

ЖК «Пятницкие луга»,
корпус 1.2

Метро
Пятницкое шоссе

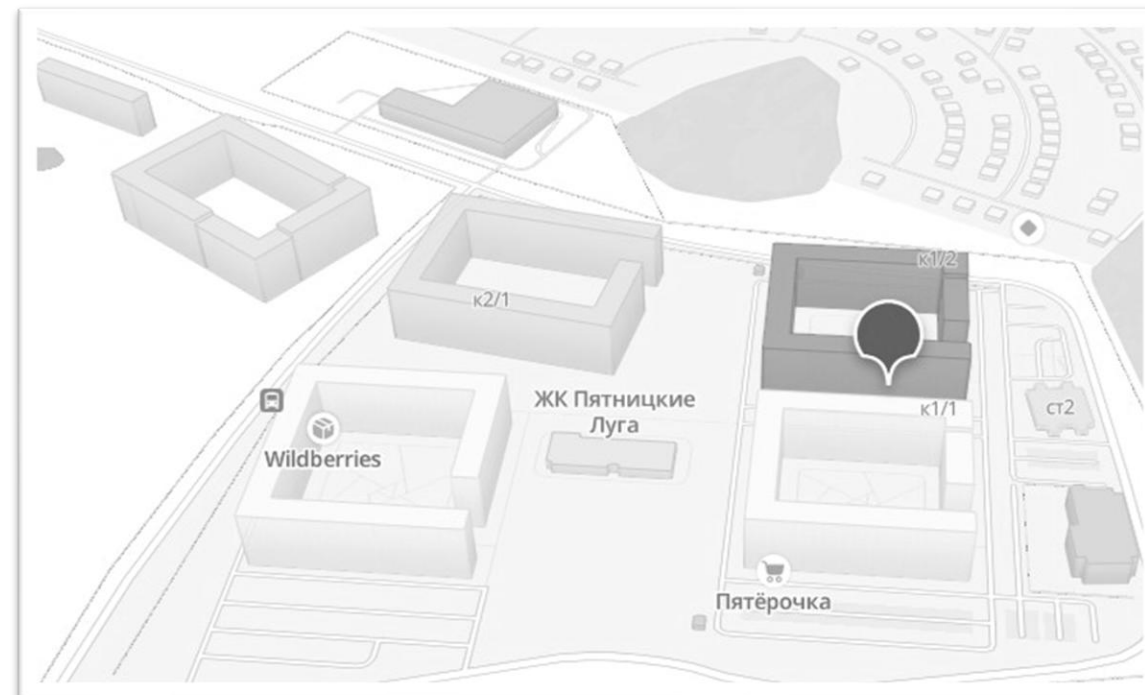


ЖК «Пятницкие луга»

МО, ГО Химки, д. Юрлово

127 м²

Помещение свободного назначения, аренда.



Коммерческие показатели.

Площадь
127 м²

Стоимость
250 000 ₽

**Помещение на променаде напротив сданного корпуса,
в доме 1012 квартир.**

Расположение:

16 км о МКАД по Пятницкому шоссе, масштабный проект с
собственной инфраструктурой из 10 корпусов. Направление активно
застраивается, строится дублер – многополосное шоссе до Москвы.

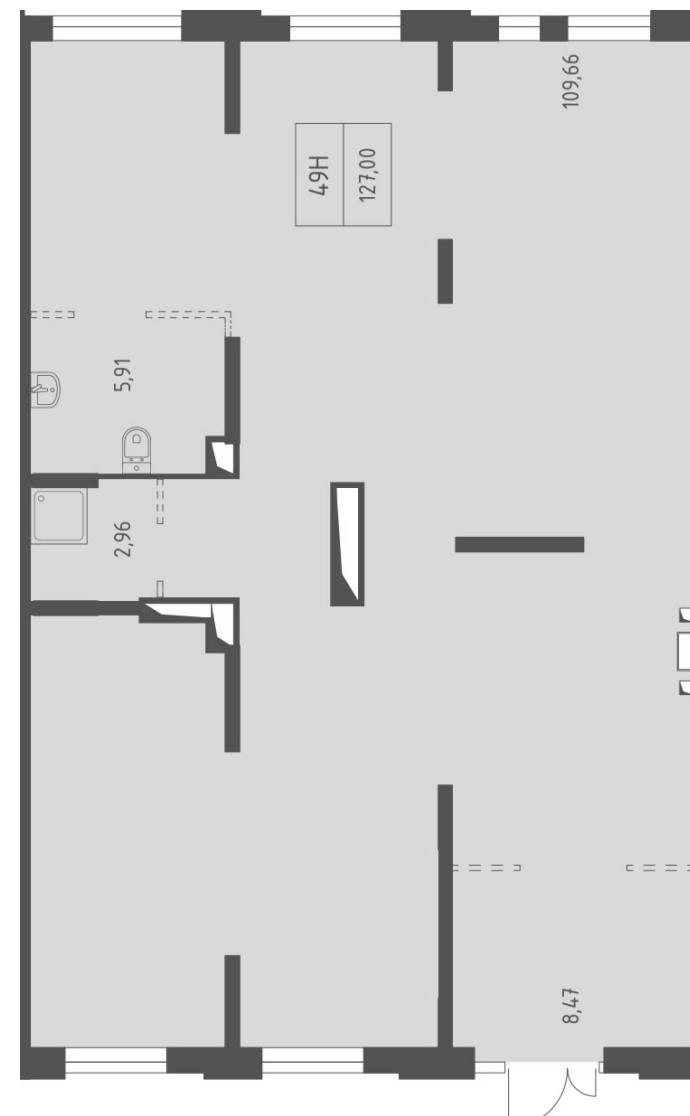
Адрес:

ЖК «Пятницкие луга», д. Юрлово,
Химки городской округ,
Московская область, к. 1/2.

Электричество

25 кВт

Дом введен в
эксплуатацию,
ключи.



ВИДЕО

Характеристики

Застройщик

ГК «Самолет»

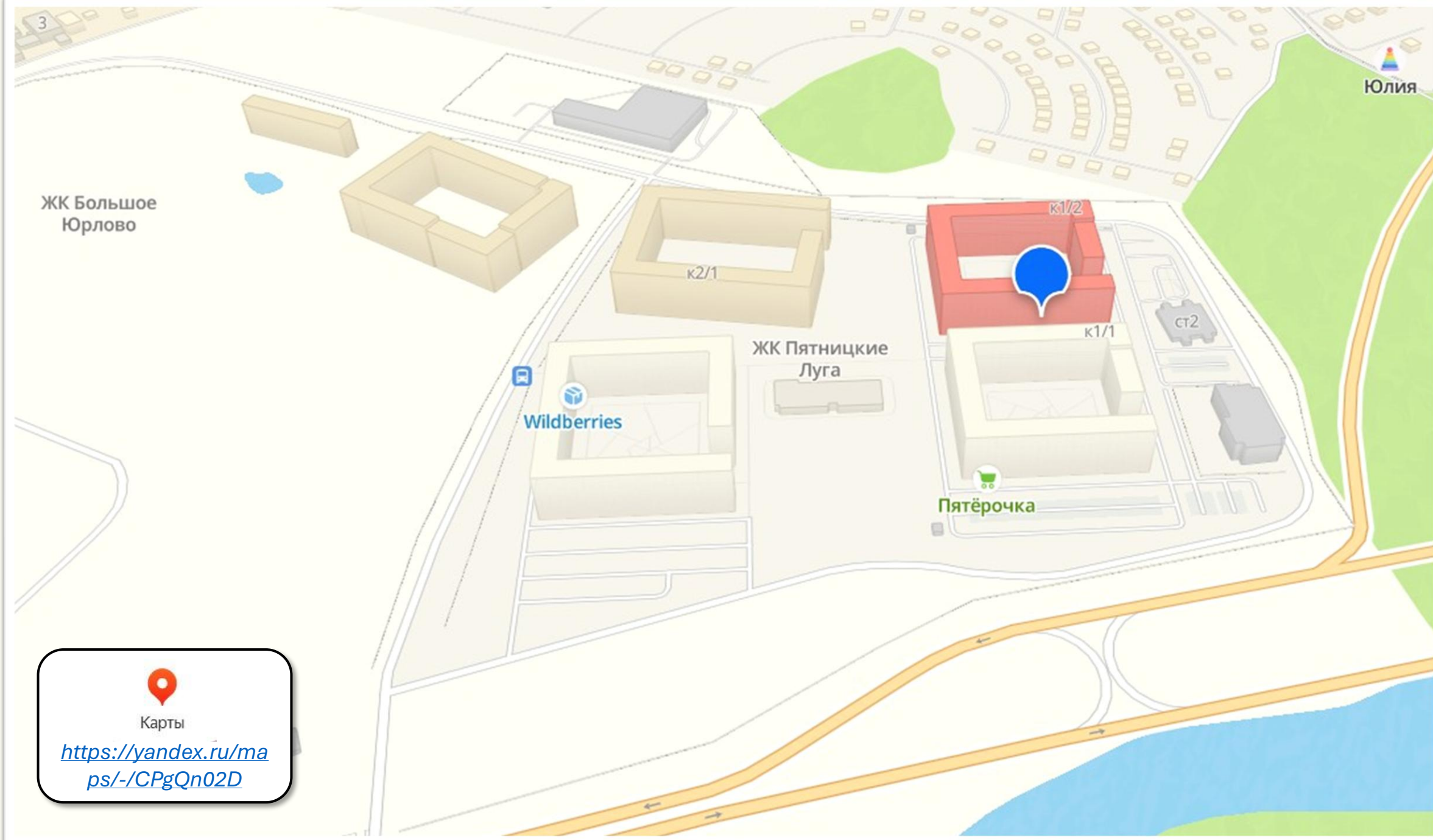
13 этажей,

926 квартир

Всего в реализации

4 корпуса





Карты

<https://yandex.ru/maps/-/CPgQn02D>

Преимущества.

Помещение с ключами на променаде, главная торговая улица квартала с действующими сетевыми арендаторами.

- Открытая планировка, минимум несущих колонн,
- мощность электричества 25 кВт с возможностью увеличения.
- Витринные окна с двух сторон.

ПРОЕКТ

- ЖК комфорт-класса с инфраструктурой, все квартиры с чистовой отделкой, заселение проходит быстро.
- Построены и сданы 3 корпуса в среднем на 1000 квартир каждый, 4 корпус ввод 2026 год.
- ДООУ «Росток» открыт, строится вторая школа.

ЛОКАЦИЯ

- Пятницкое шоссе, 11 км от МКАД : бюджетный среднеэтажный ЖК семейного формата в окружении коттеджных поселков и частного сектора. Запущен общественный транспорт до м. Пятницкое шоссе.

ВИДЕО







Паркинг





Новый въезд в квартал с дублера Пятницкого шоссе (открыт)

Парковка

% 2.2

% 2.1

% 1.2

МЦД-3 Крюково 15 мин.

Пятницкое шоссе 12 мин.

Пятницкое шоссе 5 мин.

МКАД 20 мин.

