



Частнопрактикующий оценщик Музыка Елена Петровна
ИНН 500908537403 г Москва, ул. Кантемировская, д 22 к 1, кв. 464
реестровый номер 107 в СРО «СФСО» от 21.10.2016 г.
тел. 8-910-475-86-21, сайт <https://expertvdom.ru/>

ОТЧЁТ № 29-0524-04 (3)

Об оценке рыночной стоимости экскаватора JCB JS205NLC
регистрационный знак 5531HC77

Заказчик: Акционерное общество «МОСГАЗ»

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Музыка Елена Петровна

Оценщик: Музыка Е. П., реестровый номер 107 в СРО «СФСО» от 21.10.2016 г.

Дата оценки: 29.05.2024

Дата составления отчета 29 мая 2024 года

Домодедово
2024

Генеральному директору Акционерное общество
«МОСГАЗ» Гасангаджиеву Гасану Гизбуллаговичу

Уважаемый Гасан Гизбуллагович

На основании договора № 29-0524-04 от 29 мая 2024 года оценщик Музыка Елена Петровна произвела оценку рыночной стоимости экскаватора JCB JS205NLC, регистрационный знак 5531HC77 для принятия управленческих решений.

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 29 мая 2024 года (на дату осмотра) с использованием сравнительного подхода к оценке. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ, в действующей редакции, Федеральных стандартов оценки (ФСО №1, 2, 3, 4, 5, 6).

Согласно проведенным нами исследованиям и расчетам рыночная стоимость экскаватора JCB JS205NLC, регистрационный знак 5531HC77 на дату оценки составляет:

7165 900 (Семь миллионов сто шестьдесят пять тысяч девятьсот) рублей

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в отчете определения стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном Отчете.

Оценщик высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги, по оценке стоимости.

С уважением частнопрактикующий оценщик

Музыка Елена Петровна



Оглавление

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
3.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	5
4.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
6.	ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ	7
7.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	9
8.	ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ	9
9.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
10.	АНАЛИЗ РЫНКА	13
11.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	14
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	21
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	22
14.	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	23
15.	ПРИЛОЖЕНИЯ	23

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Договор № 29-0524-04 от 29 мая 2024 года
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	Экскаватор JCB JS205NLC регистрационный номерной знак 5531НС77
Собственник объекта оценки	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Заказчик проведения оценки	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Сравнительный	7165 900 рублей
Затратный	Не применялся
Доходный	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки	
1. Рыночная стоимость Экскаватора JCB JS205NLC, регистрационный номерной знак 5531НС77, полученная в результате применения возможных подходов по состоянию на 29 мая 2024 года, округленно составляет:	
7165 900 (Семь миллионов сто шестьдесят пять тысяч девятьсот) рублей	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки должны использоваться исключительно для целей оценки в рамках предполагаемого использования результатов оценки, указанных в задании на оценку. Согласно статьи 12, Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки	Экскаватор JCB JS205NLC регистрационный номерной знак 5531HC77
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности (владения, пользования, распоряжения)
Ограничения (обременения) прав на объект оценки	Обременения не выявлены
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Основание для проведения оценки	Договор на выполнение работ по проведению оценки Договор № 29-0524-04 от 29 мая 2024 года.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости ТС по состоянию на 29 мая 2024 года
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Оценка стоимости ТС с целью принятия управленческих решений
Дата проведения оценки	29 мая 2024 года
Дата проведения осмотра ТС	29 мая 2024 года
Срок проведения оценки	29 мая – 31 мая 2024 года
Специальные допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка основана на документах, предоставленных заказчиком которые, считаются достоверными, и на основании фотографий объектов оценки, предоставленных Заказчиком Оценка производится без учета обременения в виде залога.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Не установлены
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	От оценщика не требуется формирования суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться определяемый им вид стоимости. Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.

2. Оценка произведена на основании Информации Заказчика (см. Приложение 1).

3. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.

4. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в договоре, в рамках оказания услуг по договору рассматривалась Оценщиком как достоверная.

5. Исходные данные, которые будут использованы Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Оценщик не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

6. Оценщик не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

8. Отчет об оценке, составленный во исполнении договора, будет достоверен лишь в полном объеме. приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета.

9. Оценщик будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.

10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.

11. Оценщик будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.

12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № 1)», Приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200

2. Федеральный стандарт оценки ««Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

7. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: СРО «ФСО» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО №5, ФСО №6).

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ.

