

# СОЗДАТЕЛИ

## ДОМ НА МЫСУ

Февраль 2022



# СОЗДАТЕЛИ

О КОМПАНИИ

## «СОЗДАТЕЛИ» – ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ.

Специализируется на строительстве жилых многоквартирных домов малой, средней и высотной этажности. На рынке Тюмени с 2019 года.

Общая площадь земельных участков в портфеле компании составляет более 40 Га.

В 2021 году завершено строительство двух домов «На Мельникайте». Общая жилая площадь квартала составила 15 995 м<sup>2</sup>. Дома были введены в эксплуатацию раньше планируемого срока.

В июле 2021 года приступили к реализации нового квартала «На Московском». Окончание строительства запланировано на 2 квартал 2024 года.

В 2022 году компания начнет реализацию четырех проектов, разных по конструктиву и архитектурно-планировочным решениям. Проекты будут расположены в районе Червишевского тракта, Мыса, Лесобазы и Тобольского тракта.

Подробнее о проектах застройщика на официальном сайте [создатели.рф](https://sоздатели.рф)





# СОЗДАТЕЛИ

# О ПРОЕКТЕ

## ДОМ НА МЫСУ

- Срок сдачи дома - 1 квартал 2024 года
- Дом с двумя 17-этажными секциями, соединенных стилобатным строением с коммерческой недвижимостью
- Старт продаж в феврале 2022 года





