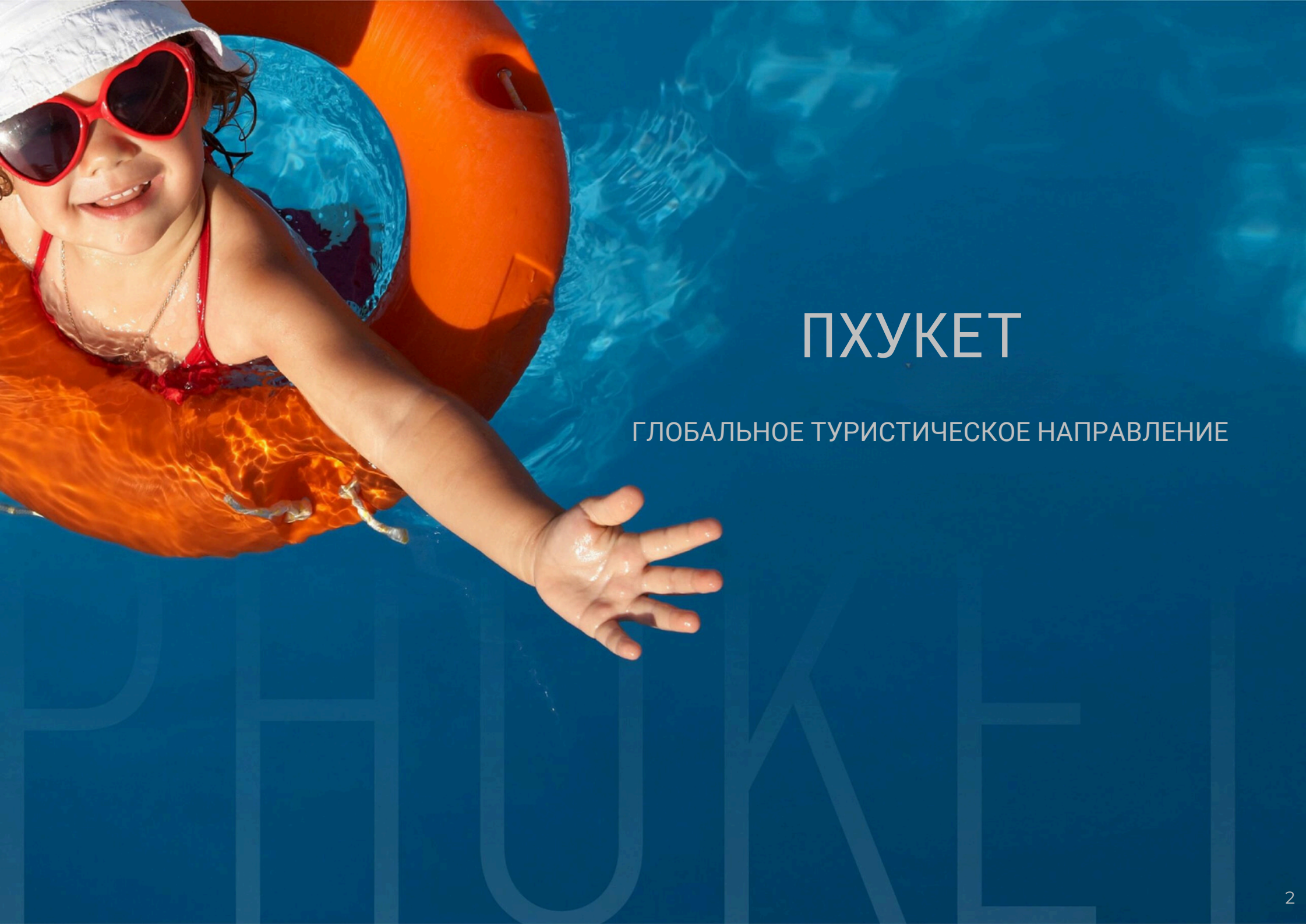

ĀURORA
КАТА ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ
БЕЗГРАНИЧНЫЙ ОКЕАН ПРИНАДЛЕЖИТ ТОЛЬКО ТЕБЕ..



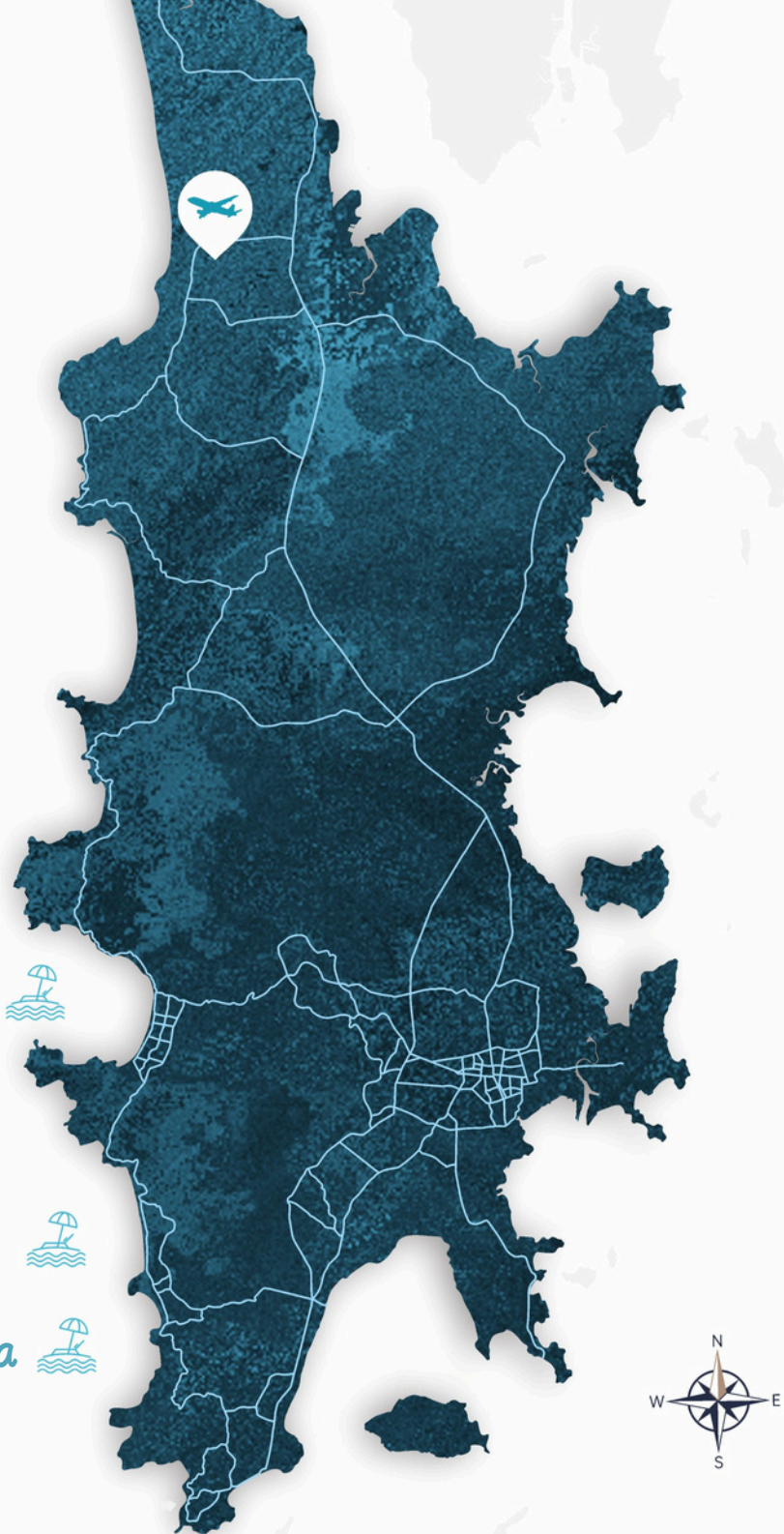
ПХУКЕТ

ГЛОБАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

ПЛЯЖ КАТА

Один из Трёх Главных Пляжей Пхукета

Расположенный на юго-западном побережье Пхукета, Ката состоит из двух живописных бухт: Ката Ной и Ката Яй. Чистые воды, мягкие волны, мелкий песок и извилистая береговая линия придают этому месту уникальное, спокойное очарование. Это настоящий рай для любителей снорклинга и сёрфинга.





