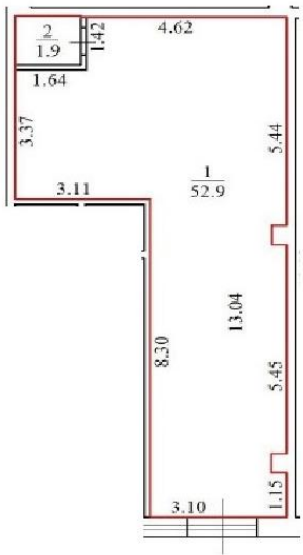




 [Москва, ул. Профсоюзная 152 к. 1](#)

 Теплый Стан, в 2-3 минутах пешком от выхода из метро

Площадь
54,8 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/1
Выделенная мощность	20 кВт
Высота потолков	3,4 м

В аренду предлагается торговое помещение общей площадью 54,8 кв. м. Первая линия домов ул. Профсоюзная. Прямая видимость от метро Тёплый Стан. Первый этаж торгового здания, отдельный вход, большая витрина. Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии. Центральные коммуникации, электрическая мощность 20 кВт. В помещении оборудована вытяжка на кровлю здания. Ранее в помещении работала сетевая шаурма. Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, пивбар Пивотека, СДЭК, ДоДо Пицца, Аптека Фармлэнд, супермаркет Пятерочка, Аптека Горздрав, супермаркет ЧИЖИК. Прямая аренда, возможна долгосрочная с регистрацией ДА.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 259 990 руб./мес.

Аренда помещения у метро Тёплый стан



1 ЭТАЖ



📍 [Москва, ул. Профсоюзная 152 к. 1](#)

🚶 Теплый Стан, в 2-3 минутах пешком от выхода из метро

Площадь 85,5 м²	Вид сделки Аренда
--------------------	----------------------

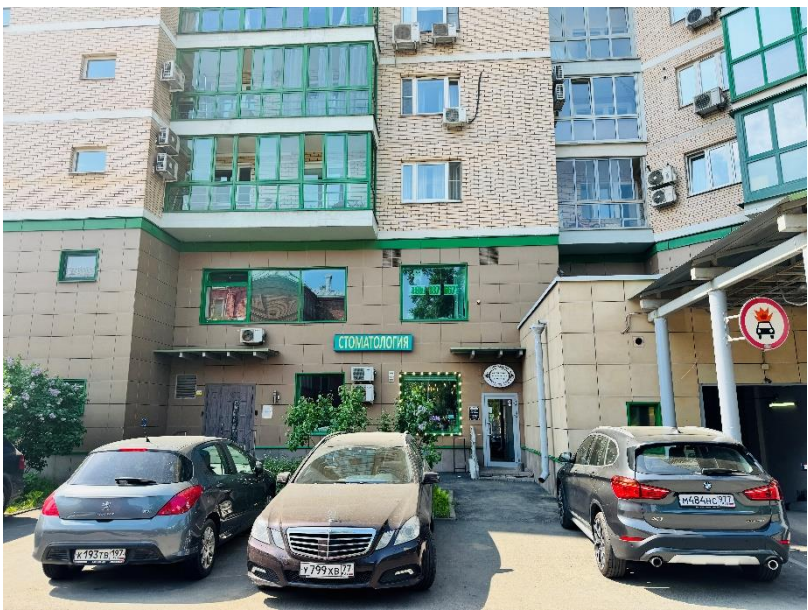
Технические характеристики	
Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/1
Выделенная мощность	60 кВт
Высота потолков	3,4 м

В аренду предлагается торговое помещение общей площадью 85,5 кв. м. Первая линия домов ул. Профсоюзная. Прямая видимость от метро Тёплый Стан. Первый этаж торгового здания, отдельный вход, большая витрина. Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии. Центральные коммуникации, электрическая мощность 60 кВт. В помещении оборудована вытяжка на кровлю здания. Ранее в помещении работал Бар Пивотека. Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, СДЭК, Додо Пицца, Аптека Фармлэнд, супермаркет Пятерочка, Аптека Горздрав, супермаркет ЧИЖИК. Прямая аренда, возможна долгосрочная с регистрацией ДА.

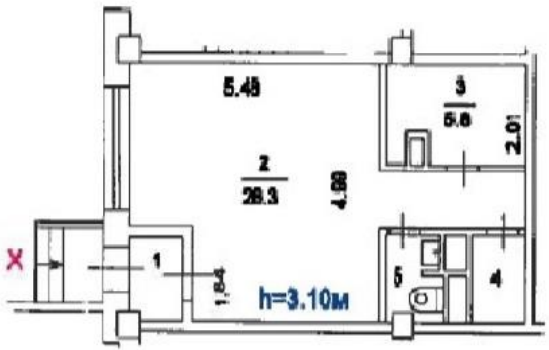
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 480 000 руб./мес.

*Предложение не является публичной офертой

Аренда помещения у МЦК Ростокино



1 й этаж



 Москва, ул. Бажова, 8

 МЦК Ростокино, в 10 минутах пешком от выхода из метро

Площадь
40,5 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Первый этаж жилого дома
Этаж/Этажность	1/25
Выделенная мощность	10кВт
Высота потолков	3,1 м

В аренду предлагается торговое помещение, расположенное на первом этаже ЖК «Каменный цветок».

Город Москва, ул. Бажова д.8, метро ВДНХ или станция МЦК Ростокино, 10 мин. пешком.

Общая площадь 40,5 кв. м., отдельный вход, большая витрина, свободная планировка, потолки 3,1 м.