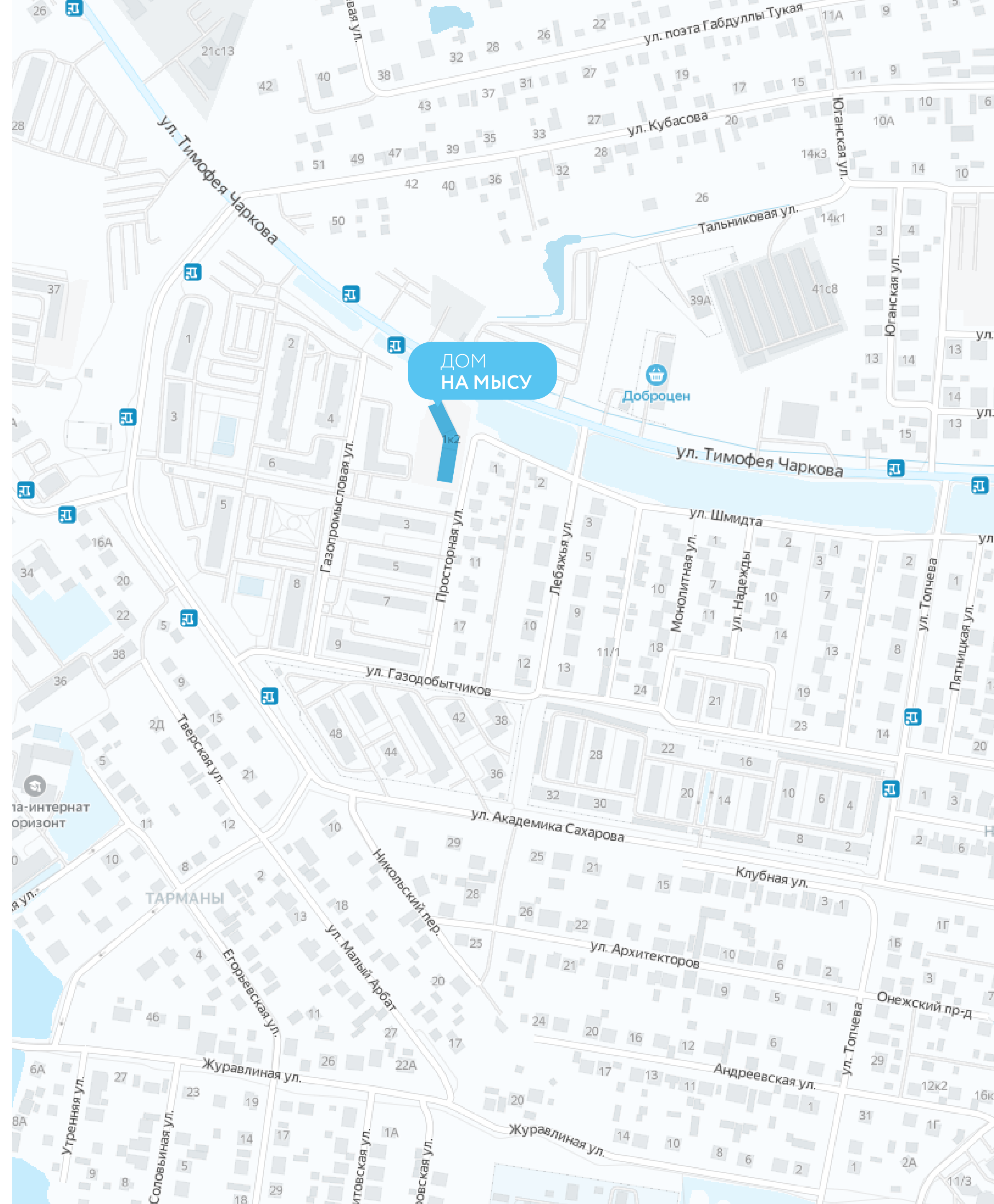




# ИНФРАСТРУКТУРА

Время пути на автомобиле от Дома На Мысу до центра города составит 25 минут, а до аэропорта, ЖД и автовокзала - 35 минут.

Недалеко находится Тобольский тракт,  
с которого можно выехать на окружную  
дорогу и добраться в любую точку города.





# СОЗДАТЕЛИ

## ИНФРАСТРУКТУРА

### В пешей доступности:

- спортивная площадка
- сквер «Дружбы народов»
- сквер «Светлая роща»

### 6 остановочных пунктов, 5 маршрутов:

- 2 автобуса (№ 8, № 18),
- 3 маршрутки (№ 5, № 76, № 24)

### Социальная инфраструктура:

- ОКБ № 2, взрослое отделение
- МАОУ СОШ № 13
- детский сад № 92
- детский сад Disney Baby
- Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства
- продуктовые и бытовые магазины

Ближайший ТРЦ - «Тюмень Сити Молл»  
10 минут на автомобиле, 35 минут пешком





# СОЗДАТЕЛИ

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Монолитно-каркасный дом с двумя 17-этажными секциями
- Безопасный закрытый двор
- Сквозные входные группы с панорамным остеклением
- Безбарьерное пространство
- Функциональное дворовое пространство (детские игровые площадки, спортивные площадки, зона отдыха)
- Единая торговая галерея в управлении застройщика
- Наземный паркинг



# СОЗДАТЕЛИ

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Архитектура и художественное решение проекта представляет собой простые геометрические формы. Гармоничное сочетание цветов и оттенков фасадов.

В отделке используются современные, эстетичные и долговечные материалы: керамический кирпич, фасадные системы с теплоизоляцией и декоративной штукатуркой





# СОЗДАТЕЛИ

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Наружные стены - трехслойные: внутренний слой - кладка из керамзитобетонных блоков, толщиной 190 мм (в среднем слое в качестве утеплителя применяется минераловатная плита)
- Отделка фасадов: облицовочный кирпич на 1, 2 этажах, на 3-17 этажах - декоративная штукатурка
- Сквозные подъезды
- Наличие собственной газовой котельной на крыше дома (ГП 7.3)
- Улучшенная черновая отделка  
(включает шумоизоляцию, разводку слаботочных сетей, выровненные оштукатуренные стены, стяжку пола, пластиковые окна (5-ти камерный профиль, двойной стеклопакет), металлическую входную дверь, счетчики света, тепла и воды, горизонтальную разводку отопления, радиаторы)
- Высокие потолки (2,72 м)
- Кладовые в цокольном этаже









**КВАРТИРОГРАФИЯ**

# СОЗДАТЕЛИ

ДОМ НА МЫСЛУ

Дом с двумя 17-этажными секциями, более 10 типов планировок  
Общее количество квартир - 224 шт.

