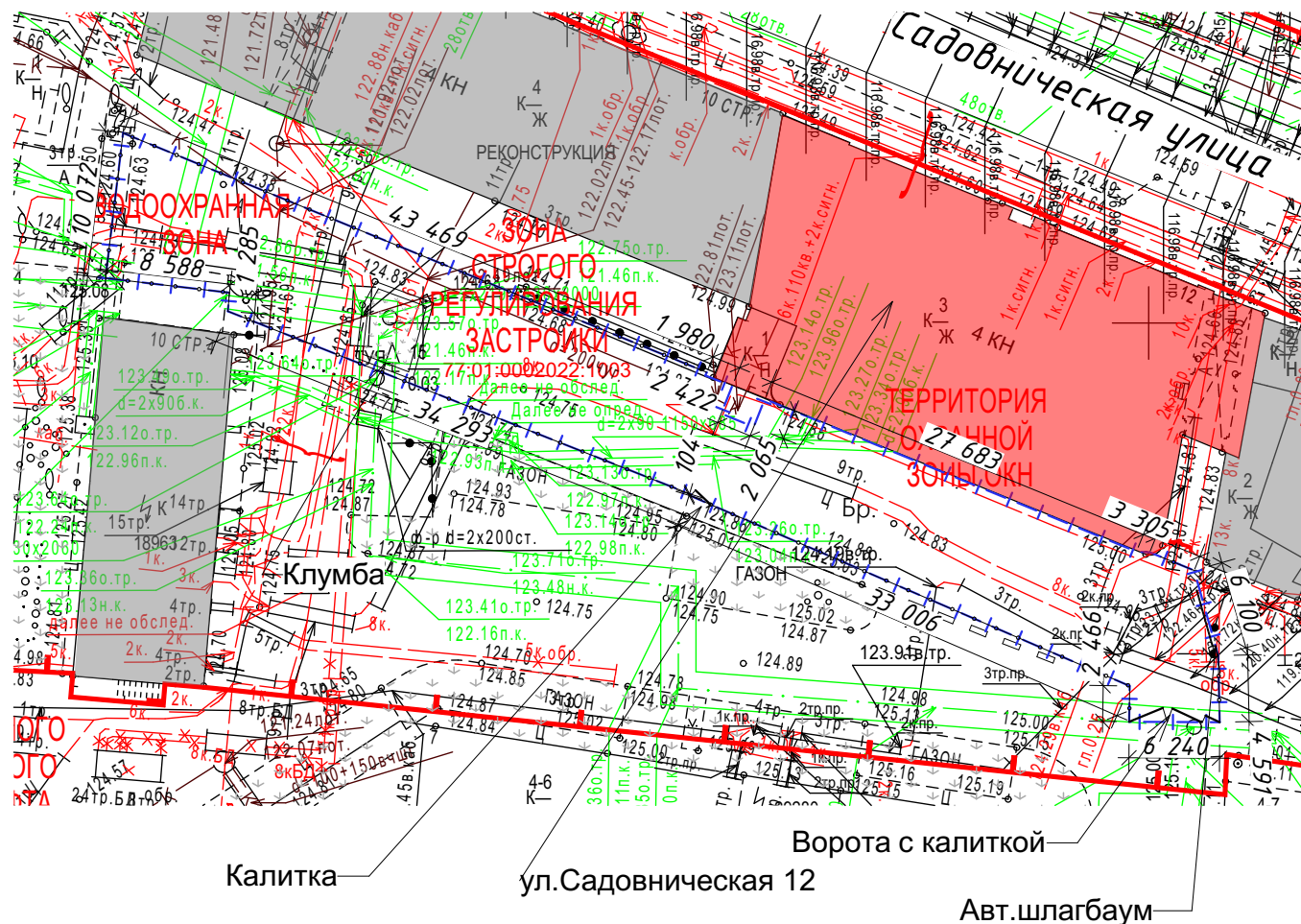
- Существующий объект капитального строительства с кад.№ 77:01:0002022:3039, улица Садовническая, дом 12
- Опорная застройка
- Граница земельного участка с кад. № 77:01:0002022:1003
- Забор



- Место установки калитки
- Место установки автоматического шлагбаума
- Место установки ворот с калиткой
- Земельный участок с кад. номером 77:01:0002022:1003 г.Москва, ул.Садовническая наб, вл. 3-7

A circle with a horizontal diameter labeled 3 and a vertical radius labeled C. A shaded region is formed by two vertical line segments and two circular arcs.

