

## ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «САМОЛЕТ.БОНУС»

Акция «Самолет.Бонус» (далее по тексту – Акция) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью сотрудничества с физическими лицами и направлена на привлечение интереса и внимания к проектам группы компаний «Самолет».

Проведение Акции осуществляется в соответствии со следующими Правилами.

Настоящие Правила являются официальным предложением (публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) Организатора Акции заключить договор оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов, принимая условия которых, лица, участвующие в Акции, соглашаются с условиями Правил проведения Акции, и принимают на себя права и обязанности, указанные ниже.

Действующая редакция настоящих Правил доступна только в Личном кабинете Участника на сайте Организатора Акции по адресу <https://samolet.ru/account/>.

Настоящий документ является публичной офертой (далее – Правила), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах используются следующие основные понятия и условные обозначения:

**Организатор Акции** – Застройщик, осуществляющий строительство Комплексов /Жилых комплексов/, объекты которых участвуют в Акции; (ООО «СЗ «Самолет Девелопмент», ООО «СЗ «Пригород Лесное», ООО Специализированный застройщик «СР-Групп», ООО «СЗ «Некрасовка-Инвест», ООО «СЗ «Самолет-Томилино», ООО «СЗ «Самолет-Путилково», ООО «СЗ «Бухта Лэнд», ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово», ООО «Специализированный застройщик «ДМ Апартаментс», ООО «СЗ «Санино 1», ООО "СЗ "Самолет-Жилино", ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье», ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Мытищи», ООО "СЗ "Прибрежный парк", ООО "СЗ "Самолет-Дудкино", ООО "СЗ "Самолет-Коробово", ООО «СЗ «Самолет-Юрлово», ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново», АО «СЗ «Самолет-Вереysкая», ООО «СЗ Реновация-Мытищи», ООО «СЗ «Самолет-Олимп», ООО «СЗ Самолет-Лайково», ООО «СЗ «САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ», ООО «СЗ «Самолет-Калиновка», ООО «СЗ «САМОЛЕТ-САБУРОВО-1», ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк», ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ», ООО «СЗ «Реновация-Балашиха», ООО «СЗ «Самолет-Богдановский Лес», ООО «СЗ «САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1», ООО «СЗ «Рязановское 1», ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ДМИТРОВ»

+ ООО «СПб Реновация», ООО «СЗ «СПб Реновация – Красный Кирпичник», ООО «СЗ «СПб Реновация – Славянка», ООО «СЗ «СПб Реновация – Колпино», ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ», ООО «СЗ «СПб Реновация – Песочный», ООО «СЗ «САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД», ООО «СЗ «СПб Реновация – Сосновая Поляна 7-17»

+ ООО «СЗ «Самолет-Чаркова»

+ ООО «СЗ «САМОЛЕТ-САБАНЕЕВА»).

• **Комплекс / Жилой комплекс/, участвующий в Акции – проект, строительство которого осуществляет застройщик, входящий в ГК «Самолет»:**

- «Томилино Парк» по адресу: Московская область, Люберецкий район, поселок Томилино.
- «Большое Путилково» по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи дер. Путилково.
- «Остафьево» по адресу: г. Москва, п. Рязановское, п. Остафьево.
- «Некрасовка» по адресу: г. Москва, пос. Некрасовка, р-н Некрасовка, ЮВАО г. Москвы.
- «Люберцы» по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы.

- «Пригород Лесное» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный р-н, с.п. Молоковское, д. Мисайлово и д. Прудищи.
- «Квартал Спутник» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ.
- «Алхимово» по адресу: Москва, пос. Рязановское, вблизи дер. Алхимово.
- «Мытищи Парк» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная.
- «Заречье Парк» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье.
- «Новое Внуково» по адресу: г. Москва, пос. Кокошкино, вблизи дер. Санино.
- «Новоданиловская 8» по адресу: город Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Донское, ш. Варшавское, вл. 9/1.
- «Егорово Парк» по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино.
- «Прибрежный парк» по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям.
- «Тропарево парк» по адресу: г.Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино.
- «Горки Парк» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово.
- «Пятницкие Луга» по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д. Юрлово.
- «Молжаниново» по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, деревня Молжаниново.
- «Верейская 41» по адресу: г. Москва, Большой Овчинниковский пер.
- «Рублевский Квартал» по адресу: Московская область, Одинцовский ГО., с. Лайково
- «Квартал Ивакино» по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеevo
- «Долина Яузы» по адресу: Московская область, г. Мытищи, микр. Перловка
- «Новое Видное» по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово.
- «Квартал Марьино» - по адресу: пос. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (вблизи д. Марьино) (НАО).
- «Западный Квартал» - по адресу: г. Москва, пос. Марушкинское, вблизи д. Большое Свинорье.
- «Подольские Кварталы» - по адресу: г. Москва, пос. Рязановское, д. Алхимово (НАО).
- «Квартал Домашний» - по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30.
- «Квартал Строгино» - по адресу: Московская область, гор. Одинцово, деревня Раздоры, КМ 65-й (МКАД ТЕР.).
- «Квартал Авиаторов» - по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр Авиаторов, Балашихинское ш.
- «Богдановский Лес» - по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха.
- «Квартал Сабурово» - по адресу: Московская область, Солнечногорский г.о., Кутузовское сельское поселение, д. Юрлово
- «Квартал Западный» по адресу: г. Москва, пос. Кокошкино, вблизи д. Санино
- «Дмитров Дом» по адресу: Московская обл., г. Дмитров, в районе д. Маринино.
- «Чаркова 72» по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, д. 79
- «Сабанеева 125» по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, 22
- 1 очередь строительства проекта «Астрид». Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А;
- 2 очередь строительства проекта «Астрид». Адрес: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, г.Колпино, проспект Ленина, дом 54, строение 1;
- 3 очередь строительства проекта «Астрид». Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект Ленина, дом 66, строение 1;
- 3-я очередь строительства проекта «ЖИВИ! В Рыбацком». Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 2, строение 1;
- 1-я очередь строительства проекта «Новый Лиговский». Адрес: РФ, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Лиговский проспект, дом 206, строение 1;
- 1-я очередь строительства проекта «Новый Лиговский». Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург,

муниципальный округ Волковское, Расстанная улица, дом 14, корпус 2, строение 1;

- 2 очередь строительства проекта «Сандэй». Адрес: Санкт-Петербург, улица Лётчика Пилютова, д.44, корпус 1;

- 1 этап строительства проекта «Малая Охта». Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Заневский проспект, дом 42, строение 1;

- 2 этап строительства проекта «Малая Охта». Объект капитального строительства расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе, ФЗУ №1) - 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус No 3 секции 3.1-3.4, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 3А, корпус 4 секции 4.1, корпус 5 секции 5.1-5.3, со встроенной ДОО на 75 мест;

- 3 очередь строительства проекта «Сандэй». Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, 2-я Комсомольская улица, дом 37, строение 1;

- 3 очередь строительства проекта «Новое Колпино». Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, Балканская дорога, дом 10, корпус 2, строение 1;

- 3 очередь строительства проекта «Новое Колпино». Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, Балканская дорога, дом 12, корпус 2, строение 1;

- 3 очередь строительства проекта «Новое Колпино». Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, Балканская дорога, дом 14, корпус 2, строение 1;

- 4 очередь строительства проекта «ЖИВИ! В Рыбацком». Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 8, строение 1;

- 5 очередь строительства проекта «ЖИВИ! В Рыбацком». Строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 42, (южнее дома 37, литера А по Советскому проспекту);

- 5 очередь строительства проекта «ЖИВИ! В Рыбацком». Строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 73, (юго-восточнее дома 37, литера А);

- 5 очередь строительства проекта «ЖИВИ! В Рыбацком». Строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 74, (восточнее дома 37, литера А);

- 5 очередь строительства проекта «ЖИВИ! В Рыбацком». Строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 76, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе);

- 4 очередь строительства проекта «Новое Колпино». Строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., участок 32 (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице);

- 4 очередь строительства проекта «Новое Колпино». Строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., участок 34 (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице);

- 4 очередь строительства проекта «Новое Колпино». Строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., участок 36 (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице);

- 4 очередь строительства проекта «Новое Колпино». Строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., участок 38 (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице);

- 4 очередь строительства проекта «Новое Колпино». Строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., участок 39 юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице);

- 4 очередь строительства проекта «Астрид». Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект Ленина, земельный участок 60а;

- 2 очередь строительства проекта «Курортный квартал». Строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, уч. 581, (территория, ограниченная границей Курортного района Санкт-Петербурга, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул.);

- 2 очередь строительства проекта «Курортный квартал». Строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, уч. 582, (территория, ограниченная границей Курортного района Санкт-Петербурга, проектируемым проездом №1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул.);

- 1 очередь проекта «Новые Лаврики». Строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, город Мурино, участок 4 по ППТ (территория, ограниченная береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО "Мурунское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области);

- 1 очередь проекта «Квартал Лаголово». Строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение. Строительство Объекта осуществляется на следующих земельных участках: земельный участок общей площадью 77 670 кв.м., кадастровый номер: 47:14:1301004:300, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение.