Работа выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Параметр	Значение
Оценщиком	Оценщик, занимающийся частной практикой (ЧПО), Музыка Елена Петровна, ИНН 500908537403, г Москва, ул. Кантемировская, д 22 к 1, кв. 464, Реестровый номер 107 в СРО «СФСО» от 21.10.2016 г.
Оценщик	Музыка Елена Петровна
Место нахождения оценщика	142003, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 1, кв.126 Телефон 8-910-475-86-21,

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Параметр	Значение
Почтовый адрес оценщика	115522, Москва, ул. Кантемировская, дом 22/1, кв.464
Контактная информация	Тел./факс 8-910-475-86-21, 8-916-365-85-93, Электронная почта petrmuzyka@mail.ru
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	1.Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №023704-2 от 02 июля 2021 года по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» 2. Диплом о профессиональной переподготовке № 240009106 от 30 апреля 2013 года в Негосударственном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования», на ведение профессиональной деятельности в сфере (Оценки стоимости предприятия (бизнеса)). Дата начала стажа деятельности в оценке: с 2013 года
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации: «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включена в реестр оценщиков 16 ноября 2016 года, регистрационный № 107.
Сведения о страховом полисе Оценщика	Страховой полис №0991R/776/20017/24, выдан акционерное общество «Альфа-Страхование», страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 16.01.2024, срок действия: с 22.01.2024 по 21.01.2025 г.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	В качестве специалиста для определения технического состояния транспортных средств привлекался <u>Музыка Петр Иванович</u> . Квалификация: Эксперт-техник, включенный в Государственный Реестр экспертов-техников за регистрационным номером 348. Степень участия: определение технического состояния ТС и составления калькуляции стоимости восстановительного ремонта ТС, при необходимости
Заказчик	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Реквизиты Заказчика	Юридический адрес: 105120, г Москва, Басманный р-н, Мрузовский пер, д 11 стр. 1. ИНН: 7709919968 ОГРН: 1127747295686 от 08.08.2013 года ОКВЭД: 35.22 КПП: 770901001 Генеральный директор Гасангаджиев Гасан Гизбуллагович

6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Понятия "должен", "следует", "может" в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

- понятие "должен" указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;
- понятие "следует" указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;
- понятие "может" указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

Для целей настоящего отчета понятие **рыночной стоимости** соответствует определению, данному в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- ✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2. функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3. экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

1. Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

3. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

8. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Объект оценки предполагается использовать по своему прямому назначению. В связи с неразвитостью и непрозрачностью рынка аренды ТС, Оценщик не смог получить необходимой информации для применения данного подхода для оценки рыночной стоимости ТС.

С учетом вышеизложенного, Оценщиком сделан вывод о нецелесообразности расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода к оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты

замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Оценка с помощью затратного подхода будет носить мало вероятностный характер, при расчете стоимости нужно будет вносить большое количество допущений, таким образом, оценщик отказывается от применения затратного подхода в пользу наиболее показательного в данном случае – сравнительного подхода к оценке стоимости ТС. При достаточно развитом рынке машин Оценщиком, как правило, при оценке ТС не используется затратный подход, в основном, это связано с отсутствием в открытом доступе информации о стоимости воспроизводства ТС, что свидетельствует об отсутствии гарантий достоверного отражения рыночной стоимости при оценке машин затратным подходом.

ВЫВОД:

Исходя из объема и качества информации, полученной из внутренних и внешних источников, Оценщик счел возможным использование для оценки сравнительного подхода к оценке.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Экскаватор JCB JS205NLC
Год выпуска	2017
Рег. номерной знак	5531HC77
Идентификационный номер машины (VIN)	SHAJE20BTG2473298
Тип двигателя	дизельный

*Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21*

Вид движителя	гусеничный
Модель, номер двигателя	6BT-5.9 - 84343985
Мощность двигателя	104,0 кВт. /141,44 л. с.
Объём ковша	1,02 м ³
Цвет кузова	желтый
Моточасы	н/у
Владелец	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Балансовая стоимость, руб.	0,00

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки определялись на основании информации Заказчика, и осмотром объекта оценки.

Технические характеристики:

Модель: JCB JS205NLC

Двигатель: CUMMINS 6BT 5,9С, 104 кВт (140 л.с.)

Эксплуатационная масса: 24 500 кг

Максимальная глубина копания: 5.98 м

Длина стрелы: 5.7 м

Длина рукояти: 2,4 м

Максимальный вылет: 9.30 м

Максимальная высота выгрузки: 6.46 м

Минимальный радиус поворота: 3.85 м

Топливный бак: 343 л

Транспортная длина: 9 634 м

Высота: 3.122 м

Ширина: 2.49 м

Скорость движения: 3.8 км/ч

10. АНАЛИЗ РЫНКА

На российском рынке преобладает импортная спецтехника. Эксперты отмечают, что российские строительные машины по ряду сегментов не обеспечивают нужного качества работ или не имеют технических возможностей для их выполнения. Отечественные производители не выдерживают в том числе и ценовой конкуренции с импортной техникой, прежде всего из Китая.

Сегмент дорожно-строительной техники в России переживает тяжёлые времена. По крайней мере, по данным Ассоциации европейского бизнеса, в которую входят 80% производителей. В первом квартале 2023 года отгрузки большинства видов машин для строительной сферы упали на 39,3% в сравнении с аналогичным периодом 2022 года.

