

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
АО «МОСГАЗ»

\_\_\_\_\_ **Ю.Е. Колосков**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

М.П.

№ \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о проведении открытого аукциона в электронной форме**  
**по продаже единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого**  
**здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от**  
**18.07.2013 серия 77-АО № 902466), общей площадью 45,0 кв.м с**  
**кадастровым номером 77:02:0023008:1031, расположенного по адресу:**  
**г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1 и земельного участка,**  
**находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013**  
**серия 77-АО № 902467), общей площадью 67,0 кв. м с кадастровым**  
**номером 77:02:0023008:1001, расположенного по адресу:**  
**г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1**

**Москва**  
**2018**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (далее – «аукцион»)**

**1. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Информация об аукционе.

1.2. Документы для ознакомления.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.5. Отказ от проведения аукциона.

**2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

**3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.**

3.1. Рассмотрение заявок.

3.2. Проведение аукциона.

**4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.**

4.1. Условия заключения договора.

**5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.**

5.1. Порядок обжалования.

Приложение № 1. Форма № 1.

Приложение № 2. Форма № 2.

Приложение № 3. Форма № 3.

Приложение № 4. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 5. Отчет об оценке рыночной стоимости единого объекта недвижимости № 17МГ-ДУ-2727/15.

Приложение № 6. Экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков № 229/07/018 от 06.07.2018.

Приложение № 7. Кадастровые паспорта объектов недвижимости.

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ДАЛЕЕ – АУКЦИОН)

<b>1. Форма проведения торгов</b>																		
1.1	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронной форме на электронной торговой площадке (далее – «ЭТП») «Единая электронная торговая площадка» ( <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> ), проводится под наименованием: «Продажа единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902466), общей площадью 45,0 кв.м с кадастровым номером 77:02:0023008:1031, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1 и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902467), общей площадью 67,0 кв. м с кадастровым номером 77:02:0023008:1001, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1».																
1.2	Форма (состав участников):	Открытый																
1.3	Способ подачи предложений о цене:	Открытый																
<b>2. Предмет торгов</b>																		
2.1	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902466), общей площадью 45,0 кв.м с кадастровым номером 77:02:0023008:1031, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1 и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902467), общей площадью 67,0 кв. м с кадастровым номером 77:02:0023008:1001, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1 (далее – «Имущество»).																
2.2	Адрес расположения Имущества:	Точное местоположение/адрес объектов указан в разделе 2.3. «Состав имущества».																
2.3	Состав Имущества:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Наименование показателя</th> <th style="width: 40%;">Характеристика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Наименование</td> <td>Нежилое здание</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>45 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Адрес</td> <td>г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1</td> </tr> <tr> <td>Год постройки</td> <td>1951</td> </tr> <tr> <td>Число этажей</td> <td>1 этаж</td> </tr> <tr> <td>Описание конструкции</td> <td>Одноэтажное, кирпичное нежилое здание</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер здания</td> <td>77:02:0023008:1031 Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 №99/2018/97277291</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Характеристика	Наименование	Нежилое здание	Общая площадь здания	45 кв. м	Адрес	г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1	Год постройки	1951	Число этажей	1 этаж	Описание конструкции	Одноэтажное, кирпичное нежилое здание	Кадастровый номер здания	77:02:0023008:1031 Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 №99/2018/97277291
Наименование показателя	Характеристика																	
Наименование	Нежилое здание																	
Общая площадь здания	45 кв. м																	
Адрес	г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1																	
Год постройки	1951																	
Число этажей	1 этаж																	
Описание конструкции	Одноэтажное, кирпичное нежилое здание																	
Кадастровый номер здания	77:02:0023008:1031 Выписка из ЕГРН от 15.05.2018 №99/2018/97277291																	