Центральные коммуникации, электрическая мощность 10 кВт.

Помещение находится в зоне активного пешеходного трафика, на первой линии домов ул. Ростокинская.

Развитое сетевое окружение, рядом расположены: ПВЗ OZON и Wildberries, Барбершоп Firmach, аптеки Самсон-Фарма и Горздрав, ВкусВилл.

Прямая аренда, возможен долгосрочный договор с регистрацией.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 235 000 руб./мес.

Аренда помещения у метро Тургеневская



[Москва, Рождественский б-р, 22/23с1](#)



Тургеневская, в 5 минутах пешком от выхода из метро

Площадь
75,3 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Первый этаж жилого дома
Этаж/Этажность	1/4
Выделенная мощность	40 кВт
Высота потолков	3,4 м

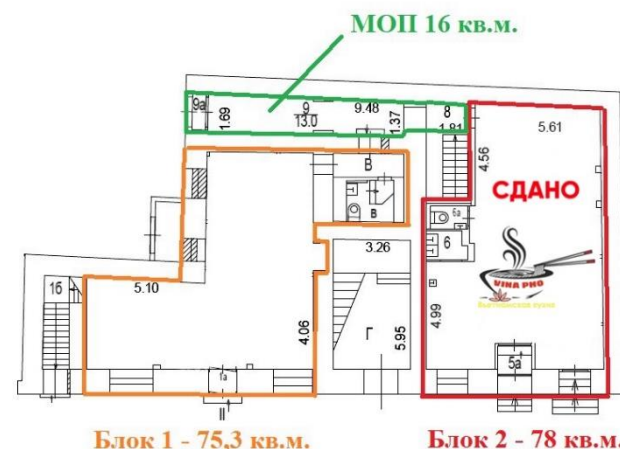
Аренда торгового помещения 75,3 кв.м. формата Street Retail в ЦАО Москвы.

Помещение на первом этаже жилого 4-х этажного дома. Помещение расположено на 1-й линии Рождественского бульвара. Имеет отдельный вход с фасада и совместный — со двора. Отличается открытой планировкой и находится на первом этаже здания. Выделенная электрическая мощность составляет 40 кВт. В помещении предусмотрены 2 большие витрины, высота потолка — 3,4 м. Есть возможность установки вытяжки для общепита. Состояние — под отделку, помещение свободно. Прямая долгосрочная аренда.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 750 000 руб./мес.



1 ЭТАЖ



*Предложение не является публичной офертой

Аренда помещения у метро Коломенская



Москва, пр-т Андропова, д. 48



Коломенская, в 10 минутах пешком от выхода из метро

Площадь
85 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/2
Выделенная мощность	30кВт
Высота потолков	4 м

В аренду предлагается торговое помещение общей площадью 85 м².
Первый этаж отдельно стоящего административного здания.
Характеристики:
✓ 2 отдельных входа;
✓ витринное остекление;
✓ помещение оснащено центральными коммуникациями, вентиляцией;
✓ обособленная зона разгрузки.
Оплата: первый мес. и депозит
Минимальный срок аренды: 11 мес.
Возможен долгосрочный договор с регистрацией

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 320 000 руб./мес.



1 ЭТАЖ



*Предложение не является публичной офертой



Москва, пр-т Андропова, д. 48



Коломенская, в 10 минутах пешком от выхода из метро

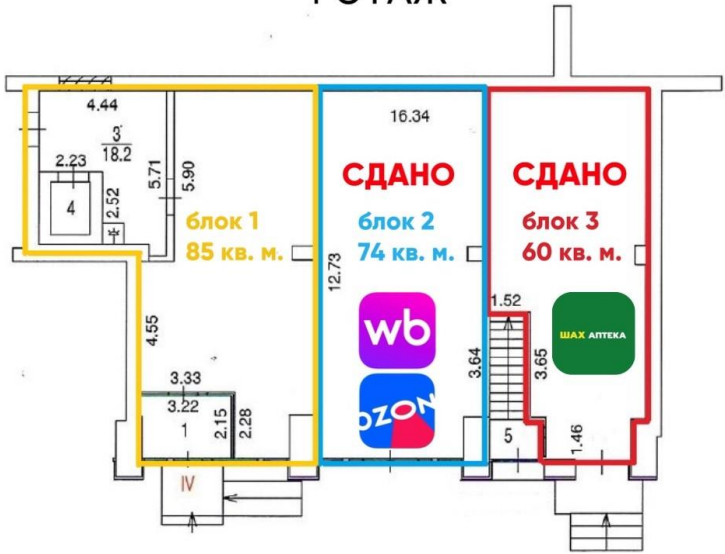
Площадь
188,5 м²

Вид сделки
Аренда

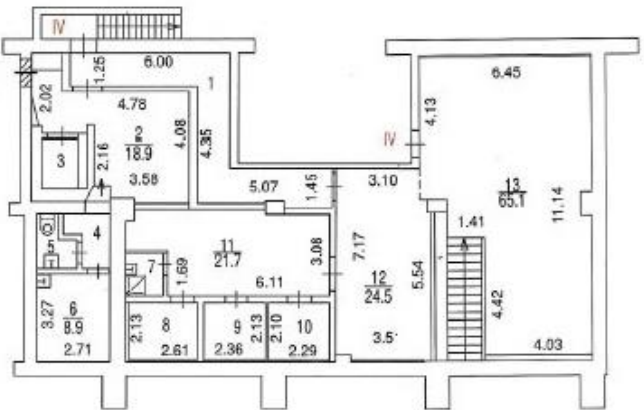
Технические характеристики

Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	-1/2
Выделенная мощность	30кВт
Высота потолков	4 м

