



CELESTIAL VILLA PATTAYA

PRICE LIST

SINGLE STOREY HOUSE - 3 BEDROOMS 4 BATHROOMS

UPDATE 28-02-2025

UNIT NO.	TYPE	LAND AREA (SQ.W.)	USAGE AREA (SQ.M.)	PRICE	DEPOSIT	SIGN CONTRACT 30%	DOWN PAYMENT/ 12 MONTHS	TOTAL DOWN PAYMENT	PAIDTOTAL	BALANCE ON TRANSFER
1	A	106.34	208.00							
2	A	100.52	208.00							
3	A	74.00	208.00							
4	A	110.19	208.00	10,990,000.00	100,000.00	3,297,000.00	500,000.00	6,000,000.00	9,397,000.00	1,593,000.00

ข้อกำหนดการจอง

- กำหนดทำสัญญาภายใน 15 วันนับจากวันจอง
- เมื่อที่ดินเพิ่ม/ลด จากแผนมาตรฐาน คิดตามตาราง 30,000 บาท
- การขอสินเชื่อกับการเงินอื่น อนุมัติหรือไม่ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจผู้กู้
- อัตราดอกเบี้ยชำระ: ดอกเบี้ยระยะยาวผ่อนชำระเปลี่ยนแปลงตามธนาคารหรือสถาบันการเงิน
- กรณีบ้านเสร็จแล้วเสร็จ/ธนาคารอนุมัติผู้ซื้อพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน
- โครงการดำเนินการขอติดตั้งไฟฟ้า และติดตั้งน้ำประปาผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน, ค่าภาษี, ค่าประกันอัคคีภัย, ค่าประเมินราคาผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อ และผู้ขาย ชำระกันคนละส่วน

Terms and Conditions

- The signing contract will be done within 15 days after booking
- In case the land area increase/decrease the buyer will be pay 30,000 bath/sq.w
- The permission of the loan by any bank institutions in mainly depended on the condition of each institutions and the condition of buyers themselves
- The financing interest rate is depending on the finance institution at the time of signing the contract
- In case the house finish/ Bank approve the buyer will be transfer within 30 days
- The seller will arrange of the registration or the water and electricity buyer payfor fees
- The buyer to pay the mortgage, Fire insurance, Bank estimates
- The land and house transfer fees and Specific tax will be responsible basic by the buyer and Seller (50%/50%)

***หมายเหตุ: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเงื่อนไขโดยไม่另行通知
Remark: The price and condition of sale may be change without prior notice.

Perfect nordic style big nature



: เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 98 ตารางวา