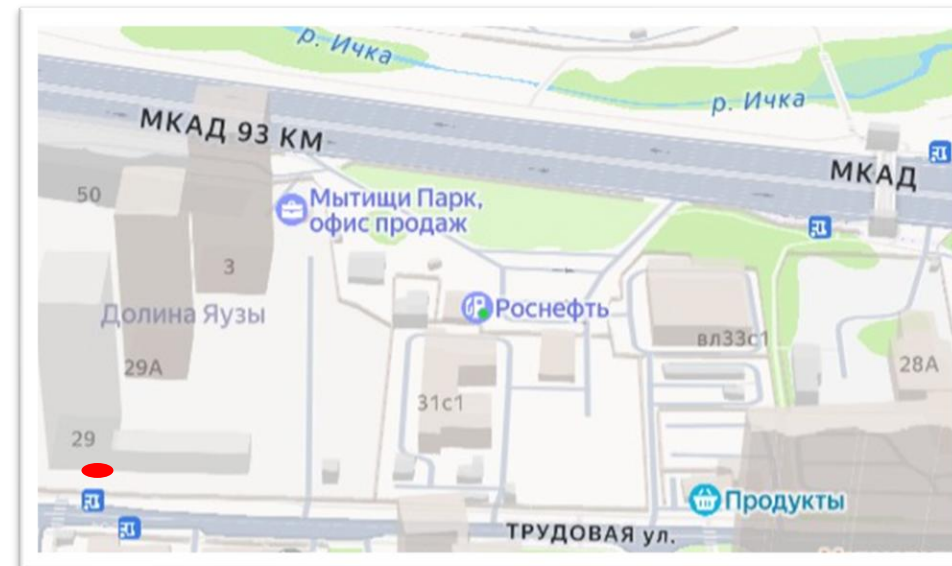


ЖК «Долина
Яузы», корпус 1

ЖК «Долина Яузы», Мытищи,
ул. Трудовая, 29, ст. Перловка

78,85 м²

Помещение свободного назначения,
ПРОДАЖА.



Коммерческие показатели.

Площадь
78,85 м²

Стоимость
40 000 000 ₽.

**Готовое помещение с ключами за остановкой на въезде в Мытищи.
Важная особенность проекта – низкое соотношение
коммерческих площадей к квартирам 3% .**

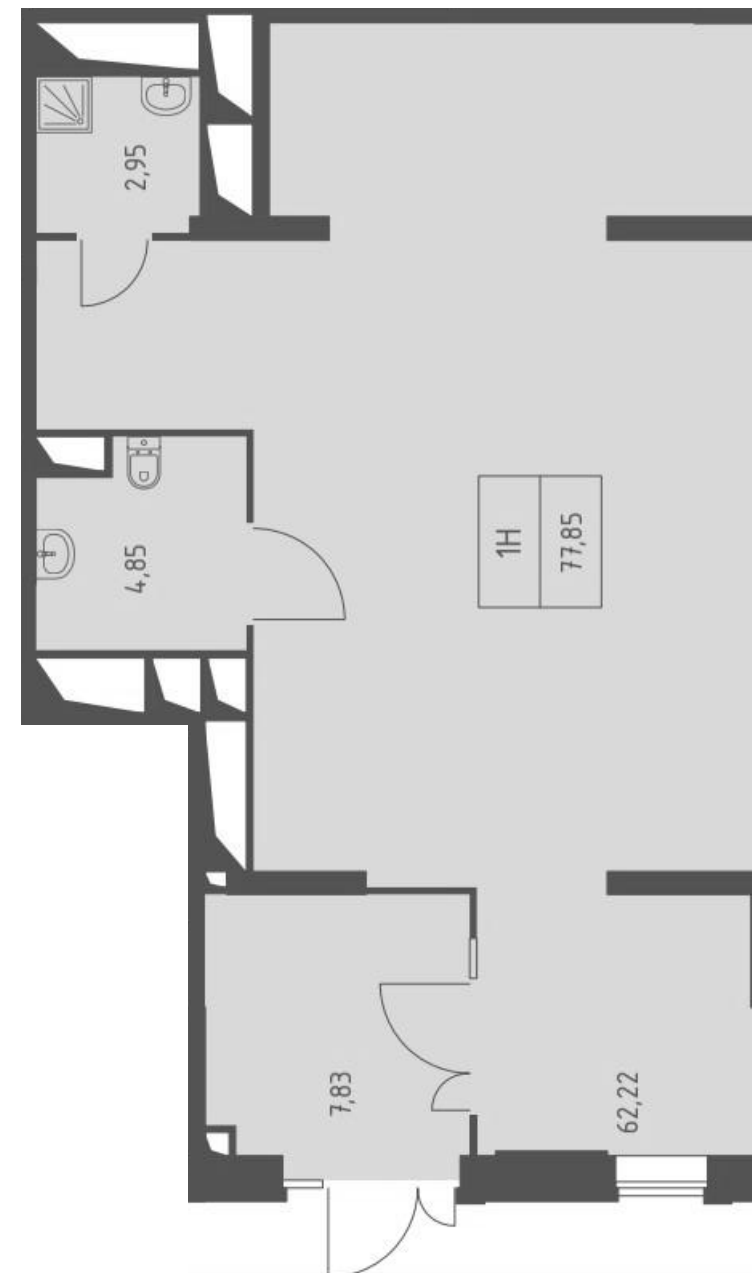
Расположение:

100 метров за МКАД, на въезде в г. Мытищи, 10 минут пешком от станции Перловская (будет МЦД), примыкает к старому фонду, коммерции рядом нет.

