

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 07 декабря 2016 г. № М-01-049960**

г. Москва

26 января 2023 г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77АГ № 4910761, удостоверенной Жучковой Анастасией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны 16.12.2020, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2020-6-1187, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСГАЗ», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Заместителя Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам АО «МОСГАЗ» Чичикова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2022 №20-03/428, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением **Арендатора** от 28.12.2022 № 33-5-127201/22, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.05.2020 № 16332 «О выборе (установлении) вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002002:3696» и в целях приведения сведений о земельном участке в соответствие со сведениями о земельном участке, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в пункте 1.1. раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» договора аренды земельного участка от 07.12.2016 № М-01-049960 слова «эксплуатации административного здания» заменить на слова «эксплуатации нежилого здания в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка».

2. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 07.12.2016 № М-01-049960 пунктом 4.7., 4.8., 4.9., 4.10. изложив его в следующей редакции:

«4.7. Арендатор обязан обеспечивать полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.8. Арендатор вправе использовать Участок под вспомогательные виды разрешенного использования при условии соблюдения условий и критериев, установленных правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

4.9. Запрещается строительство, создание, в том числе путем реконструкции, переоборудования, перепланировки, апартаментов (помещений/групп помещений, предназначенных и/или используемых для временного проживания людей), а также их продажа и/или эксплуатация.

4.10. Запрещается использование Участка не в соответствии с установленными видами разрешенного использования.»

3. Дополнить подраздел «Арендатор обязан» раздела 5 «Права и обязанности Арендатора» договора аренды земельного участка от 07.12.2016 № М-01-049960 пунктом 5.16. в следующей редакции:

«5.16. Соблюдать запрет на строительство, создание, в том числе путем реконструкции, переоборудования, перепланировки, апартamentos (помещений/групп помещений, предназначенных и/или используемых для временного проживания людей), а также их продажу и/или эксплуатацию. В случае нарушения установленного настоящим пунктом запрета Арендатор (лицо, контролирующее Арендатора, и/или осуществляющее управление Арендатором – в случаях, когда Арендатор является юридическим лицом) может быть привлечен к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, в том числе Уголовным кодексом Российской Федерации.»

4. Пункты 7.3., 7.4 раздела 7 «Санкции» к договору аренды земельного участка от 07.12.2016 № М-01-049960 изложить в следующей редакции:

«7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования Участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от произведения площади Участка на действующее на дату выявления нарушения значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости Участка по группе видов разрешенного использования, соответствующей цели предоставления Участка по Договору.»

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от произведения площади арендуемого Участка на действующее на дату выявления нарушения значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости Участка по группе видов разрешенного использования, соответствующей цели предоставления Участка по Договору.»

5. Дополнить раздел 7 «Санкции» к договору аренды земельного участка от 07.12.2016 № М-01-049960 пунктом 7.6. изложив его в следующей редакции:

«7.6. В случае использования Арендатором Участка для целей эксплуатации/продажи апартamentos (помещений/групп помещений, предназначенных и/или используемых для временного проживания людей) Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере, равном удельному показателю кадастровой стоимости (земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания) × S Участка × 20%).».

6. Раздел 9 «Рассмотрение и урегулирование споров» договора аренды земельного участка от 07.12.2016 № М-01-049960 изложить в следующей редакции:

«9.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.»

9.2. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, в целях исполнения Договора Сторонами осуществляется путем направления писем одним из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанных в разделе 11 Договора;

- в личный кабинет Арендатора на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным. Доказательства направления почтовых отправлений хранит Сторона, направившая корреспонденцию.»

7. Установить АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСГАЗ» (Арендатор) с 14.04.2021 размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 07.12.2016 № М-01-049960.

8. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 07.12.2016 № М-01-049960.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в форме электронного документа.

11. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Департамент городского имущества города Москвы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСГАЗ»
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1 Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1	Юридический адрес: 105120, г. Москва, пер. Мрузовский, д. 11, стр. 1 Почтовый адрес: 105120, г. Москва, пер. Мрузовский, д. 11, стр. 1
ИНН 7705031674, КПП 770301001 ОКПО 16412348,	ИНН 7709919968 КПП 770901001
Лицевой счет № 0307111000450284, в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва Расчетный счет (ЕКС)№ 40102810545370000003 Казначейский счет 03221643450000007300	Расчетный счет № 40602810500160000005 в БАНК ВТБ (ПАО) корреспондентский счет № 30101810700000000187
БИК 004525988	БИК 044525187

12. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы
_____ С.Б. Смирнова

От Арендатора:

Заместитель Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам АО «МОСГАЗ», действующий на основании доверенности от 30.12.2022 № 20-03/428
_____ П.Н. Чичиков

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-01-049960
от 26 января 2023 г.
к договору аренды
от 07 декабря 2016 г. № М-01-049960

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-049960-

Арендатор: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСГАЗ»

Адрес участка: г. Москва, пер. Якиманский, вл. 4, стр. 4

Кадастровый номер: 77:01:0002002:3696

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	244
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 14.04.2021	руб.	556 485,92
1.2.1 Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2022	руб.	590 006,64
1.2.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2023	руб.	616 473,32
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 14.04.2021	руб.	8 347,29
1.4.1. Годовая арендная плата* с 01.01.2022	руб.	8 850,10
1.4.2. Годовая арендная плата* с 01.01.2023	руб.	9 247,10

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ключевой ставки ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Наименование Банка получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве

БИК получателя 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105011028001120 ОКТМО

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС

№ М-01-049960-____. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

С.Б. Смирнова

От Арендатора:

Заместитель Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам АО «МОСГАЗ», действующий на основании доверенности от 30.12.2022 № 20-03/428

П.Н. Чичиков

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
Заместитель начальника управления

Подписант:
Смирнова Светлана Борисовна

Дата и время подписания документа:
26.01.2023 13:14:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2


Организация:
АО "МОСГАЗ"


Должность подписанта:
Зам. Ген. директора по правовым и корпоративным вопросам

Подписант:
Чичиков Павел Николаевич

Дата и время подписания документа:
31.01.2023 11:40:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	5af18ef8bb33eebde0b75dce910e1b3ec5d4c85b
Владелец:	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен:	с 23.12.2021 по 23.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	380586007baf35a54dce2398b42b10be
Владелец:	АО "МОСГАЗ"
Действителен:	с 30.12.2022 по 30.12.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена