



Частнопрактикующий оценщик Музыка Елена Петровна  
ИНН 500908537403 г Москва, ул. Кантемировская, д 22 к 1, кв. 464  
реестровый номер 107 в СРО «СФСО» от 21.10.2016 г.  
тел. 8-910-475-86-21, сайт <https://expertvdom.ru/>

**ОТЧЁТ № 20-0624-04 (1)**

Об оценке рыночной стоимости автомобильного крана КС-45717А-1  
регистрационный знак М963ВТ197

Заказчик: Акционерное общество «МОСГАЗ»

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Музыка Елена Петровна

Оценщик: Музыка Е. П., реестровый номер 107 в СРО «СФСО» от 21.10.2016 г.

Дата оценки: 20.06.2024

Дата составления отчета 20 июня 2024 года

Домодедово

2024

Генеральному директору Акционерное общество  
«МОСГАЗ» Гасангаджиёву Гасану Гизбуллаговичу

Уважаемый Гасан Гизбуллагович

На основании договора № 20-0624-04 от 20 июня 2024 года оценщик Музыка Елена Петровна произвела оценку рыночной стоимости автомобильного крана КС-45717А-1, регистрационный знак М963ВТ197 для принятия управленческих решений.

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 20 июня 2024 года (на дату осмотра) с использованием сравнительного подхода к оценке. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ, в действующей редакции, Федеральных стандартов оценки (ФСО №1, 2, 3, 4, 5, 6).

Согласно проведенным нами исследованиям и расчетам рыночная стоимость автомобильного крана КС-45717А-1, регистрационный знак М963ВТ197 на дату оценки составляет:

**3698 700 (Три миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч семьсот) рублей**

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в отчете определения стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном Отчете.

Оценщик высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги, по оценке стоимости.

С уважением частнопрактикующий оценщик

Музыка Елена Петровна



## Оглавление

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	4
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	5
3.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	5
4.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....	6
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	6
6.	ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ .....	7
7.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	9
8.	ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ .....	9
9.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	12
10.	АНАЛИЗ РЫНКА .....	13
11.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .....	15
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	23
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....	23
14.	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	24
15.	ПРИЛОЖЕНИЯ .....	24

**1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

Основание для проведения оценки	Договор № 20-0624-04 от 20 июня 2024 года
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	Автокран специализированный КС-45717А-1 регистрационный номерной знак М963ВТ197
Собственник объекта оценки	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Заказчик проведения оценки	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Сравнительный	<b>3698 700 рублей</b>
Затратный	Не применялся
Доходный	Не применялся
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки</b>	
1. Рыночная стоимость Автомобильного крана КС-45717А-1, регистрационный номерной знак М963ВТ197, полученная в результате применения возможных подходов по состоянию на 20 июня 2024 года, округленно составляет:	
<b>3698 700</b> <b>(Три миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч семьсот) рублей</b>	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки должны использоваться исключительно для целей оценки в рамках предполагаемого использования результатов оценки, указанных в задании на оценку. Согласно статьи 12, Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное

**2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Объекты оценки	Автокран специализированный КС-45717А-1 регистрационный номерной знак М963ВТ197
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности (владения, пользования, распоряжения)
Ограничения (обременения) прав на объект оценки	Обременения не выявлены
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Основание для проведения оценки	Договор на выполнение работ по проведению оценки Договор № 20-0624-04 от 20 июня 2024 года.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости ТС по состоянию на 20 июня 2024 года
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Оценка стоимости ТС с целью принятия управленческих решений
Дата проведения оценки	20 июня 2024 года
Дата проведения осмотра ТС	20 июня 2024 года
Срок проведения оценки	20 июня – 25 июня 2024 года
Специальные допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка основана на документах, предоставленных заказчиком которые, считаются достоверными, и на основании фотографий объектов оценки, предоставленных Заказчиком Оценка производится без учета обременения в виде залога.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Не установлены
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	От оценщика не требуется формирования суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться определяемый им вид стоимости. Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом

**3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

1. Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.

2. Оценка произведена на основании Информации Заказчика (см. Приложение 1).

3. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.

4. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в договоре, в рамках оказания услуг по договору рассматривалась Оценщиком как достоверная.

5. Исходные данные, которые будут использованы Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Оценщик не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21

6. Оценщик не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

8. Отчет об оценке, составленный во исполнении договора, будет достоверен лишь в полном объеме. приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета.