1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ

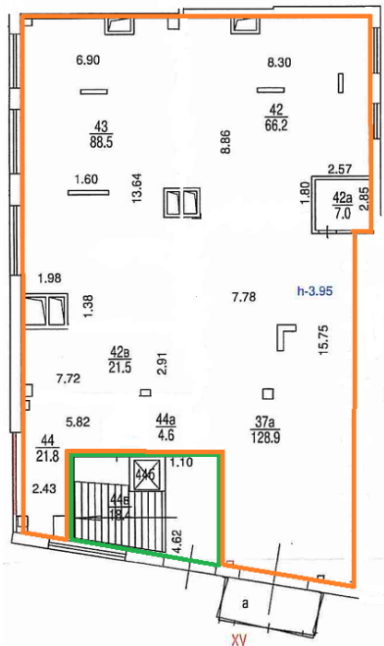
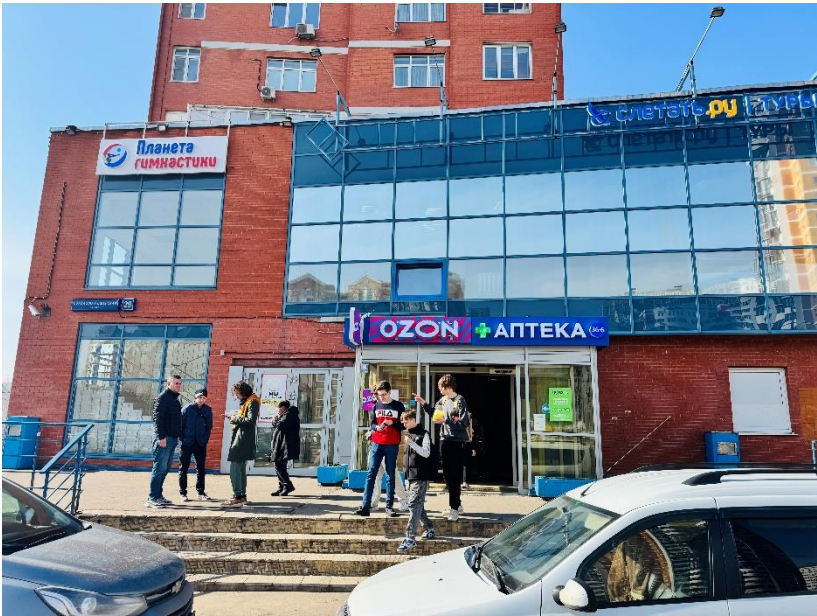


В аренду предлагается торговое помещение общей площадью 188,5 м2.
Входная группа первого этажа и подвал.
Первая линия проспекта Андропова.
Активный пешеходный и автомобильный трафик.
Помещение оснащено центральными коммуникациями, вентиляцией. 2 отдельных входа.

Оплата: первый мес. и депозит
Минимальный срок аренды: 11 мес.
Возможен долгосрочный договор с регистрацией.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 350 000 руб./мес.

Аренда помещения в районе Куркино



 [Москва, Соколово-Мещерская улица, 29](#)
 Планерная, в 20 минутах на машине от метро

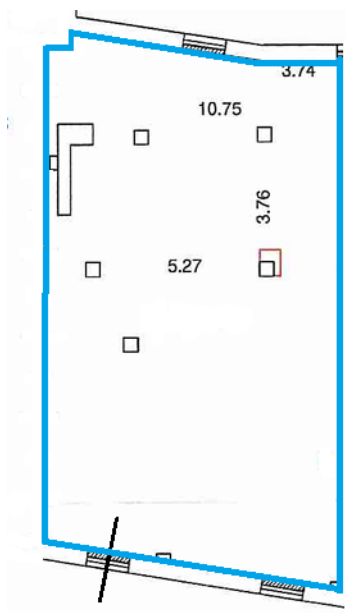
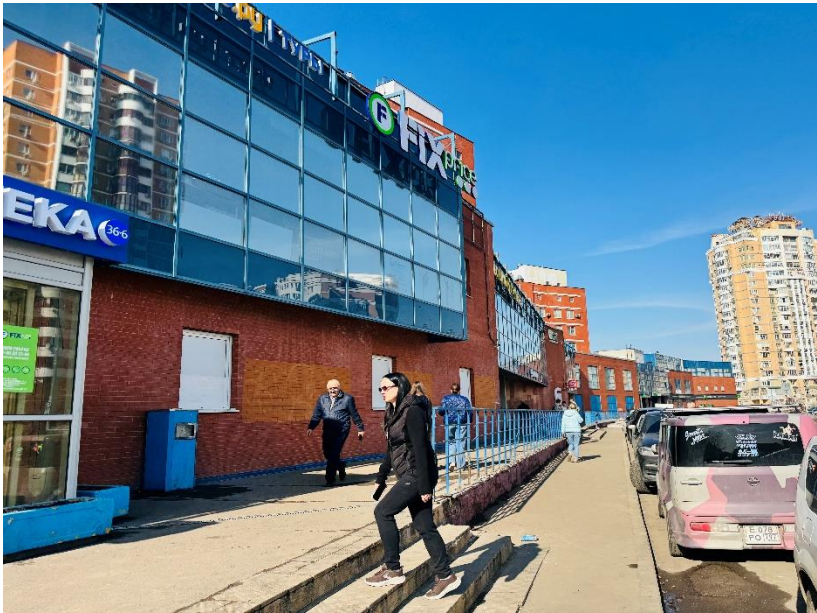
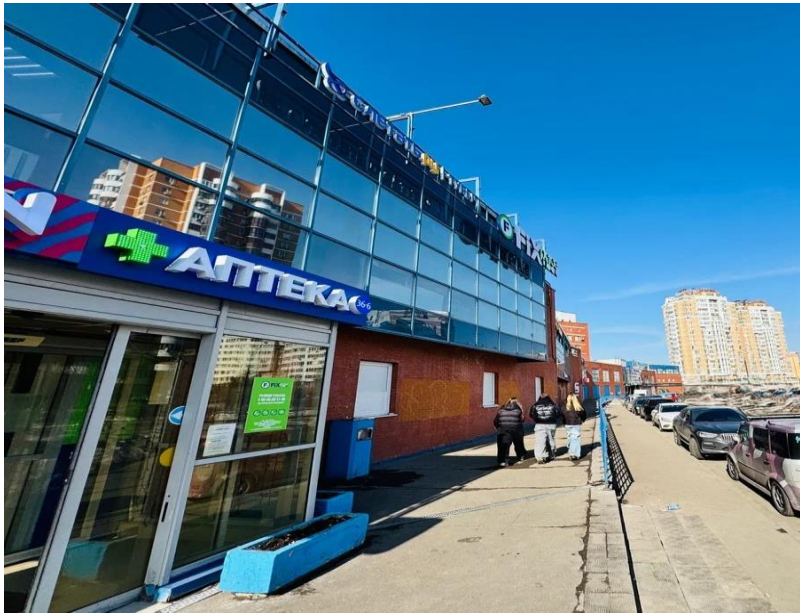
Площадь 277,4 м²	Вид сделки Аренда
Технические характеристики	
Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/2
Выделенная мощность	60кВт
Высота потолков	4 м