ЗАХВАТЫВАЮЩИЙ ЗАКАТ НА КАТА



СЁРФИНГ



СНОРКЛИНГ



ПРИКЛЮЧЕНИЕ В ДЖУНГЛЯХ

РАЙСКИЙ ОСТРОВ,
ЯРКИЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ КАТА

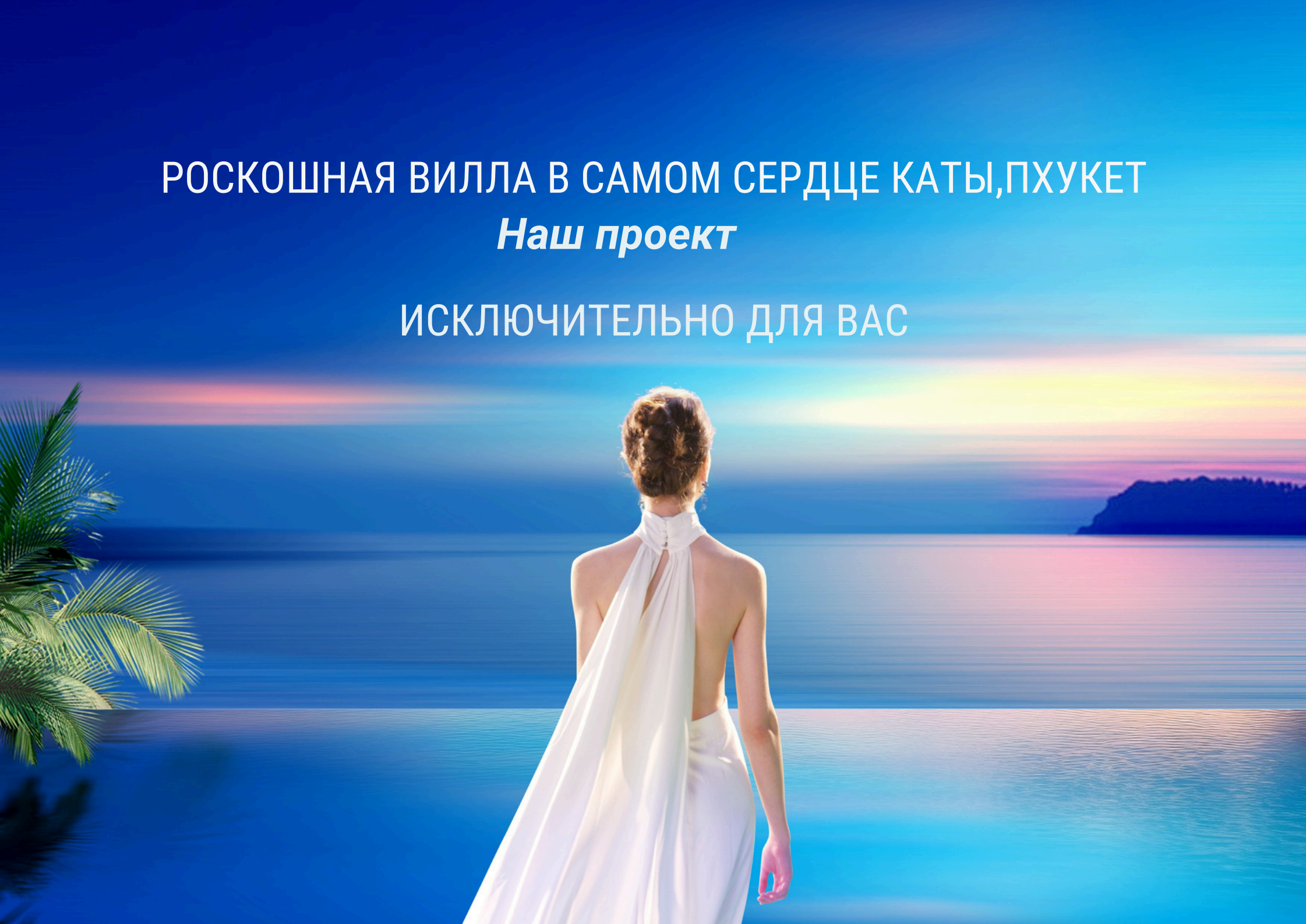


- Ресторан
- Отель
- Ночной рынок
- Спа
- Бар
- Парк
- Серф-клуб

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В САМОМ СЕРДЦЕ КАТЫ,ПХУКЕТ

Наш проект

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ВАС




Новая достопримечательность на Кате,
вдохновленная классической эстетикой КЕРРИ ХИЛЛА
Эксклюзивный клуб для вас
Смотровая площадка с видом на море



КЛУБНЫЙ ДОМ

НОВАЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ
НА ПЛЯЖЕ КАТА
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КЛУБ ДЛЯ ВАС



КЛУБНЫЙ ДОМ

НОВАЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ
НА ПЛЯЖЕ КАТА
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КЛУБ ДЛЯ ВАС

КЛУБНЫЙ ДОМ

НОВАЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ
НА ПЛЯЖЕ КАТА
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КЛУБ ДЛЯ ВАС





ИНФОРМАЦИЯ

Проект: AURORA
Тип недвижимости: Вилла с панорамным бассейном и видом на море
Общая площадь земли: 7219 кв. м. (4,51 рая)
Количество домов: 8
Общая территория: Клубный дом, охрана, зеленый парк

ТИП В:

Тип виллы: Вилла с 4 спальнями и видом на море
Количество домов : 4
Площадь земли: 479,09 -590,90 кв. м.
Площадь застройки: 514 кв. м.
Внутренняя площадь: 231 кв. м.



1 этаж

ВИЛЛА ТИП B

Внутренняя территория:

1.Гостиная,столовая,кухня 66,65 кв.м
2. Основная спальня 23,68 кв.м
3 Основная ванная комната 17,10 кв.м
4. Спальня **1** 19,59 кв.м
5.Ванная комната 1 5,11 кв.м
6. Спальня **2** 20,00 кв.м
7.Ванная комната 2 5,11 кв.м
8. Спальня **3** 16,12 кв.м
9.Ванная комната **3** 6,87 кв.м
10.Туалет 2,92 кв.м
11.Вестибюль 9,83 кв.м
12. Главная лестница 7,52 кв.м
13. Лестница **1** 4,72 кв.м
14. Лестница **2** 1,95 кв.м
15. Коридор 16,21 кв.м
16. Подсобное помещение 7,96 кв.м
Всего: 231,34 кв.м