Тип квартиры	Количество, в шт.	ГП-7.1	ГП-7.3	Доля, в %
Студии	32	32	0	14,2%
Однокомнатные	96	48	48	43%
Двухкомнатные	64	32	32	28,5%
Трехкомнатные	32	16	16	14,2%
Итого:	224	128	96	



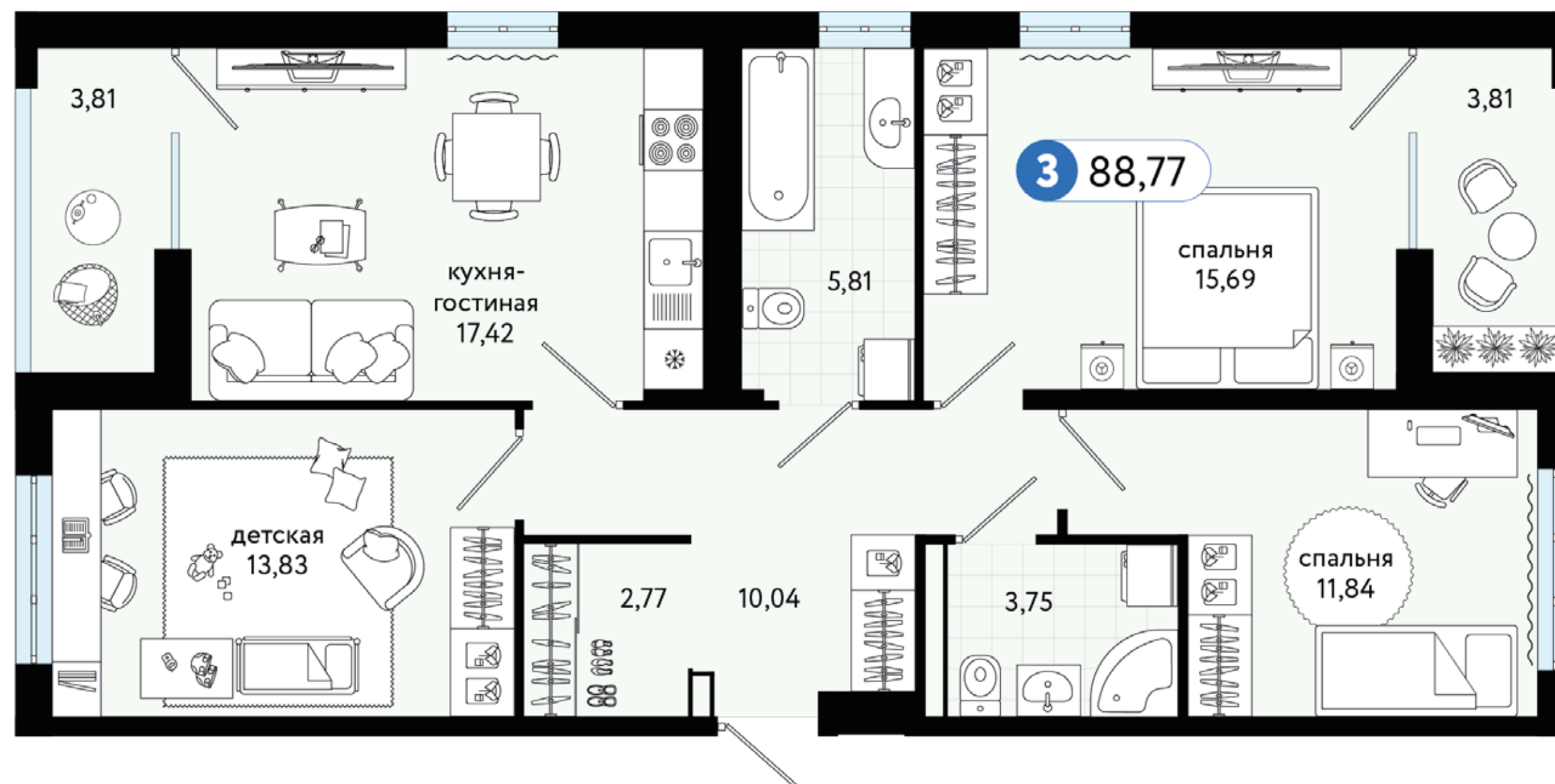
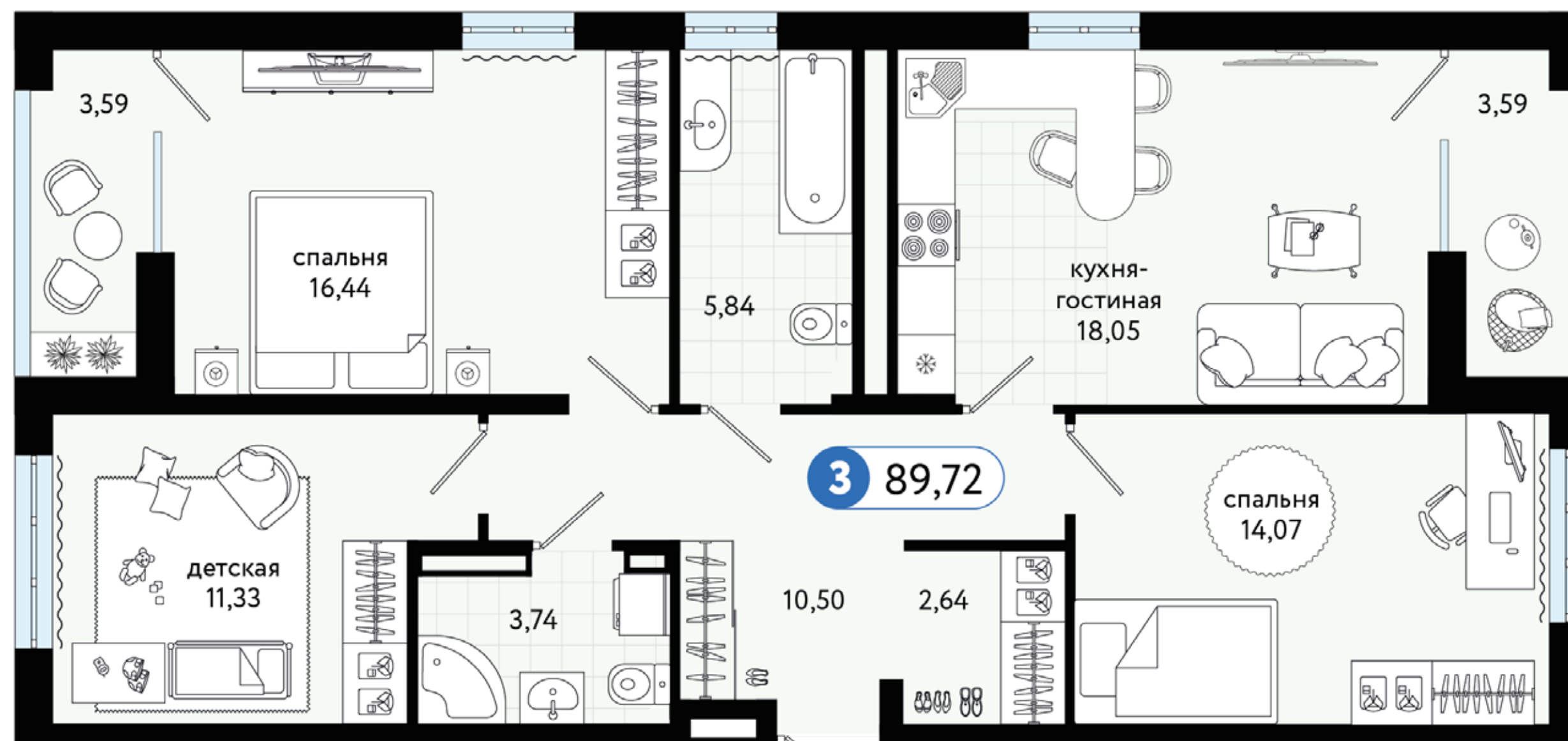
# СОЗДАТЕЛИ

## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Площадь: от 88,77 м<sup>2</sup>

Преимущества квартир:

- 2 теплые закрытые лоджии
- кухня-гостиная от 17,42 м<sup>2</sup>
- гардеробная
- высокие потолки 2,72 м



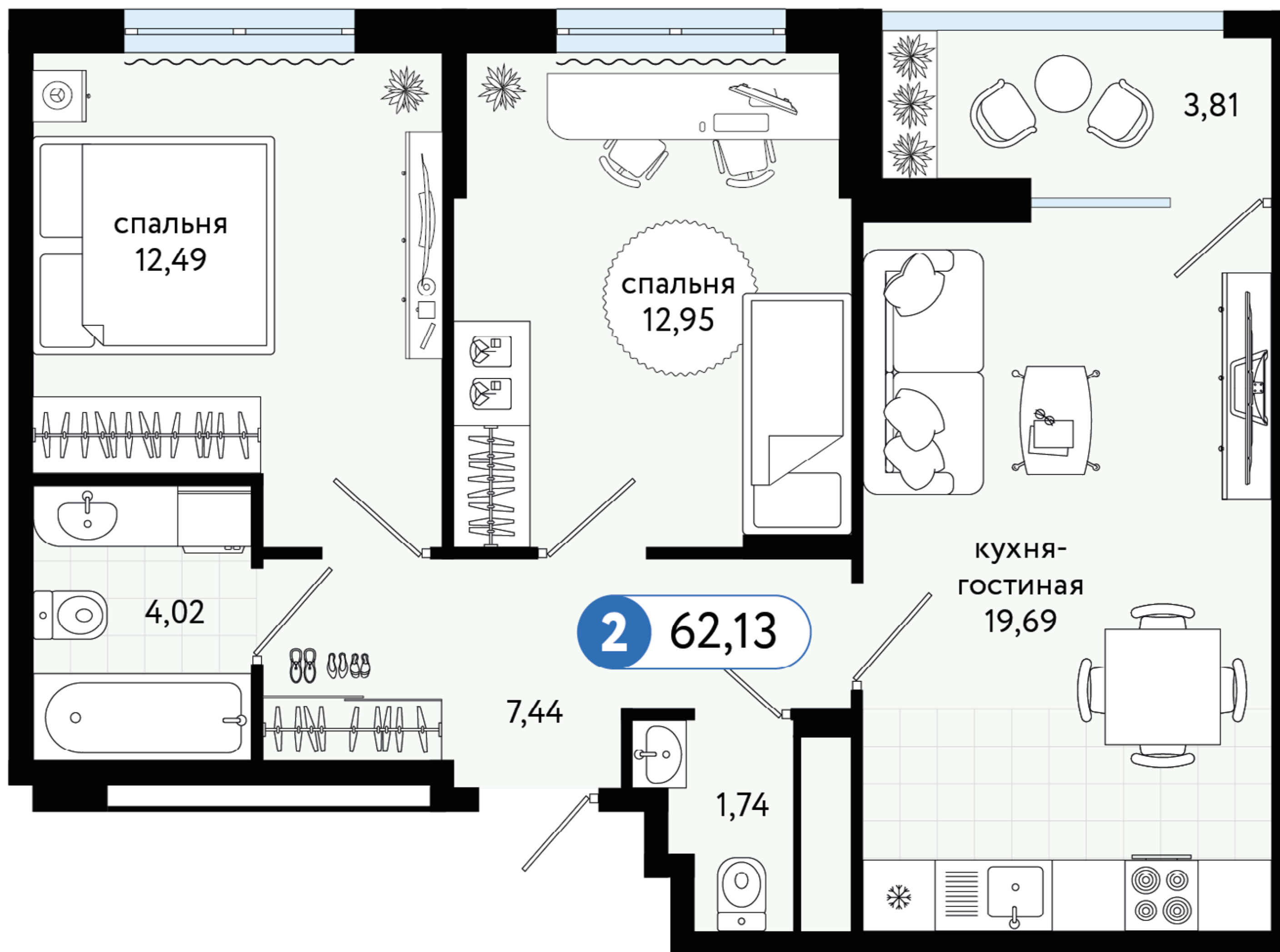
# СОЗДАТЕЛИ

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Площадь: от 62,13 м<sup>2</sup>