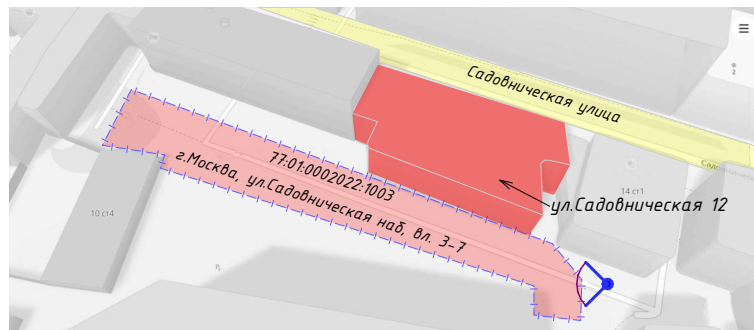
	- Опорная застройка
	Существующий объект капитального строительства с кад.№ 77:01:0002022:3039, улица Садовническая, дом 12
	- Граница земельного участка с кад. № 77:01:0002022:1003
	Забор
	границы режимов регулирования градостроительной деятельности
	границы территорий объектов культурного наследия
	теплопровод
	кабельный коллектор



Фотофиксация существующего положения. Вид 1



Схема видовых кадров



Условные обозначения



Участок 77:01:0002022:1003
г.Москва, ул.Садовническая наб, вл. 3-7



Существующий объект
капитального строительства
с кад.№ 77:01:0002022:3039,
улица Садовническая, дом 12



- граница участка с кад.номером
77:01:0002022:1003



- Направление вида

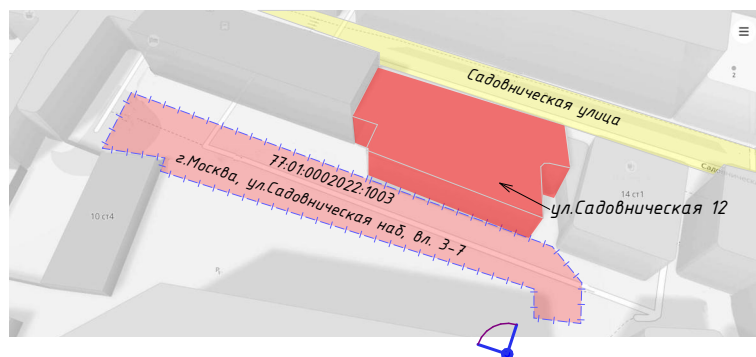


- Опорная застройка

Фотофиксация существующего положения. Вид 2



Схема видовых кадров



Условные обозначения



Участок 77:01:0002022:1003
г. Москва, ул. Садовническая наб., вл. 3-7



Существующий объект
капитального строительства
с кад. № 77:01:0002022:3039,
улица Садовническая, дом 12



- граница участка с кад. номером
77:01:0002022:1003



- Направление вида



- Опорная застройка

Фотофиксация существующего положения. Вид 3



Схема видовых кадров

Условные обозначения



Участок 77:01:0002022:1003
г.Москва, ул.Садовническая наб, вл. 3-7

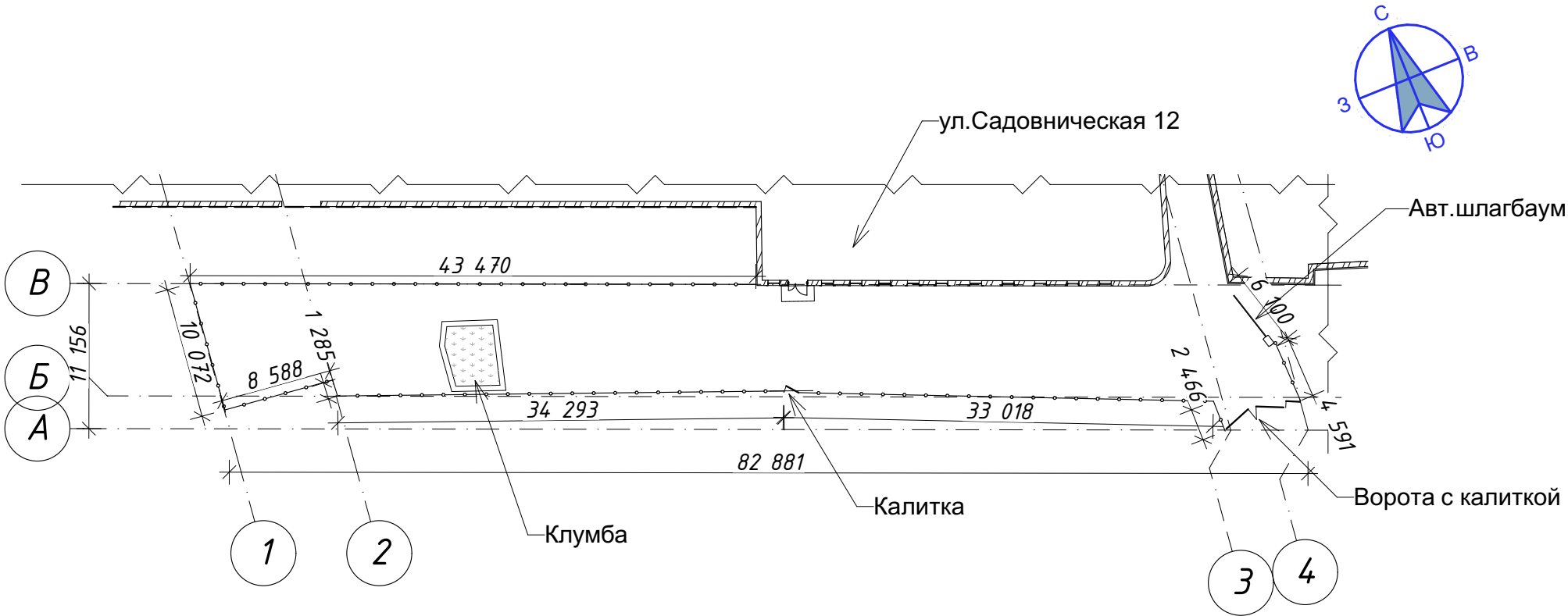
Существующий объект
капитального строительства
с кад.№ 77:01:0002022:3039,
улица Садовническая, дом 12