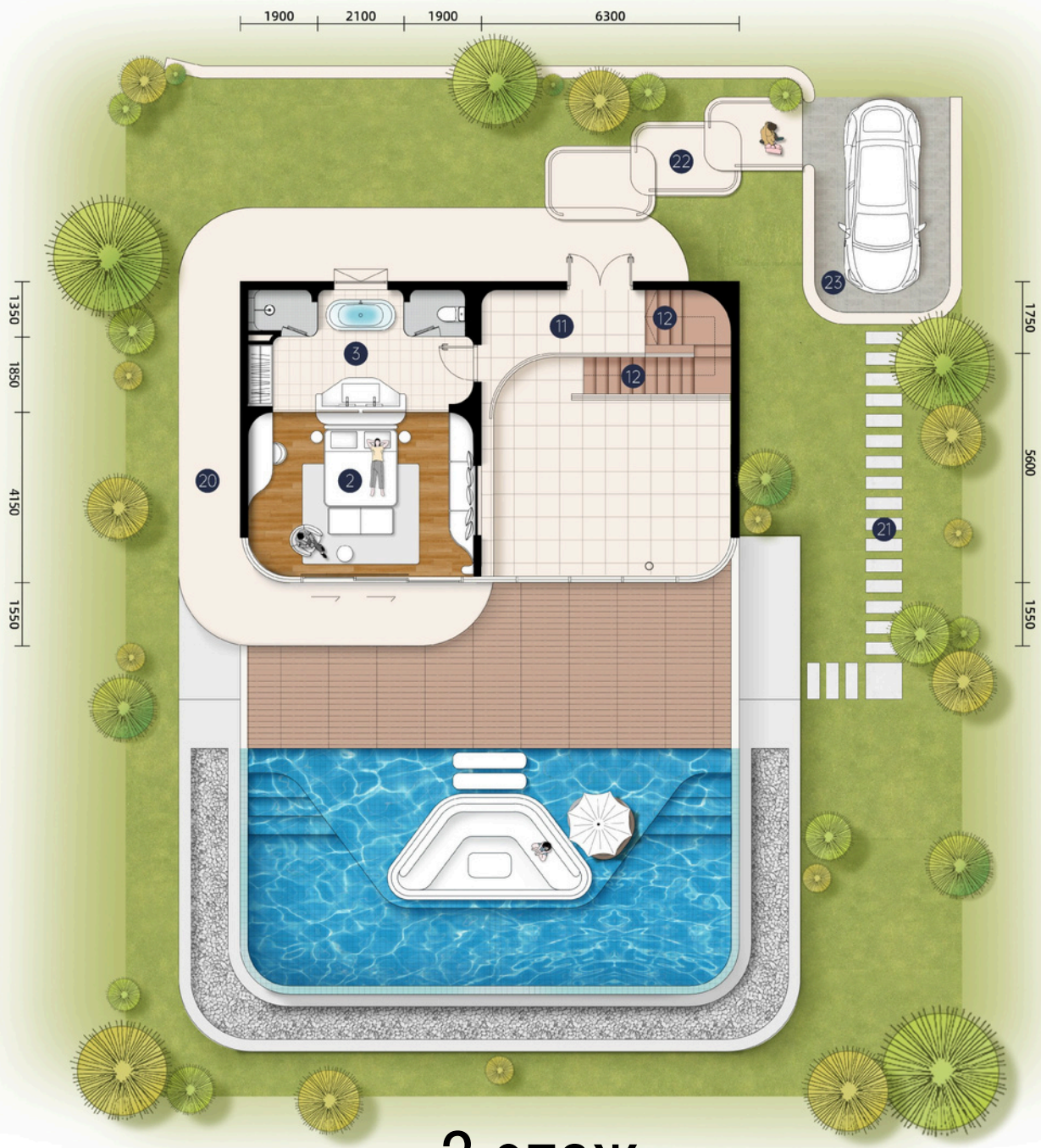
Внешняя территория:

17. Терраса и площадка у бассейна 94,13 кв.м
18. Бассейн 70,28 кв.м
19. Балкон 30.66 кв.м
20. Навес 45,14 кв.м
21. Проход 6,12 кв.м
Всего: 246,33 кв.м

Гараж:

22. Полуоткрытый корридор 11,98 кв.м
23. Парковка 24,16 кв.м
Всего 36,14 кв.м

Площадь застройки 513,81 кв.м
Площадь участка 599,00 кв.м



2 этаж

ВИЛЛА ТИП B

Внутренняя территория:

