

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА РАЗМЕРА БЕЗОТЗЫВНОЙ БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ
ДЛЯ ДОГОВОРОВ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета размера безотзывной банковской гарантии, предоставление которой является обязательным условием договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы (далее - КРТ), договора о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. N 215-ПП "О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории промышленных и производственных зон города Москвы", договора о КРТ с правообладателями, заключаемого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 331-ПП "О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы", и осуществляется в течение 30 календарных дней [<1>](#) с даты заключения таких договоров (далее - банковская гарантия).

[<1>](#) Срок предоставления банковской гарантии до 31 декабря 2022 г. в рамках мер экономической поддержки инвесторов составляет 6 месяцев при условии предоставления личного поручительства одновременно с заключением договора о КРТ.

2. Расчет банковской гарантии для договоров о КРТ и договоров о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемых в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 331-ПП, осуществляется по формуле:

$BГ = (H \times CРдпт) + ((H \times CРрс/рв \times Kо) \times 2)$, где:

БГ - размер банковской гарантии;

H - базовый размер неустойки в размере 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки исполнения обязательств по договору о КРТ или договору о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемому в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 331-ПП;

СРдпт - срок начисления неустойки за нарушение срока подготовки и представления в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы документации по планировке территории, который равен 60 календарным дням и включает 30 календарных дней на реализацию права одностороннего отказа от договора о КРТ или договора о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 331-ПП, при неисполнении указанного обязательства;

СРрс/рв - срок начисления неустойки за нарушение сроков получения разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в целях реализации договора о КРТ или договора о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 331-ПП, который равен 210 календарным дням и включает 30 календарных дней на реализацию права одностороннего отказа от договора о КРТ или договора о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 331-ПП, при неисполнении указанных обязательств;

Kо - количество очередей строительства объектов и ввода объектов в эксплуатацию в целях

реализации договора о КРТ или договора о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 331-ПП, которое равно соотношению общей площади ввода объектов в эксплуатацию, предусмотренных договором о КРТ или договором о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемым в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 331-ПП, и площади ввода в эксплуатацию объектов за одну очередь, составляющей не более 150 тысяч кв. м для объектов жилого назначения и не более 80 тысяч кв. м для объектов нежилого назначения.

3. Расчет банковской гарантии для договоров о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемых в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. N 215-ПП, осуществляется по формуле:

$BГ = (H \times CРрс/рв \times Kо) \times 2$, где:

БГ - размер банковской гарантии;

H - базовый размер неустойки в размере 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки исполнения обязательств по договору о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемому в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. N 215-ПП;

CРрс/рв - срок начисления неустойки за нарушение сроков получения разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в целях реализации договора о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. N 215-ПП, который равен 210 календарным дням и включает 30 календарных дней на реализацию права одностороннего отказа от договора о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. N 215-ПП, при неисполнении указанных обязательств;

Kо - количество очередей строительства объектов и ввода объектов в эксплуатацию в целях реализации договора о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. N 215-ПП, которое равно соотношению общей площади ввода объектов в эксплуатацию, предусмотренных договором о КРТ по инициативе правообладателей, заключаемым в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 24 апреля 2017 г. N 215-ПП, и площади ввода в эксплуатацию объектов за одну очередь, составляющей не более 150 тысяч кв. м для объектов жилого назначения и не более 80 тысяч кв. м для объектов нежилого назначения.

[Приказ Департамента городского имущества г. Москвы от 30.06.2022 N 166 \(ред. от 09.08.2022\) "Об утверждении примерных форм документов в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы" \(вместе с "Методикой расчета размера безотзывной банковской гарантии для договоров о комплексном развитии территорий города Москвы", "Требованиями к банковской гарантии, представляемой в целях обеспечения исполнения обязательств лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территорий города Москвы"\)](#) {КонсультантПлюс}