



THE PANORA  
ESTUARIA

## คืนพบชีวิตสุดเอกซ์คลูซีฟบนชายหาดอันล้ำค่าเพียงหนึ่งเดียว

หลีกหนีความวุ่นวาย แล้วสัมผัสประสบการณ์ผ่อนคลายที่ไม่เหมือนใคร ที่นี่...

พร้อมเปลี่ยนทุกช่วงเวลาของคุณให้มีแต่ความสุขสุดพิเศษทุกวัน





THE PANORA  
ESTUARIA







ภาพเป็นเสมือนภาพจำลอง ไม่สามารถซื้อขายได้  
This simulated images is intended as promotional material only

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อที่โครงการ                 | เดอะ พาโนร่า เอสทัวเรีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| เจ้าของโครงการ                 | บริษัท โบริต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |
| สถานที่ตั้ง                    | ซอย นาจอมเทียน 22, ตำบล นาจอมเทียน, อำเภอสัตหีบ, จังหวัดชลบุรี, ประเทศไทย 20250                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
| เนื้อที่โครงการ                | 6 - 2 - 49.30 ไร่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
| จำนวนที่จอดรถ (Conventional)   | 149 คัน (Conventional, Auto-Parking, EV Charger)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ | Exclusive Main Lobby<br>Concierge Service<br>Mail Room<br>Storage Rental<br>Hidden Lounge<br>Parking Lounge<br>Co-Working Space<br>Kid Zone<br>Kid Study<br>Mini Theatre<br>Game Room<br>Fitness<br>Yoga<br>Private Onsen<br>Courtyard-Mangrove Lagoons<br>Beach Pool<br>Nara Garden<br>Pana Garden<br>Kirima Garden<br>Samuttra Sky Pool |                                                                                                    |
| จำนวนยูนิต                     | รวม 264 ยูนิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| Shop                           | รวม 6 ยูนิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
| จำนวนลิฟต์                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
| อาคาร A (NARA) (59 ยูนิต)      | Studio<br>1 Bedroom<br>2 Bedroom<br>3 Bedroom                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 32.50 ตร.ม.<br>47.00 - 47.48 ตร.ม.<br>96.00 ตร.ม.<br>164.43 ตร.ม.                                  |
| อาคาร B (PANA) (88 ยูนิต)      | Studio<br>1 Bedroom<br>2 Bedroom<br>3 Bedroom                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 32.47 - 33.15 ตร.ม.<br>47.00 - 47.48 ตร.ม.<br>95.16 ตร.ม.<br>153.55 ตร.ม.                          |
| อาคาร C (KIRIMA) (42 ยูนิต)    | 1 Bedroom<br>2 Bedroom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50.63 - 53.10 ตร.ม.<br>101.43 - 117.73 ตร.ม.                                                       |
| อาคาร D (SAMUTTRA) (81 ยูนิต)  | 1 Bedroom<br>2 Bedroom<br>3 Bedroom<br>Duplex Penthouse<br>Shop                                                                                                                                                                                                                                                                           | 46.86 - 47.48 ตร.ม.<br>93.83 - 110.37 ตร.ม.<br>164.61 ตร.ม.<br>282.58 ตร.ม.<br>45.00 - 88.70 ตร.ม. |







เดอะ พาโนรา เอสทัวเรีย คอนโดมิเนียม ณ หาดบ้านอำเภอ คือทำเลชายหาดที่มีศักยภาพ  
แห่งใหม่ของพัทยา จากแรงบันดาลใจที่ได้จากท้องทะเลอันแสนบริสุทธิ์ผสมผสานกับงานมากประสบการณ์  
ที่ออกแบบอย่างใส่ใจในทุกรายละเอียด ผลลัพธ์ที่ได้คือนิยามใหม่ของการใช้ชีวิตชิวริรมทะเล

สัมผัสความหรูหราอย่างแท้จริงด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกเหนือระดับและครบครันบนพื้นที่  
ที่ออกแบบอย่างพิถีพิถันตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ชีวิตยุคใหม่เพื่อประสบการณ์อยู่อาศัยที่เพลิดเพลินในทุกมิติ  
ของคุณ



# THE PANORA

## ESTUARIA

### สถานที่ท่องเที่ยว

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| โอเชียน มารีน่า ยอช์ คลับ พัทยา | 3 นาที  |
| เมกะโปรเจค                      | 5 นาที  |
| ตลาดน้ำ 4 ภาค พัทยา             | 5 นาที  |
| โคลัมเบีย พิคเจอร์ส อควาเวิร์ส  | 5 นาที  |
| เลเจนด์ สยาม พัทยา              | 10 นาที |
| สวนนกบุษ พัทยา                  | 10 นาที |
| อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์ พัทยา     | 10 นาที |
| สวนน้ำราമായณะ พัทยา             | 15 นาที |
| ถนนคนเดินพัทยา                  | 30 นาที |

### ตลาดท้องถิ่น

|                        |         |
|------------------------|---------|
| ตลาดบ้านอำเภอ          | 1 นาที  |
| ตลาดอาหารทะเลสดบางเสร่ | 10 นาที |

### สถานที่อำนวยความสะดวก

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| ปั้มน้ำมัน ปตท.                         | 1 นาที  |
| สถานีรถไฟบ้านหัวขวง                     | 3 นาที  |
| มอเตอร์เวย์ พัทยา - กรุงเทพมหานคร       | 5 นาที  |
| โรงเรียนนานาชาติอีเอฟไอพี               | 10 นาที |
| โรงพยาบาลจอนเทียน                       | 15 นาที |
| สถานีรถไฟพัทยา                          | 20 นาที |
| ท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา ระยอง-พัทยา | 25 นาที |
| ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ           | 90 นาที |

### กิจกรรมกีฬา

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| พัทยา วอเตอร์ สปอร์ต คลับ | 1 นาที  |
| ฟินิกซ์ กอล์ฟ คลับเอเชีย  | 10 นาที |
| ซีจรรย่ กอล์ฟ รีสอร์ท     | 10 นาที |
| บีเอฟเอ ฟลายอิง คลับ      | 20 นาที |
| เอทีวี แอควาเจอร์ พัทยา   | 20 นาที |

### ร้านอาหาร & บาร์

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| สุมิตา คาเฟ่                 | 5 นาที  |
| เคฟ บีช คลับ                 | 5 นาที  |
| เดอะ กลาสเฮ้าส์ พัทยา        | 5 นาที  |
| ร้านริมผา ลากัน              | 5 นาที  |
| แคสเทิลโล ดี เบลลาจิโอ พัทยา | 15 นาที |
| ร้านบุบอรร้อย สาขาโคโม       | 15 นาที |

### ซูเปอร์มาร์เก็ต

|                      |         |
|----------------------|---------|
| ท็อปส์ เดลี่         | 2 นาที  |
| โอบไปร์ สาขาบางเสร่  | 10 นาที |
| โลตัส สาขาพัทยาใต้   | 15 นาที |
| แม็คโคร ฟู้ดเซอร์วิส | 15 นาที |
| เซ็นทรัลพัทยา        | 20 นาที |
| เทอร์มินอล 21 พัทยา  | 25 นาที |



# NEIGHBORHOOD HIGHLIGHTS

## เลเจนด์ สยาม พัทยา



Life style and Happiness Tourism Destination ที่ครอบคลุมและสร้างประสบการณ์การท่องเที่ยวในทุกมิติแบบ All In One Destination เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าที่หลากหลาย และตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าในทุก Life Style เปรียบเสมือน Community Mall ที่มีครบทุกความต้องการของทุก Generation ทั้ง Theme Park, Shopping Space, Restaurant, Learning Center, Event Space and more

