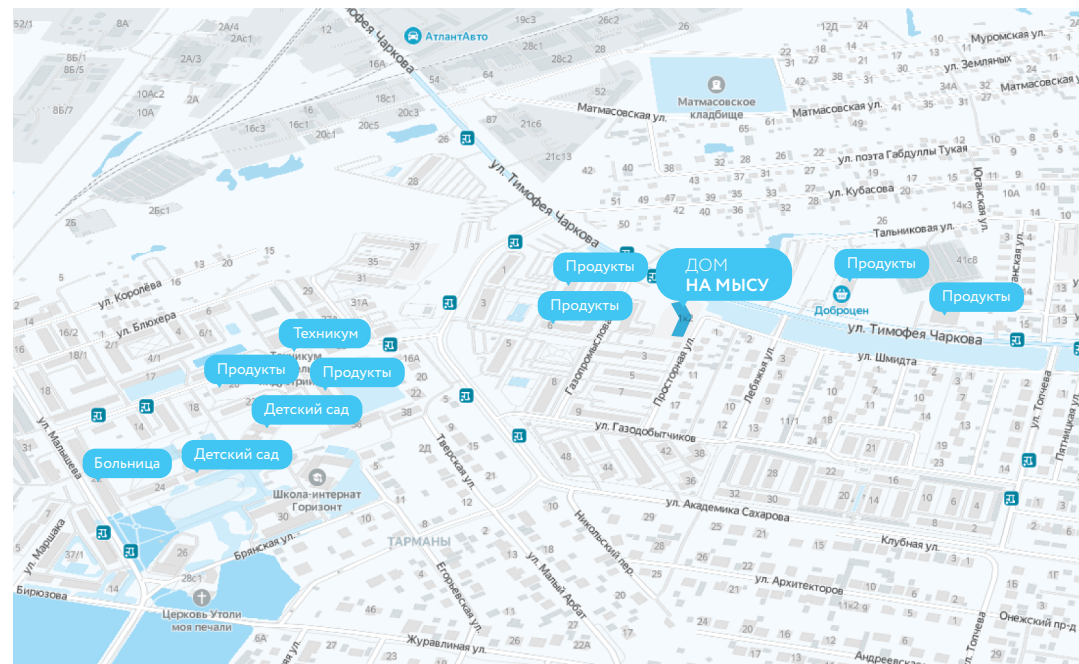


ИНФРАСТРУКТУРА

Дом расположен в заречном районе Тюмени, окружен улицами: Тимофея Чаркова, Просторная, Шмидта и Газопромышленная.

Время пути на автомобиле от Дома На Мысу до центра города составит 25 минут, а до аэропорта, ЖД и автовокзала - 35 минут.

Недалеко находится Тобольский тракт, с которого можно выехать на окружную дорогу и добраться в любую точку города.



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

На первом этаже дома На Мысу будет собственная торговая галерея. Там расположатся не только магазины, но и полезные сервисы: сферы услуг, аптеки, образовательные и досуговые центры. Помещения от 36,10 м² до 160,96 м² находятся в управлении застройщика, что позволяет полностью контролировать внутреннюю инфраструктуру.

АРХИТЕКТУРА

С внешней стороны фасады представляют собой комбинацию простых геометрических форм и лаконичных объемов частей дома, которые дополнены гармоничным сочетанием цветов и оттенков. В отделке используются современные и долговечные материалы: керамический кирпич, фасадные системы с теплоизоляцией и декоративной штукатуркой.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА И ДОСУГА

Внутривортовая территория будет делиться на детские и спортивные площадки, а также появится тихая зона, где жители дома смогут расслабиться и отдохнуть. Деревья и кустарники украсят пространство района, благодаря чему прогулки во дворе станут более интересными и яркими.