1.Гостиная,столовая,кухня 66,65 кв.м
2. Основная спальня 23,68 кв.м
3 Основная ванная комната 17,10 кв.м
4. Спальня **1** 19,59 кв.м
5.Ванная комната 1 5,11 кв.м
6. Спальня **2** 20,00 кв.м
7.Ванная комната 2 5,11 кв.м
8. Спальня **3** 16,12 кв.м
9.Ванная комната **3** 6,87 кв.м
10.Туалет 2,92 кв.м
11.Вестибюль 9,83 кв.м
12. Главная лестница 7,52 кв.м
13. Лестница **1** 4,72 кв.м
14. Лестница **2** 1,95 кв.м
15. Коридор 16,21 кв.м
16. Подсобное помещение 7,96 кв.м
Всего: 231,34 кв.м

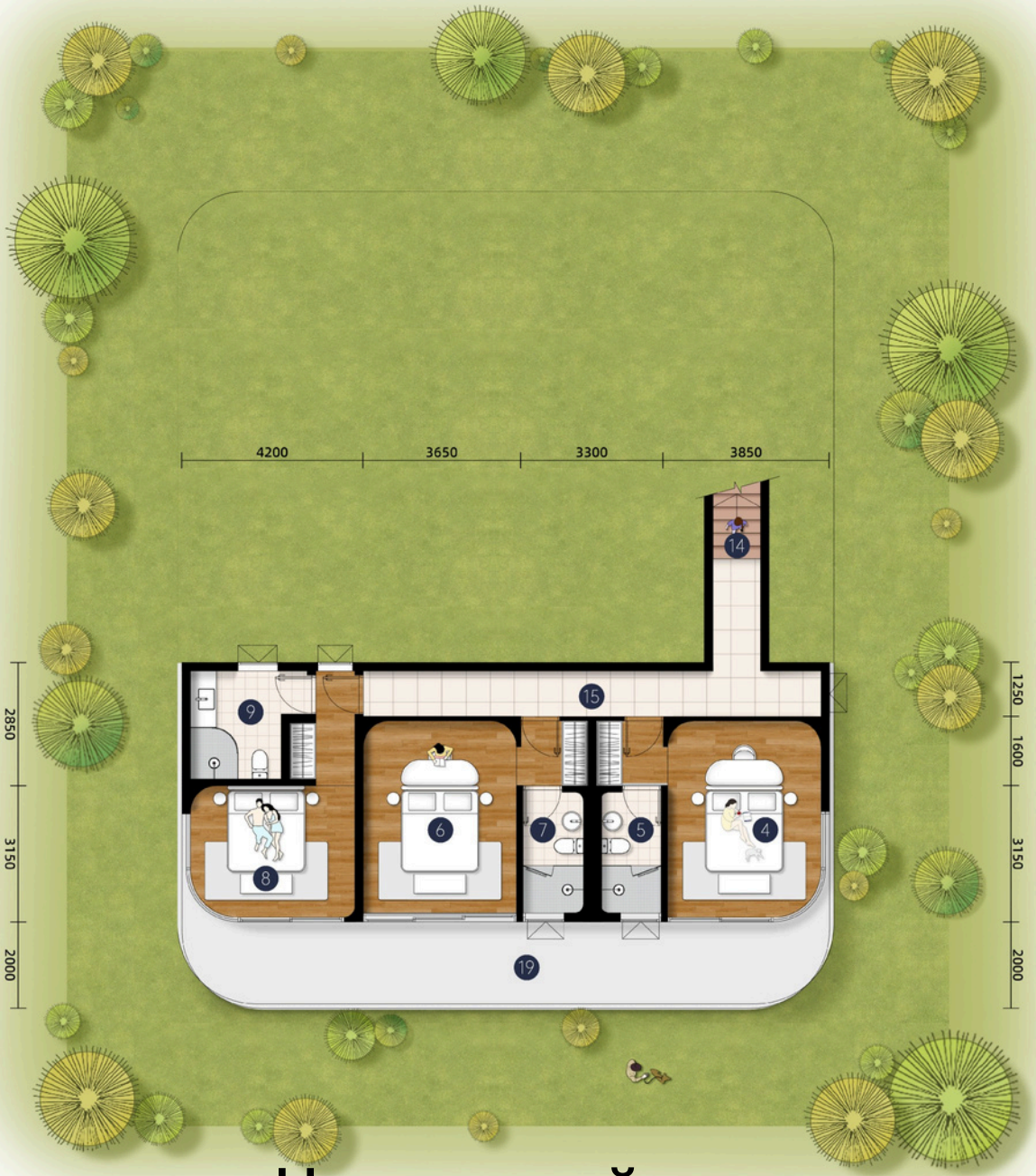
Внешняя территория:

