



МАЯК
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «МАЯК»
630017, г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9/2 оф.17
Официальный сайт: <http://uk-mayak.ru>
Тел./факс: +7 (383) 354-99-13
Тел.: +7 (383) 354-99-12
E-mail: info@uk-mayak.ru

Исх. № 32 от 30 июня 2026 г.

Начальнику департамента земельных
и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска
Ивашевскому П. В.

Уважаемый Павел Валерьевич!

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Маяк» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000109 от 29.04.2015 г. и в соответствии с договором управления многоквартирным домом, утвержденным решением общего собрания собственников № 1 от 07.11.2019 г.

Ранее мы направляли в прокуратуру Новосибирской области обращение по вопросу признания права муниципальной собственности г. Новосибирска на дорогу, расположенную за многоквартирным домом по ул. Военная, 9/1 по направлению к ул. Ипподромской. Данное обращение было перенаправлено в департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска. Нами был получен ответ (Исх. № 31/07/04659 от 24.06.2026), что Вами было направлено соответствующее письмо в администрацию Октябрьского района о необходимости осуществления мероприятий в соответствии с Порядком выявления бесхозных вещей на территории г. Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии г. Новосибирска от 16.05.2011 № 4074.

В связи с тем, что переписка по данному вопросу между ООО УК «Маяк» и администрацией Октябрьского района г. Новосибирска идет с января 2022 г. (более 4 лет) и до сих пор нет никакого результата, просим уведомлять нас о проводимых действиях со стороны администрации Октябрьского района по признанию данной дороги бесхозной и признанию права муниципальной собственности на нее. Так как за все это время со стороны администрации не было никаких выездных комиссий, осмотров и составленных актов, только ответы, что данные действия запланированы.

Дополнительно сообщаем, что данный проезд находится в аварийном состоянии, в то время как пользуется им на регулярной основе огромное количество людей (не только жители дома ул. Военная, 9/1), так как указанная дорога позволяет осуществлять сквозной проезд с ул. Военной в сторону ул. Ипподромской, минуя ежедневную пробку на ул. Военной. В зимнее время этим проездом пользуются многие водители для проезда в сторону Шевченковского жилмассива по накатанной внизу технологической дороге, что несет в себе дополнительную нагрузку на дорожное покрытие, которое и так находится в полуразрушенном состоянии (фото прилагаем).

Генеральный директор
ООО УК «Маяк»

И.С. Криворученко

Исполнитель
Степаненко Д.В.
8-913-711-60-40

ИНН 5405457034 КПП 540501001 ОГРН 1125476101002
Р/с 40702810600100004551 К/с 30101810200000000815
ОАО КБ «АКЦЕПТ» г. Новосибирск
БИК 045004815