В аренду предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 277,4 м2 на первой линии улицы Соколово-Мещерская.
Основная магистраль района Куркино. Густонаселенный жилой массив, в ближайшей локации плотность населения, составляет свыше 70 000 человек. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка наземного транспорта, пешеходные переходы, городская бесплатная парковка. Насыщенное торговое окружение. Соседи: Магнит, Пятерочка, Мираторг и другие представители сетевого ритейла. Районная инфраструктура: школы детские сады. Все это безусловно формирует трафик жителей, всего района. Витринное остекление, отдельный вход с первой линии, зальная планировка.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 665 760 руб./мес.

*Предложение не является публичной офертой

Аренда помещения в районе Куркино



 [Москва, Соколово-Мещерская улица, 29](#)

 Планерная, в 20 минутах на машине от метро

Площадь 135 м²	Вид сделки Аренда
Технические характеристики	
Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/2
Выделенная мощность	30кВт
Высота потолков	4 м

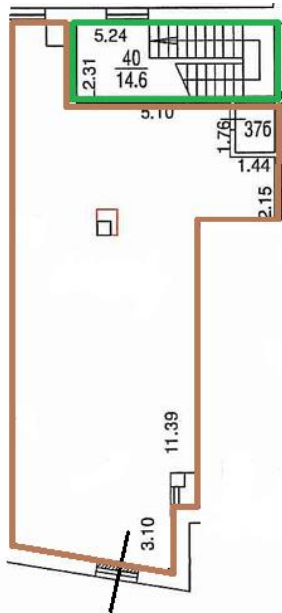
В аренду предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 135 м2 на первой линии улицы Соколово-Мещерская.

Основная магистраль района Куркино. Густонаселенный жилой массив, в ближайшей локации плотность населения, составляет свыше 70 000 человек. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка наземного транспорта, пешеходные переходы, городская бесплатная парковка. Насыщенное торговое окружение. Соседи: Магнит, Пятерочка, Мираторг и другие представители сетевого ритейла. Районная инфраструктура: школы детские сады. Все это безусловно формирует трафик жителей, всего района. Витринное остекление, отдельный вход с первой линии, зальная планировка.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 364 500 руб./мес.

*Предложение не является публичной офертой

Аренда помещения в районе Куркино



 [Москва, Соколово-Мещерская улица, 29](#)

 Планерная, в 20 минутах на машине от метро

Площадь
123 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

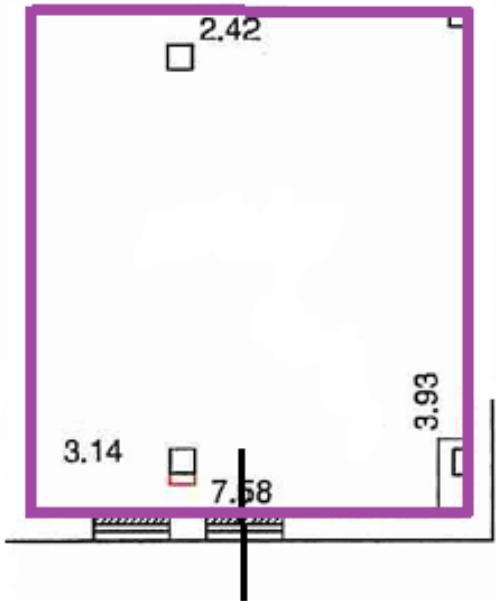
Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/2
Выделенная мощность	22кВт
Высота потолков	4 м

В аренду предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 123 м² на первой линии улицы Соколово-Мещерская.