17. Терраса и площадка у бассейна 94,13 кв.м
18. Бассейн 70,28 кв.м
19. Балкон 30.66 кв.м
20. Навес 45,14 кв.м
21. Проход 6,12 кв.м
Всего: 246,33 кв.м

Гараж:

22. Полуоткрытый корридор 11,98 кв.м
23. Парковка 24,16 кв.м
Всего 36,14 кв.м

Площадь застройки 513,81 кв.м
Площадь участка 599,00 кв.м



Цокольный этаж

ВИЛЛА ТИП B

Внутренняя территория:

1.Гостиная,столовая,кухня 66,65 кв.м
2. Основная спальня 23,68 кв.м
3 Основная ванная комната 17,10 кв.м
4. Спальня **1** 19,59 кв.м
5.Ванная комната 1 5,11 кв.м
6. Спальня **2** 20,00 кв.м
7.Ванная комната 2 5,11 кв.м
8. Спальня **3** 16,12 кв.м
9.Ванная комната **3** 6,87 кв.м
10.Туалет 2,92 кв.м
11.Вестибюль 9,83 кв.м
12. Главная лестница 7,52 кв.м
13. Лестница **1** 4,72 кв.м
14. Лестница **2** 1,95 кв.м
15. Коридор 16,21 кв.м
16. Подсобное помещение 7,96 кв.м
Всего: 231,34 кв.м

Внешняя территория:

17. Терраса и площадка у бассейна 94,13 кв.м
18. Бассейн 70,28 кв.м
19. Балкон 30.66 кв.м
20. Навес 45,14 кв.м
21. Проход 6,12 кв.м
Всего: 246,33 кв.м

Гараж:

22. Полуоткрытый корридор 11,98 кв.м
23. Парковка 24,16 кв.м
Всего 36,14 кв.м

Площадь застройки 513,81 кв.м
Площадь участка 599,00 кв.м



ЭЛЕГАНТНАЯ АРХИТЕКТУРА
И БЕСКОНЕЧНЫЙ БАССЕЙН



ВХОД



ГОСТИНАЯ, СТОЛОВАЯ И КУХНЯ

6ти МЕТРОВЫЙ ПОТОЛОК, ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ



БАССЕЙН ИНФИНИТИ
С ВИДОМ НА МОРЕ



ОСНОВНАЯ СПАЛЬНЯ
С ВИДОМ НА МОРЕ



ОСНОВНАЯ

ВАННАЯ КОМНАТА



ОСНОВНАЯ

ВАННАЯ КОМНАТА



СПАЛЬНЯ



ТИП В





ТИПЫ СОБСТВЕННОСТИ

Виллы Aurora продаются как на правах долгосрочной аренды, так и на условиях полной собственности.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

1- Резервный депозит	2%
2- Подписание соглашения в течение 30 дней после резервирования	28%
3- Завершение фундамента	15%
4- Завершение бетонной конструкции	15%
5- Завершение кровельной и настенной плитки	15%
6- Завершение напольной и настенной плитки и внутренней отделки	15%
7- Регистрация или передача права собственности	10%

НАЛОГИ И ТРАНСФЕРНЫЙ СБОР

Продавец и покупатель несут равную ответственность в соотношении 50% на 50% за все налоги и сборы за передачу права собственности.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все частные виллы оснащены бассейном, встроенным шкафами, кондиционерами и озелененной территорией.
2. Все цены фиксированы и указаны только в тайских батах.
3. Пакет мебели не является обязательным, в цену не входит.
4. Амортизационный фонд составляет 100 000 бат (единовременный платеж при передаче права собственности).
5. Плата за управление общей территорией 20 бат за кв.м земли в месяц, включая круглосуточную охрану, вывоз мусора, управление общими коммунальными услугами, ремонт и обслуживание общей территории и ландшафтный дизайн.