เวลาเดินทาง : 10 นาที 🚗

## สวนนงนุช พัทยา



สวนนงนุชพัทยา คือสถานท่องเที่ยวหลักในจังหวัดชลบุรี เป็นสถานที่ได้รับความนิยมในระดับแนวหน้า มีพื้นที่กว่า 1,700 ไร่ เพื่อต้อนรับนักท่องเที่ยวจากทั่วโลก มีผู้เข้าชมขบไม่น้อยกว่าวันละ 5,000 คน และยังได้รับการันตีจากเว็บไซต์ทั่วโลกให้เป็น 1 ใน 10 ของสวนที่สวยงามที่สุดในโลก พร้อมรางวัลเกียรติยศมากมาย

เวลาเดินทาง : 10 นาที 🚗

## ไอเชียน มารีน่า ยอช์ก คลับ พัทยา



ไอเชียน มารีน่า ยอร์ช คลับ พัทยา ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2532 และมีชื่อเสียงในฐานะหนึ่งในท่าจอดเรือและสโมสรเรือยอช์กแนวหน้าของเอเชีย ท่าจอดเรือระดับมาตรฐานสากลของเราที่มองออกไปเห็นอ่าวไทยพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่โดดเด่นทีมงานมืออาชีพที่มีความสามารถและทีมผู้จัดการบริการทางทะเลที่หลากหลายประจำการอยู่ที่ site ของเราเพื่อให้นั่นไว้วางใจและเจ้าของเรือทุกคนจะได้พักผ่อน ผ่อนคลาย และเดินด้าไปกับการเดินเรือ

เวลาเดินทาง : 3 นาที 🚗

## ซีจรรย์ กอล์ฟ รีสอร์ท



สนามซีจรรย์ กอล์ฟ รีสอร์ทก เวดล้อมด้วยภูมิทัศน์ของเขาสีโอน พระนมหามณกปพุทธบาทแห่งวัดญาณสังวรารามวรมหาวิหารและทิวทัศน์ของเมืองพัทยารอชยฝั่งทะเลอ่าวไทย ซีจรรย์ กอล์ฟ รีสอร์ทก จึงเป็นสนามกอล์ฟที่มีบรรยากาศผ่อนคลายเสมือนได้มาพักผ่อนอยู่ในรีสอร์ทกด้วยบริการระดับมาตรฐานสากล5ดาวรายล้อมด้วยสภาพภูมิประเทศทั้งดงามเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว

เวลาเดินทาง : 10 นาที 🚗

## บีเอฟเอ ฟลายอิง คลับ



BFA Flying Club เป็นหนึ่งในสโมสรที่มีการดำเนินงานมากที่สุดในประเทศไทยและในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และมีสถานีให้บริการอยู่ที่สนามบินตะวันออกซึ่งอยู่ห่างจากตัวเมืองพัทยาเพียง 15 นาที ที่มีโรงเก็บเครื่องบิน มีทีมงานผู้เชี่ยวชาญในการบินทั่วร่องเที่ยวเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและอุปกรณ์และคลับเฮาส์ที่มีพนักงานครบครัน รวมไปถึงเครื่องบินกว่า 40 ลำ Paramotor Trikes, Microlights, Ultralights และเครื่องบินที่ผ่านการรับรองและ LSA อีกจำนวนหนึ่ง

เวลาเดินทาง : 20 นาที 🚗

## พัทยา วอเตอร์ สปอร์ต คลับ



หากคุณกำลังมองหากิจกรรมกีฬาทางน้ำที่สนุกสนาน ต้องมาทางนี้ เรามีเจ็ทสกี, เรือเร็ว, เรือยอช์กให้เช่าหรือแพคเกจเรือประมงที่มีทุกอย่างสำหรับคุณพร้อมทั้งทีมงานมืออาชีพที่เอาใจใส่และจะทำให้วันสบายๆของคุณไม่น่าเบื่อ

เวลาเดินทาง : 1 นาที 🚗

## เดอะ กลาสเฮ้าส์ พัทยา



ร้านอาหารสุดโรแมนติกรายล้อมด้วยทิวสนใหญ่ สวยงามเพียงแห่งเดียวริมหาดนาจอมเทียนที่มีทั้งอาหารไทยที่ผสมกลิ่นอายตะวันตกเน้นชิฟู้ดรสชาติจัดจ้านถึงเครื่องรวมทั้งอาหารอีสานล้วนใช้วัตถุดิบสดใหม่วันต่อวันและยังมีเครื่องดื่มมากมายที่รังสรรค์ขึ้นมาพิเศษ พร้อมไวน์ลิสต์ที่คัดมาอย่างดีเพื่อเพิ่มรสชาติให้อาหาร

เวลาเดินทาง : 5 นาที 🚗

## สวนน้ำรามายณะ พัทยา



“สวนน้ำดีที่สุดในประเทศไทย” สัมผัสประสบการณ์ตามตำนานโบราณวรรณคดี 4 ธีมโซนขนาดใหญ่ สไลเดอร์ระดับโลก 21 แห่ง พับที่สำหรับเด็กขนาดใหญ่ 2 แห่ง สระว่ายน้ำ 3 สระ สระว่ายน้ำยาวพิเศษ 1 สระ รวม 50 กิจกรรมมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด

เวลาเดินทาง : 15 นาที 🚗

## ตลาดอาหารทะเลสดบางเสร่



ตลาดอาหารทะเลสดบางเสร่หนึ่งในตลาดประจำท้องถิ่นที่มีเสน่ห์ที่สุดเพราะที่นี่มีการนำเสนอผลิตภัณฑ์อาหารทะเลที่สดใหม่และยังมีวิถีชีวิตที่น่าสนใจของชุมชนชาวประมงให้คุณได้เห็นอีกด้วย ถือว่าเป็นประสบการณ์แปลกใหม่ที่น่าจดจำเป็นอย่างยิ่ง

เวลาเดินทาง : 10 นาที 🚗

## อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์ พัทยา



ที่นี่คุณสามารถชมท้องทะเลผ่านมิติใหม่โดยเดินลอดอุโมงค์คอสึลคที่มีความยาวถึง 105 เมตรเปิดให้เหินปลาประเภทต่างๆ ที่ว่ายอยู่รอบๆ ได้ถึง 180 องศา จำลองสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติได้ทะเลไว้อย่างงดงาม

เวลาเดินทาง : 10 นาที 🚗

## โคลัมเบีย พิคเจอร์ส อควาเวิร์ส



โคลัมเบีย พิคเจอร์ส อควาเวิร์ส สวนน้ำและสวนสนุก ธีมภาพยนตร์จากโคลัมเบีย พิคเจอร์สโดยซีเนี พิคเจอร์ส เอ็นเตอร์เทนเมนต์ในรูปแบบแห่งแรกของโลก

เวลาเดินทาง : 5 นาที 🚗

## เคฟ บีช คลับ



Cave Beach Club บีชคลับหรูสุดชิปและโด่งดังที่สุดในพัทยาซึ่งตั้งอยู่บนชายหาดที่สวยงามตระการตาพร้อมบรรยากาศหรูหรา เคฟ บีช คลับไม่เพียงแต่ให้บริการเครื่องดื่มค็อกเทลแสนอร่อยเท่านั้นแต่ยังมีอาหารรสเลิศให้คุณได้เพลิดเพลินตลอดทั้งวันอีกด้วย

เวลาเดินทาง : 5 นาที 🚗





# A RARE GEM WITH LOCAL CHARM

เสน่ห์ของพื้นที่รายล้อมที่บรรจบกับธรรมชาติอย่างลงตัว

สุดยอดทำเลอันล้ำค่าที่กลายเป็นแลนด์มาร์คริมทะเลแห่งใหม่ของพัทยา ใกล้เคียงที่คิดเพียง 90 นาทีจากกรุงเทพฯ และ 25 นาทีจากสนามบินสุวรรณภูมิ บ้านอำเภอ ที่แห่งนี้อุดมไปด้วยเสน่ห์แห่งธรรมชาติที่ถูกรักษาไว้อย่างดีที่สุด