- **Объект** – объект недвижимости, расположенный в Комплексе /Жилом комплексе/, (квартиры/апартаменты/машино-места/кладовки);

- **Офис продаж Организатора Акции** – адрес и режим работы офиса продаж указан на сайте Организатора Акции;

- **Личный кабинет** – <https://samolet.ru/account/>, ресурс, содержащий технические возможности для осуществления подачи Заявки на участие в Акции;

- **Заявка/Заявка на участие в Акции** – электронный документ в форме анкеты, размещенный Участником в Личном кабинете в разделе «Самолет.Бонус», либо направленный Организатору Акции на почту [smlt-bonus@samolet.ru](mailto:smlt-bonus@samolet.ru) в соответствии с п.3.4.3. настоящих Правил, с намерением принять участие в Акции и заключить Договор оказания услуг на условиях Организатора;

- **Участник** — любое дееспособное физическое лицо, имеющее гражданство РФ, являющееся налоговым резидентом РФ, и соответствующее нижеперечисленным требованиям:

- ранее купившее и оплатившее в полном объеме одно или несколько объектов Организатора Акции/ ранее не приобретавшее объекты Организатора Акции;

- имеющий доступ в Личный кабинет Организатора Акции;

- подавший Заявку на участие в Акции «Самолет.Бонус» путем ее заполнения в Личном кабинете» либо по электронной почте (п.3.4.3 настоящих Правил);

- порекомендовавший физическому лицу (другу, знакомому, партнеру) потенциальному Клиенту по рекомендации в период проведения Акции заключить с Организатором Акции Договор приобретения Объекта, и с которым Организатор Акции по его рекомендации заключил такой Договор.

Участником акции не могут быть лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, а также не может быть действующий сотрудник Организатора Акции и/или представитель Организатора, аффилированные с Организатором лица, члены их семей, а также работники других юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, причастных к проведению Акции и члены их семей.

- **Клиент** – любое физическое дееспособное лицо, рекомендованное Участником Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, и заключившее на основании рекомендаций Участника Акции Договор приобретения объекта, и оплатившее полную стоимость заключенного Договора приобретения;

Клиент должен быть «новым» клиентом Организатора Акции. Понятие «новый» подразумевает, что:

- на момент заполнения Участником Заявки в Личном кабинете у Клиента отсутствует заключенный с Организатором Акции Договор приобретения Объекта,

- в базе данных Организатора Акции в течение 3-х месяцев с даты направления заявки Участником не было активностей по номеру телефона, указанному в заявке. Клиент не должен являться действующим сотрудником Организатора Акции, не должен состоять в близких родственных отношениях с сотрудниками Организатора Акции (супруги, дети, родители);

- **Оферта** – предложение Организатора Акции заключить Договор оказания услуг с Участником;

- **Договор оказания услуг/Договор/Правила** – Договор, установленной формы, заключаемый между Участником и Организатором Акции на оказание услуг по привлечению (поиску) Клиентов с целью приобретения последним объектов недвижимости, расположенных в Комплексе /Жилом

комплексе/, строительство которого осуществляется Организатором Акции; заключение осуществляется в соответствии со ст.437,438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- **Договор приобретения объекта** – Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Организатором Акции, в письменной форме, в отношении объекта недвижимости, участвующего в Акции, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации (в отношении Договоров купли- продажи - считающийся заключенным с момента подписания). Под Договором приобретения объекта понимаются: Договор участия в долевом строительстве/ Договор (соглашение) об уступке прав требований (только, если цедентом по соглашению (договору) об уступке прав требований является юридическое лицо)/ Договор купли-продажи/ Предварительный договор купли-продажи/;

- **Стоимость услуг** – денежные средства в размере, указанном в Правилах, право на получение которых Участник получает при исполнении всех условий, предусмотренных настоящим Договором/Правилами;

- **Обращение** – любое взаимодействие Клиента с Организатором Акции, включая входящий звонок, заказ обратного звонка, визит в офис продаж Организатора Акции;

- **Авторизация** – процедура входа Участника в Личный кабинет, заполнение Заявки на участие в Акции;

- **Конфиденциальная информация** – любая информация коммерческого характера, полученная Участником в результате участия в Акции;

## **2. СОГЛАСИЕ С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ и АКЦЕПТ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ**

2.1. Правила Организатора Акции являются публичной офертой/договором оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов и содержат порядок, а также все существенные условия договора оказания услуг.

2.2. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящей публичной оферты является факт отправки Участником Заявки в Личном кабинете либо направление Заявки на почту [smlt-bonus@samolet.ru](mailto:smlt-bonus@samolet.ru) (для участников, которые ранее приобретали коммерческое помещение в статусе «Нежилое» фиксация проходит через почту) с указанием информации об Участнике и Клиенте, получение от Организатора Акции подтверждения о соответствии Участника и Клиента требованиям проведения Акции.

2.3. Принятие условий настоящих Правил производится посредством проставления «галочки» рядом с указанием «ПРИНИМАЮ», тем самым Участник Акции подтверждает согласие с настоящими Правилами, а также рассматривается как полное и безоговорочное принятие (акцепт) настоящей публичной оферты.

2.4. Участник, отправивший Заявку с соблюдением пп.2.2., 2.3 настоящих Правил, рассматривается как лицо, заключившее с Организатором Акции Договора оказания услуг на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

## **3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

3.1. Наименование Акции – «Самолет.Бонус».

3.2. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.3. Акция не требует внесения платы за участие.