		<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель здания</td> <td>Акционерное общество «МОСГАЗ», ИНН 7709919968</td> </tr> <tr> <td>Вид права</td> <td>Собственность, государственная регистрация права № 77-77-12/025/2013-062 от 18.07.2013</td> </tr> <tr> <td>Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на здание</td> <td>Свидетельство о государственной регистрации права № 77-АО 902 466 от 18.07.2013, Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2012 № 3684-р, Передаточный акт от 08.11.2012</td> </tr> <tr> <td>Функциональное назначение здания</td> <td>Нежилое здание</td> </tr> <tr> <td>Состояние здания</td> <td>Здание находится в удовлетворительном состоянии</td> </tr> <tr> <td>Общий износ здания</td> <td>44%</td> </tr> <tr> <td>Инженерные коммуникации здания</td> <td>Отопление – центральное, электричество</td> </tr> <tr> <td>Земельный участок: - адрес - кадастровый номер - площадь земельного участка</td> <td>г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1 77:02:0023008:1001 67 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Правообладатель земельного участка</td> <td>Акционерное общество «МОСГАЗ», ИНН 7709919968</td> </tr> <tr> <td>Права Продавца на земельный участок</td> <td>Собственность, государственная регистрация права № 77-77-12/025/2013-065 от 18.07.2013</td> </tr> <tr> <td>Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок</td> <td>Свидетельство о регистрации права № 77-АО 902467 от 18.07.2013</td> </tr> <tr> <td>Категория земель:</td> <td>Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>Виды разрешенного использования земельного участка</td> <td>Объекты размещения помещений и технических устройств газорегуляторных пунктов (ГРП) (1.2.10)</td> </tr> <tr> <td>Доступ на объекты недвижимости</td> <td>Доступ к нежилому зданию обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023008:1001 Доступ на земельный участок обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023008:84</td> </tr> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объектов недвижимости</td> <td>Не зарегистрировано</td> </tr> </table>	Правообладатель здания	Акционерное общество «МОСГАЗ», ИНН 7709919968	Вид права	Собственность, государственная регистрация права № 77-77-12/025/2013-062 от 18.07.2013	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на здание	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-АО 902 466 от 18.07.2013, Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2012 № 3684-р, Передаточный акт от 08.11.2012	Функциональное назначение здания	Нежилое здание	Состояние здания	Здание находится в удовлетворительном состоянии	Общий износ здания	44%	Инженерные коммуникации здания	Отопление – центральное, электричество	Земельный участок: - адрес - кадастровый номер - площадь земельного участка	г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1 77:02:0023008:1001 67 кв. м	Правообладатель земельного участка	Акционерное общество «МОСГАЗ», ИНН 7709919968	Права Продавца на земельный участок	Собственность, государственная регистрация права № 77-77-12/025/2013-065 от 18.07.2013	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок	Свидетельство о регистрации права № 77-АО 902467 от 18.07.2013	Категория земель:	Земли населенных пунктов	Виды разрешенного использования земельного участка	Объекты размещения помещений и технических устройств газорегуляторных пунктов (ГРП) (1.2.10)	Доступ на объекты недвижимости	Доступ к нежилому зданию обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023008:1001 Доступ на земельный участок обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023008:84	Ограничение прав и обременение объектов недвижимости	Не зарегистрировано
Правообладатель здания	Акционерное общество «МОСГАЗ», ИНН 7709919968																															
Вид права	Собственность, государственная регистрация права № 77-77-12/025/2013-062 от 18.07.2013																															
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на здание	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-АО 902 466 от 18.07.2013, Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2012 № 3684-р, Передаточный акт от 08.11.2012																															
Функциональное назначение здания	Нежилое здание																															
Состояние здания	Здание находится в удовлетворительном состоянии																															
Общий износ здания	44%																															
Инженерные коммуникации здания	Отопление – центральное, электричество																															
Земельный участок: - адрес - кадастровый номер - площадь земельного участка	г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1 77:02:0023008:1001 67 кв. м																															
Правообладатель земельного участка	Акционерное общество «МОСГАЗ», ИНН 7709919968																															
Права Продавца на земельный участок	Собственность, государственная регистрация права № 77-77-12/025/2013-065 от 18.07.2013																															
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок	Свидетельство о регистрации права № 77-АО 902467 от 18.07.2013																															
Категория земель:	Земли населенных пунктов																															
Виды разрешенного использования земельного участка	Объекты размещения помещений и технических устройств газорегуляторных пунктов (ГРП) (1.2.10)																															
Доступ на объекты недвижимости	Доступ к нежилому зданию обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023008:1001 Доступ на земельный участок обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023008:84																															
Ограничение прав и обременение объектов недвижимости	Не зарегистрировано																															
2.4	Ограничения, обременения	Не зарегистрированы																														
<b>3. Информация о собственнике</b>																																
3.1	Наименование	Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»)																														
3.2	Место нахождения:	105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1																														
3.3	Почтовый адрес:	105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1																														
3.4	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:ZherugovOR@mos-gaz.ru">ZherugovOR@mos-gaz.ru</a>																														
3.5	Контактное лицо:	Жеругов Олег Русланович, Телефон: (495) 916-59-66																														
<b>4. Организатор торгов</b>																																
4.1	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»)																														