อีกหนึ่งความล้ำค่าของโครงการ คือ ชายหาดทะเลที่ไร้ซึ่งถนนคัน ทั้งยังรายล้อมด้วยกลิ่นอายและเสน่ห์อันมีเอกลักษณ์ของท้องถิ่น ไม่ว่าจะเป็นหมู่บ้านชาวประมงป่าชายเลน ซึ่งคงระบบนิเวศน์ไว้อย่างสมบูรณ์ อากาศอันบริสุทธิ์สดชื่น รวมทั้งชุมชนโดยรอบที่พร้อมหยิบยื่นมิตรภาพและแบ่งปันรอยยิ้ม ที่แห่งนี้จึงเหมือนเพชรเม็ดงามที่ยากจะหาใครเหมือน

ถนนทุกสายมุ่งตรงสู่บ้านอำเภอ เพราะมีโครงการมากมายที่กำลังพัฒนาอยู่ในขณะนี้ เช่น รถไฟความเร็วสูงจากกรุงเทพฯ เพียงไม่ถึง 1 ชั่วโมง โครงการพัฒนาชายฝั่งบ้านอำเภอและชุมชนและโครงการห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ระดับ Ultra Luxury

เดอะ พาโนร่า เอสทิวเรีย คอนโดมิเนียม พร้อมสรรพไปด้วยความสะดวกสบายและกิจกรรมสันทนาการหลากหลาย เพื่อให้คุณออกแบบไลฟ์สไตล์ได้ตามใจต้องการ





# A THOUGHTFUL DESIGNED JEWEL

พิธีพิธีในทุกรายละเอียด

ด้วยความมุ่งมั่นในการสร้างที่อยู่อาศัยเหนือเวลา เดอะ พาโนรา เอสตูเรีย คอนโดมิเนียม  
เกิดขึ้นจากความรักและความทุ่มเท เราคัดสรรวัสดุชั้นเลิศผสานกับการออกแบบโดยทีมผู้เชี่ยวชาญ  
เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยที่สะท้อนตัวตนกลมกลืนกับธรรมชาติและอยู่เหนือเวลา

"Tha Panora, Estuaria" ชื่อนี้ได้รับแรงบันดาลใจจากป่าชายเลนอันอุดมสมบูรณ์  
ผสานเอกลักษณ์ของ"น้ำจืด"และ"น้ำเค็ม"ที่บรรจบกันกระแสน้ำทะเลกับบรรยากาศริมหาดทรายและ  
สายลมที่พัดเข้าสู่ชายฝั่งยังถูกนำมาเป็นส่วนประกอบสำคัญของการออกแบบภายใต้คอนเซ็ปต์  
"Inside out and outside in" เน้นการดึงความงามของธรรมชาติภายนอกเข้าผสมผสานกับการ  
ตกแต่งภายในอันหรูหรา





# AN EXCLUSIVE TREASURE

สมบัติอันล้ำค่าหนึ่งเดียว

สัมผัสความเป็นส่วนตัวเหนือระดับด้วยการออกแบบโครงการแบบ "Low-rise & Low Density" หนึ่งเดียวในพัทยาที่จะทำให้คุณรู้สึกปลอดโปร่งปลอดภัยและเย็นสงบพร้อมความสะดวกสบายครบครัน เพื่อปรนเปรอในทุกช่วงเวลาของคุณให้พิเศษเหนือใคร

ความมุ่งมั่นของทีมงานทุกคนคือการสร้างความสุขที่พิเศษที่สุดให้กับผู้อยู่อาศัยทุกท่าน เพื่อให้พื้นที่ส่วนตัวของคุณเต็มเปี่ยมไปด้วยความทรงจำอันล้ำค่าที่ส่งต่อให้กับได้จากรุ่นสู่รุ่น











## MANGROVE LAGOONS

ร่นรีน เซียบสงบ เขินสบาย ภายในไอเอชชีสส่วนตัว "The Mangrove Lagoons" สระทะเลสาบที่ถูกโอบล้อมด้วยอาคาร3ด้านเปรียบเสมือนม่านธรรมชาติที่กั้นโลกภายนอกมออบความเป็นส่วนตัวขั้นสุดให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง สระน้ำทั้งสองฝั่งถูกออกแบบอย่างโดดเด่นและแบ่งพื้นที่การใช้งานอย่างลงตัว พร้อมเชื่อมต่อกันด้วยทางเดินแบบ Free form และปกคลุมด้วยพันธุ์ไม้เขียวชอุ่มของป่าชายเลนเสมือนได้พักผ่อนในสวนสวรรค์สระทะเลสาบน้ำตื้นมาพร้อมน้ำพุและสไลเดอร์เหมาะสำหรับเด็กสามารถเล่นได้อย่างสนุกและปลอดภัย ส่วนสระน้ำได้รับการออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อให้คุณรู้สึกผ่อนคลายโดยเป็นส่วนตัวและสุดอากาศบริสุทธิ์จากธรรมชาติได้เต็มปอด



MANGROVE LAGOONS





MANGROVE LAGOONS

ภาพและบรรยากาศจำลอง ไม่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



ภาพและบรรยากาศจำลอง ไม่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only

MANGROVE LAGOONS



# SKY POOL CLUBHOUSE & BEACH POOL

สัมผัสประสบการณ์สุดพิเศษกับสระว่ายน้ำแบบ Infinity บนชั้นดาดฟ้าของอาคารสมุทรา ผ่อนคลายไปกับวิวพาโนรามามองเห็นท้องทะเลขนานเส้นขอบฟ้าพร้อมด้วยความงดงามของ ชายหาดบ้านอำเภอ เรือยachtและเกาะครามใหญ่ที่อยู่ไม่ไกลจากสายตา สระว่ายน้ำบน Sky Pool แห่งนี้ มอบความเป็นส่วนตัวให้คุณได้เพลิดเพลินในอ่างจากุซซี่ ชมทัศนียภาพอันงดงามของพระอาทิตย์ ขึ้นจากขอบฟ้าหรือยามพระอาทิตย์ตกดินและด้วยความยาวของสระขนาด 30 เมตร จึงเหมาะสำหรับ คนที่รักการว่ายน้ำอย่างแท้จริง

หลังจากผ่อนคลายอย่างเต็มที่ มาเติมเต็มพลังก่อนจะหมดวันที่ Clubhouse และ Beach Pool ที่ชั้น Ground Floor ในบรรยากาศรื่นเริง เสียงเพลงสุดซึ้ง พร้อมผู้คนที่รู้ใจ ที่จะเปลี่ยนวันหยุดสุดสัปดาห์ของคุณให้มีแต่เสียงหัวเราะและรอยยิ้ม

SKY POOL  
BUILDING D (SAMUTTRA)







BEACH POOL  
BUILDING D (SAMUTTRA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



BEACH POOL  
BUILDING D (SAMUTTRA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



THE SYMPHONY  
OF REFINED LIVING

ที่สุดของชีวิตลักซ์ชัวรี

เดอะ พาโนร่า เอสทัวเรีย คอนโดมิเนียม เราส่งมอบที่อยู่อาศัยที่ลงตัวสำหรับการใช้ชีวิต  
ริบกะเล ให้คุณค้นพบไลฟ์สไตล์เหนือระดับบนทำเลที่ดีที่สุดของพญา รวมไปถึงการบริการและ  
การออกแบบที่พิถีพิถันใส่ใจในทุกรายละเอียด เพื่อชีวิตในแต่ละวันที่สมบูรณ์แบบของคุณ

SKY LOUNGE  
BUILDING D (SAMUTTRA)







MAIN LOBBY  
BUILDING A (NARA)



LOBBY  
BUILDING B (PANA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



LOBBY  
BUILDING C (KIRIMA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only





AUTO-PARKING AND EV CHARGER  
BUILDING C (KIRIMA)

ภาพและข้อมูลทั้งหมดเป็นเพียงข้อมูลเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



AUTO-PARKING LOUNGE  
BUILDING C (KIRIMA)

ภาพและข้อมูลทั้งหมดเป็นเพียงข้อมูลเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only





KID STUDY  
BUILDING B (PANA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



KID ZONE  
BUILDING B (PANA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only