СОЗДАТЕЛИ

ДОМ НА МЫСУ



1 монолитно-каркасный дом с 2 секциями

1 квартал 2024 г. срок сдачи

224 квартиры

289 парковочных мест

10 Более 10 типов планировок

214 Ф3 Квартиры реализуются в рамках федерального закона использованием проектного финансирования

СОЗДАТЕЛИ



ОФИС ПРОДАЖ
г. Тюмень, ул. Володарского, 17

ВРЕМЯ РАБОТЫ
Пн-пт: с 9:00 до 18:00
Сб-вс: выходной

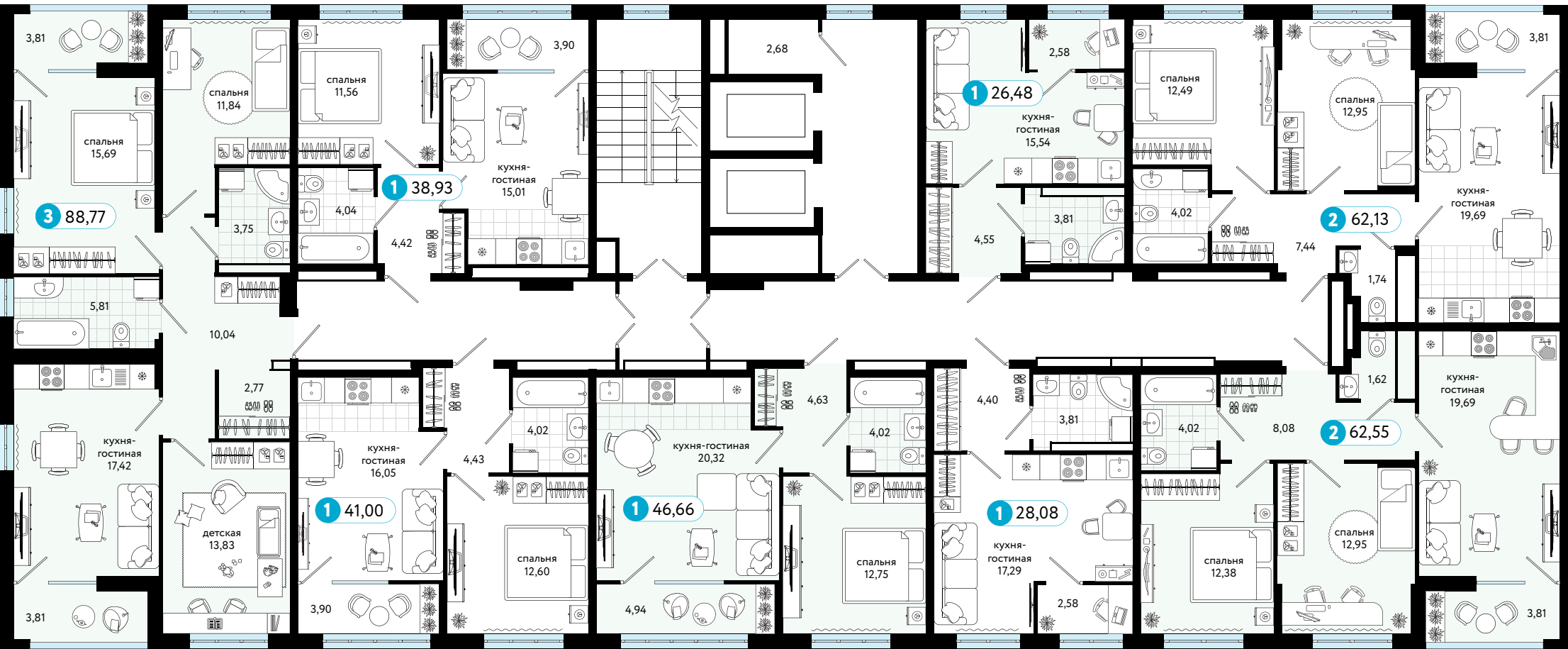
ПОЗВОНТЕ НАМ
+7 (3452) 54 95 20

НАПИШИТЕ НАМ
sales@sozdateli.team

Застройщик ООО «Создатели. Первый». Проектная декларация и разрешение на строительство размещены на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