Наиболее патовая ситуация на рынке спецтехнике 2023 года сложилась с шарнирно-сочленёнными самосвалами – ни одной продажи. За первые три месяца прошлого года потребители приобрели 78 единиц, а по итогам года – 145 машин.

У самосвалов с жёсткой рамой положение чуть лучше – 7 реализованных штук с января по март 2023 года против 104 в том же периоде прошлого года. Правда, ещё раз оговоримся, что здесь речь идёт о технике входящих в АЕБ Volvo CE, John Deere, Hitachi CM, Liebherr, Caterpillar, Iveco и Komatsu. В целом рынок грузовиков, включая самосвалы, чувствует себя хорошо, покупатели [переключились на китайскую продукцию](#). Совсем худо и в сфере телескопических погрузчиков. В отчёте АЕБ сказано о трёх единицах техники, проданных в первые 3 месяца этого года против 132 годом ранее. В российской ассоциации производителей техники об этих машинах скромно молчат, хотя [единственный производитель](#) – «Объединённая машиностроительная группа» (UMG) – тоже в списке членов. К сожалению, мы не располагаем результатами

Оценщик Музыка Елена Петровна.

Тел. 8(910)475-86-21

сделок в отношении зашедших на российский рынок китайских производителей Henan Jianghe Special Vehicle Technologies Co.,Ltd, Fujian Huanan Heavy Industry Machinery Manufacturing Co., Ltd. и [LingongGroup Jinan Heavy Machinery Co.,Ltd.](#), но уверены, что объём продаж превышает заявленные 3 единицы.

Провальными в АЕБ называют и продажи погрузчиков в бортовом повороте – 71 машина против 315 в сравнении с первыми кварталами этого и прошлого годов. Здесь данные более-менее правдиво отражают реальную картину, так как речь идёт о продукции ЧЕТРА, Bobcat, John Deere, Case и JCB. Тем не менее, в Ассоциации «Росспецмаш» наоборот говорят о росте продаж в первом квартале этого года на 22%.

В сегменте экскаваторов-погрузчиков в АЕБ отмечают снижение продаж на 76,6% от года к году. В Ассоциации «Росспецмаш» цифры почти не отличаются – отгрузки сократились на 73%. Однако, как [мы писали ранее](#), перераспределение спроса началось ещё в 2022 году в пользу турецких Cukurova, Hidromek, MST, а также ряда китайских поставщиков. А они, напомним, не входят ни в одну из ассоциаций, чьими данными мы оперируем. Что касается фронтальных погрузчиков, то по данным АЕБ, продажи сократились не так критично – с 299 машин в первом квартале 2022 года до 225 единиц в этом году. В «Росспецмаш» говорят о росте продаж на 1%. Доля продаж гусеничных экскаваторов тоже немного сократилась с 1481 до 1280 штук, согласно отчёту АЕБ, что равно 13,7%. Цифры «Росспецмаш» намного оптимистичнее – рост на 5,9%. По данным «Авито Авто», производители землероек из Поднебесной демонстрируют необыкновенный взлёт по предложениям и заключённым сделкам.

В отношении гусеничных тракторов отчёты АЕБ и их российских коллег снова разнятся. Первые говорят о сокращении отгрузок в первом квартале на 19%, вторые – об увеличении на 19%. Зато насчёт автогрейдеров они почти согласны. Европейская ассоциация приводит данные о сокращении реализации на 25,6%, в «Росспецмаше» – на 22%.

Примечательно, что в материалах АЕБ только два вида техники показали прирост в первые 3 месяца 2023 года. Это трубоукладчики (39 единиц против 10 годом ранее) и колёсные экскаваторы (245 штук против 202 в 1 квартале 2022 года). В «РосСпецмаш» с этим согласны, указывая на увеличение отгрузок трубоукладчиков в 5,9 раз.

Рынок ТС является едва ли не самым массовым среди объектов имущества, являющихся объектами оценки. Рынок сегментирован не только по маркам, но и по годам их изготовления. Данные по рынку ТС публикуются в специализированных СМИ, а также на сайтах в Интернете (<https://www.avito.ru/> <https://www.drom.ru/> www.auto.ru <https://exkavator.ru> и др.). Это позволяет оценщику не проводить в полном объёме анализ рынка КТС, коим является Объект оценки.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью, а продавец не продаст данную собственность ниже цены, за которую продают на рынке аналогичный объект. Поэтому цены, уплачиваемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- ✓ метод прямого сравнения продаж;
- ✓ метод аналогового сравнения продаж;
- ✓ метод направленных корректировок;
- ✓ методы статистических (корреляционных) моделей;
- ✓ метод удельных экономико-технических показателей.

Исходя из характера объекта оценки, условий его использования и наличия информационной базы о ценах и параметрах аналогичных объектов для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщики сочли целесообразным использовать метод аналогового сравнения продаж.

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировку стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т. д.)

При проведении оценки ТС используются термины, имеющие нижеприведенное значение.