3.4. Для того, чтобы принять участие в Акции и претендовать на получение оплаты стоимости услуг по Договору оказания услуг, Участнику необходимо в период проведения Акции, предусмотренный пунктом 4.1. настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий в Личном кабинете:

3.4.1. Зайти при наличии либо создать Личный кабинет на сайте <https://samolet.ru/> путем ввода номера и кода из смс-сообщения, ФИО и другие актуальные данные по требованию Организатора Акции. Если Участник ранее приобретал объект недвижимости у Организатора Акции, то при входе Участник указывает номер телефона, указанный в ранее заключенном договоре с Организатором Акции;

3.4.2. ознакомиться с **Правилами** проведения Акции «Самолет.Бонус» и принять их условия в Личном кабинете на странице Акции;

3.4.3. заполнить Заявку по **форме** с анкетными данными Клиента, включая, но не ограничиваясь: ФИО и контактным номером телефона, регионом с целью их направления Организатору Акции путем нажатия кнопки **ОТПРАВИТЬ** на странице Акции в Личном кабинете либо направить Заявку на почту [smlt-bonus@samolet.ru](mailto:smlt-bonus@samolet.ru) (для участников, которые ранее приобретали коммерческое помещение в статусе «Нежилое» фиксация будет проходить через почту) с аналогичными данными Клиента;

3.4.4. заполнить в Личном кабинете **Согласие** на обработку персональных данных и **Согласие** на получение информации, в том числе рекламного характера, об Акции по любым каналам коммуникации, включая, но не ограничиваясь, посредством отправления смс сообщения на номер телефона Участника и/или на электронную почту Участника, указанные в Личном кабинете, а также с использованием других средств передачи информации в течение всего срока участия в Акции.

3.4.5. получить не позднее дня, следующего за днем отправки Заявки, Уведомление от Организатора Акции о «принятии» Клиента, подтверждающее право Участника и Клиента продолжить дальнейшее участие в Акции.

3.5. Организатор Акции осуществляет проверку соответствия Клиента, рекомендованного Участником, на предмет наличия контактных данных потенциального Клиента в базе данных Организатора Акции с целью подтверждения его статуса как «новый».

«Новым» считается клиент, по номеру телефона которого в базе данных Организатора не было активностей в течение 3-х месяцев с даты направления заявки Участником и на момент заполнения Участником Заявки в Личном кабинете у Клиента отсутствует заключенный с Организатором Акции Договор приобретения Объекта. Участник имеет право на получение вознаграждения при условии, что с момента передачи в Группу Самолет заявки на уникальность до момента заключения Клиентом договора приобретения прошло не более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней. В случае истечения срока уникальности и отсутствия согласованного запроса на его продление, клиент представленный Участником на следующий срок уникальности считается зафиксированным за Группой Самолет.

Если в процессе проверки Клиента, рекомендованного Участником, и сделки, совершенной с Клиентом, рекомендованным участником, появляется дополнительный номер телефона, по которому в базе данных Организатора Акции ранее были активности за последние 3 (Три) месяца с даты направления Участником Заявки, то Организатор Акции оставляет за собой право отменить статус «Новый клиент» по данному клиенту и отказать в регистрации Клиента.

3.6. Заполнение и регистрация Заявки в Личном кабинете осуществляется с помощью соответствующего интерфейса, расположенного на странице Акции:

- «ПРИНИМАЮ» - в отношении принятия настоящих Правил;
- «ОТПРАВИТЬ» Заявку Организатору Акции;
- «Согласие на обработку персональных данных» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- «Согласие на получение информации...»

3.7. Обращение Клиента в офис продаж Организатора Акции с целью заключить договор приобретения объекта недвижимости производится в пределах периода уникальности клиента, указанного в п.3.5. настоящих Правил.

Обращение Клиента (после подтверждения его статуса как «новый») к Организатору Акции может быть произведено как совместно с Участником либо без него. При обращении Клиент должен указать, что обратился по рекомендации Участника, указав ФИО и номер телефона Участника.

3.8. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры и только с вновь вносимыми денежными средствами.

3.9. Клиент заключает договор приобретения объекта недвижимости на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, средств субсидии, средств материнского (семейного)

капитала, средств накопительно-ипотечной системы (НИС) по программе военная ипотека, рассрочки и 100% оплаты.

3.10. Участник Акции может использовать: рекламные буклеты о компании; информацию, размещенную на официальном сайте Организатора Акции, информацию смс рассылок (отправлять в адрес Клиентов, которые дали согласие на получение смс-рассылок/сообщений информационного и рекламного характера).

3.11. Привлекая Клиентов в рамках данной Акции, Участник не может выступать от имени Организатора Акции или представлять себя его партнером.

3.12. Клиент, приобретая объект недвижимости, может получить дополнительную скидку у менеджера по продажам. Размер скидки указан в Личном Кабинете Участника.

3.13. Цена объекта недвижимости, участвующего в Акции, является окончательной и не сочетается с другими скидками и акциями, проводимыми Организатором Акции.

3.14. Правила Акции не распространяются на тех Клиентов, которые работают с агентом по подбору недвижимости, рекомендованы им, либо Клиент намерен обратиться к услугам такого агента.