9. Оценщик будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.

10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.

11. Оценщик будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.

12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.

#### 4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № 1)», Приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200

2. Федеральный стандарт оценки ««Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

7. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: СРО «ФСО» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО №5, ФСО №6).

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ.

Работа выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

#### 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Параметр	Значение
Оценщиком	Оценщик, занимающийся частной практикой (ЧПО), Музыка Елена Петровна, ИНН 500908537403, г Москва, ул. Кантемировская, д 22 к 1, кв. 464, Реестровый номер 107 в СРО «СФСО» от 21.10.2016 г.
Оценщик	Музыка Елена Петровна
Место нахождения оценщика	142003, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 1, кв.126 Телефон 8-910-475-86-21,

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21

Параметр	Значение
Почтовый адрес оценщика	115522, Москва, ул. Кантемировская, дом 22/1, кв.464
Контактная информация	Тел./факс 8-910-475-86-21, 8-916-365-85-93, Электронная почта <a href="mailto:petrmuzyka@mail.ru">petrmuzyka@mail.ru</a>
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	1.Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №023704-2 от 02 июля 2021 года по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»  2. Диплом о профессиональной переподготовке № 240009106 от 30 апреля 2013 года в Негосударственном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования», на ведение профессиональной деятельности в сфере (Оценки стоимости предприятия (бизнеса)). Дата начала стажа деятельности в оценке: с 2013 года
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации: «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включена в реестр оценщиков 16 ноября 2016 года, регистрационный № 107.
Сведения о страховом полисе Оценщика	Страховой полис №0991R/776/20017/24, выдан акционерное общество «Альфа-Страхование», страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 16.01.2024, срок действия: с 22.01.2024 по 21.01.2025 г.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	В качестве специалиста для определения технического состояния транспортных средств привлекался <u>Музыка Петр Иванович</u> . Квалификация: Эксперт-техник, включенный в Государственный Реестр экспертов-техников за регистрационным номером 348. Степень участия: определение технического состояния ТС и составления калькуляции стоимости восстановительного ремонта ТС, при необходимости
Заказчик	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Реквизиты Заказчика	Юридический адрес: 105120, г Москва, Басманный р-н, Мрузовский пер, д 11 стр. 1. ИНН: 7709919968 ОГРН: 1127747295686 от 08.08.2013 года ОКВЭД: 35.22 КПП: 770901001 Генеральный директор Гасангаджиев Гасан Гизбуллагович

## 6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Понятия "должен", "следует", "может" в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

- понятие "должен" указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;
- понятие "следует" указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;
- понятие "может" указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

Для целей настоящего отчета понятие **рыночной стоимости** соответствует определению, данному в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.

**Рыночная стоимость объекта оценки** (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;



- ✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2. функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3. экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

## 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

1. Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

3. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

## 8. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21

может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

### **Доходный подход**

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

*Объект оценки предполагается использовать по своему прямому назначению. В связи с неразвитостью и непрозрачностью рынка аренды ТС, Оценщик не смог получить необходимой информации для применения данного подхода для оценки рыночной стоимости ТС.*

*С учетом вышеизложенного, Оценщиком сделан вывод о нецелесообразности расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода к оценке*

### **Затратный подход**

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты

замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

*Оценка с помощью затратного подхода будет носить мало вероятностный характер, при расчете стоимости нужно будет вносить большое количество допущений, таким образом, оценщик отказывается от применения затратного подхода в пользу наиболее показательного в данном случае – сравнительного подхода к оценке стоимости ТС. При достаточно развитом рынке машин Оценщиком, как правило, при оценке ТС не используется затратный подход, в основном, это связано с отсутствием в открытом доступе информации о стоимости воспроизводства ТС, что свидетельствует об отсутствии гарантий достоверного отражения рыночной стоимости при оценке машин затратным подходом.*

## **ВЫВОД:**

*Исходя из объема и качества информации, полученной из внутренних и внешних источников, Оценщик счел возможным использование для оценки сравнительного подхода к оценке.*

## **9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Объект оценки	Автокран специализированный КС-45717А-1
Год выпуска	2010
Рег. номерной знак	М963ВТ197
Идентификационный номер машины (VIN)	XVN45717AA0100977
Тип двигателя	дизельный

*Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21*

Шасси (рама)	УЗМ6303АЗА0001418
Модель, номер двигателя	ЯМЗ-6562.10 – А0398923
Мощность двигателя	182 кВт. /247,0 л. с. (11150 куб. см.)
Цвет кузова	оранжевый
Пробег, км	111379,7
Владелец	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Балансовая стоимость, руб.	0,00

**Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта.**

Количественные и качественные характеристики объекта оценки определялись на основании информации Заказчика, и осмотром объекта оценки.