### Преимущества квартир:

- теплая закрытая лоджия с панорамным остеклением
- 2 санузла
- кухня-гостиная от 19,69 м<sup>2</sup>
- места для хранения (ниши под шкафы)
- высокие потолки 2,72 м





# СОЗДАТЕЛИ

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Площадь: от 38,39 м<sup>2</sup>

### Преимущества квартир:

- теплая закрытая лоджия с панорамным остеклением
- спальни от 11,56 м<sup>2</sup>
- кухня-гостиная от 15,01 м<sup>2</sup>
- места для хранения (ниши под шкафы)
- высокие потолки 2,72 м



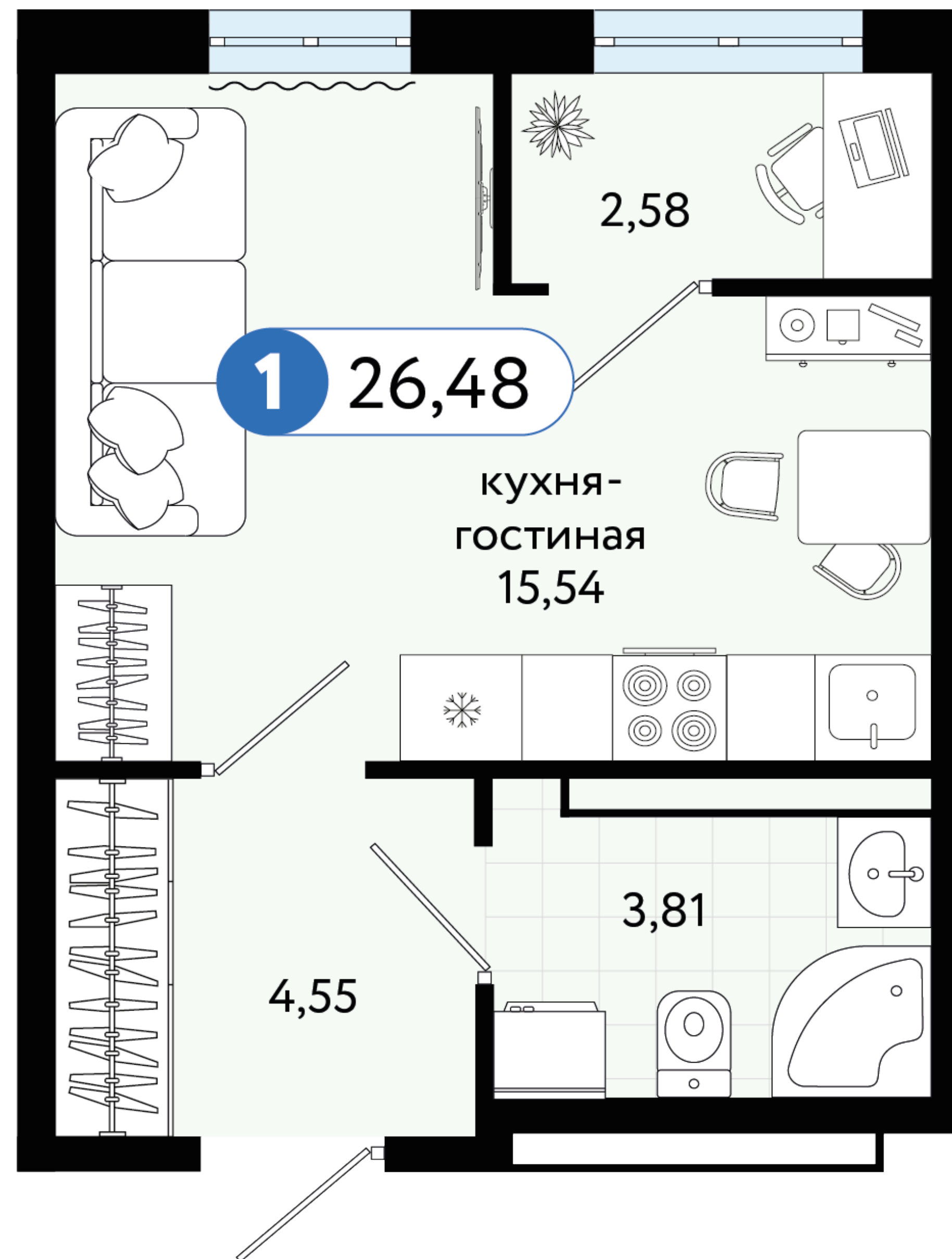
# СОЗДАТЕЛИ

## КВАРТИРЫ-СТУДИИ

Площадь: от 26,48 м<sup>2</sup>

### Преимущества квартир:

- теплая закрытая лоджия с панорамным остеклением
- кухня-гостиная от 15,54 м<sup>2</sup>
- места для хранения (ниши под шкафы)
- высокие потолки 2,72 м





# СОЗДАТЕЛИ

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- 100% оплата
- Обмен
- Ипотека от ведущих банков

СБЕР БАНК ВТБ Альфа Банк

ГАЗПРОМБАНК открытие СНГБ  
Банк БАНК НАШЕГО ГОРОДА

- Рассрочка 0 % (на индивидуальных условиях)

Узнать подробности по любому способу расчета можно у менеджера по продажам по телефону

**+7 (3452) 54 95 20**



# СОЗДАТЕЛИ

## Требования к квартире для Обмена

- Зарегистрированное право собственности
- Квартира в доме не старше 1961 года постройки
- Квартира целиком (не доля, не комната)
- Этажность дома равна или более 4 этажей
- Узаконенная перепланировка
- Без обременения правами третьих лиц
- Не в аварийном состоянии, пригодном для проживания
- Стоимость до 7 млн. руб.
- Квартиры в строящихся домах других застройщиков по 214 ФЗ и сроком сдачи до 1,5 лет

Порядок и условия обмена определяются на индивидуальных условиях. Партнером программы обмена является ООО «Брусника.Обмен».