Основная магистраль района Куркино. Густонаселенный жилой массив, в ближайшей локации плотность населения, составляет свыше 70 000 человек. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка наземного транспорта, пешеходные переходы, городская бесплатная парковка. Насыщенное торговое окружение. Соседи: Магнит, Пятерочка, Мираторг и другие представители сетевого ритейла. Районная инфраструктура: школы детские сады. Все это безусловно формирует трафик жителей, всего района. Витринное остекление, отдельный вход с первой линии, зальная планировка.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 297 000 руб./мес.

Аренда помещения в районе Куркино



 [Москва, Соколово-Мещерская улица, 29](#)

 Планерная, в 20 минутах на машине от метро

Площадь
100 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/2
Выделенная мощность	22кВт
Высота потолков	4 м

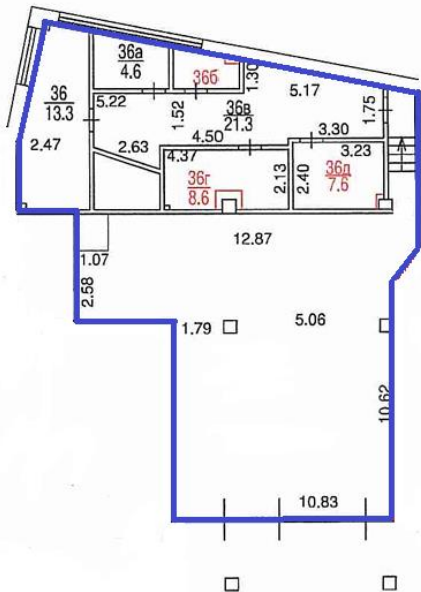
В аренду предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 100 м² на первой линии улицы Соколово-Мещерская.

Основная магистраль района Куркино. Густонаселенный жилой массив, в ближайшей локации плотность населения, составляет свыше 70 000 человек. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка наземного транспорта, пешеходные переходы, городская бесплатная парковка. Насыщенное торговое окружение. Соседи: Магнит, Пятерочка, Мираторг и другие представители сетевого ритейла. Районная инфраструктура: школы детские сады. Все это безусловно формирует трафик жителей, всего района. Витринное остекление, отдельный вход с первой линии, зальная планировка.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 300 000 руб./мес.

*Предложение не является публичной офертой

Аренда помещения в районе Куркино



Москва, Соколово-Мещерская улица, 29

Планерная, в 20 минутах на машине от метро

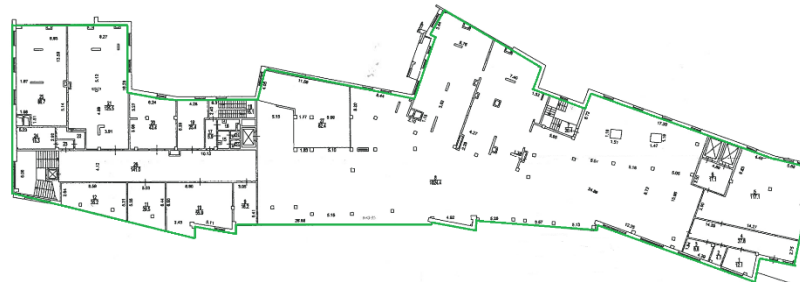
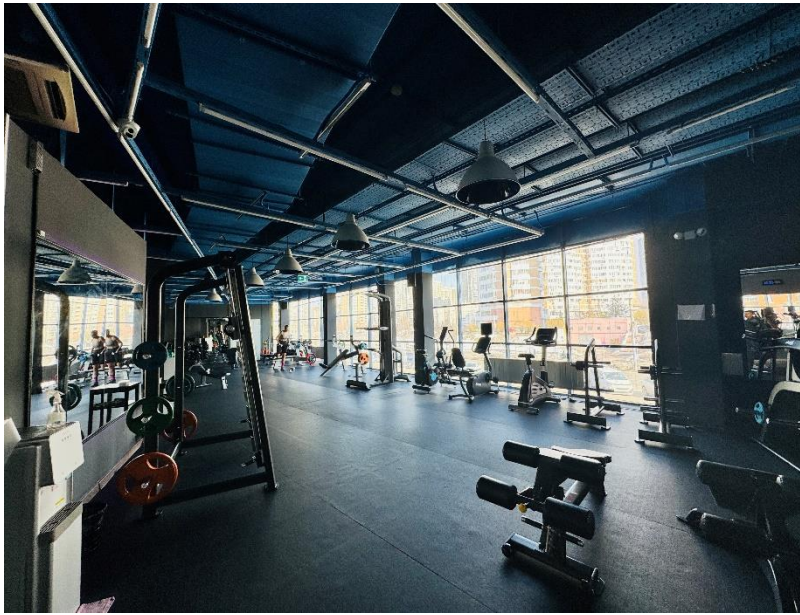
Площадь 153 м²	Вид сделки Аренда
Технические характеристики	
Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/2
Выделенная мощность	28кВт
Высота потолков	4 м

В аренду предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 153 м² на первой линии улицы Соколово-Мещерская.

Основная магистраль района Куркино. Густонаселенный жилой массив, в ближайшей локации плотность населения, составляет свыше 70 000 человек. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка наземного транспорта, пешеходные переходы, городская бесплатная парковка. Насыщенное торговое окружение. Соседи: Магнит, Пятерочка, Мираторг и другие представители сетевого ритейла. Районная инфраструктура: школы детские сады. Все это безусловно формирует трафик жителей, всего района. Витринное остекление, отдельный вход с первой линии, зальная планировка.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 336 600 руб./мес.