#### Технические характеристики Ивановец КС-45717А-1:

Базовое шасси	МАЗ-6303АЗ
Колесная формула	6 x 4
Двигатель	ЯМЗ-6562.10/Deutz BF6M1013FC Code CE 210F2
Мощность двигателя	181 кВт
Грузоподъемность с обычными грузами	25 т
Грузоподъемность с ядовитыми и взрывоопасными грузами	20 т
Грузовой момент	75 т.м
Вылет стрелы	2,0 - 19,7 м
Высота подъема (с гуськом)	10,0 - 21,3 (28,2) м
Длина стрелы	9 - 21 м
Длина гуська	7 м
Опорный контур на выдвинутых выносных опорах	5,6x4,95 м
Опорный контур на втянутых выносных опорах	2,25x4,95 м
Скорость подъема (опускания груза), при кратности полиспаста К=8:	
номинальная	6,1 м/мин
увеличенная	12,2 м/мин
Скорость посадки	0,2 м/мин
Частота вращения	0,3-1,7 об/мин
Скорость передвижения	60 км/ч
Габаритные размеры в транспортном положении	11000x2500x3900 мм
Полная масса с основной стрелой	22,38 т
Распределение нагрузки на дорогу:	
через шины передних колес	5,48 т.с
через шины колес тележки	16,9 т.с

## 10. АНАЛИЗ РЫНКА

На российском рынке преобладает импортная спецтехника. Эксперты отмечают, что российские строительные машины по ряду сегментов не обеспечивают нужного качества работ или не имеют технических возможностей для их выполнения. Отечественные производители не выдерживают в том числе и ценовой конкуренции с импортной техникой, прежде всего из Китая.

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21

Сегмент дорожно-строительной техники в России переживает тяжёлые времена. По крайней мере, по данным Ассоциации европейского бизнеса, в которую входят 80% производителей. В первом квартале 2023 года отгрузки большинства видов машин для строительной сферы упали на 39,3% в сравнении с аналогичным периодом 2022 года.

Наиболее патовая ситуация на рынке спецтехники 2023 года сложилась с шарнирно-сочленёнными самосвалами – ни одной продажи. За первые три месяца прошлого года потребители приобрели 78 единиц, а по итогам года – 145 машин.

У самосвалов с жёсткой рамой положение чуть лучше – 7 реализованных штук с января по март 2023 года против 104 в том же периоде прошлого года. Правда, ещё раз оговоримся, что здесь речь идёт о технике входящих в АЕБ Volvo CE, John Deere, Hitachi CM, Liebherr, Caterpillar, Iveco и Komatsu. В целом рынок грузовиков, включая самосвалы, чувствует себя хорошо, покупатели переключились на китайскую продукцию. Совсем худо и в сфере телескопических погрузчиков. В отчёте АЕБ сказано о трёх единицах техники, проданных в первые 3 месяца этого года против 132 годом ранее. В российской ассоциации производителей техники об этих машинах скромно молчат, хотя единственный производитель – «Объединённая машиностроительная группа» (UMG) – тоже в списке членов. К сожалению, мы не располагаем результатами сделок в отношении зашедших на российский рынок китайских производителей Henan Jianghe Special Vehicle Technologies Co.,Ltd, Fujian Huanan Heavy Industry Machinery Manufacturing Co., Ltd. и LingongGroup Jinan Heavy Machinery Co.,Ltd., но уверены, что объём продаж превышает заявленные 3 единицы.

Провальными в АЕБ называют и продажи погрузчиков в бортовом поворотом – 71 машина против 315 в сравнении с первыми кварталами этого и прошлого годов. Здесь данные более-менее правдиво отражают реальную картину, так как речь идёт о продукции ЧЕТРА, Bobcat, John Deere, Case и JCB. Тем не менее, в Ассоциации «Росспецмаш» наоборот говорят о росте продаж в первом квартале этого года на 22%.