- граница участка с кад.номером
77:01:0002022:1003

- Направление вида

- Опорная застройка

План установки ограждения (на основе М 1:500)



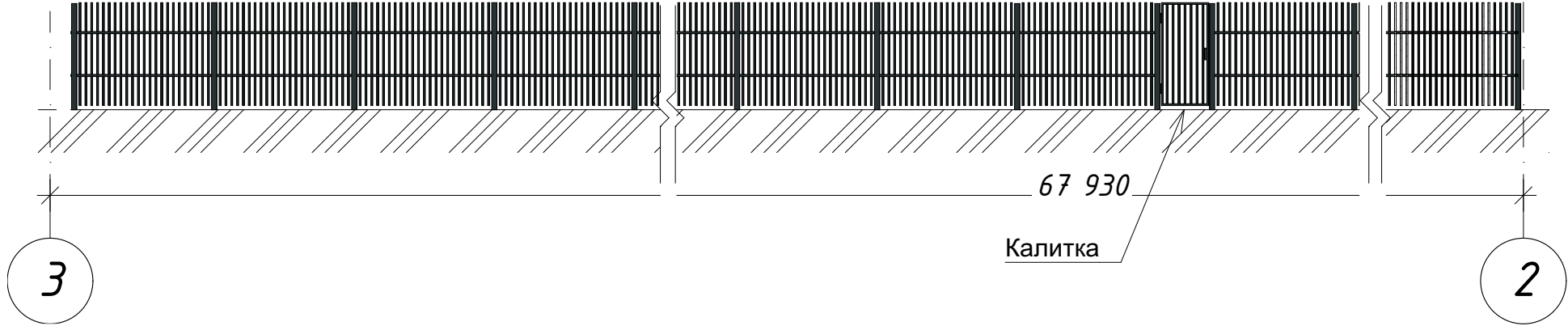
Условные обозначения

—○—○— Ограждение (забор) без цоколя

Схема разверток фасада по оси В/1-3



Схема разверток фасада по оси Б/3-2



Ведомость применяемых наружных отделочных материалов

Поз. отделки	Наименование элем. фасада	Наим. материала отделки	Блеск, текстура, фактура	Номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Забор	Металл, окраска	Матовый, шероховатый, без выраженной текстуры		RAL 7021

Проект размещения объекта, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Садовническая наб, вл. 3-7	Схема разверток фасадов в осях В/1-3 и Б/3-2 (на основе М 1:200)	Архитектор проекта: <i>С.Войчук</i> Войчук С.Ф.	Лист 13
---	--	---	------------

Схема разверток фасада по оси 1/Б-В

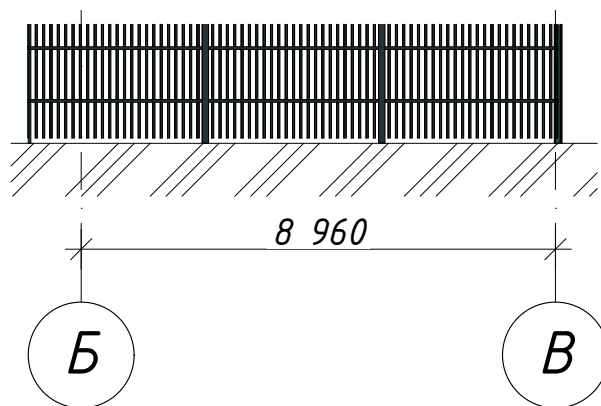


Схема разверток фасада по оси Б/2-1

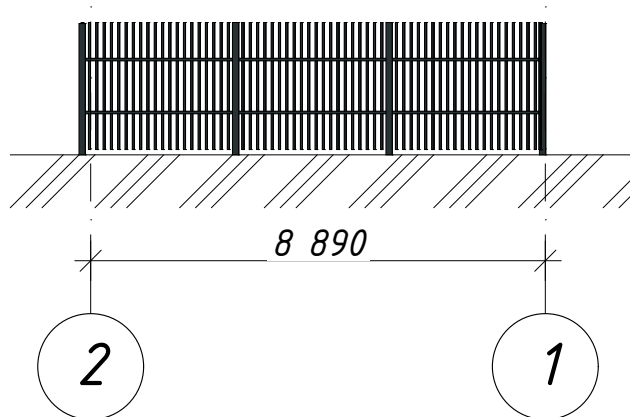
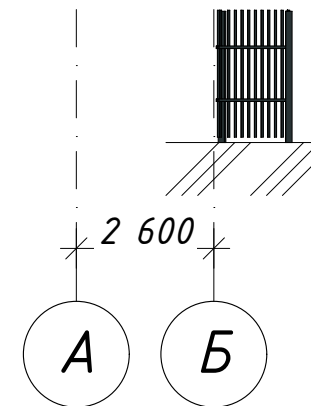