## WELL THOUGHT THROUGH CONCEPT & DESIGN FOR A TRUE PLEASURE OF ALL RESIDENTS

ไม่ว่าช่วงอายุไหนคุณคือคนสำคัญของเรา เดอะ พาโนร่า เอสทัวเรีย คอนโดมิเนียม ที่ให้ความสำคัญกับพัฒนาการของวัยเยาว์ เราจึงออกแบบ “โซนเด็ก” และ “ห้อง Study” โดยคำนึงถึงการใช้งานและความปลอดภัย พร้อมฟังก์ชันการใช้งานที่เป็นมิตรกับทุกครอบครัว





MINI THEATRE  
BUILDING B (PANA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ไม่เพื่อการโฆษณา  
This simulated images is intended as promotional material only



HIDDEN LOUNGE  
BUILDING B (PANA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ไม่เพื่อการโฆษณา  
This simulated images is intended as promotional material only





GAME ROOM  
BUILDING B (PANA)

ภาพและบรรยากาศจำลองไม่ใช่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



CO-WORKING SPACE  
BUILDING A (NARA)

ภาพและบรรยากาศจำลองไม่ใช่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only





FITNESS  
BUILDING D (SAMUTTRA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ไม่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



ONSEN  
BUILDING D (SAMUTTRA)

ภาพและบรรยากาศจำลอง ไม่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only





LIFT LOBBY

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only

CORRIDOR





DUPLEX PENTHOUSE  
282.58 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



DUPLEX PENTHOUSE  
282.58 sq.m.

- สถานที่แห่งการผ่อนคลายท่ามกลางเสียงจากระรอนชาติที่รายล้อม
- เติมเต็มประสบการณ์พิเศษได้ทุกวัน
- แก่นแท้ของความประณีต

การตกแต่งภายในได้รับการใส่ใจอย่างพิถีพิถันให้กลมกลืนกับสถาปัตยกรรมภายนอก เราร่วมมือกับบริษัทตกแต่งภายในชั้นนำอย่าง N7A เพื่อสร้างสรรค์พื้นที่อยู่อาศัยที่หรูหราเหนือกาลเวลา สะท้อนความสง่างาม ผสมผสานอย่างลงตัวกับไลฟ์สไตล์ยุคใหม่ภายใต้มาตรฐานของ MIDA ASSETS พื้นที่ภายในยังได้รับการออกแบบโดยคำนึงถึงความสะดวกสบาย

- สุดยอดแห่งการพักผ่อน ณ แลนด์มาร์คแห่งใหม่ของพัทยา
- โครงการติดชายหาดอันล้ำค่า
- ดินแดนส่วนตัวสำหรับคนพิเศษเช่นคุณ

ในการอยู่อาศัยพร้อมมอบประสบการณ์อันหรูหราและสร้างแรงบันดาลใจให้กับผู้อยู่อาศัยอย่างแท้จริง เดอะ พาโนร่า เอสทิวเรีย คอนโดมิเนียม ออกแบบห้องพักครอบคลุมทุกไลฟ์สไตล์ ตั้งแต่ 1 ถึง 3 ห้องนอน ไปจนกระทั่งห้องเพนต์เฮาส์สุดหรูพร้อมวิวพาโนรามาบนชั้นบนสุดของโครงการ





DUPLEX PENTHOUSE  
282.58 sq.m.





STUDIO  
32.47 - 33.15 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ไม่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



STUDIO  
32.47 - 33.15 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ไม่เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only





1 BEDROOM  
46.86 - 53.10 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



1 BEDROOM  
46.86 - 53.10 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



1 BEDROOM  
46.86 - 53.10 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only





2 BEDROOM  
93.83 - 110.37 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



2 BEDROOM  
93.83 - 110.37 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



2 BEDROOM  
93.83 - 110.37 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only





3 BEDROOM  
153.55 - 164.61 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



3 BEDROOM  
153.55 - 164.61 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



3 BEDROOM  
153.55 - 164.61 sq.m.

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
This simulated images is intended as promotional material only



# FACILITIES PLAN

## BUILDING A (NARA)

- 1 JURISTIC
- 2 SYSTEM ROOM
- 3 CO-WORKING SPACE
- 4 RESTROOM
- 5 LIFT HALL
- 6 FIRE ESCAPE
- 7 SANITARY ROOM

## BUILDING B (PANA)

- 8 ELECTRICAL ROOM
- 9 MINI THEATRE
- 10 HIDDEN LOUNGE
- 11 RESTROOM
- 12 LIFT HALL
- 13 FIRE ESCAPE
- 14 MOTORCYCLE PARKING
- 15 SANITARY ROOM
- 16 ELECTRICAL ROOM

## BUILDING C (KIRIMA)

- 17 SYSTEM ROOM
- 18 FIRE ESCAPE

## BUILDING D (SAMUTTRA)

- 19 RESTROOM
- 20 LIFT HALL
- 21 FIRE ESCAPE
- 22 BACK OF HOUSE
- 23 SWIMMING POOL SYSTEM ROOM
- 24 SANITARY ROOM
- 25 ELECTRICAL ROOM

## SHOP

26, 27, 28, 29, 30 SHOP 45.00 sq.m.



# FACILITIES PLAN

## BUILDING A (NARA)

- 1 SANITARY ROOM
- 2 FIRE ESCAPE
- 3 STROLLING WALKWAY
- 4 LINK BRIDGE
- 5 PRIVATE NOOK

## BUILDING B (PANA)

- 6 SANITARY ROOM
- 7 FIRE ESCAPE
- 8 STROLLING WALKWAY
- 9 CO-WORKING CONER
- 10 LINK BRIDGE
- 11 PRIVATE NOOK

## BUILDING C (KIRIMA)

- 12 SANITARY ROOM
- 13 FIRE ESCAPE
- 14 STROLLING WALKWAY
- 15 YOGA LAWN
- 16 LINK BRIDGE

## BUILDING D (SAMUTTRA)

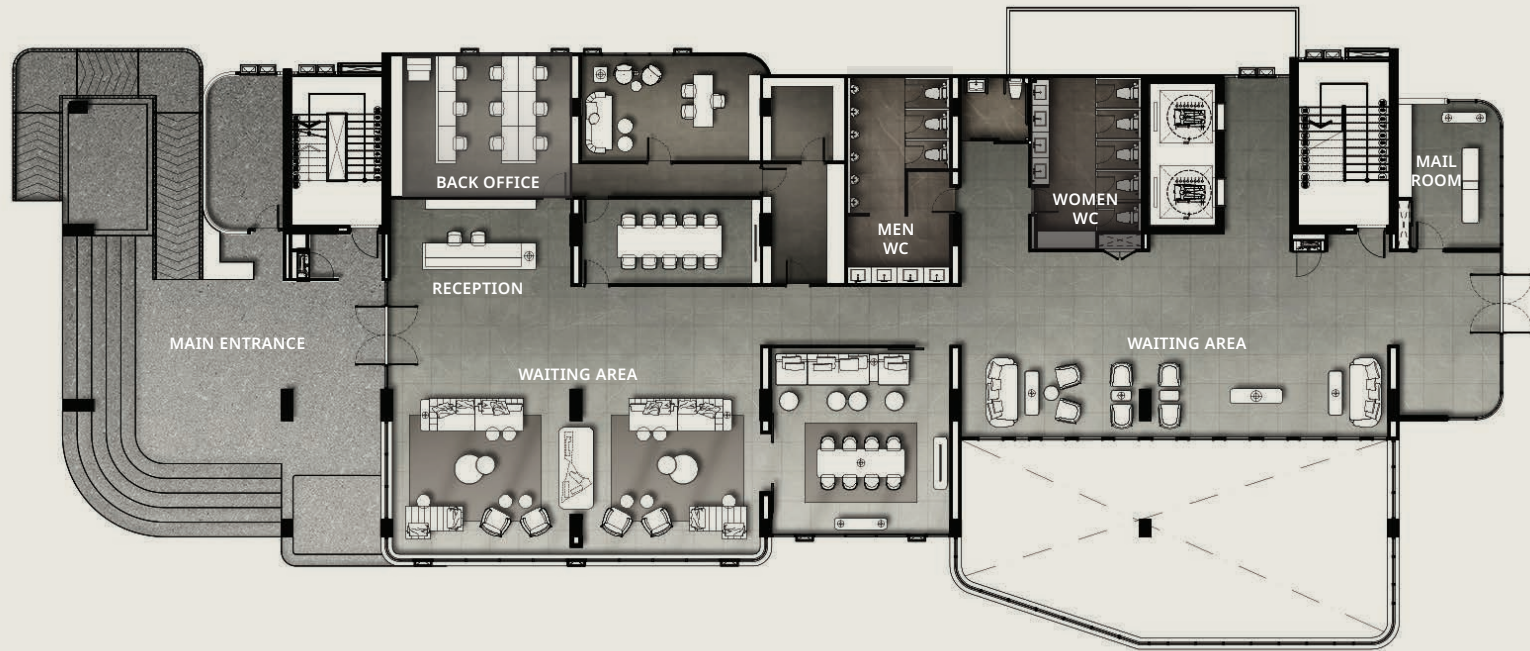
- 17 SANITARY ROOM
- 18 FIRE ESCAPE
- 19 INFINITY EDGE POOL
- 20 POOL TERRACE
- 21 SHALLOW POOL WITH FOUNTAIN
- 22 JACUZZI