О НАС

Компания основана в Сингапуре.
Застройщик элитной недвижимости с 10-летним опытом работы в Юго-Восточной Азии

4,3 МЛН кв.м	Более 4,3 млн квадратных метров, охватывающих различные секторы, специализирующиеся на разработке и эксплуатации элитной недвижимости.
12 РЕГИОНОВ В 6 СТРАНАХ	Наши проекты, созданные зарегистрированной группой в Сингапуре, распределены по более чем 10 регионам в 6 странах, включая Сингапур, Малайзию, Таиланд, Китай, Австралию и Янгон.
10 ЛЕТ	Обладая 10-летним опытом работы в сфере недвижимости, особенно в Юго-Восточной Азии, у нас есть профессиональная команда с международными перспективами.
100 +	У нас есть стратегические партнерства с мировыми брендами и мы сотрудничаем с сотнями международных брендов, обеспечивая прочное сотрудничество и налаженную цепочку поставок продукции.

5 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ AURORA

Один из трех основных пляжей
Впечатляющий пляж Ката
Полный спектр удобств

Потрясающий вид на море
Лучшая инвестиционная возможность

Роскошная меблировка для комфортного проживания

Профессиональное управление недвижимостью
Личный консьерж-сервис

Профессиональное управление
Годовая доходность свыше 12%



КОНСЕРВАТИВНО ОЦЕНЕННАЯ ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ: 12,73%

Низкий сезон **131 день**

Уровень заполняемости: 65%

Средне-суточная арендная плата: 28,000 тайских бат

Высокий сезон **204 дня**

Уровень заполняемости: 85%

Средне-суточная арендная плата: 42,000 тайских бат

Пик сезон **30 дней**

Уровень заполняемости: 95%

Средне-суточная арендная плата: 70,000 тайских бат

В качестве примера возьмем виллу с видом на море стоимостью 60 миллионов тайских бат:

***Единица: Тайский Бат**

Годовой доход от аренды	11,116,000	В низкий сезон, исключая 30 дней, когда занимает владелец
Коэффициент доли владельца	70%	
Доход владельца	7,781,200	
Плата за управление недвижимостью	144,000	20 бат/м2/месяц
Годовой доход владельца	7,637,200	
Годовая Доходность	12,73%	

Этот расчет является предполагаемым прогнозом дохода и предназначен только для справки.



UNI POWER HOLDING CO., LTD.
Address: 84/6 Patak Rd., Karon, Mueang, Phuket 83100 Thailand Tel: +66 076-608-851
E-mail: enquiry@auroravillaphuket.com Https://auroravillaphuket.com

Отказ от ответственности: Содержимое данного документа включает информацию о ценах, изображения, художественные иллюстрации, планы, спецификации, чертежи, размеры и площади (в совокупности именуемые «Информация»), предоставляются исключительно в иллюстративных целях. Данный документ не является предложением о продаже или приглашением к покупке AURORA VILLA. Застройщик, UNI POWER HOLDING CO., LTD., оставляет за собой право изменять, корректировать или обновлять Информацию в любое время без предварительного уведомления.UNI POWER HOLDING CO., LTD., а также ее аффилированные лица, сотрудники, должностные лица и агенты не несут ответственности за любые прямые или косвенные убытки, ущерб или предвзятое отношение, возникшие в результате использования или доверия к предоставленной Информации. Покупка AURORA VILLA будет регулироваться условиями и положениями, изложенными в договоре купли-продажи, предоставленном UNI POWER HOLDING CO., LTD.