*Предложение не является публичной офертой



 [Москва, Соколово-Мещерская улица, 29](#)

 Планерная, в 20 минутах на машине от метро

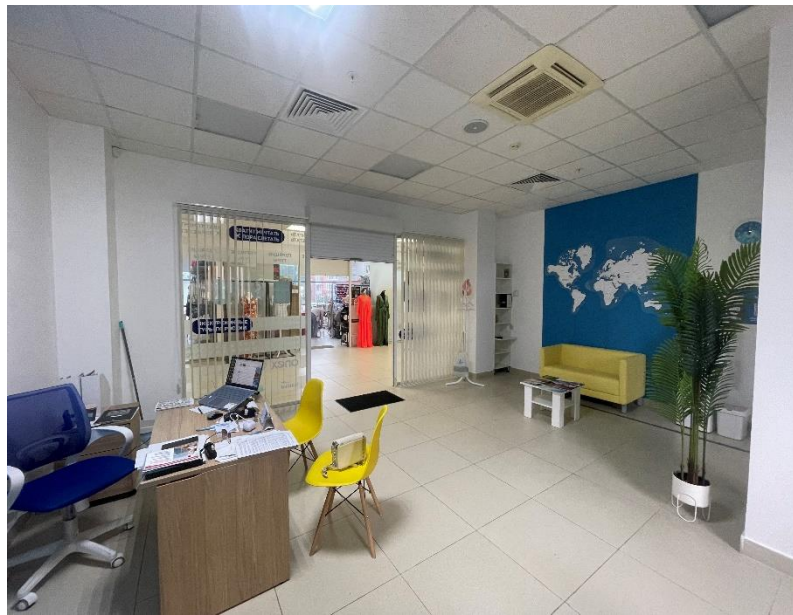
Площадь 2204 м²	Вид сделки Аренда
Технические характеристики	
Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/2
Выделенная мощность	150кВт
Высота потолков	4 м

В аренду предлагается помещение свободного назначения, общей площадью 2204 м2 на первой линии улицы Соколово-Мещерская.

Основная магистраль района Куркино. Густонаселенный жилой массив, в ближайшей локации плотность населения, составляет свыше 70 000 человек. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка наземного транспорта, пешеходные переходы, городская бесплатная парковка. Насыщенное торговое окружение. Соседи: Магнит, Пятерочка, Мираторг и другие представители сетевого ритейла. Районная инфраструктура: школы детские сады. Все это безусловно формирует трафик жителей, всего района. Витринное остекление, отдельный вход с первой линии, зальная планировка.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 2 688 880 руб./мес.

Аренда помещения в районе Куркино



[Москва, Соколово-Мещерская улица, 29](#)



Планерная, в 20 минутах на машине от метро

Площадь
43,4 м²

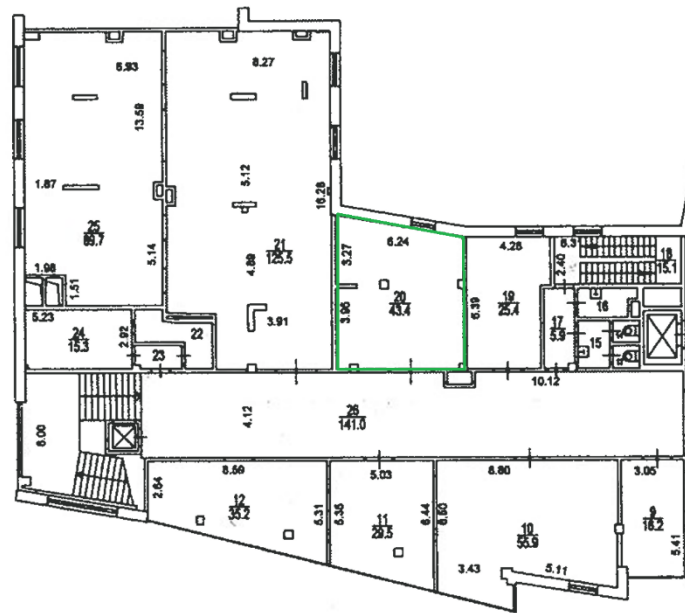
Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/2
Выделенная мощность	5 кВт
Высота потолков	3,3 м

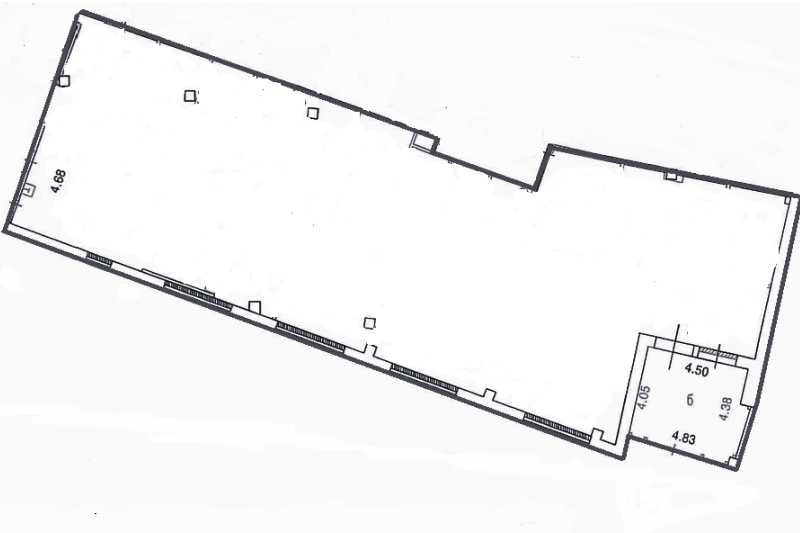
Аренда помещения свободного назначения, первая линия улицы Соколово-Мещерская. Помещение общей площадью 43,4 кв. м. Зальная планировка. Расположено на втором этаже Торгового Центра. Вход в галерею с первой линии, есть лифт. Все необходимы коммуникации: свет, кондиционирование, есть возможность подвода воды и водоотведения. Реклама на фасаде здания. Соседи: Фитнес клуб, Магнит, Fix Price и другие сетевые представители ритейла. Которые генерируют ежедневный трафик местного населения. Густонаселенный жилой массив, районные точки притяжения: автобусная остановка, школа и детский сад. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная стихийная парковка непосредственно у помещения.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 89 999 руб./мес.