#### **4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

4.1. Акция проводится в период с «23» октября 2019 года по «31» декабря 2023 года.

4.2. По усмотрению Организатора Акции период и условия проведения Акции могут быть изменены, о чем Участник извещается в Личном кабинете.

#### **5. ДОГОВОР. ТАРИФЫ. ОПЛАТА УСЛУГ**

5.1. **Условия акции для Участников, ранее купивших и оплативших в полном объеме одно или несколько объектов Организатора Акции**

**С 23 октября 2019 года по 28 февраля 2021 года:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для кладовых – 7 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для машино-мест – 12 000 рублей \*
- для апартаментов в проекте Новоданиловская 8 - 60 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

<b>Наименование объекта продажи</b>	<b>Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.</b>	<b>Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.</b>	<b>Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.</b>
Кладовая	8 046	1 046	7 000
Машино-место	13 793	1 793	12 000
Квартира/апартамент	34 483	4 483	30 000
Апартамент в проекте Новоданиловская 8	68 966	8 966	60 000

#### **Условия акции с 01 марта 2021 года по 30 сентября 2021 года:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты

Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для кладовых – 7 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 40 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3 ком. Квартиру- 50 000 рублей \*
- для машино-мест – 12 000 рублей \*
- для апартаментов в проекте Новоданиловская 8 - 60 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Кладовая	8 046	1 046	7 000
Машино-место	13 793	1 793	12 000
Квартира/апартамент 1 – комн.	34 483	4 483	30 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	45 977	5 977	40 000
Квартира/апартамент 3 – комн.	57 471	7 471	50 000
Апартамент в проекте Новоданиловская 8	68 966	8 966	60 000

**Условия акции с 01 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для кладовых – 7 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 60 000 рублей \*
- для машино-мест – 12 000 рублей \*
- для апартаментов в проекте Новоданиловская 8 - 60 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Кладовая	8 046	1 046	7 000
Машино-место	13 793	1 793	12 000
Квартира/апартамент	68 966	8 966	60 000

Апартамент в проекте Новоданиловская 8	68 966	8 966	60 000
----------------------------------------	--------	-------	--------

**Условия акции с 01 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года для проектов «Томилино Парк», «Большое Путилково», «Остафьево», «Некрасовка», «Люберцы», «Пригород Лесное», «Квартал Спутник», «Алхимово», «Мытищи Парк», «Заречье Парк», «Новое Внуково», «Новоданиловская 8»:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для кладовых – 7 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 60 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 60 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3 ком. Квартиру- 60 000 рублей \*
- для машино-мест – 12 000 рублей \*
- для апартаментов в проекте Новоданиловская 8 - 60 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Кладовая	8 046	1 046	7 000
Машино-место	13 793	1 793	12 000
Квартира/апартамент 1 – комн.	68 966	8 966	60 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	68 966	8 966	60 000
Квартира/апартамент 3 – комн.	68 966	8 966	60 000
Апартамент в проекте Новоданиловская 8	68 966	8 966	60 000

**Условия акции с 01 января 2022 года по 20 июня 2022 года:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для кладовых – 7 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 40 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3 ком. Квартиру- 50 000 рублей \*
- для машино-мест – 12 000 рублей \*

- для апартаментов в проектах Новоданиловская 8, Верейская 41 - 60 000 рублей

\*Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Кладовая	8 046	1 046	7 000
Машино-место	13 793	1 793	12 000
Квартира/апартамент 1 – комн.	34 483	4 483	30 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	45 977	5 977	40 000
Квартира/апартамент 3, 4 – комн.	57 471	7 471	50 000
Апартамент в проектах Новоданиловская 8, Верейская 41	68 966	8 966	60 000

**Условия акции с 21 июня 2022 года по 31 октября 2022 года:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для кладовых – 7 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 40 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3 ком. Квартиру- 50 000 рублей \*
- для машино-мест – 12 000 рублей \*
- для апартаментов в проектах Новоданиловская 8, Верейская 41 - 60 000 рублей
- для коммерческих помещений в статусе «Нежилое» - 60 000 рублей

\*Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Кладовая	8 046	1 046	7 000
Машино-место	13 793	1 793	12 000
Квартира/апартамент 1 – комн.	34 483	4 483	30 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	45 977	5 977	40 000

Квартира/апартамент 3, 4 – комн.	57 471	7 471	50 000
Апартамент в проектах Новоданиловская 8, Верейская 41	68 966	8 966	60 000
Коммерческое помещение «Нежилое»/ Офис	68 966	8 966	60 000

**Условия акции с 01 ноября 2022 года по 31 декабря 2022 года:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для кладовых – 7 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 100 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 100 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3-4 ком. Квартиру- 100 000 рублей \*
- для машино-мест – 12 000 рублей \*
- для апартаментов в проектах Новоданиловская 8, Верейская 41 - 100 000 рублей
- для коммерческих помещений в статусе «Нежилое» - 100 000 рублей