FACILITIES PLAN

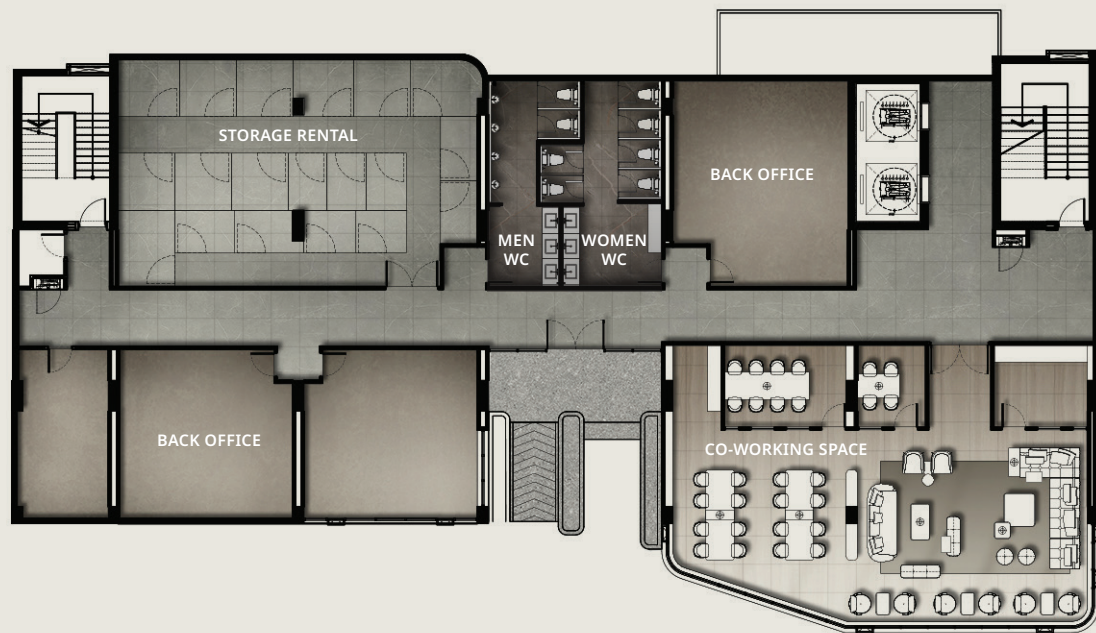
BUILDING A (NARA)  
1<sup>st</sup> FLOOR



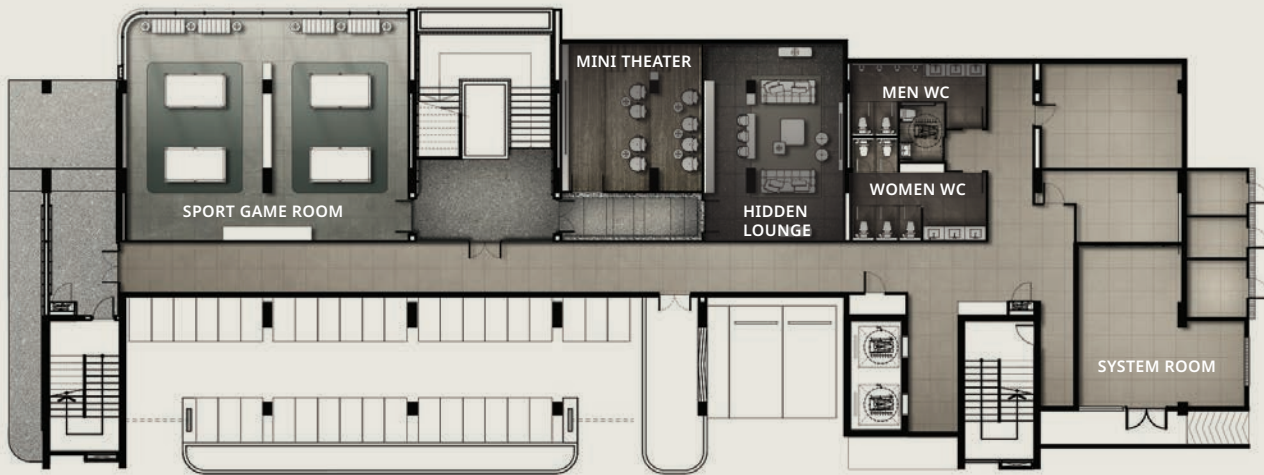
BUILDING B (PANA)  
1<sup>st</sup> FLOOR