*Предложение не является публичной офертой

Аренда помещения в районе Куркино



 [Москва, Соколово-Мещерская улица, 29](#)

 Планерная, в 20 минутах на машине от метро

Площадь
330 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/2
Выделенная мощность	60 кВт
Высота потолков	4 м

Аренда помещения свободного назначения на первой линии улицы Соколово-Мещерская. Основная магистраль и въезд/выезд из района Куркино. Густонаселенный жилой массив, в ближайшей локации плотность населения, составляет свыше 70 000 человек. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка наземного транспорта, пешеходные переходы, городская бесплатная парковка прямо напротив помещения. Насыщенное торговое окружение. Районная инфраструктура: школы детские сады. Зальная планировка, витринное остекление, собственная зона разгрузки/погрузки. Вода, водоотведение и все необходимые коммуникации.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 891 000 руб./мес.

*Предложение не является публичной офертой



 [улица Молостовых, 1А](#)

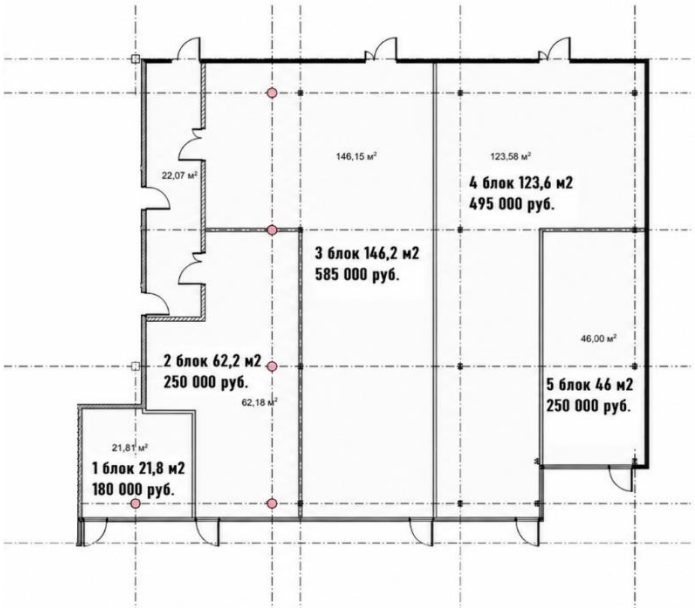
 Новогиреево, в 17 минутах транспортом от выхода из метро

Площадь
399,7 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Торговое здание
Этаж/Этажность	1/1
Выделенная мощность	15-50 кВт
Высота потолков	3,4 м



В аренду предлагается торговые помещения общей площадью 399,7 кв.м. на первой линии улиц Молостовых. Помещения отдельно стоящего административного здания, расположенные в зоне активного пешеходного и сверхинтенсивного автомобильного трафика. Торговое окружение: Пятёрочка, Истринская сыроварня Олега Сироты, Фармленд.

Стоимость аренды по блокам:

- 1 блок - 21,8 м² - 180 000 руб. в мес.
- 2 блок - 62,1 м² - 250 000 руб. в мес.
- 3 блок - 146,2 м² - 585 000 руб. в мес.
- 4 блок - 123,6 м² - 495 000 руб. в мес.
- 5 блок - 46 м² - 250 000 руб. в мес.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 180 000 – 585 000 руб./мес.

*Предложение не является публичной офертой

Аренда помещения у метро Домодедовская



[Москва, Каширское шоссе д.144, к.2](#)



Домодедовская, в 15 минутах пешком от выхода из метро

Площадь
407,9 м²

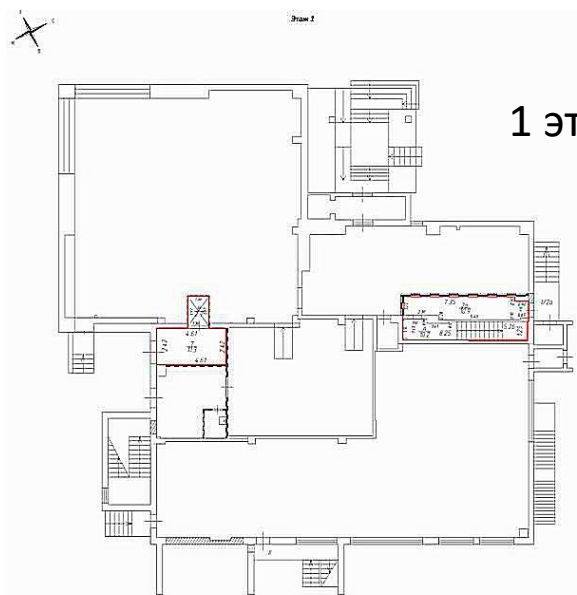
Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Административное здание / ОСЗ
Этаж/Этажность	2/2
Выделенная мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м



2 этаж



1 этаж

В аренду предлагается торговое помещение общей площадью 400 кв.м., расположенное в районе «Орехово-Борисово Южное» ЮАО Москвы.