Схема разверток фасада по оси 2/А-Б



Сх. разверт. фасада по оси 3/А-Б

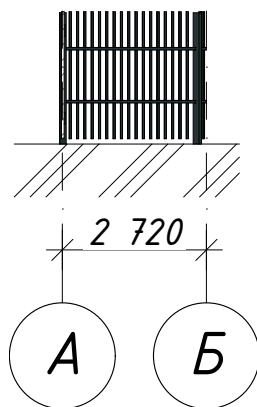


Схема разв. фасада по оси А/3-4 (ворота, калитка)

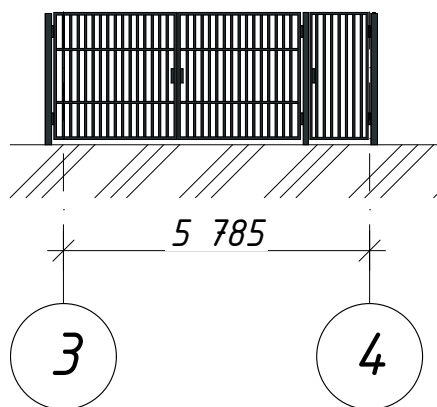
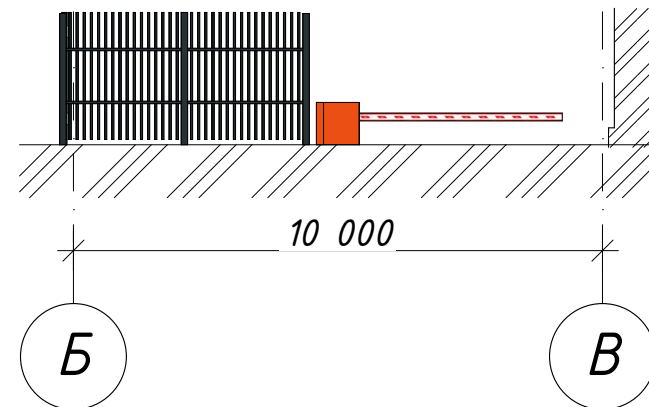


Схема разверток фасада по оси 4/А-В



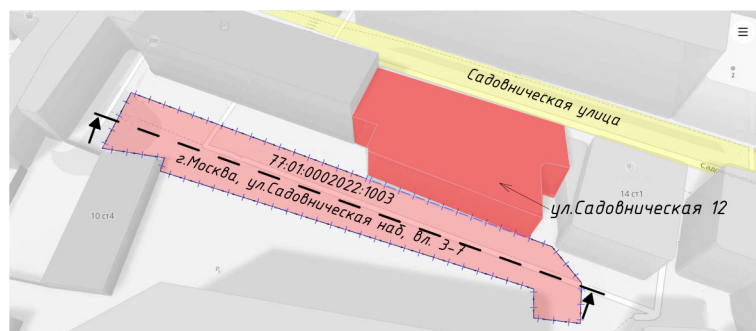
Ведомость применяемых наружных отделочных материалов

Поз. отделки	Наименование элем. фасада	Наим. материала отделки	Блеск, текстура, фактура	Номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Забор	Металл, окраска	Матовый, шероховатый, без выраженной текстуры		RAL 7021
2	Ворота, калитка, эл.подвеса	Металл, окраска	Матовый, шероховатый, без выраженной текстуры		RAL 7021
3	Ручка калитки	Металл, окраска	Матовый, шероховатый, без выраженной текстуры		RAL 7021

Схема развертки фасада со двора на фасад здания Садовническая ул. 12



Схема видовых кадров



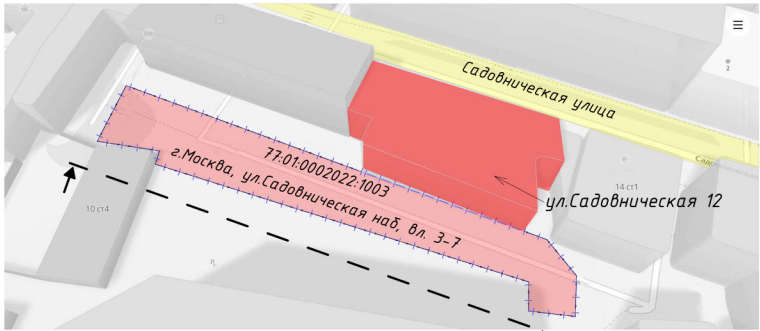
Условные обозначения

- Участок 77:01:0002022:1003
г. Москва, ул. Садовническая наб., вл. 3-7
- Опорная застройка
- граница участка с кад. номером
77:01:0002022:1003
- Забор
- Направление вида

Схема развертки фасада с внешней стороны ограждения, со стороны здания Садовническая набережная 7