BUILDING A (NARA)  
BASEMENT



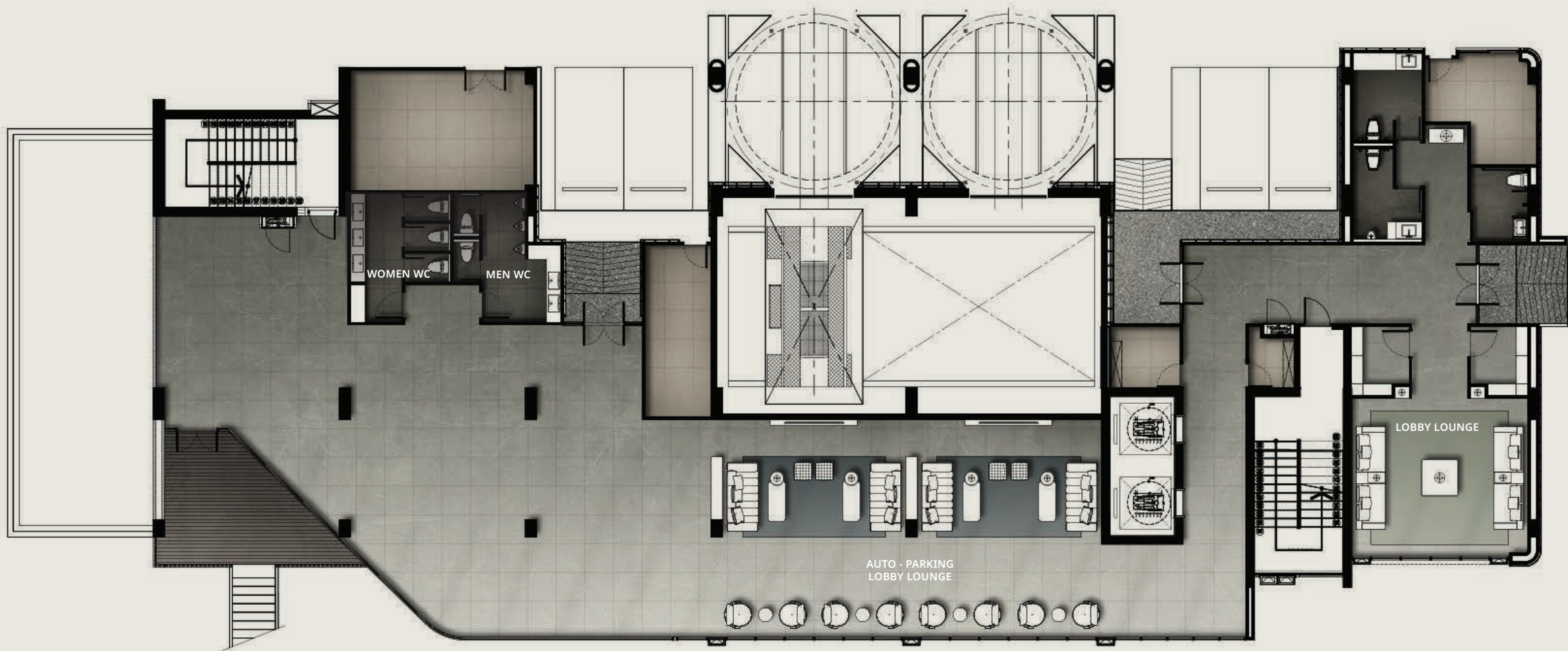
BUILDING B (PANA)  
BASEMENT





# FACILITIES PLAN

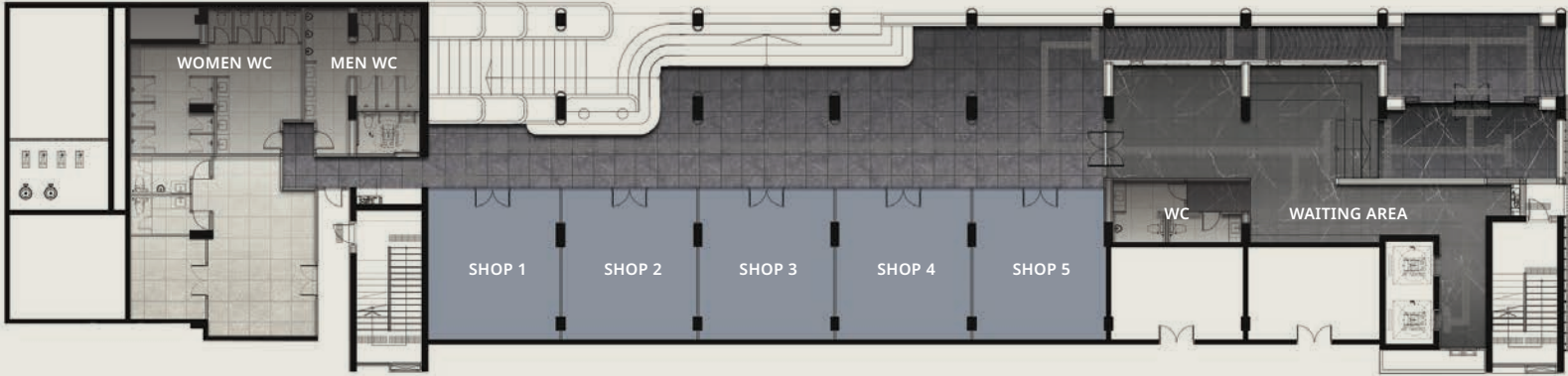
BUILDING C (KIRIMA)  
1<sup>st</sup> FLOOR



BUILDING D (SAMUTTRA)  
ONSEN FLOOR



BUILDING D (SAMUTTRA)  
BASEMENT





UNIT PLAN

STUDIO  
TYPE S

32.47 - 33.15 sq.m.



2 BEDROOM  
TYPE B

93.83 - 110.37 sq.m.



1 BEDROOM  
TYPE A

46.86 - 53.10 sq.m.



3 BEDROOM  
TYPE C

153.55 - 164.61 sq.m.



DUPLEX PENTHOUSE  
5<sup>th</sup> - 6<sup>th</sup> FLOOR

282.58 sq.m.



5<sup>th</sup> FLOOR



6<sup>th</sup> FLOOR



# MASTER PLAN

## GROUND FLOOR



- 1 MAIN ENTRANCE

2 DROP-OFF AREA

3 RESERVED PARKING

4 FOYER

5 RECEPTION

6 LOBBY

7 BACK OFFICE

8 RESTROOM

9 LIFT HALL

10 FIRE ESCAPE

11 MEDIAROOM
- 12 MAIL ROOM

13 KID ROOM & KID STUDY ROOM

14 AUTOMATIC PARKING LIFT

15 PARKING LOUNGE

16 RESTAURANT

17 SIGNAGE & GUARD HOUSE

18 TERRACE

19 SERVICE ENTRANCE

20 WALKWAY

21 WATERSCAPE

22 KID LAGOON
- 23 WATER SPLASH

24 WATER SPOUT

25 SUNKEN SEAT

26 BUGGY STOP

27 SWIMMING POOL

28 JACUZZI

29 LAYING DECK

30 SAND BEACH

31 EV CHARGING FOR PARKING

32 GARBAGE ROOM

33 ELECTRICAL ROOM

- TYPE A

1 BEDROOM 46.86 - 47.48 sq.m.
- TYPE B

2 BEDROOM 93.83 - 110.37 sq.m.
- SHOP

SHOP 88.70 sq.m.