\*Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Кладовая	8 046	1 046	7 000
Машино-место	13 793	1 793	12 000
Квартира/апартамент 1 – комн.	114 943	14 943	100 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	114 943	14 943	100 000
Квартира/апартамент 3, 4 – комн.	114 943	14 943	100 000
Апартамент в проектах Новоданиловская 8, Верейская 41	114 943	14 943	100 000
Коммерческое помещение «Нежилое»/ Офис	114 943	14 943	100 000

**Условия акции с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года для проектов**

«Томилино Парк», «Большое Путилково», «Остафьево», «Некрасовка», «Люберцы», «Пригород Лесное», «Квартал Спутник», «Тропарево Парк», «Алхимово», «Мытищи Парк», «Заречье Парк», «Мытищи Парк», «Прибрежный Парк», «Горки Парк», «Егорово Парк», «Молжаниново», «Пятницкие

Луга», «Рублевский Квартал», «Квартал Ивакино», «Долина Яузы», «Новое Видное», «Квартал Сабурово», «Квартал Домашний», «Подольские Кварталы», «Квартал Авиаторов», «Квартал Марьино», «Богдановский Лес», «Новое Внуково», «Квартал Западный», «Новоданиловская 8», «Верейская 41», «Дмитров Дом»

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 40 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3-4 ком. Квартиру- 50 000 рублей \*
- для апартаментов в проектах Новоданиловская 8, Верейская 41 - 60 000 рублей \*
- для коммерческих помещений в статусе «Нежилое» - 60 000 рублей \*
- для индивидуальных жилых домов в проекте «Дмитров Дом» - 60 000 рублей \*

\*Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Квартира/апартамент 1 – комн.	34 483	4 483	30 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	45 977	5 977	40 000
Квартира/апартамент 3, 4 – комн.	57 471	7 471	50 000
Апартамент в проектах Новоданиловская 8, Верейская 41	68 966	8 966	60 000
Коммерческое помещение «Нежилое»/ Офис	68 966	8 966	60 000
Индивидуальный жилой дом в проекте «Дмитров Дом»	68 966	8 966	60 000

#### **Условия акции с 1 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года для проекта «Верейская 41»**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для апартаментов в проекте Верейская 41 - 100 000 рублей \*

\*Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Апартамент в проекте Верейская 41	114 943	14 943	100 000

**Условия акции с 01 апреля 2021 года по 30 сентября 2021 года для проектов «Новое Колпино», «Астрид», «Малая Охта», «ЖИВИ! В Рыбацком», «Сандэй», «ЖИВИ! В Курортном», «Новый Лиговский»:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 20 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 25 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3-4 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для машино-мест – 6 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Машино-место	6 897	897	6 000
Квартира/апартамент 1 – комн.	22 989	2 989	20 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	28 736	3 736	25 000
Квартира/апартамент 3,4 – комн.	34 483	4 483	30 000

**Условия акции с 01 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года для проектов «Новое Колпино», «Астрид», «Малая Охта», «ЖИВИ! В Рыбацком», «Сандэй», «ЖИВИ! В Курортном», «Новый Лиговский»:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3-4 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для машино-мест – 6 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДСФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДСФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДСФЛ, руб.
Машино-место	6 897	897	6 000
Квартира/апартамент 1 – комн.	34 483	4 483	30 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	34 483	4 483	30 000
Квартира/апартамент 3,4 – комн.	34 483	4 483	30 000

**Условия акции с 01 января 2022 года по 31 октября 2022 года для проектов «Новое Колпино», «Астрид», «Малая Охта», «ЖИВИ! В Рыбацком», «Сандэй», «ЖИВИ! В Курортном», «Новый Лиговский»:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 20 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 25 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3-4 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*
- для машино-мест – 6 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДСФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДСФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДСФЛ, руб.
Машино-место	6 897	897	6 000
Квартира/апартамент 1 – комн.	22 989	2 989	20 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	28 736	3 736	25 000
Квартира/апартамент 3,4 – комн.	34 483	4 483	30 000

**Условия акции с 01 ноября 2022 года по 31 декабря 2022 года для проектов «Новое Колпино», «Астрид», «Малая Охта», «ЖИВИ! В Рыбацком», «Сандэй», «ЖИВИ! В Курортном», «Новый Лиговский»:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 100 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 100 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3-4 ком. Квартиру- 100 000 рублей \*

- для машино-мест – 6 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Машино-место	6 897	897	6 000
Квартира/апартамент 1 – комн.	114 943	14 943	100 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	114 943	14 943	100 000
Квартира/апартамент 3,4 – комн.	114 943	14 943	100 000

**Условия акции с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года для проектов «Новое Колпино», «Астрид», «Малая Охта», «ЖИВИ! В Рыбацком», «Сандэй», «ЖИВИ! В Курортном», «Новый Лиговский», «Курортный квартал», «Новые Лаврики», «Квартал Лаголово»:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 20 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 25 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3-4 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Квартира/апартамент 1 – комн.	22 989	2 989	20 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	28 736	3 736	25 000
Квартира/апартамент 3,4 – комн.	34 483	4 483	30 000