Схема видовых кадров



Условные обозначения

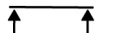
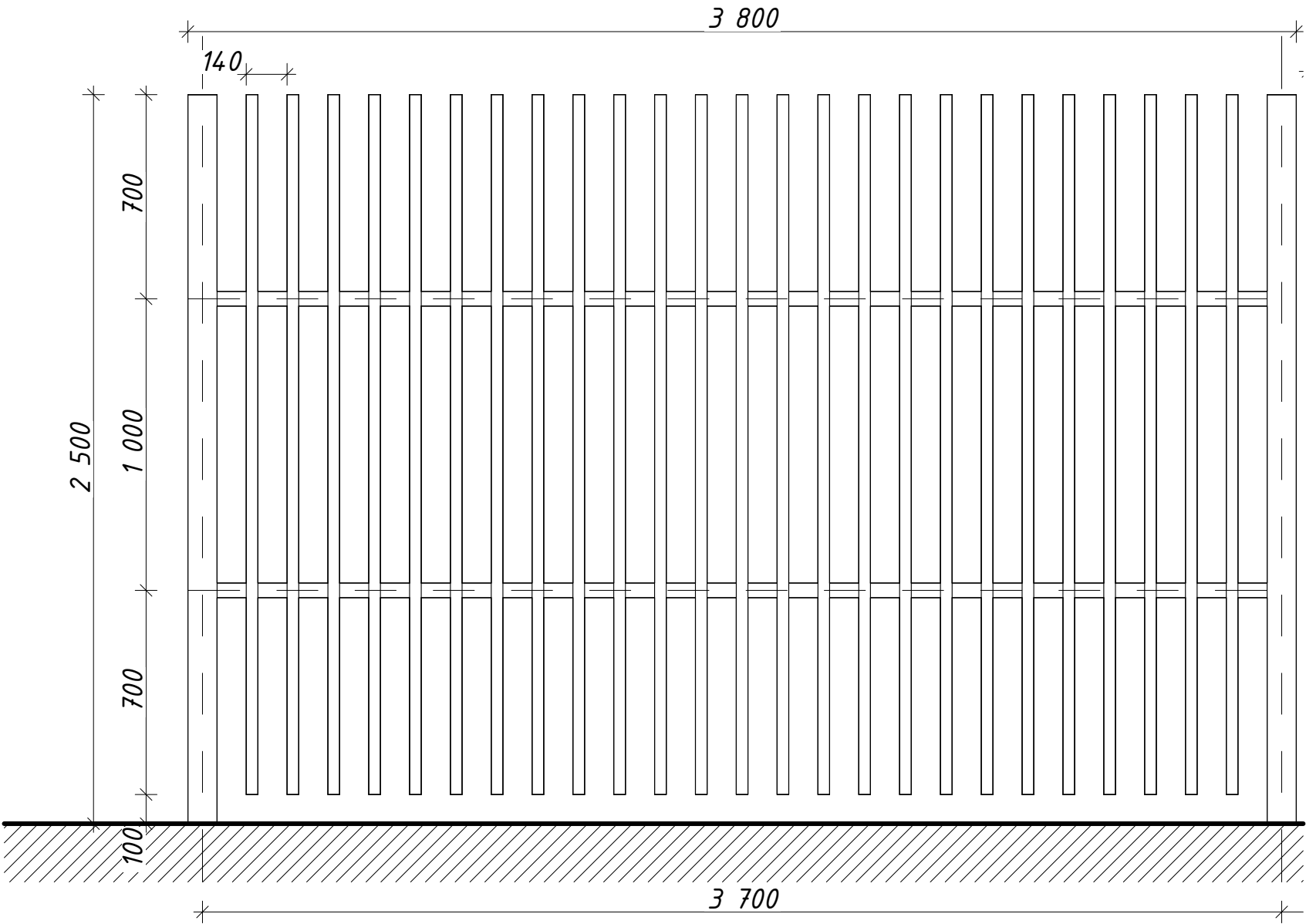
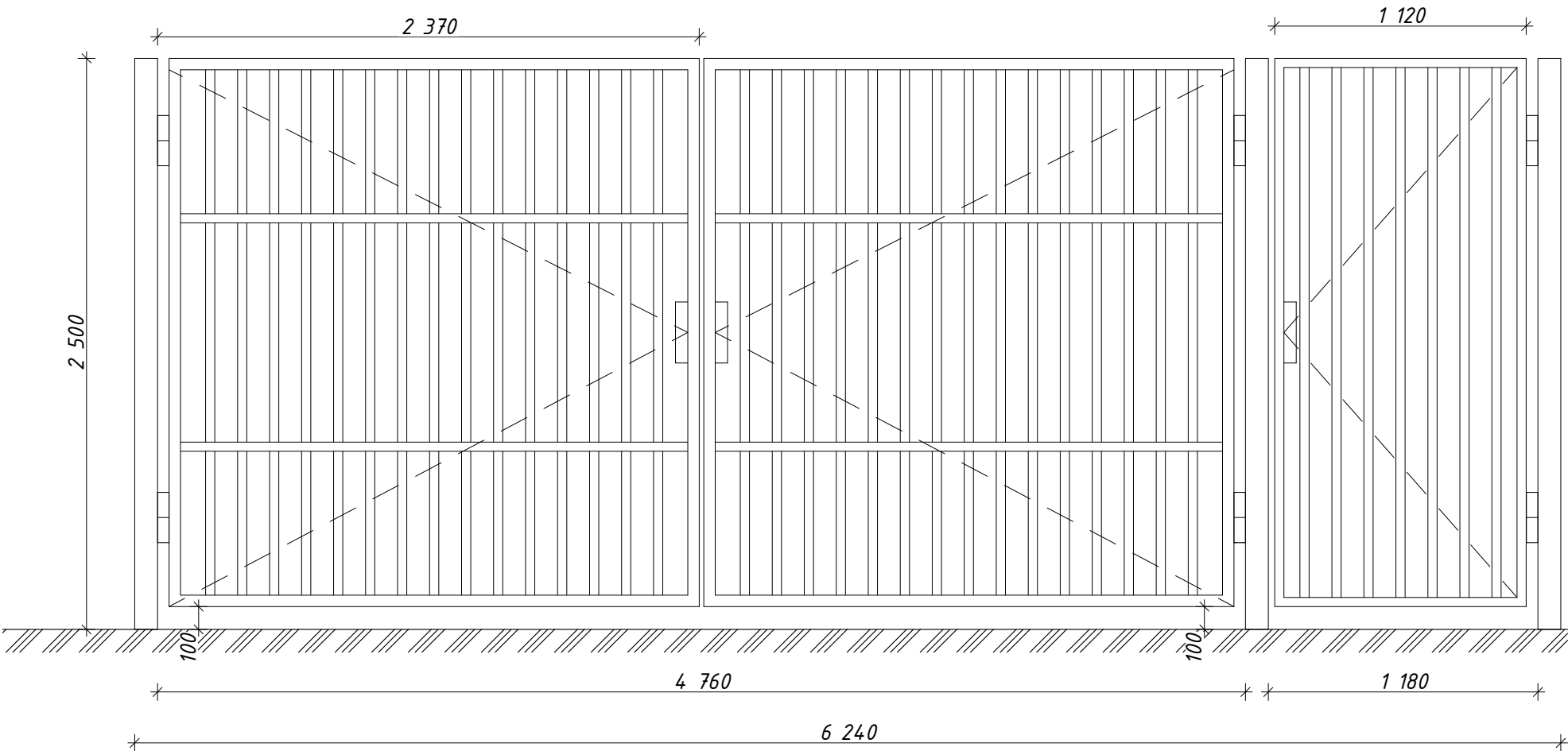
-  - Участок 77:01:0002022:1003 г.Москва, ул.Садовническая наб, вл. 3-7
-  - Опорная застройка
-  - граница участка с кад.номером 77:01:0002022:1003
-  - Забор
-  - Направление вида