4.2	Место нахождения:	105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1
4.3	Почтовый адрес:	105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1
4.4	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:TremasovAV@mos-gaz.ru">TremasovAV@mos-gaz.ru</a>
4.5	Контактное лицо:	Тремасов Александр Викторович, Телефон: (495) 916-59-66
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1	Начальная цена  Обоснование начальной цены	4 173 660 (Четыре миллиона сто семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).  Порядок формирования начальной цены указан в Отчете об оценке рыночной стоимости единого объекта недвижимости № 17МГ-ДУ-2727/15 (Приложение № 5 к настоящему Извещению о проведении аукциона) и Положительном экспертном заключении саморегулируемой организации оценщиков № 229/07/018 от 06.07.2018 (Приложение № 6 к настоящему Извещению о проведении аукциона).
5.2	Величина повышения Начальной (минимальной) цены (шаг аукциона):	«Шаг аукциона» – от 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) до 1 % (одного процента) от начальной цены.
5.3	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации о проведении аукциона и в проекте договора купли-продажи недвижимого имущества (Приложение № 4 к настоящему Извещению о проведении аукциона).
5.4	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5	Размер задатка	20% от начальной цены, что составляет 834 732 (восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать два) рубля 00 копеек (НДС не облагается).
5.6	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель Акционерное общество «МОСГАЗ» ИНН/КПП 7709919968/774850001 Адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр.1, Р/с: 40602810500160000005 в Банке ВТБ (ПАО)

		К/с: 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже недвижимого имущества, реестровый номер закупки _____ от . .2018, НДС не облагается».
5.7	Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет Получателя, указанный в разделе 5.6 «Реквизиты для перечисления задатка», и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее даты рассмотрения заявки на участие в аукционе.
5.8	Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации о проведении аукциона.
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1	Дата и время начала приема заявок:	С момента опубликования извещения на ЭТП: «Единая электронная торговая площадка» ( <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> )
6.2	Дата и время завершения приема заявок:	13.09.2018 в 08:30:00 (время московское).
6.3	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на ЭТП. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации о проведении аукциона.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1	Время и дата рассмотрения заявок:	21.09.2018 в 12:00:00 (время московское).
7.2	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и опубликования протокола установлен п. 3.1.3 Документации о проведении аукциона.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона</b>		
8.1	Дата и время начала аукциона:	27.09.2018 в 10:00:00 (время московское).
8.2	Место проведения аукциона:	На ЭТП: «Единая электронная торговая площадка» ( <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> )
8.3	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией о проведении аукциона и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП определен в Руководстве по проведению различных видов процедур в электронной форме и доступен на сайте <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> .
8.4	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену в