**Условия акции с 01 ноября 2022 года по 31 декабря 2022 года для проекта «Чаркова 72»:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 100 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 100 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3-4 ком. Квартиру- 100 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц

(НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Квартира/апартамент 1 – комн.	114 943	14 943	100 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	114 943	14 943	100 000
Квартира/апартамент 3,4 – комн.	114 943	14 943	100 000

**Условия акции с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года для проектов: «Чаркова 72», «Сабанеева 125»:**

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов за 1 ком. Квартиру- 20 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 2 ком. Квартиру- 25 000 рублей \*
- для квартир/апартаментов за 3-4 ком. Квартиру- 30 000 рублей \*

\* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Квартира/апартамент 1 – комн.	22 989	2 989	20 000
Квартира/апартамент 2 – комн.	28 736	3 736	25 000
Квартира/апартамент 3, 4 – комн.	34 483	4 483	30 000

Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

**5.2. Условия акции для Участников, ранее НЕ приобретавших объектов Организатора Акции с 01 января 2023 года по 31 мая 2023 года для проектов:**

«Томилино Парк», «Большое Путилково», «Остафьево», «Некрасовка», «Люберцы», «Пригород Лесное», «Квартал Спутник», «Тропарево Парк», «Алхимово», «Мытищи Парк», «Заречье Парк», «Мытищи Парк», «Прибрежный Парк», «Горки Парк», «Егорово Парк», «Молжаниново», «Пятницкие Луга», «Рублевский Квартал», «Квартал Ивакино», «Долина Яузы», «Новое Видное», «Квартал Сабурово», «Новое Внуково», «Квартал Западный», «Новоданиловская 8», «Вереysкая 41», «Дмитров Дом»

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость

оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов/индивидуальных жилых домов - 10 000 рублей \*
- для коммерческих помещений в статусе «Нежилое» - 10 000 рублей \*

\*Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Квартира/апартамент/индивидуальный жилой дом	11 495	1 494	10 000
Коммерческое помещение «Нежилое»/ Офис	11 495	1 494	10 000

Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

**Условия акции для Участников, ранее не приобретавших объектов Организатора Акции с 01 июня 2023 года по 31 декабря 2023 года для проектов:**

«Томилино Парк», «Большое Путилково», «Остафьево», «Некрасовка», «Люберцы», «Пригород Лесное», «Квартал Спутник», «Тропарево Парк», «Алхимово», «Мытищи Парк», «Заречье Парк», «Мытищи Парк», «Прибрежный Парк», «Горки Парк», «Егорово Парк», «Молжаниново», «Пятницкие Луга», «Рублевский Квартал», «Квартал Ивакино», «Долина Яузы», «Новое Видное», «Квартал Сабурово», «Квартал Домашний», «Подольские Кварталы», «Квартал Авиаторов», «Квартал Марьино», «Богдановский Лес», «Новое Внуково», «Квартал Западный», «Новоданиловская 8», «Верейская 41», «Дмитров Дом»

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов/индивидуальных жилых домов - 30 000 рублей \*
- для коммерческих помещений в статусе «Нежилое» - 30 000 рублей \*

\*Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Квартира/апартамент/индивидуальный жилой дом	34 483	4 483	30 000
Коммерческое помещение «Нежилое»/ Офис	34 483	4 483	30 000

Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

**5.3. Условия акции для Участников, ранее не приобретавших объектов Организатора Акции с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года для проектов:**

«Новое Колпино», «Астрид», «Малая Охта», «ЖИВИ! В Рыбацком», «ЖИВИ! В Курортном», «Сандэй», «Новый Лиговский», «Курортный квартал», «Новые Лаврики», «Квартал Лаголово»

+ «Чаркова 72»

+ «Сабанеева 125»

В случае принятия Участником условий настоящей публичной оферты путем принятия настоящих Правил, договор оказания услуг считается заключенным. Организатор Акции после полной оплаты Клиентом цены объекта недвижимости по договору приобретения обязан оплатить Участнику стоимость оказанных по настоящим Правилам/Договору оказания услуг в следующем размере:

- для квартир/апартаментов/индивидуальных жилых домов - 10 000 рублей \*
- для коммерческих помещений в статусе «Нежилое» - 10 000 рублей \*

\*Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Квартира/апартамент/ индивидуальный жилой дом	11 495	1 494	10 000
Коммерческое помещение «Нежилое»/ Офис	11 495	1 494	10 000

Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

5.1. Организатор Акции оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять тарифы для новых Участников.

5.2. Организатор Акции берет на себя обязательство не изменять тарифы в период с даты акцепта Участником настоящих Правил (заключения Договора оказания услуг) до даты выплаты Организатором Акции стоимости услуг по договору на оказание услуг в соответствии с условиями настоящих Правил.