ГП-7 | 1 секция | 17 этажей

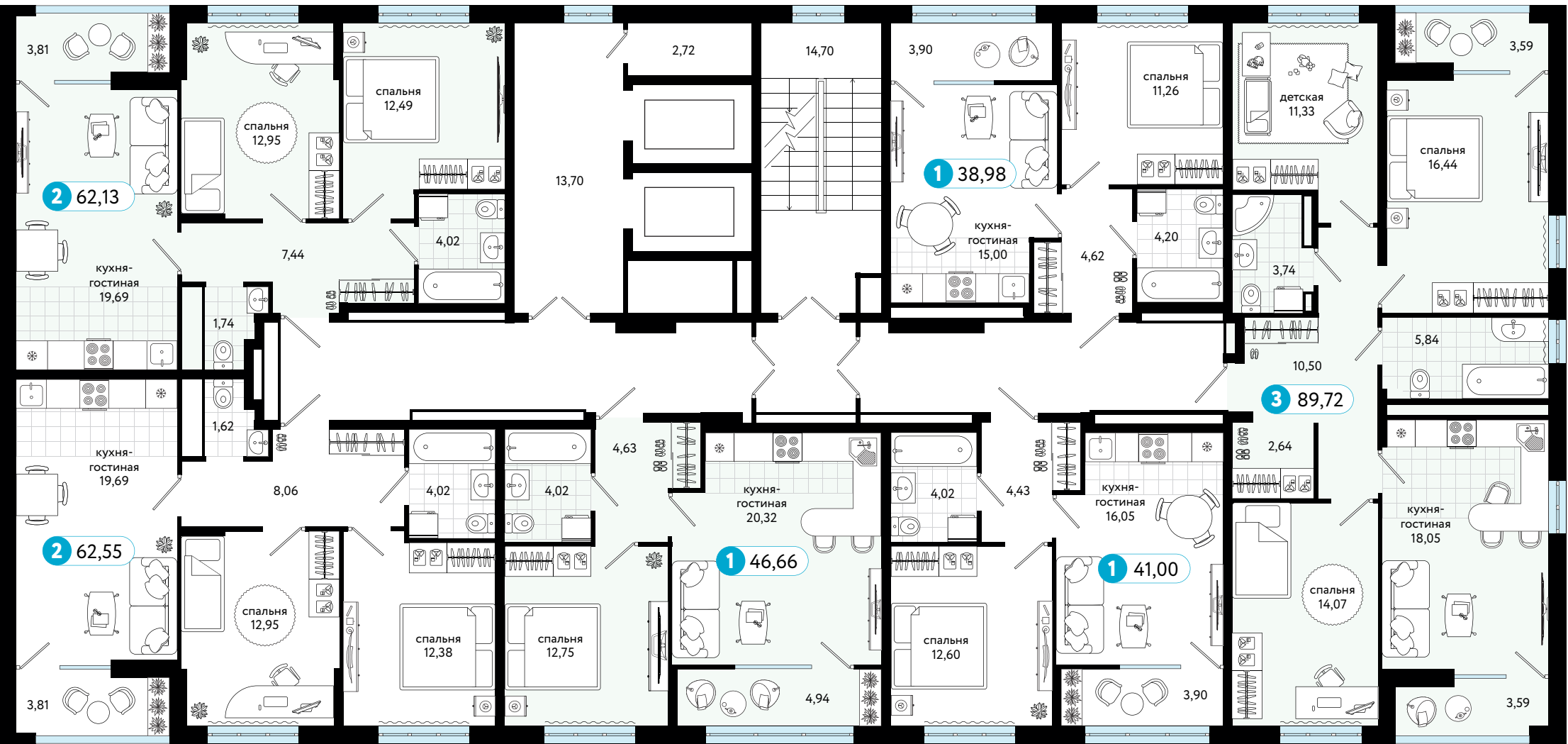
2-17 этаж



Двор

ГП-7 | 3 секция | 17 этажей

2-17 этаж



Двор



УЛУЧШЕННАЯ
ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

Все квартиры в доме На Мысу продаются в улучшенной черновой отделке. Квартиры полностью готовы к финишным работам: выполнено выравнивание стен, пола и потолка, сделана разводка электрики по комнатам, установлены приборы учета воды, электричества и тепла.

МЕСТА
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

На цокольном этаже находятся кладовые площадью от 3,29 кв.м до 8,13 кв.м. Это доступный и экономичный вариант для того, чтобы хранить сезонные вещи. Приобрести кладовую можно в рассрочку или включить в ипотечный платеж.



СОБСТВЕННАЯ
КОТЕЛЬНОЯ

В доме На Мысу предусмотрена собственная газовая котельная на крыше дома. Будет установлено погодозависимое терморегулирование, что позволит не только сэкономить на коммунальных услугах, но и поддерживать комфортную температуру в любое время года.

КЛЮЧЕВЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА

- Безопасный закрытый двор
- Сквозные входные группы с панорамным остеклением
- Безбарьерное пространство
- Функциональное дворовое пространство (детские игровые и спортивные площадки, зона отдыха)
- Торговая галерея в управлении застройщика
- Наземный паркинг
- Высокие потолки 2,72 м
- Развитая инфраструктура

