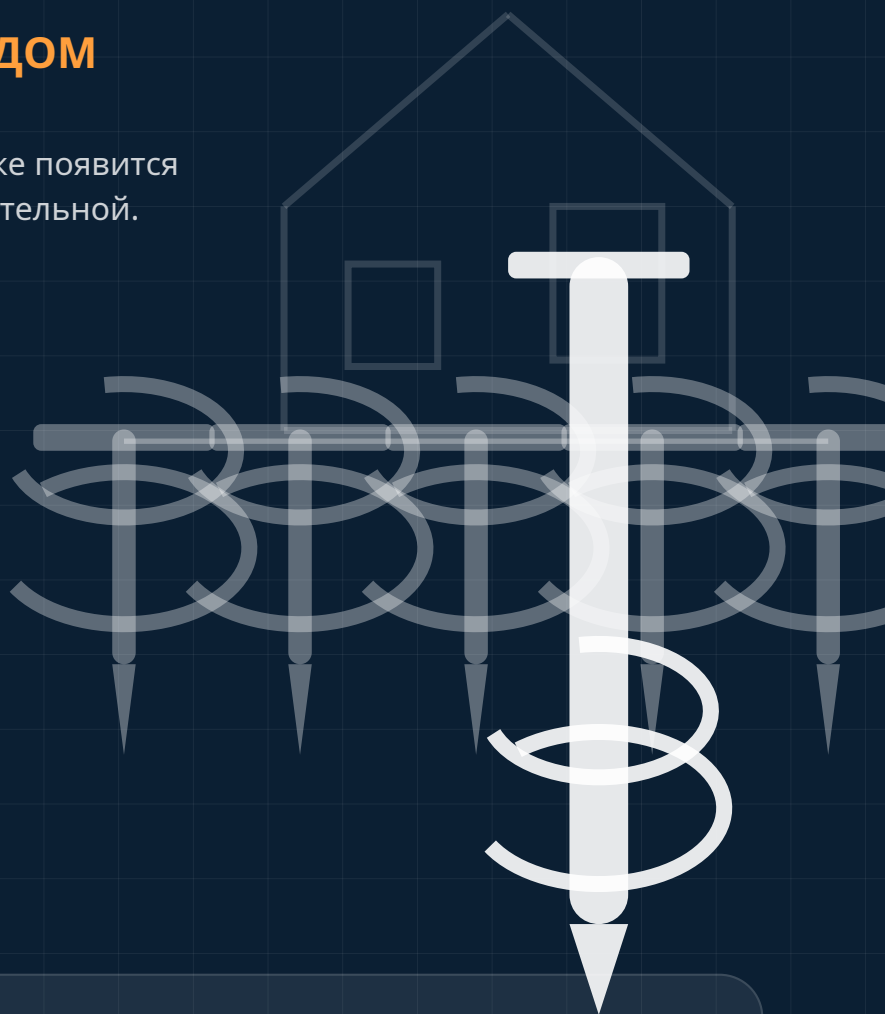


ВИНТОВЫЕ СВАИ ПЕРЕД ДОГОВОРОМ

КРАТКИЙ ЧЕК-ЛИСТ ОТ Д²ДОМ

Что проверить до того, как на участке появится свайное поле и смета станет окончательной.



Главная мысль

Дом должен стоять на расчёте, данных по грунту и нормально выполненным работам - а не на фразе «мы всегда так делаем».

Перед подписанием договора попросите подрядчика не просто назвать цену, а показать логику решения.



Почему выбраны именно такие сваи

Диаметр ствола и лопасти должны быть связаны с нагрузкой дома и грунтом, а не с тем, что сейчас есть на складе.

01



Откуда взялось их количество

Опоры размещают под углами, несущими стенами и нагруженными участками. Фраза «всем ставим через два метра» - не расчёт.

02



Почему выбрана такая длина

Свая должна пройти слабые слои грунта. Универсальных 2,5 метра для каждого участка не существует.

03



Какая будет обвязка и зачем

Брус, металл или железобетон выбирают под конкретный дом. «Усиление для надёжности» должно иметь понятное обоснование.

04



Что вы получите после монтажа

Схему свайного поля, характеристики свай, отметки, результаты пробного завинчивания и документы на выполненные работы.

05



Нормальный вопрос подрядчику:

«Покажите, какая нагрузка приходится на каждую опору и почему она стоит именно здесь».

КРАСНЫЕ ФЛАГИ

- «Не переживайте, мы сто раз так делали» вместо расчёта.
- Одинаковая длина свай для всего участка без исследования грунта.
- Количество опор называют сразу, не глядя на план несущих стен.
- Обвязку или усиление добавляют без объяснения, какую проблему это решает.
- В договоре нет схемы свайного поля и характеристик материалов.

ЧТО ЗАБРАТЬ С СОБОЙ

До оплаты попросите, чтобы ключевые решения были не только проговорены, но и зафиксированы в документах.



Схема свайного поля

С расположением опор и привязкой к несущим конструкциям.



Параметры свай

Диаметр ствола, размер лопасти, длина и тип защитного покрытия.



Основание расчёта

Какие нагрузки и данные по грунту использованы.



Конструкция обвязки

Материал, сечение, способ соединения и защита узлов.



Документы по завершению

Акт работ, фактические отметки и информация о пробном завинчивании.

ФИНАЛ ТЕМЫ

Основные вопросы разобраны. Сохраните этот чек-лист перед заказом фундамента - лучше задать лишний вопрос до монтажа, чем искать ответ, когда сваи уже стоят.

Материал носит справочный характер. Итоговая конструкция фундамента определяется проектом и результатами инженерных изысканий.