Колесное транспортное средство (далее КТС)

Базовая комплектация КТС - начальный уровень оснащения КТС оборудованием, составными частями и версией их выполнения, относительно которых возможны изменения (как правило, путем добавления опций, улучшения потребительских характеристик).

Конъюнктура рынка - экономическая ситуация, складывающаяся на рынке и характеризующаяся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж, движением валютного курса, заработной платы, а также динамикой производства и потребления.

КТС аналогичное - колесное транспортное средство, существенные характеристики которого (тип, конструкция привода ведущих колес, тип и рабочий объем двигателя, тип коробки передач и других составных частей силовой передачи, габаритные размеры, период выпуска, комплектация и т.п.) схожи (подобны) с соответствующими характеристиками оцениваемого КТС.

КТС идентичное - колесное транспортное средство, основные признаки и параметры которого - изготовитель, страна происхождения, тип, модель, модификация, год изготовления, технические характеристики - соответствуют признакам конкретного КТС. Расхождения могут касаться укомплектованности КТС, пробега и технического состояния.

КТС новое - колесное транспортное средство, которое ни разу не было зарегистрировано с целью получения разрешения на его эксплуатацию в уполномоченных государственных органах (в том числе и в стране - экспортере КТС).

Лизинг - вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у продавца¹ КТС и затем сдает его в аренду за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, лизингополучателю (клиенту) с последующим правом выкупа КТС лизингополучателем либо без такового.

¹ Продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Недопробег КТС - отрицательное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Нормативный пробег - среднегодовой пробег для данной модели КТС, определяемый статистическими методами исследования и которому соответствует средняя рыночная цена КТС.

Обновление - замена составной части КТС, бывшей в эксплуатации на более новую.

Опция - не предусмотренное базовой комплектацией КТС оснащение его дополнительными составными частями или вариантами исполнения составных частей, изменяющими потребительские и технические качества КТС.

Перепробег КТС - положительное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Сквозная коррозия - местная коррозия, вызвавшая разрушение металла насквозь.

Собственная масса автомобиля - масса автомобиля в снаряженном состоянии без нагрузки.

Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Пункт 4.4 (Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г).

При отсутствии возможности проведения осмотра КТС установления иным путем его технического состояния, других данных, необходимых для расчета рыночной стоимости, расчету подлежит значение средней цены КТС.

При невозможности определить среднюю цену КТС ни одним из приведенных выше методов допускается применение ценовых данных аналогичных КТС.

Сделанный в этом случае вывод эксперта должен носить вероятностный характер.

Последовательность определения стоимости объекта оценки

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\text{П}_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left(\frac{\text{П}_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.}, \quad 11.1$$

Где:

$C_{\text{ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

$\text{П}_{\text{П}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$\text{П}_{\text{Э}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. Значения $\text{П}_{\text{П}}$ принимается на основании рекомендаций справочника с ценами подержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применяются, то значения $\text{П}_{\text{П}}$ принимаются в соответствии с таблицами [приложения 3.2* к Методическим рекомендациям](#)

Показатель не применяется для прицепов, полуприцепов, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений $\text{П}_{\text{Э}}$, приведенных в [приложении 3.3* к Методическим рекомендациям](#).

Основанием для корректировки средней цены КТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замены составных частей или инструментальное исследование специалистом, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле 4.2:

$$C_{\text{ДОП}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_M + C_{\text{Зч}} \cdot (1 - И) + C_{\text{УТС}}), \text{ руб.}, \quad (11.2)$$

где:

C_1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_p - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

C_M - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{\text{Зч}}$ - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

И - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{УТС}}$ - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения C_p , C_M , $C_{\text{Зч}}$, И, $C_{\text{УТС}}$ рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

Увеличение средней цены КТС в случае обновления его составных частей производится по формуле 4.3:

$$C_1 = \sum_{i=1}^n Ц_{c_i} \left(\frac{И - И_i}{100} \right), \text{ руб.}, \quad (11.3)$$

где:

$Ц_{c_i}$ - цена новой i -й замененной составной части, руб.;

I_i - коэффициент износа i -й замененной составной части на дату оценки, %;

I - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, с начала ее эксплуатации до даты оценки, %;

n - число замененных составных частей.

Значение I , рассчитывается с учетом пробега и срока эксплуатации КТС с момента замены составной части до даты оценки.

В случае замены составной части на другую, имеющую больший срок эксплуатации, корректирование по формуле 10.3 не осуществляется.

Влияние опций комплектации КТС на его стоимость обусловлено их наличием или отсутствием в соответствии со спецификацией изготовителя КТС для конкретной модели (модификации)

Определение износа ТС

В общем случае совокупный износ включает в себя физический износ, функциональное и экономическое устаревания,

Функциональное и экономическое устаревания отсутствуют.