# MASTER PLAN

## 2<sup>nd</sup> FLOOR



- 1 LIFT HALL

2 FIRE ESCAPE

3 CORRIDOR

4 ELECTRICAL ROOM

5 SANITARY ROOM

6 GARBAGE ROOM
- TYPE S

STUDIO 32.47 - 47.00 sq.m.
- TYPE A

1 BEDROOM 46.96 - 47.48 sq.m.
- TYPE B

2 BEDROOM 93.83 - 110.37 sq.m.
- TYPE C

3 BEDROOM 153.55 - 164.61 sq.m.



MASTER PLAN

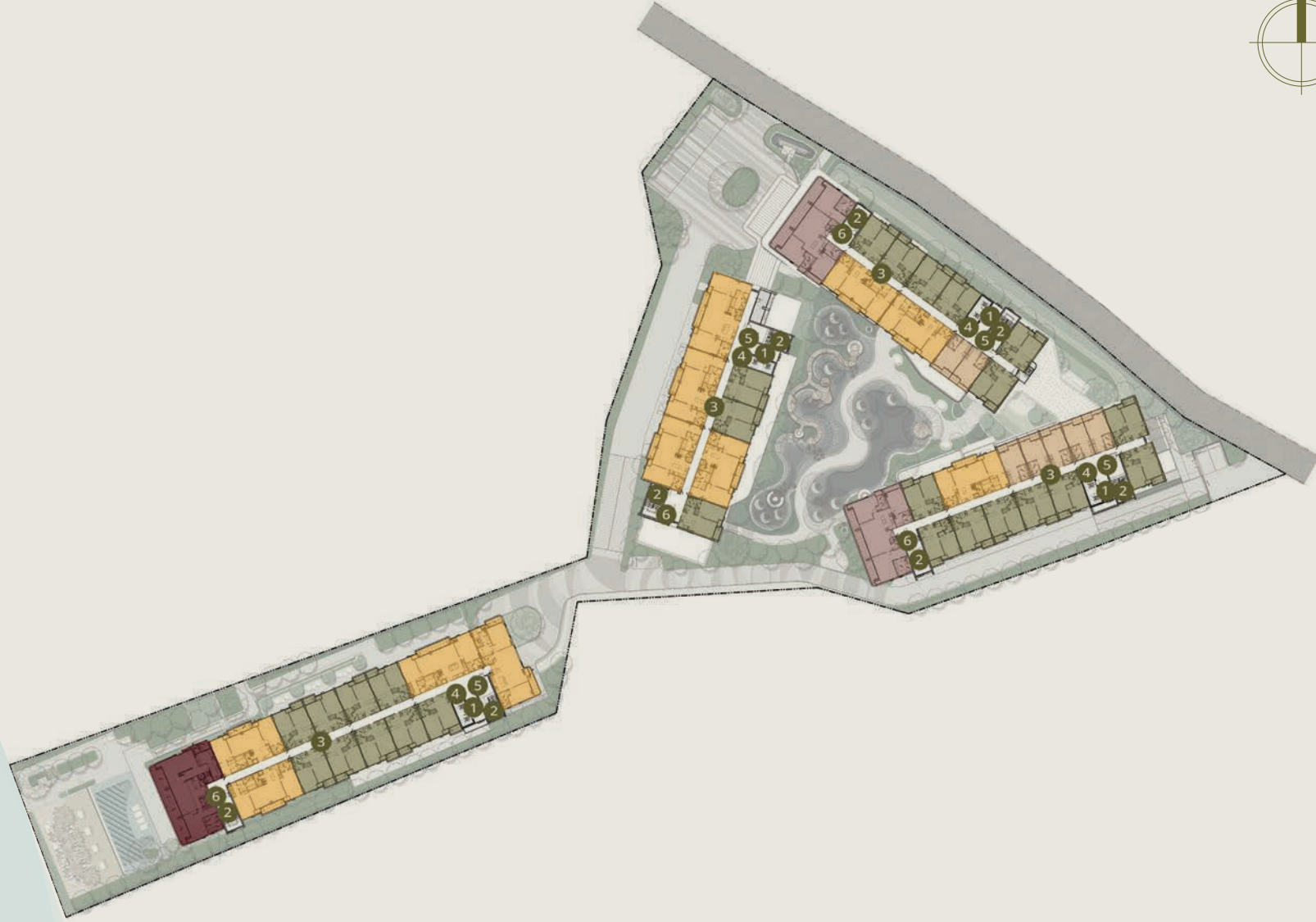


3<sup>rd</sup> - 4<sup>th</sup> FLOOR

- 1 LIFT HALL
- 2 FIRE ESCAPE
- 3 CORRIDOR
- 4 ELECTRICAL ROOM
- 5 SANITARY ROOM
- 6 GARBAGE ROOM

|                                                                                       |                                         |                                                                                       |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | TYPE S<br>STUDIO 32.47 - 32.50 sq.m.    |  | TYPE B<br>2 BEDROOM 93.83 - 110.37 sq.m.  |
|  | TYPE A<br>1 BEDROOM 46.86 - 53.10 sq.m. |  | TYPE C<br>3 BEDROOM 153.55 - 164.61 sq.m. |

MASTER PLAN



5<sup>th</sup> FLOOR

- 1 LIFT HALL
- 2 FIRE ESCAPE
- 3 CORRIDOR
- 4 ELECTRICAL ROOM
- 5 SANITARY ROOM
- 6 GARBAGE ROOM

|                                                                                       |                                         |                                                                                       |                                           |                                                                                       |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | TYPE S<br>STUDIO 32.47 - 32.50 sq.m.    |  | TYPE B<br>2 BEDROOM 93.83 - 110.37 sq.m.  |  | TYPE DUPLEX PENTHOUSE<br>DUPLEX PENTHOUSE 165.99 sq.m. |
|  | TYPE A<br>1 BEDROOM 46.86 - 53.10 sq.m. |  | TYPE C<br>3 BEDROOM 153.55 - 164.61 sq.m. |                                                                                       |                                                        |



MASTER PLAN



6<sup>th</sup> FLOOR

- 1 LIFT HALL  
2 FIRE ESCAPE  
3 CORRIDOR  
4 ELECTRICAL ROOM  
5 SANITARY ROOM  
6 GARBAGE ROOM

TYPE S  
STUDIO 32.47 - 32.50 sq.m.

TYPE A  
1 BEDROOM 46.86 - 53.10 sq.m.

TYPE B  
2 BEDROOM 93.83 - 110.37 sq.m.

TYPE C  
3 BEDROOM 153.55 - 164.61 sq.m.

TYPE DUPLEX PENTHOUSE  
DUPLEX PENTHOUSE 116.59 sq.m.
- MASTER PLAN
- 
- 
- 7<sup>th</sup> FLOOR
- 1 LIFT HALL  
2 FIRE ESCAPE  
3 CORRIDOR  
4 ELECTRICAL ROOM  
5 SANITARY ROOM  
6 GARBAGE ROOM

TYPE S  
STUDIO 32.47 - 33.15 sq.m.

TYPE A  
1 BEDROOM 47.00 - 53.10 sq.m.

TYPE B  
2 BEDROOM 93.83 - 110.37 sq.m.

TYPE C  
3 BEDROOM 153.55 - 164.61 sq.m.

7 RECEPTION  
8 SKY LOUNGE  
9 FITNESS  
10 PRIVATE ONSEN  
11 MALE RESTROOM  
12 FEMALE RESTROOM



# EXCLUSIVE SERVICES AT THE PANORA ESTUARIA

## CONCIERGE SERVICES

ทีม Concierge ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญของเราที่ เดอะ พาโนร่า เอสทัวเรีย แห่งนี้ มีบริการที่หลากหลายและโดดเด่นที่พร้อมรองรับกับไลฟ์สไตล์ที่มีเอกลักษณ์และไม่เหมือนใคร ที่จะทำให้แต่ละวันของคุณเติมเต็มไปด้วยประสบการณ์ที่ล้ำค่าและน่าจดจำ การคัดสรรทีม Concierge ที่มีความรู้ลึกซึ้งของเราทีมนี้เกิดขึ้นได้ด้วยวัตถุประสงค์หลักของเราเพื่อมอบเป็น

ของขวัญอันทรงคุณค่าให้แก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน ทีมงานแต่ละคนที่เราบรรจงคัดสรรมาจะได้รับการฝึกอบรม ไม่ต่ำกว่า 40 ชั่วโมงต่อปีเพื่อพัฒนาทักษะและฝีมือในการบริการที่เทียบเท่าได้กับพนักงานต้อนรับมืออาชีพ ในโรงแรม 5 ดาวที่มีชื่อเสียง ทั้งหมดนี้ก็เพื่อช่วยให้การใช้ชีวิตของคุณที่ เดอะ พาโนร่า เอสทัวเรีย นั้นล้ำค่า และน่าจดจำ



PERSONAL CHAUFFEUR SERVICE



AIRPORT TRANSFER  
BOOKING



BUSINESS CENTER SERVICES  
COPYING AND PRINTING



SHUTTLE SERVICE

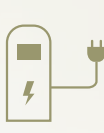
## PRIVILEGES



PROFESSIONAL JURISTIC TEAM



24 HRS CONCIERGE SERVICES



EV CHARGER UNITS



AUTOMATED PARKING GARAGE



24 HRS. SECURITY GUARD  
WITH CCTV AND  
ACCESS CARD SYSTEM



MULTI FUNCTIONS  
DIGITAL DOOR LOCK  
FOR EVERY UNITS



SPACIOUS PARCEL  
AND MAIL LOCKERS



HIGH SPEED INTERNET  
IN PLUBIC AREAS

## SPACIOUS FACILITIES



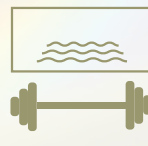
GRAND LOBBY



SKY LOUNGE



SANCTUARY ONSENS



LUXURIOUS GYM WITH  
STUNNING SEA VIEW



SPACIOUS CO-WORKING  
SPACE



WELL-EQUIPPED MEETING ROOM



ERGONOMIC KIDS ZONE  
/ KIDS STUDY ROOM



SKY POOL (JACUZZI & LAB POOL)