НЕМНОГО  
ОБМЕН



# СОЗДАТЕЛИ

## Для клиента:

- Планируется расширение
- Есть необходимость переезда
- Необходимо разменять квартиру
- Срочно нужны деньги
- Квартира долго продается
- На квартире серьезные долговые обязательства (большая ипотека, долг по коммуналке и пр.)
- Инвестирование
- Рефинансирование

## Для агента:

- Возможность получить двойное вознаграждение
- Режим одного окна
- Опыт работы со сложными сделками (ипотека, несовершеннолетний собственник и т.д.)
- Сервис сопровождения сделок юристами Партнера
- Расширенная география до 230 городов
- Возможность дистанционных сделок, сервисы электронной регистрации

Порядок и условия обмена определяются на индивидуальных условиях. Партнером программы обмена является ООО "Брусника.Обмен".

## Алгоритм взаимодействия

- Выбор квартиры у застройщика
- Отправка формы уведомления для клиента
- Согласование показа с менеджером отдела продаж
- Показ квартиры застройщика (возможна онлайн-экскурсия)
- Бронирование квартиры и заявка на обмен на показе с менеджером продаж
- Осмотр квартиры клиента и документов и определение ее выкупной стоимости по сдаваемой квартире
- Обсуждение коммерческого предложения
- Подписание и регистрация ДДУ с Застройщиком и ДКП с Партнером программы
- Подготовка к переезду

## Полное юридическое сопровождение, в том числе и для сложных сделок:

- Гашение ипотеки и вывод из-под залога банка
- Наделение долями несовершеннолетних
- Консультации по получению приказа органов опеки
- Сопровождение и оформление сделки у нотариуса

Порядок и условия обмена определяются на индивидуальных условиях. Партнером программы обмена является ООО "Брусника.Обмен".



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Готовы ответить на ваши вопросы**