Износ транспортного средства рассчитывается по формуле: (пункт 7.5 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.), в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Значения коэффициента износа по годам для самоходной сельскохозяйственной, лесохозяйственной, дорожно-строительной техники

Срок эксплуатации	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Значение I	5	8	16	28	40	52	65	78	90

Данные для расчета износа:

Дата изготовления ТС	03.10.2017 г. (дата ПТС)
Дата оценки	29.05.2024 г.
П тыс. км	н/у
Д в (годах)	6,7
И расчетный	65 %.
И принятый	65%

11.1 Определение стоимости ТС с применением метода исследования ограниченного рынка ТС

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Пункт 3.5, часть III Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.


Применяя метод исследования ограниченного рынка ТС, необходимо: сделать выборку цен идентичных, технически исправных ТС в регионе, 2017 года выпуска, аналогичной комплектации.

Исследовались цены предложения на аналогичные ТС, 2017 года выпуска. Все ТС – технически исправные, не имеющие повреждений до их продажи

Результаты выборки аналогов экскаватора в сети Интернет на сайте:
https://www.avito.ru/all/gruzoviki_i_spetstehnika?q=jcb+js205nlc&s=1

росу «jcb js205nlc» 16

8 8 0 1 Дешевле ▾ ♥ Сохранить поиск



Гусеничный экскаватор JCB JS 205NLC, 2017


6 750 000 Р

В наличии

25800 моточасов, 141 л.с (104 кВт), эксл. масса 21.5 т
 Экскаватор Jcb JS 205nlc. Экскаватор в габарите! 2017 г. В. Реальная наработка, работал на отгрузке. Двигатель Cummins 5,9 л (140 л. С.). Ковш объемом 1 м3. Глубина копания 6 м. Оборудован гидрوليнией. Покупался и обслуживался у официального дилера, все...
 Москва
 4 дня назад

♥

Вадим
 9 завершённых объявлений
 На Авито с марта 2015



Гусеничный экскаватор JCB JS 205, 2017


7 100 000 Р с НДС

В наличии

18000 моточасов, 141 л.с (104 кВт), ковш 1,02 м³, эксл. масса 21.5 т
 Продается Гусеничный экскаватор Jcb JS 205nlc – является самой популярной и востребованной моделью в линейке Jcb. Модификация ходовой части-габаритная. В исправном состоянии, 2017 года., наработка 18000 м/ч. Имеется однопочная доп. Линия...
 Нижегородская обл., Нижний Новгород
 2 часа назад

♥

СПЕЦПАРК
 5.0 ★★★★★ 3 отзыва
 Компания проверена



Гусеничный экскаватор JCB JS 205NLC, 2017


7 200 000 Р с НДС

В наличии

141 л.с (104 кВт), ковш 1 м³, эксл. масса 21.5 т
 Все работает! 10000 мч.
 Пензенская обл., Пенза
 2 недели назад

♥

Иван
 5.0 ★★★★★ 10 отзывов
 Проверенный партнер



Гусеничный экскаватор JCB JS 205NLC, 2017

8 500 000 Р

В наличии

10700 моточасов, 141 л.с (104 кВт), ковш 1 м³, эксл. масса 21.5 т
 Отличное состояние. В наличии: 1. Mecalac 990 -2021 год. 2. Mecalac 890 -2021 год. 3. Jcb 205 – 2017 год, 4. Sany 135 -2022 год. От техники не избавляемся, решили поменять сферу деятельности! При покупке всей техники, предложу хорошую скидку! В данный момен...
 Краснодарский край, г.о. Сочи, с. Весёлое
 1 день назад

♥

ИП Кочконян
 Нет завершённых объявлений
 На Авито с 21 мая 2024

Имеющиеся отдельные отличия в комплектации ТС принимаются оценщиком как фактор, влияющий на срок позиционирования ТС на рынке, а не на его цену.

Определить среднюю цену предложения к продаже ТС. Средняя цена предложения к продаже ТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20%. Средняя цена предложения к продаже ТС определяется как среднее арифметическое, если объём выборки составляет менее 5 предложений

Средняя арифметическая цена ТС составит:

Оценщик Музыка Елена Петровна.
 Тел. 8(910)475-86-21

$$(6750\ 000 + 7100\ 000 + 7200\ 000 + 8500\ 000)/4 = 7387\ 500 \text{ рублей}$$

Разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения не должен превышать 20%.

Диапазон цен составит:

$$7387\ 500 + - 20\% = (5910\ 000 \dots\dots\dots 8865\ 000 \text{ руб.}),$$

Принимаем к расчету аналоги (1 – 4)

Средняя цена предложения составит:

$$(6750\ 000 + 7100\ 000 + 7200\ 000 + 8500\ 000)/4 = 7387\ 500 \text{ рублей}$$

Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже ТС. Его значение зависит от марки, модели ТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка ТС.

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \times K_{\text{т}}, \text{ руб.},$$

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга, оценщиком принято значение торга в размере 3%, (техническое состояние ТС хорошее).