От станции метро Домодедовская 18-20 мин. пешком.

Второй этаж, и часть первого, отдельный вход, места для рекламы на фасаде.

Помещение оснащено центральными коммуникациями, вентиляцией, обособленной зоной разгрузки, подъемным механизмом грузоподъемностью 1,5т.

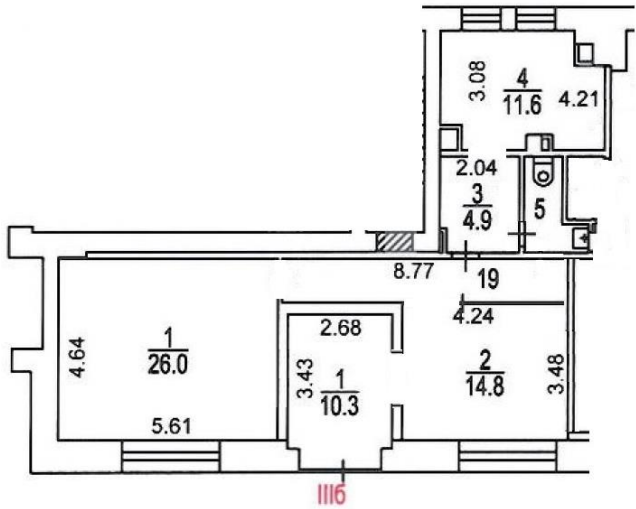
Электрическая мощность 30 кВт.

Помещение находится в административном двухэтажном здании.

Прямая долгосрочная аренда.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 650 000 руб./мес.

Объекты партнёров (аренда помещения у метро Речной вокзал)



 [Москва, Ленинградское шоссе д.94 кор.1](#)

 Речной вокзал, в 4 минутах пешком от выхода из метро

Площадь
80 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип зданияПервый этаж жилого дома

Этаж/Этажность1/6

Выделенная мощность15,5кВт

Высота потолков3,4 м

В аренду предлагается торговое помещение общей площадью 80 кв.м., находящееся на первой линии Ленинградского шоссе ("вечерняя сторона").

Помещение расположено в зоне активного пешеходного и сверхинтенсивного автомобильного трафика, напротив расположен подземный переход через Ленинградское шоссе. Первый этаж, зальная планировка, отдельный вход с первой линии. Большие витринные окна, отличные рекламные возможности на фасаде.

Торговое окружение: Супермаркет Магнолия, Анализы KDL, магазин одежды "Большевичка", салон оптики, алкомаркет "Красное и Белое", ПВЗ WILDBERRIES. Центральные коммуникации, свой с/у. Прямая аренда.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 339 900 руб./мес.

*Предложение не является публичной офертой

Объекты партнёров (аренда помещения у метро Перово)



[Москва, 2-я Владимирская д.10](#)



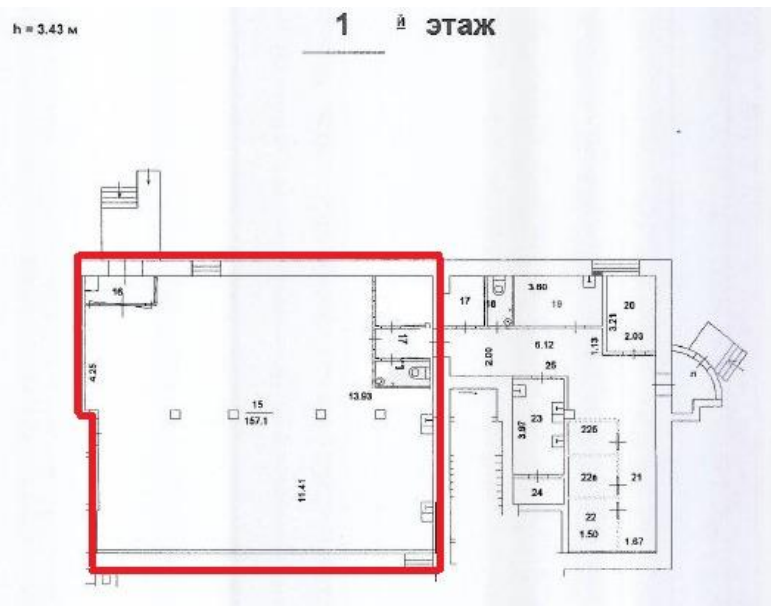
Перово, в 12 минутах пешком от выхода из метро

Площадь
160,2 м²

Вид сделки
Аренда

Технические характеристики

Тип здания	Первый этаж жилого дома
Этаж/Этажность	1/9
Выделенная мощность	25кВт
Высота потолков	3,4 м



В аренду предлагается торговое помещение общей площадью 160,2 кв.м. Первая линия домов улицы 2-я Владимирская, от метро Перово – 12 мин. пешком.

Первый этаж жилого дома, отдельный вход, широкие рекламные возможности на фасаде.

Свободная планировка, потолки 3,4 м.

Центральные коммуникации, электрическая мощность 25 кВт.

Развитое торговое окружение: аптека Горздрав, магазин FixPrice, Центр московского долголетия, супермаркеты Верный и Пятёрочка.

Густонаселенный жилой массив.

Активный пешеходный трафик.

Прямая аренда, возможна долгосрочная с регистрацией ДА.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 355 000руб./мес.

*Предложение не является публичной офертой