## **6. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

6.1. После поступления на счет Организатора Акции от Клиента, рекомендованного Участником, по договору приобретения объекта недвижимости денежных средств в размере 100% оплаты стоимости объекта, а при заключении договора приобретения с условиями, отличными от 100% оплаты стоимости объекта, – в случае поступления первого платежа по Договору приобретения, Организатор Акции в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления денежных средств отправляет Участнику по адресу электронной почты, указанному в Личном кабинете, Информационное письмо об оплате рекомендованным им Клиентом денежных средств, или связывается с Участником Акции любым иным способом, а также просьбу заполнить «Распоряжение о выплатах физическим лицам вознаграждения по договору оказания услуг» на оплату стоимости услуг по Договору.

Услуги Участника Акции считаются принятыми Организатором Акции без составления двустороннего акта об оказанных услугах на дату поступления от Клиента 100% стоимости объекта либо первого платежа по Договору приобретения в соответствии с условиями оплаты.

6.2. Оплата стоимости услуг Участнику по Договору оказания услуг производится Организатором Акции в срок от 15 до 45 рабочих дней с даты получения им от Участника ответного электронного письма, содержащего заполненное «Распоряжение о выплатах физическим лицам вознаграждения по договору оказания услуг» с указанием сведений: паспортных данных, ИНН, СНИЛС, банковские реквизиты, и т.д.

Оплата стоимости услуг производится Организатором Акции по реквизитам, указанным в электронном письме Участника.

Обязательство Организатора Акции по оплате оказанных услуг Участника считается исполненным с даты списания денежных средств со счета Организатора Акции.

6.3. Стоимость проезда Участника и Клиента к местам размещения объектов, к офису продаж Организатора Акции для участия в переговорах, а также иные издержки Участника и Клиента Организатором Акции не возмещаются.

6.4. Стоимость услуг не выплачивается Участнику, а Договор прекращает свое действие при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник письменно отказался от получения стоимости услуг;
- Договор приобретения объекта, заключенный между Организатором Акции и Клиентом, прекращен / расторгнут (денежные средства по договору приобретения не поступали), независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.
- нарушение Участником, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Акции информирует по адресу электронной почты, указанной в заявке/личном кабинете.
- по основаниям, указанным в п.8.2 настоящих Правил.

## **7. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ О СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

7.1. Настоящие Правила в полном объеме для открытого доступа размещаются в Личном кабинете Участника.

7.2. Организатор Акции оставляет за собой право изменять Правила данной Акции без предварительного уведомления заинтересованных сторон. В случае изменения Правил или отмены Акции информация об этом будет размещена в Личном кабинете.

## **8. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

8.1. В Акции не могут принимать участие лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, действующие работники (сотрудники) и уполномоченные представители Организатора Акции, их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

В случае утраты Участником в ходе исполнения заключенного Договора оказания услуг статуса налогового резидента РФ, Участник обязан незамедлительно проинформировать об этом Организатора Акции с предоставлением информации о приобретенном налоговом резидентстве и подтверждающих статус документов для корректного исчисления и удержания НДФЛ.

8.2. Организатор Акции оставляет за собой право отказать в выплате стоимости услуг по Договору и /или исключить Участника из Акции, в любом из следующих случаев:

- Неисполнение Участником Акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом условий Договора приобретения объекта либо его расторжение, прекращение,
- недостоверности информации, вводящей в заблуждение, полученной от Участника Акции и/или Клиента,
- Участник систематически передает контакты Клиентов, не заинтересованных в приобретении объектов (более 5 незаинтересованных в покупке объектов контактов в течение календарного месяца),
- разглашает Конфиденциальную информацию,
- размещает материалы или информацию, способные причинить вред, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца),
- направляет Заявки по Клиентам, в том числе с использованием автоматизированных программных средств, в отношении которых Участник фактически не проводил работу в рамках настоящих Правил Акции, не получил согласие на обработку персональных данных, или не было получено согласие Клиента на направление Заявки Организатору Акции,

В случае прекращения участия Участника по указанным выше основаниям Договор прекращает свое действие, о чем Участнику направляется смс сообщение.

8.3. В целях противодействия Злоупотреблению Правилами Акции, недобросовестному поведению Организатор Акции оставляет за собой право применять различные способы проверки

добросовестности лиц, участвующих в Акции.

8.4. Право на участие в Акции, а также на получение стоимости услуг по Договору не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

8.5. Участие в Акции прекращается в случае смерти Участника.

8.6. Участник вправе прекратить свое участие в Акции в любое время путем направления Организатору Акции уведомления о прекращении участия через раздел обратной связи, расположенный в личном кабинете Участника.

## **9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ**

9.1. Участник имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

9.2. Участник обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил.

9.3. Организатор Акции имеет право:

- требовать от Участника и Клиента соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах. Информация о внесении изменений публикуется в Личном кабинете.

• в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам;

9.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за не ознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;
- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;
- за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

9.5. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Акции.

В случае возникновения спорных ситуаций они разрешаются в досудебном порядке путём переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.