Таким образом средняя стоимость автомобильного крана по состоянию на 29.05.2024 года с учетом торга 3% составит:

$$\text{Итого: } C_{\text{ср}} = 7387\ 500 \times 0,97 = 7165\ 875 \approx 7165\ 900 \text{ рублей}$$

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\text{Пп}}{100} \right) \pm \left(\frac{\text{Пэ}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.}, \quad (11.1)$$

где:

$C_{\text{ср}}$ - средняя цена ТС, руб.;

Пп - процентный показатель корректировки средней цены ТС по пробегу, %;

Пэ - процентный показатель корректировки средней цены ТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным, не установлено, то значение $\Pi_{\text{э}}$ принимается равным нулю.

Итого: $\Pi_{\text{э}} = 0$.

$\Pi_{\text{п}}$ процентный показатель корректировки средней цены ТС по пробегу, %;

Для определения значения корректировки по пробегу необходимо определить среднегодовой пробег оцениваемого ТС и среднее значение среднегодовых пробегов аналогов.

Для данного типа ТС корректировка на пробег не предусмотрена, так как наработка идет в моточасах.

Итого: $\Pi_{\text{п}} = 0\%$

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и необходимости их устранения, обновления составных частей, руб.

Итого: $C_{\text{доп}} = 0$, (значительных дефектов на ТС при осмотре не обнаружено).

Стоимость ТС с учетом корректировок составит:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\Pi_{\text{п}}}{100} \right) \pm \left(\frac{\Pi_{\text{э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}$$
$$= 7165\,900 \times \left(1 + \left(\frac{0}{100} \right) - \left(\frac{0}{100} \right) \right) + 0 = 7165\,900 \times 1,0 = 7165\,900 \text{ рублей}$$

Результаты расчетов округляются до сотен рублей

$$C_{\text{кТС}} \approx 7165\,900 \text{ рублей}$$

Таким образом, стоимость Экскаватора JCB JS205NLC, полученная сравнительным подходом, с учетом округления до сотен рублей составит:

7165 900 (Семь миллионов сто шестьдесят пять тысяч девятьсот) рублей

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта оценки: затратный, сравнительный и доходный.

Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

В результате проведенного выбора подходов и методов оценки в рамках данного отчета для оценки рыночной стоимости объекта оценки был выбран сравнительный подход

При применении сравнительного подхода Оценщиком рассчитана рыночная стоимость объекта оценки в годном к эксплуатации состоянии, с учетом обоснованных среднерыночных корректировок на качественные и количественные характеристики объектов сравнения: модель, техническое состояние, пробег, временную

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

сопоставимость публичных оферт и условия продажи объектов-аналогов, характерных для регионального товарного рынка подержанных ТС на дату оценки. Учтена наиболее вероятная скидка на торг.

Выведение итоговой стоимости объектов оценки

<i>Подход к оценке</i>	<i>Рыночная стоимость объекта</i>	<i>Вес подхода</i>
Сравнительный подход	7165 900	1,0
Затратный подход	Не применялся (обоснованный отказ)	0
Доходный подход	Не применялся (обоснованный отказ)	0
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	7165 900	

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, подписавший данный Отчет, настоящим удостоверяет, что:

- Утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- Сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- Оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавшего настоящий отчет, не оказывало профессионального содействия оценщику;

14. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № 1)», Приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
2. Федеральный стандарт оценки ««Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
7. Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002
8. Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
9. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. НИИАТ, 1998.
10. РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (8 издание). ПРАЙС-Н, 2010 г.
11. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.
12. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

Частнопрактикующий оценщик

«Е. П. Музыка»



15. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки
 - Информация Заказчика.
2. Подтверждение полученной информации из внешних источников информации
 - Копии используемых интернет-источников, (с ценами аналогов)
3. Документы Оценщика.

Информация Заказчика

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
Без ограничения обращения УТИЛИЗАЦИОННЫЙ СБОР 	03.10.2017 <i>09.11.2017</i>	
Установлен проблесковый маячок оранжевого цвета	«08» декабря 2017 г.	

ООО «Степфан-Москва» - Москва, 2017 г., группа «Б», кв. № 13.

2036

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU CB 032373 *19049*

Тип машины: ЭКСКАВАТОР
 Марка, модель, коммерческое наименование машины: JCB JS205NLC
 Организация-изготовитель, страна изготовления: АО "ЛОНМАДИ"
 Адрес: 14141, Московская обл., Солнечногорский р-н, дер. Елино, территория Промышленная зона, влад. 1, стр. 1
 Страна происхождения: РОССИЯ
 Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № ЕАЭС N RU Д-РУ МБ32.0.0568 от 17 мая 2017 г.
 Выдан (зарегистрирована): ООО "АГРОВЕТ КОНСАЛТИНГ"
 Год производства машины: 2017 г.
 Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN): SNAJE20BTG2473298
 Тип двигателя (двигателей): двигатель внутреннего сгорания - 1 шт.
 Модель, номер двигателя (двигателей): 6BT-5.9 84343985
 Рабочий объем двигателя (двигателей), см³: 5880
 Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.): 104,00 (141,44)
 Вид двигателя: ГУСЕНИЧНЫЙ
 Цвет машины: ЖЕЛТЫЙ
 Максимальная технически допустимая масса, кг: 27080
 Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 4
 Габаритные размеры, мм: 9562x2490x3122