BEACH POOL WITH JACUZZI



BEACH CLUB CAFE



LEISURE ROOFTOP TERRACES



MANGROVE LAGOONS



PARKING LOUNGE



6 RETAIL UNITS

## CHARGEABLES

PRIVATE SPACES RENTAL : ONSEN / LOUNGE / MEETING ROOM / EVENT SPACE / ENTERTAINMENT SPACE



LAUNDRY SERVICE



HOUSEKEEPING



DOCTOR-ON-CALL



STORAGE RENTAL

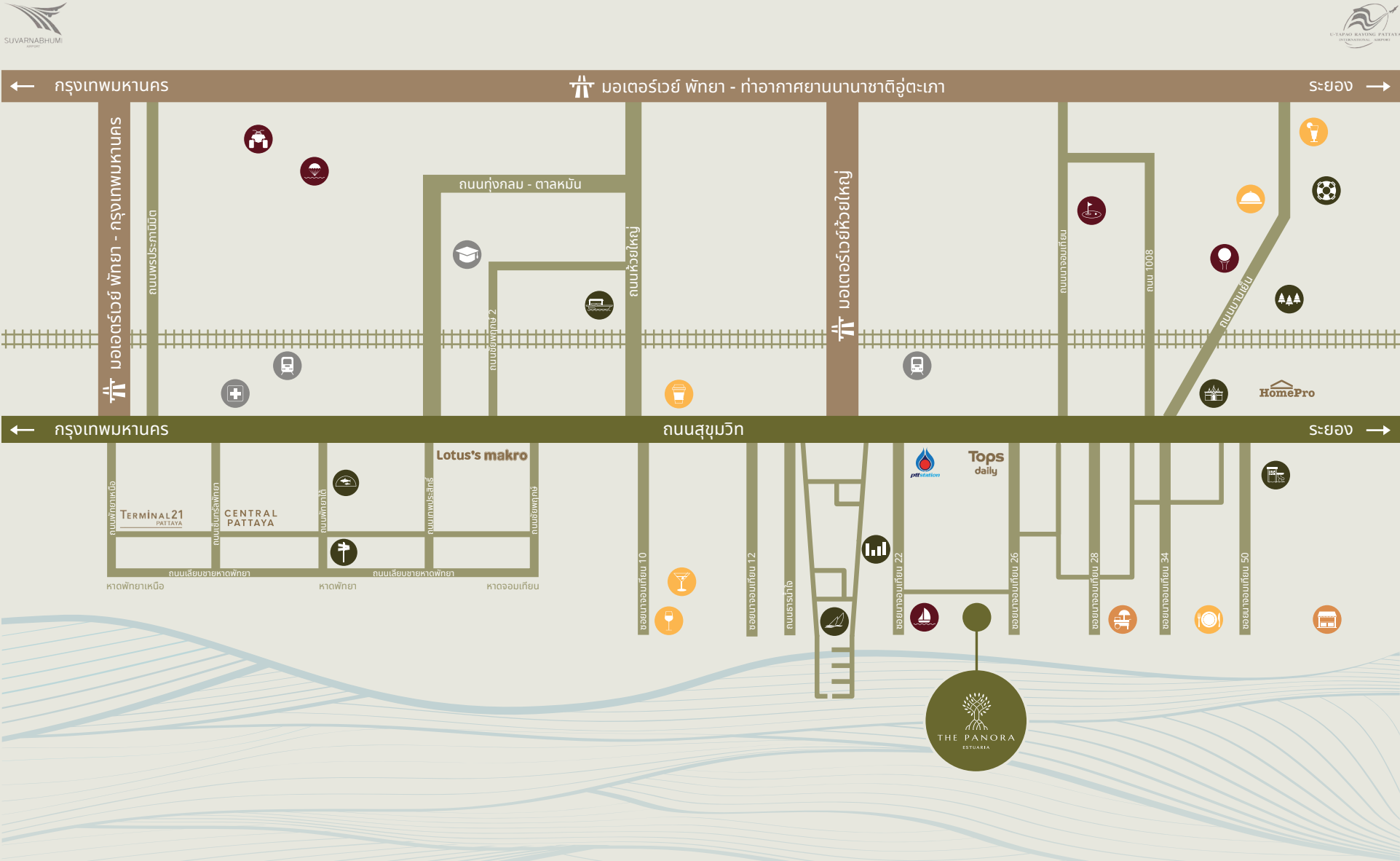


BABYSITTING









+66 63 205 7755      WWW.THEPANORAESTUARIA.COM



โครงการ เดอะ พาโนร่า เอสทัวเรีย เจ้าของโครงการและกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 267 ถนนเจริญสุขนิวกองศ์ แขวงบางจ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ฤๅจกทะเบียน 1,565,059,804  
(หนึ่งพันห้าร้อยหกสิบห้าล้านห้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยสี่บาทถ้วน) กรรมการผู้จัดการ คุณวิสูตร เอียวศิริกุล โฉนดที่ดินเลขที่ 4663,34647,63073,63074,63075,63076,63077,63078,63079  
ตำบลบางจอนเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 6-2-49.30 ไร่



NEIGHBORHOOD FAVORITES

สถานที่ท่องเที่ยว

|  |                                  |         |
|--|----------------------------------|---------|
|  | ไอเชียน บาร์น่า ยอฮัก คลับ พัทยา | 3 นาที  |
|  | เบเกอร์โปรเจก                    | 5 นาที  |
|  | ตลาดบ้าน 4 ภาค พัทยา             | 5 นาที  |
|  | โคลัมเบีย พิคเจอร์ส อควาเวิร์ส   | 5 นาที  |
|  | เลเจนด์ สยาม พัทยา               | 10 นาที |
|  | สวนบงกช พัทยา                    | 10 นาที |
|  | ฮันเตอร์วอเตอร์เวิร์ลด์ พัทยา    | 10 นาที |
|  | สวนน้ำราชมงคล พัทยา              | 15 นาที |
|  | ถนนคนเดินพัทยา                   | 30 นาที |

ตลาดท้องถิ่น

|  |                        |         |
|--|------------------------|---------|
|  | ตลาดบ้านอำเภอ          | 1 นาที  |
|  | ตลาดอาหารทะเลสดบางเสร่ | 10 นาที |

สถานที่อำนวยความสะดวก

|  |                                         |         |
|--|-----------------------------------------|---------|
|  | ปั๊มน้ำมัน                              | 1 นาที  |
|  | สถานีรถไฟบ้านหัวขวยวาท                  | 3 นาที  |
|  | มอเตอร์เวย์ พัทยา - กรุงเทพมหานคร       | 5 นาที  |
|  | โรงเรียนนานาชาติอีเอฟไอ                 | 10 นาที |
|  | โรงพยาบาลจอนเทียน                       | 15 นาที |
|  | สถานีรถไฟพัทยา                          | 20 นาที |
|  | ท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา ระยอง-พัทยา | 25 นาที |
|  | ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ           | 90 นาที |

กิจกรรมกีฬา

|  |                           |         |
|--|---------------------------|---------|
|  | พัทยา วอเตอร์ สปอร์ต คลับ | 1 นาที  |
|  | ฟิสิกส์ กอล์ฟ คลับเฮาส์   | 10 นาที |
|  | ฮิงรัย กอล์ฟ รีสอร์ท      | 10 นาที |
|  | บีเอฟอ ฟลายอิง คลับ       | 20 นาที |
|  | เอทีวี แอควาเจอร์ พัทยา   | 20 นาที |

ร้านอาหาร & บาร์

|  |                           |         |
|--|---------------------------|---------|
|  | ภัตตาคารคาเฟ่             | 5 นาที  |
|  | เคฟ บีช คลับ              | 5 นาที  |
|  | เดอะคลาสสิกส์ พัทยา       | 5 นาที  |
|  | ร้านริมหาด ลากูน          | 5 นาที  |
|  | แคสเทิล 10 แบลจิสต์ พัทยา | 15 นาที |
|  | ร้านเบอรัลล์ สาขาไคโน     | 15 นาที |

ซูเปอร์มาร์เก็ต

|  |                 |         |
|--|-----------------|---------|
|  | Tops daily      | 2 นาที  |
|  | HomePro         | 10 นาที |
|  | Lotus's         | 10 นาที |
|  | makro           | 10 นาที |
|  | CENTRAL PATTAYA | 20 นาที |
|  | Terminal 21     | 25 นาที |

ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองของช่วงเวลานั้น