		соответствии с п. 3.2.4 Документации о проведении аукциона.
8.5	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т. ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1	Место опубликования в сети «Интернет»:	Документация доступна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: - на сайте ЭТП, начиная с даты опубликования настоящего извещения по следующему адресу: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> Порядок получения Документации о проведении аукциона на ЭТП определяется правилами ЭТП.  Информационное сообщение о проведении аукциона также было опубликовано: - на сайте Организатора торгов: <a href="https://www.mosgaz.ru">https://www.mosgaz.ru</a> В официальном печатном издании «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» .
9.2	Порядок ознакомления с Документацией о проведении аукциона:	В сети «Интернет» на сайте ЭТП <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> – в любое время с даты опубликования. По адресу Организатора – в соответствии с п.1.2.3. Документации о проведении аукциона.
<b>10. Условия договора купли-продажи</b>		
10.1	Условия договора, заключаемого по результатам торгов	В соответствии с Разделом 4 Документации о проведении аукциона в электронной форме и Приложением № 4. «Проект договора купли-продажи недвижимого имущества» к настоящему Извещению о проведении аукциона.

Остальные более подробные условия открытого аукциона в электронной форме содержатся в Документации о проведении открытого аукциона в электронной форме (далее – «Документация», «Документация о проведении аукциона»), являющейся неотъемлемой частью данного Извещения.

# ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая Документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, протоколом заседания Совета директоров АО «МОСГАЗ» от «10» мая 2018 г. № 73, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

1.1.4. Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр.1 (каб. 233), в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подачи заявления, проводит осмотр Имущества.

Заявление на проведение осмотра Имущества может быть подано любым заинтересованным лицом со дня опубликования на ЭТП извещения и не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до окончания срока подачи заявки на участие в аукционе.

В связи с тем, что на территории Заказчика обеспечивается ограниченный пропускной режим, при подаче заявления и/или для участия в осмотре Имущества необходимо заблаговременно (не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню подачи заявления и/или участия в осмотре Имущества) проинформировать о подаче заявления и/или участия в осмотре Имущества, сообщив по телефону (495) 287-79-80 следующие данные:

- Фамилию, Имя, Отчество и паспортные данные;

- Наименование организации, которая подает заявление и/или участвует в осмотре Имущества, предмет аукциона в электронной форме, реестровый номер закупки.

Заявления на проведение осмотра имущества в виде электронных документов не предусмотрены.

Предоставление осмотра Имущества осуществляется без взимания платы.

### 1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты опубликования извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП. Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.2.3. Со дня опубликования на ЭТП извещения Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр.1 (каб. 233), в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу Документацию о проведении аукциона.

В связи с тем, что на территории Заказчика обеспечивается ограниченный пропускной режим, при подаче заявления и/или для получения Документации о проведении аукциона нарочным способом необходимо заблаговременно (не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню подачи заявления и/или получения Документации о проведении



аукциона) проинформировать о подаче заявления и/или получении комплекта Документации о проведении аукциона, сообщив по телефону (495) 287-79-80 следующие данные:

- Фамилию, Имя, Отчество и паспортные данные;

- Наименование организации, которая подает заявление и/или получает Документацию о проведении аукциона, предмет аукциона в электронной форме.

Заказчик направляет по почте в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего заявления Документацию о проведении аукциона заинтересованному лицу, не обеспечившему получение Документации о проведении аукциона нарочным способом. При этом риск того, что Документация о проведении аукциона будет доставлена по неправильному адресу и/или после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, несет соответствующее заинтересованное лицо.

Документация о проведении аукциона на бумажном носителе выдается при наличии доверенности на ее получение. В электронном виде Документация о проведении аукциона доступна для ознакомления на ЭТП (<https://www.roseltorg.ru>).

Заявления на предоставление Документации о проведении аукциона в виде электронных документов не предусмотрены.

Заявления в электронной форме на предоставление Документации о проведении аукциона в бумажном виде не предусмотрены.

Предоставление Документации о проведении аукциона осуществляется без взимания платы.

### **1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.**

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через ЭТП.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса публикует на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещение о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона, каковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется Организатором на сайте ЭТП, и на иных сайтах, где была опубликована Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты публикации внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) рабочих дней.