Адрес:
[Мытищи, ул.
Трудовая, 29](#)

Электричество
15 кВт

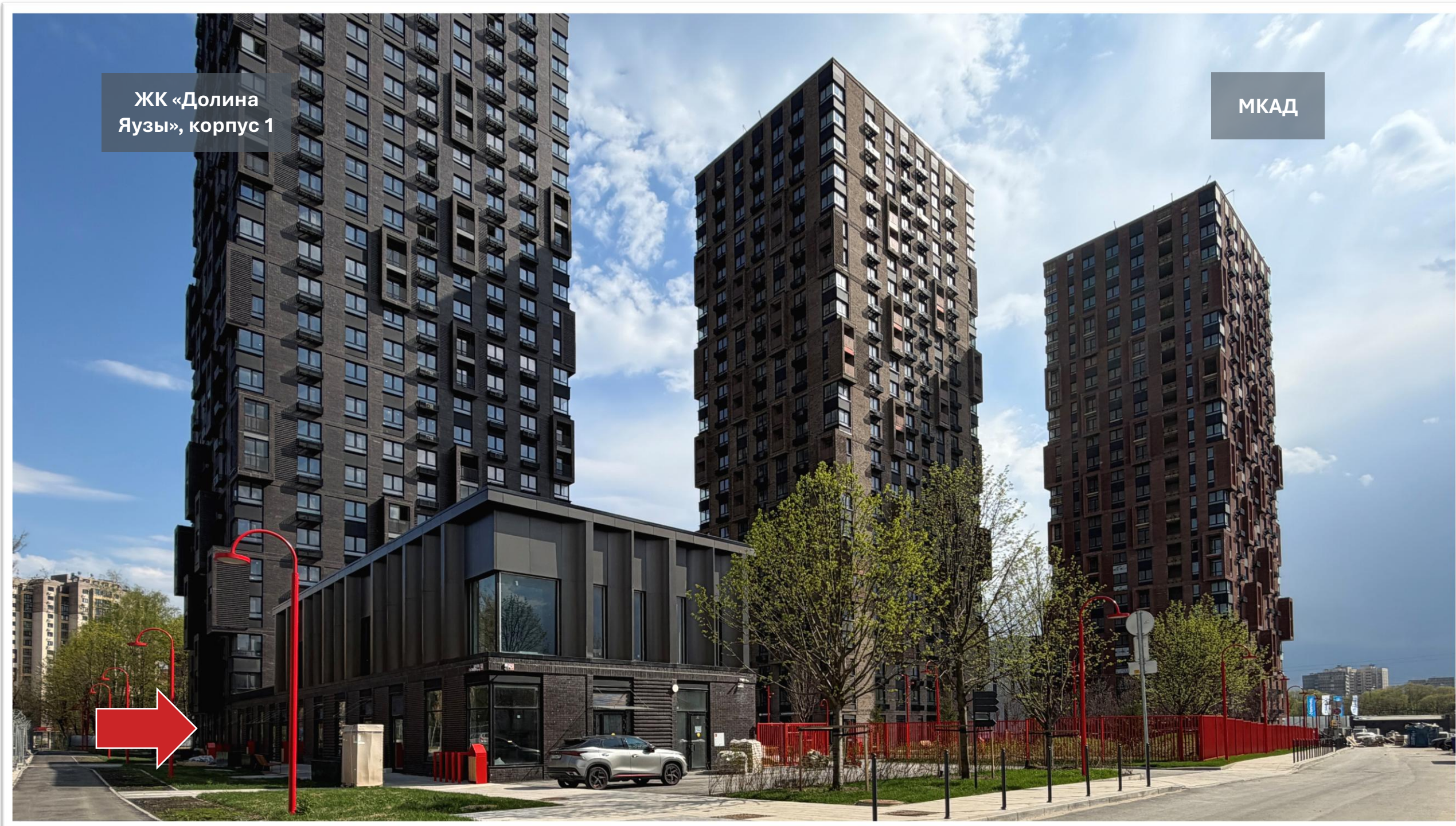
Дом сдан,
ключи.





ЖК «Долина
Яузы», корпус 1

МКАД



Въезд-выезд на
МКАД

Характеристики

Застройщик

ГК «Самолет»

В домах 25 этажей,

823 квартиры

Всего в проекте

3 корпуса



Карты

Ссылка на Я. Карты:

<https://yandex.ru/maps/-/CHNav4ku>

CHNav4ku
4

Преимущества:

- Дом сдан, ключи, заселение.
- Квартиры в проекте с отделкой - полная и white box, услуги, товары и сервисы востребованы сразу.
- Высотный комплекс со значительной емкостью рынка, 25 этажей, 823 квартиры семейного формата.
- 3% соотношение коммерческих площадей к жилым в проекте.
- Помещение на первой линии напротив остановки, примыкает к стилобату – главной торговой галерее проекта.
- Визуально на виду у всех заезжающих с внешней стороны МКАД в Перловку.
- Открытая планировка, мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения, высота потолка 4 метра.
- Вход с улицы за остановкой, 1 витринное окно и дверь.
- Рядом нет современных торговых точек.



Ул. Трудовая,
въезд-выезд на
МКАД