Наименование (Ф.И.О.) собственника: АО "ЛОНМАДИ"
 Адрес собственника: 14141, Московская обл., Солнечногорский р-н, дер. Елино, территория Промышленная зона, влад. 1, стр. 1
 Наименование органа (организации), выдавшего паспорт: АО "ЛОНМАДИ"
 Дата выдачи паспорта: «03» октября 2017 г.
 Подпись: Соколова Лина Викторовна (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
 Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации « _____ » _____ г.
 (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: *АО «МОСТАЗ»*
 Адрес нового собственника: *125120, РФ, г. Москва, Мухомовский пер. д. 11, стр. 1*
 Дата продажи (передачи): *«22» ноября 2017 г.*
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника:

Свидетельство о регистрации: серия *СЕ* № *292351*
 Регистрационный знак: код региона *77* серия *НС* № *5531*
 Дата регистрации « *08* » *декабрь* 2017 г.
 Гостехнадзор города Москвы
 (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
 Адрес нового собственника
 Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника


Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
 Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации « _____ » _____ г.
 (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
 Адрес нового собственника
 Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
 Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации « _____ » _____ г.
 (наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета « _____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника
 Адрес нового собственника
 Дата продажи (передачи) « _____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника

СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации машины	
СЕ 292351	Категория Е
на ЭКСКАВАТОР	(наименование машины)
Государственный регистрационный знак тип 3 , серия 77 , № НС 5531	
Марка 205NLC (Лонмалл)	Год выпуска 2017
Зав. № машины (рамы) SHAJE20BTG247329	
Двигатель № 6BT-5.9 84343985	Коробка передач № Не учитывается
Основной ведущий мост (мосты) № Не учитывается	
Цвет желтый	
Владелец АО "МОСГАЗ" (фамилия, имя, отчество)	
или наименование организации – собственника машины) 105120, МОСКВА Г, Мрузовский переулок, д.11, ст (адрес)	
Свидетельство выдано на основании ПСМ-Р/СВ 032373 от 03.10.17, Договор №17МГ-ДП-3155 о	
М. П.	(Главный государственный инженер-инспектор 8 декабря) 17
« 8 »	20 г.

Примечание	
Установлен проблесковый маячок оранжевого цвета	
	
8	
р.1	
г 13.11.17	
ООО «СпецБланк-Москва», зак. № 36, уровень «Б», 2011 г.	

Фотографии объекта оценки



фото0



фото1

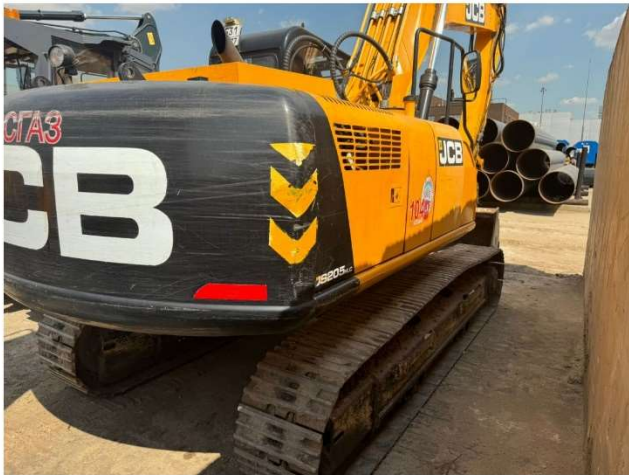


фото2



фото3



фото4

Приложение №2 Подтверждение полученной информации из внешних источников информации
Копии используемых интернет-источников, (с ценами аналогов)

Аналоги объекта оценки

Аналог №1

https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_jcb_js_205nlc_2017_2581977328

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > > > > Эскаваторы > Гусеничный экскаватор > JCB > JS 205

Гусеничный экскаватор JCB JS 205NLC, 2017

6 750 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Вадим

Частное лицо

На Avito с марта 2015

B

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: JCB

Модель: JS 205NLC

Тип техники: Гусеничный экскаватор

Год выпуска: 2017

Мощность: 141 л.с (104 кВт)

Эксплуатационная масса: 21500

Состояние: Б/у

Моточасы: 25800

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
SHAJ*****

Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Оценщик Музыка Елена Петровна.