### **1.4. Затраты на участие в аукционе.**

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему

необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

#### **1.5. Отказ от проведения аукциона.**

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **2.1. Требования к участнику аукциона.**

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона, в том числе: быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц); не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора купли-продажи недвижимого имущества, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена; соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

### **2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе, по Форме № 1 Приложения № 1 к настоящему Извещению;

б) анкету Претендента на участие в аукционе, которая должна быть оформлена на фирменном бланке Претендента по Форме № 2 Приложения № 2 к настоящему Извещению, скреплена печатью Претендента и подписана лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Претендента на участие в аукционе без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее - уполномоченное лицо);

в) полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

г) копию документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), копию свидетельства ИНН, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;

- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;

- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;

- заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах;

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма № 3 Приложения № 3 к настоящему Извещению).

#### 2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе по Форме № 1 Приложения № 1 к настоящему Извещению;

б) анкету Претендента на участие в аукционе, которая должна быть по Форме № 2 Приложения № 2 к настоящему Извещению и подписана лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Претендента на участие в аукционе без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее - уполномоченное лицо);

в) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

г) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

д) в случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

е) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

ж) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

з) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

и) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма № 3 Приложения № 3 к настоящему Извещению).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 Предоставляемые в составе заявки документы должны быть четко напечатаны.

В случае если представленные документы содержат помарки, приписки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь нумерацию.

### **2.3. Подача заявок на участие в аукционе.**

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ.

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на ЭТП, правила проведения процедур аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы ЭТП, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

#### **2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.**

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

#### **2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.**

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **2.6. Требование о предоставлении задатка.**

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.6. Извещения.

2.6.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей Документации) или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **3.1. Рассмотрение заявок.**

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации/ требованиям настоящей Документации;

5) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

6) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

7) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3 Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента опубликования Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит опубликованию в сети «Интернет» на сайте ЭТП не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов, предоставлении отсутствующих в составе заявки документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам. Однако при принятии решения о допуске к участию в аукционе комиссия обязана руководствоваться целью увеличения конкуренции на торгах. Любые сомнения должны толковаться в пользу допуска претендента. Отказ в допуске к участию в аукционе по причине, указанной в подп.4 п.3.1.2 Документации, допускается только при объективной невозможности дополнительно запросить (в рамках процедуры уточнения заявки) непредставленный или неправильно оформленный документ или не предоставлении документа после уточнения заявки.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12 Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит о на сайте ЭТП в виде электронной копии не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания данного протокола.

## **3.2. Проведение аукциона.**

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.

3.2.3 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4 Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену. В том случае, если несколькими Участниками будут поданы равные предложения о цене, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

3.2.5 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Для подписания протокола об итогах аукциона Участник, признанный Победителем, в день проведения аукциона, не позднее 15:00:00 (время московское), направляет своего представителя, обладающего правом подписи от имени Победителя, по адресу: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр.1, (каб. 233).

В связи с тем, что на территории Заказчика обеспечивается ограниченный пропускной режим, для подписания протокола об итогах аукциона Участникам необходимо заблаговременно (не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню проведения аукциона) проинформировать о своих представителях, сообщив по телефону (495) 287-79-80 следующие данные:

- Фамилию, Имя, Отчество и паспортные данные;
- Наименование организации, которая участвует в аукционе, предмет аукциона в электронной форме, реестровый номер закупки.

В случае отсутствия представителя Победителя в день проведения аукциона до 16:00:00 (время московское) по вышеуказанному адресу, протокол об итогах аукциона, подписанный Комиссией, предоставляется Победителю для подписания вместе с проектом договора.

Цена договора купли-продажи недвижимого имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);
- б) сведения о победителе;
- в) цену договора купли-продажи недвижимого имущества, предложенную победителем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи недвижимого имущества;
- д) при наличии – цену договора купли-продажи недвижимого имущества, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
- е) условие о том, что договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.



Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона и условиям договоров.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является единственным источником информации о результатах аукциона; автоматически формируемый на ЭТП протокол хода аукциона не является документом, подтверждающим результаты аукциона.