Схема ограждающих конструкций (забор) М 1:20



Ограждение прозрачное (забор), ТИП 1 , металл окрашенный цвет RAL 7021

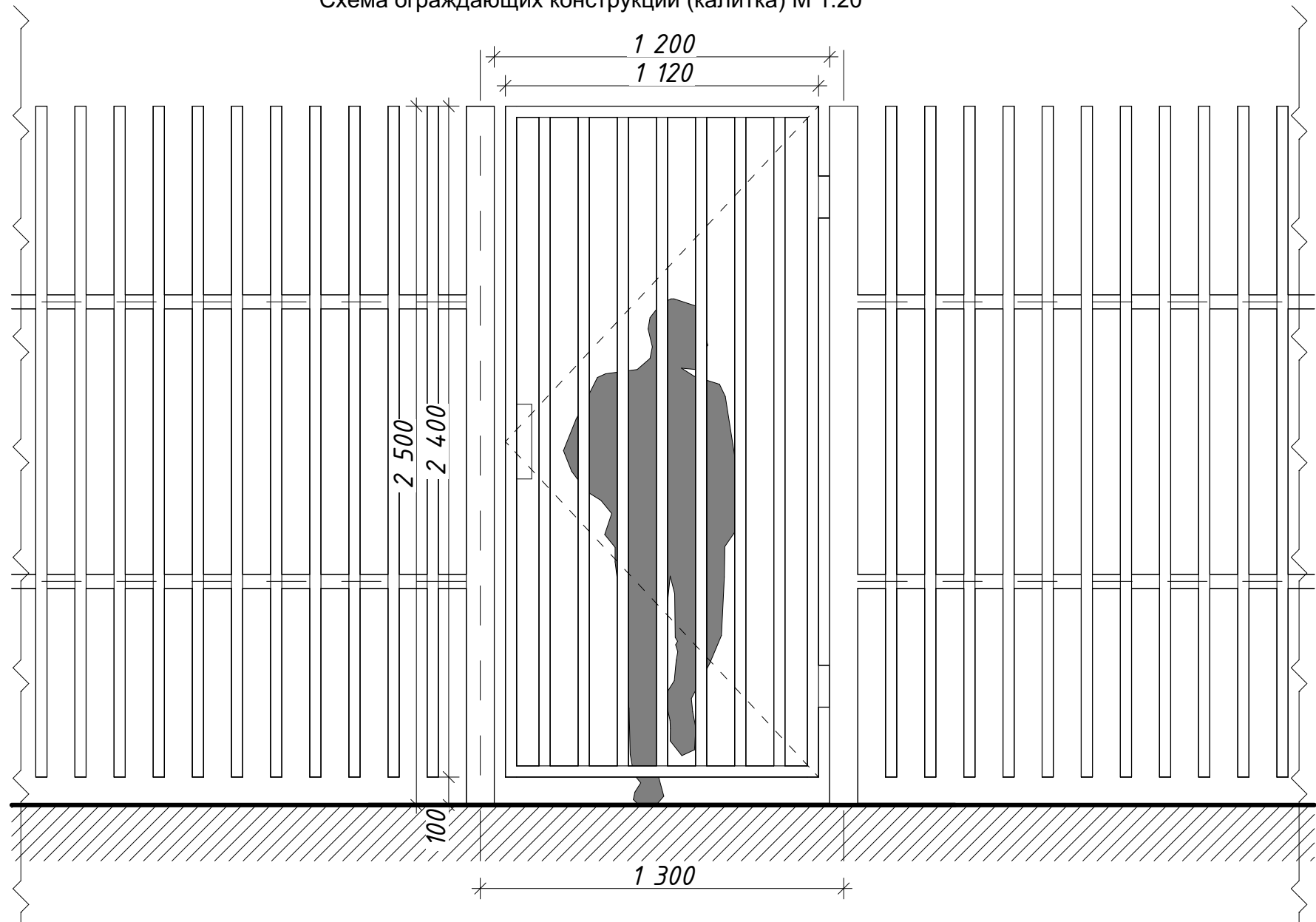
Схема ограждающих конструкций (ворот с калиткой) М 1:20



Ворота металлические по типу схемы Тип 1, металл окрашенный цвет RAL 7021

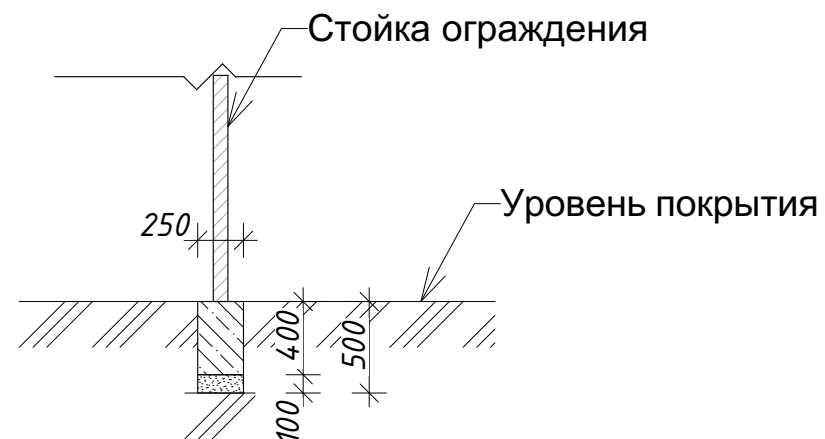
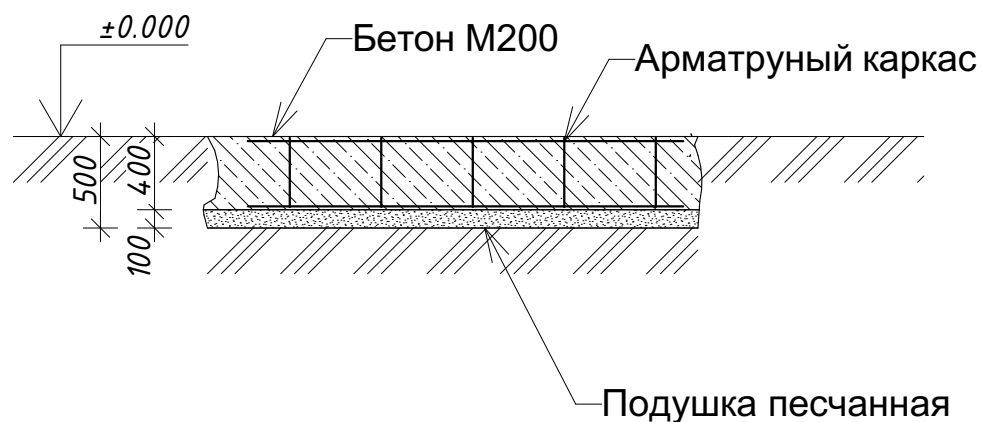
Калитка Тип 1, металл окрашенный цвет RAL 7021

Схема ограждающих конструкций (калитка) М 1:20



Ворота металлические по типу схемы Тип 1, металл окрашенный цвет RAL 7021

Схема установки (заглубления) ограждающих конструкций забора



Примечание:

-установка заглубления шлагбаума не более 300 мм смотри Лист 21 Схема автоматического шлагбаума, со схемой установки