Тел. 8(910)475-86-21

Аналог №2

https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_jcb_js_205_2017_4016431667
[Все категории](#)

[Главная](#) > [Экскаваторы](#) > [Гусеничный экскаватор](#) > [JCB](#) > [JS 205](#)

Гусеничный экскаватор JCB JS 205, 2017

7 100 000 ₽ с НДС

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)

Компания проверена

Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: JCB

Модель: JS 205

Тип техники: Гусеничный экскаватор

Год выпуска: 2017

Мощность: 141 л.с (104 кВт)

Эксплуатационная масса: 21500

Объем ковша: 1.02 м³

Состояние: Б/у

Моточасы: 18000

ПТС или ПСМ: Оригинал

 VIN, номер кузова или SN:
 SHAJ*****

Доступность: В наличии

 Показать телефон
 в XXX-XXX-XX-XX

Написать сообщение

Онлайн

СПЕЦПАРК

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Компания

На Авито с мая 2022

Компания проверена



24 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётё видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Аналог №3

https://www.avito.ru/penza/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_jcb_js_205nlc_2017_3932772026

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > > > > Экскаваторы > Гусеничный экскаватор > JCB > JS 205

Гусеничный экскаватор JCB JS 205NLC, 2017

7 200 000 ₽ с НДС

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку

Позвонить через Avito
в 931 xxx-xx-xxНаписать сообщение
Отвечает за несколько часов

Иван

5.0 ★★★★★ 10 отзывов

Компания

На Avito с сентября 2012

Проверенный партнер



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлётё видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: JCB

Модель: JS 205NLC

Тип техники: Гусеничный экскаватор

Год выпуска: 2017

Мощность: 141 л.с (104 кВт)

Эксплуатационная масса: 21500

Объём ковша: 1 м³

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
SNAJ*****

Доступность: В наличии

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Аналог №4

https://www.avito.ru/sochi/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_jcb_js_205nlc_2017_4100086042

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > > > Экскаваторы > Гусеничный экскаватор > JCB > JS 205

Гусеничный экскаватор JCB JS 205NLC, 2017

8 500 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: JCB

Модель: JS 205NLC

Тип техники: Гусеничный экскаватор

Год выпуска: 2017

Мощность: 141 л.с (104 кВт)

Эксплуатационная масса: 21500

Объем ковша: 1 м³

Состояние: Б/у

Моточасы: 10700

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: SHAJ*****

Доступность: В наличии

Позвонить через Avito
в 918 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

ИП Кочконян

Компания

И

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйтесь! >

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Оценщик Музыка Елена Петровна.

Тел. 8(910)475-86-21



ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Музыки Елены Петровны

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации) о том, что

Музыка Елена Петровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 21.10.2016 г. за регистрационным № 107

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 019815-1 от 31.05.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 023704-2 от 02.07.2021 по направлению «Оценка движимого имущества»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности с 01.08.2020

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» марта 2023г.

Дата составления выписки «09» марта 2023г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.А. Скатов



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
ОЦЕНЩИКОВ» ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015 ИНН 7709470802
109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.34, корп.10

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21



www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Музыка Елена Петровна

ИНН 500908537403

включен в реестр СРО «СФСО»:
21.10.2016г., регистрационный № 107

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «06» марта 2024г.

Президент

М.П.



М.А. Скатов



0652

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21





14235518

ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 0991R/776/20017/24

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «16» января 2024 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

Страхователь

Музыка Елена Петровна
Дата рождения 28.08.1990
ИНН: 500908537403
Паспорт серия 4521 номер 083583
Выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ 05.03.2021

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящей Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «22» января 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «21» января 2025 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора.

Страховая премия

3 200,00 (Три тысячи двести и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «22» января 2024 г.

Франшиза

Не установлена.

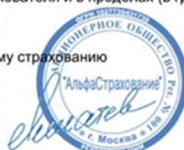
Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна

**Контактная и справочная информация**

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО «АВТОКОНСАЛТИНГ ПЛЮС»

2-й Южнопортовый проезд, д. 16, стр. 1
г. Москва, 115088

14.09.2013 № 13-22544

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 07.11.2012 № 6) эксперт-техник Музыка Петр Иванович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 348).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


М.А. Мельникова



МИНФИН РОССИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
 УФНС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
 СЛУЖБЫ № 24 ПО Г.МОСКВЕ
 (ИФНС России № 24 по г. Москве)
 ,115201, Москва г., Старокаширское ш.4,11,
 Телефон: 8-800-222-22-22, Телефакс:
 E-mail: http://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/

Форма № 2-3-Учет
 Код по КНД 1122024

05.10.2020 № 573922796
 На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
 О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) МУЗЫКА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА
 проживающий(ая) по адресу 115522,РОССИЯ,МОСКВА Г.,КАНТЕМИРОВСКАЯ
УЛ,22,1,464

на основании сведений Росреестра
 содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от
02.10.2020

Вы поставлены на учет 01.08.2020
 в Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве

7	7	2	4
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

5	0	0	9	0	8	5	3	7	4	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела регистрации и учета
 налогоплательщиков Инспекции Федеральной
 налоговой службы № 24 по г.Москве



Р. А. Елуженков