3.2.6 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.8 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9 Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) публикуется на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10 Допускается в протоколах, публикуемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт ЭТП. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

## **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

### **4.1. Условия заключения Договора.**

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение № 4. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества к настоящему Извещению) (далее – Договор), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения Договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора Собственник вправе заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения Договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора вправе направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект Договора. Указанный проект Договора должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона и проекта Договора.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора,

Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения Договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения Договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой Договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор подписывается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора.

4.1.7 В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

4.1.8 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю и передача Покупателю Имущества происходит в порядке, установленном Договором.

4.1.9 В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.10 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 Документации, Собственник Имущества вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении Договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении, и направить соответствующее уведомление участнику аукциона. При этом Договор должен быть заключен не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения участником аукциона уведомления.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ**

### **5.1. Порядок обжалования.**

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, Продавца, комиссии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии  
АО «МОСГАЗ»

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902466), общей площадью 45,0 кв.м с кадастровым номером 77:02:0023008:1031, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1 и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902467), общей площадью 67,0 кв. м с кадастровым номером 77:02:0023008:1001, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица/ индивидуального предпринимателя, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902466), общей площадью 45,0 кв.м с кадастровым номером 77:02:0023008:1031, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1 и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902467), общей площадью 67,0 кв. м с кадастровым номером 77:02:0023008:1001, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1, обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении.

В случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи недвижимого имущества, по форме проекта договора купли-продажи недвижимого имущества, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента – физического лица/индивидуального предпринимателя) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

**Для юридических лиц:** Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

**Для физических лиц/индивидуальных предпринимателей:** Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

- подписать со своей стороны договор купли-продажи недвижимого имущества в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

- в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить: письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.).

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора, правилами ЭТП Претендент ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов участнику понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в порядке, установленном разделом 5 Договора купли-продажи недвижимого имущества.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Электронная почта (e-mail): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи  
(его уполномоченного представителя)

М.П. \_\_

Приложение № 2 к извещению. Форма № 2  
На фирменном бланке организации

**АНКЕТА УЧАСТНИКА  
(для юридических лиц)**

1.	Полное наименование на русском языке	
2.	Сокращенное наименование на русском языке	
3.	Полное наименование на иностранном языке	
4.	Сокращенное наименование на иностранном языке	
5.	Организационно-правовая форма	
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)	
7.	Код ОКПО	
8.	Применяемая система налогообложения	
9.	Сведения о государственной регистрации	
9.1.	Дата регистрации	
9.2.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
9.3.	Наименование регистрирующего органа	
9.4.	Место регистрации	
10.	Сведения о регистрации до 01.07.2002	
10.1.	Дата регистрации	
10.2.	Регистрационный номер	
10.3.	Наименование регистрирующего органа	
11.	Юридический адрес	
12.	Почтовый адрес	
13.	Адрес места нахождения (фактический адрес)	
14.	Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности	
15.	ФИО руководителя юридического лица, номер контактного телефона, в том числе мобильного	
16.	ФИО главного бухгалтера юридического лица, номер контактного телефона, в том числе мобильного	
17.	Номера контактных телефонов	
18.	Номера факсов	
19.	Адрес электронной почты	

Примечание: Участник гарантирует достоверность представленных данных.  
АО «МОСГАЗ» имеет право на проверку всех сведений, указанных в анкете.

\_\_\_\_\_

наименование должности

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

дата заполнения \_\_\_\_\_

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

м.п.

(для физических лиц / индивидуальных предпринимателей)

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Место рождения	
Гражданство (подданство)	
Место жительства (регистрации)	
Место пребывания	
Почтовый адрес	
Сведения о документе, удостоверяющем личность (наименование, серия и номер, орган, выдавший документ, дата выдачи документа, код подразделения (если имеется))	
Сведения о документе, подтверждающем право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ (номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания))	
Данные миграционной карты (для иностранных граждан): номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания	
Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется)	
Сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: дата регистрации, государственный регистрационный номер, наименование регистрирующего органа, место регистрации	
Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии, кем выдана, срок действия, перечень видов лицензируемой деятельности	
Номера контактных телефонов и факсов	
Адрес электронной почты	
Основные виды деятельности	
Банковские реквизиты	
Дата заполнения анкеты	

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф И О

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902466), общей площадью 45,0 кв.м с кадастровым номером 77:02:0023008:1031, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1 и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 18.07.2013 серия 77-АО № 902467), общей площадью 67,0 кв. м с кадастровым номером 77:02:0023008:1001, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1

Настоящим (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица/индивидуального предпринимателя, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами (мною) направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
	<b>Итого количество листов</b>	

Подпись Претендента  
(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»)**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать, а Покупатель – принять в собственность и оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, *единый объект недвижимого имущества: нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0023008:1031 по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1, в том числе, земельный участок с кадастровым номером 77:02:0023008:1001 по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1* (далее – «**Имущество**»), указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (*номер и дата записи в Едином государственном реестре недвижимости указаны в Приложении № 1 к Договору*).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Основанием для заключения настоящего Договора является решение \_\_\_\_\_ (Протокол \_\_\_\_\_).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта о приеме-передаче Имущества по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту о приеме-передаче в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.1.3. Представить Покупателю документы и оказать содействие для осуществления Покупателем действий, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. В случае изменения банковских реквизитов в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Покупателю с указанием новых реквизитов. В ином случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Продавца, несет Продавец.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить Цену передаваемого Имущества и компенсировать затраты Продавца в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Перед подписанием Акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Принять Имущество в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2.4. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена передаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

3.2. Покупатель обязуется компенсировать Продавцу следующие затраты:

– затраты Продавца на изготовление отчета об оценке рыночной стоимости Имущества в сумме 13 621,70 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот двадцать один рубль 70 копеек), НДС не облагается;

– затраты Продавца на изготовление экспертного заключения на подтверждение рыночной стоимости Имущества в саморегулируемой организации оценщиков в сумме 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Сумма указанных затрат определена на основании фактических затрат, произведенных Продавцом, и возмещается Покупателем на основании выставленного счета (счетов).

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену передаваемого Имущества и компенсировать затраты Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

В соответствии с частью 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации сумма внесенного Покупателем в установленном порядке задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате цены передаваемого Имущества по настоящему Договору.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе «РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора расчетный счет Продавца.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены передаваемого Имущества и компенсации затрат считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту о приеме-передаче Имущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора при условии поступления Продавцу денежных средств согласно пункту 3.3 настоящего Договора.

4.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Акта о приеме-передаче уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

Затраты на содержание Имущества (включая эксплуатационные платежи), относятся на Покупателя с даты передачи Имущества.

4.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества несет Покупатель с момента подписания Сторонами Акта о приеме-передаче Имущества.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель подтверждает, что Имущество им осмотрено до подписания настоящего Договора, фактическое состояние Имущества его устраивает, видимых недостатков Имущества, которые могли бы препятствовать заключению настоящего Договора, не обнаружено.

4.6. Покупатель подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора ему представлены копии технической документации на Имущество.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты продаваемого Имущества, иных платежей, в том числе возмещения затрат, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (ключевой ставки Банка России), действующей на день уплаты неустойки, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае неоплаты Имущества в срок более 20 (двадцати) календарных дней по истечении установленного настоящим Договором срока на оплату, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты отказа.

При этом, Покупатель утрачивает внесенный задаток, который удерживается Продавцом и возврату не подлежит.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества, от действий по государственной регистрации, предусмотренных пунктом 2.2.4 настоящего Договора, рассматривается как отказ Покупателя от исполнения настоящего Договора.

В этом случае Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты отказа, а Покупатель обязан возместить Продавцу затраты, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, а также уплатить неустойку в размере 3 (Трех) процентов от Цены передаваемого Имущества.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*(Для физических лиц)* В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Обеспечение заключения настоящего Договора предоставляется Покупателем до его заключения.

7.2. Обеспечение заключения настоящего Договора представляется Покупателем на сумму 834 732,00 руб. (Восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать два рубля

00 копеек), что составляет 20 % (Двадцать процентов) от начальной (минимальной) цены Имущества в форме задатка.