Схема автоматического шлагбаума, со схемой установки

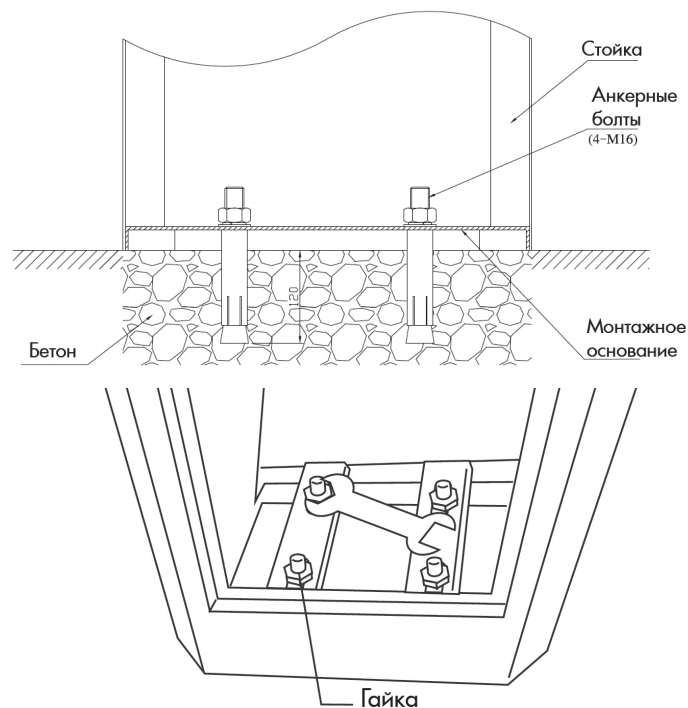
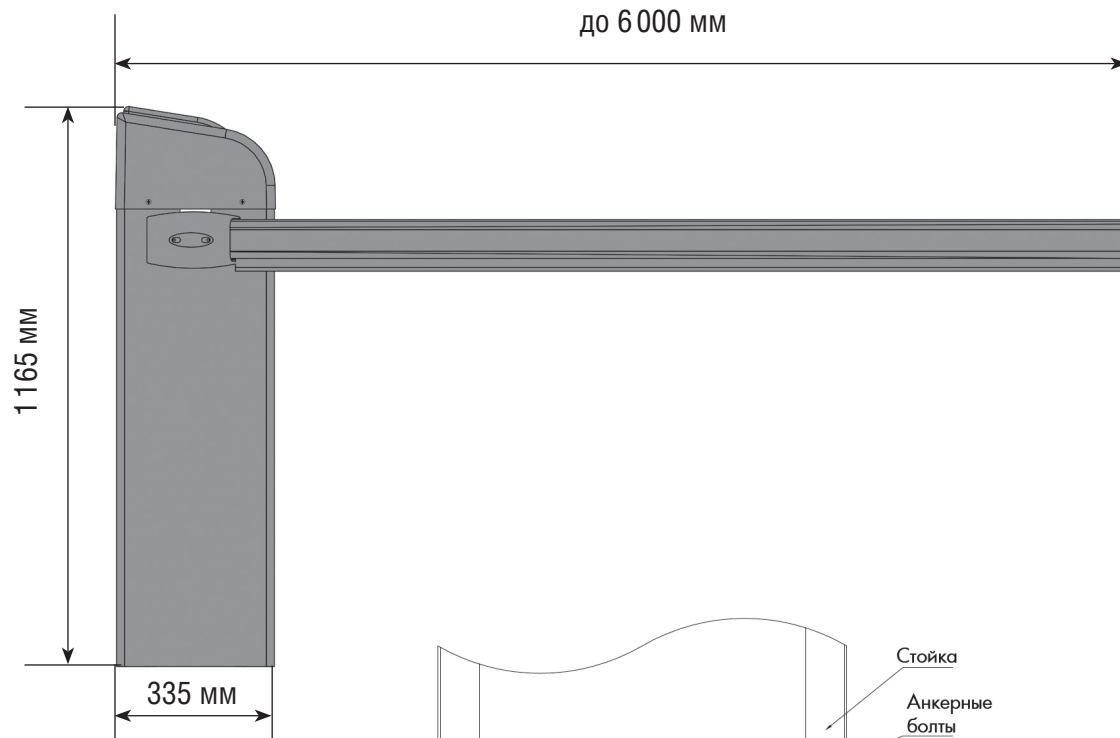
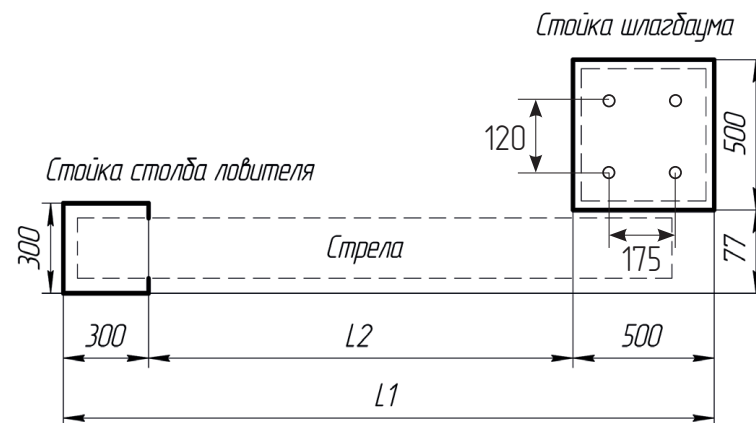


Схема бетонирования основания для установки шлагбаума ДорХан



Артикул	BOOM-3, BOOM-3-LED	BOOM-4, BOOM-4-LED	BOOM-5, BOOM-5-LED	BOOM-6, BOOM-6-LED	BOOM-4-R	BOOM-5-R	BOOM-6-R
Длина стрелы, мм	3000	4000	5000	6000	4300	5300	6300
L1, мм	3300	4300	5300	6300	4600	5600	6600
L2, мм	2500	3500	4500	5500	3800	4800	5800

Глубина заглубления основания - 300 мм

Визуализация. Вид 1



Визуализация. Вид 2



Фотомонтаж. Вид 1