7.3. Перечисление денежных средств в качестве обеспечения заключения настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

Акционерное общество «МОСГАЗ»

ИНН/КПП 7709919968/774850001

Адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1

Расчетный счет 40602810500160000005 в ПАО Банк ВТБ

К/с: 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525187.

7.4. Предоставление обеспечения осуществляется в порядке, установленном положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, документации о проведении открытого аукциона и настоящего Договора.

7.5. В случае неоплаты Имущества в срок, более 20 (двадцати) дней по истечении установленного настоящим Договором срока на оплату, Покупатель утрачивает внесенный задаток, который удерживается Продавцом и возврату не подлежит.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор может быть дополнен и (или) изменен по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

9.2. Покупатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по настоящему Договору (уступка прав требования) только с письменного согласия Продавца.

9.3. Уведомление, направленное Стороне по адресу и реквизитам, указанным в разделе «РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении адреса и (или) реквизитов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента изменения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.1.4 настоящего Договора). Сторона, не исполнившая данное обязательство, несет риск наступления любых неблагоприятных последствий, вызванных не уведомлением или несвоевременным уведомлением об изменении адресов и (или) реквизитов.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения (даты, указанной в правом верхнем углу титульного листа настоящего Договора) и действует до полного исполнения обязательств Сторонами. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до окончания срока его действия.

9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Характеристики и регистрационные данные объекта недвижимого имущества (Имущества);

Приложение № 2 – Форма Акта о приеме-передаче объекта недвижимого имущества (Имущества).

### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:****АО «МОСГАЗ»**

ИНН/КПП 7709919968/774850001

Адрес: 105120, Российская Федерация,

г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1

р/с: 40602810500160000005

в ПАО Банк ВТБ

к/с: 30101810700000000187

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525187

---

---

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---

М.П.

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ХАРАКТЕРИСТИКИ И РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ  
объекта недвижимого имущества**

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Параметры	Регистрация права собственности АО «МОСГАЗ» (№ и дата записи в ЕГРН)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание	г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1	77:02:0023008:1031	Общая площадь 45,0 кв.м	№ 77-77-12/025/2013-062 от 18.07.2013
2.	Земельный участок	г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1	77:02:0023008:1001	Общая площадь 67,0 кв.м	№ 77-77-12/025/2013-065 от 18.07.2013

**Подписи Сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**АО «МОСГАЗ»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

ФОРМА

---

**АКТ**

**о приеме-передаче объекта недвижимого имущества**  
по Договору купли-продажи недвижимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Москва  
г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018

**Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»)**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о приеме-передаче объекта недвижимого имущества (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял *единый объект недвижимого имущества с кадастровым номером 77:02:0023008:1031 по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, д. 9, стр. 1, в том числе, земельный участок с кадастровым номером 77:02:0023008:1001 по адресу: г. Москва, ул. Маломосковская, вл. 9, стр. 1* (далее – Имущество).

2. Передаваемое Имущество, указанное в п. 1 настоящего Акта, соответствует условиям Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, не имеет недостатков (в т.ч. скрытых) и отвечает требованиям, предъявляемым к нежилым зданиям.

3. Подписанием настоящего Акта Покупатель подтверждает надлежащее исполнение Продавцом обязательств по передаче Имущества со всеми его принадлежностями и документами (ключи и т.д.).

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

*Подписи Сторон:*

---

**Подписи Сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

АО «МОСГАЗ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Приложение № 5 к извещению

Отчет об оценке рыночной стоимости единого объекта недвижимости  
№ 17МГ-ДУ-2727/15

*(Прилагается отдельным файлом в электронной форме)*



Экспертное заключение  
саморегулируемой организации оценщиков № 229/07/018 от 06.07.2018

*(Прилагается отдельным файлом в электронной форме)*

Кадастровые паспорта объектов недвижимости

*(Прилагаются отдельными файлами в электронной форме)*

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах  
недвижимости

*(Прилагаются отдельными файлами в электронной форме)*