В сегменте Автокран специализированный-погрузчиков в АЕБ отмечают снижение продаж на 76,6% от года к году. В Ассоциации «Росспецмаш» цифры почти не отличаются – отгрузки сократились на 73%. Однако, как мы писали ранее, перераспределение спроса началось ещё в 2022 году в пользу турецких Cukurova, Hidromek, MST, а также ряда китайских поставщиков. А они, напомним, не входят ни в одну из ассоциаций, чьими данными мы оперируем.

Что касается фронтальных погрузчиков, то по данным АЕБ, продажи сократились не так критично – с 299 машин в первом квартале 2022 года до 225 единиц в этом году. В «Росспецмаш» говорят о росте продаж на 1%. Доля продаж гусеничных Автокран специализированный тоже немного сократилась с 1481 до 1280 штук, согласно отчёту АЕБ, что равно 13,7%. Цифры «Росспецмаш» намного оптимистичнее – рост на 5,9%. По данным «Авито Авто», производители землероек из Поднебесной демонстрируют необыкновенный взлёт по предложениям и заключённым сделкам.

В отношении гусеничных тракторов отчёты АЕБ и их российских коллег снова разнятся. Первые говорят о сокращении отгрузок в первом квартале на 19%, вторые – об увеличении на 19%. Зато насчёт автогрейдеров они почти согласны. Европейская ассоциация приводит данные о сокращении реализации на 25,6%, в «Росспецмаше» – на 22%.

Примечательно, что в материалах АЕБ только два вида техники показали прирост в первые 3 месяца 2023 года. Это трубоукладчики (39 единиц против 10 годом ранее) и колёсные Автокран специализированный (245 штук против 202 в 1 квартале 2022 года). В «РосСпецмаш» с этим согласны, указывая на увеличение отгрузок трубоукладчиков в 5,9 раз.

Рынок ТС является едва ли не самым массовым среди объектов имущества, являющихся объектами оценки. Рынок сегментирован не только по маркам, но и по годам их изготовления. Данные по рынку ТС публикуются в специализированных СМИ, а также на сайтах в Интернете (<https://www.avito.ru/>

<https://www.drom.ru/> [www.auto.ru](http://www.auto.ru/) [https://exkavator.ru](https://exkavator.ru/) и др.). Это позволяет оценщику не проводить в полном объеме анализ рынка КТС, коим является Объект оценки.

## 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью, а продавец не продаст данную собственность ниже цены, за которую продают на рынке аналогичный объект. Поэтому цены, уплачиваемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- ✓ метод прямого сравнения продаж;
- ✓ метод аналогового сравнения продаж;
- ✓ метод направленных корректировок;
- ✓ методы статистических (корреляционных) моделей;
- ✓ метод удельных экономико-технических показателей.

Исходя из характера объекта оценки, условий его использования и наличия информационной базы о ценах и параметрах аналогичных объектов для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщики сочли целесообразным использовать метод аналогового сравнения продаж.

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировку стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т. д.)

При проведении оценки ТС используются термины, имеющие нижеприведенное значение.

*Колесное транспортное средство (далее КТС)*

*Базовая комплектация КТС* - начальный уровень оснащения КТС оборудованием, составными частями и версией их выполнения, относительно которых возможны изменения (как правило, путем добавления опций, улучшения потребительских характеристик).

*Конъюнктура рынка* - экономическая ситуация, складывающаяся на рынке и характеризующаяся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж, движением валютного курса, заработной платы, а также динамикой производства и потребления.

*КТС аналогичное* - колесное транспортное средство, существенные характеристики которого (тип, конструкция привода ведущих колес, тип и рабочий объем двигателя, тип коробки передач и других составных частей силовой передачи, габаритные размеры, период выпуска, комплектация и т.п.) схожи (подобны) с соответствующими характеристиками оцениваемого КТС.

*КТС идентичное* - колесное транспортное средство, основные признаки и параметры которого - изготовитель, страна происхождения, тип, модель, модификация, год изготовления, технические характеристики - соответствуют признакам конкретного КТС. Расхождения могут касаться укомплектованности КТС, пробега и технического состояния.

*КТС новое* - колесное транспортное средство, которое ни разу не было зарегистрировано с целью получения разрешения на его эксплуатацию в уполномоченных государственных органах (в том числе и в стране - экспортере КТС).

*Лизинг* - вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у продавца<sup>1</sup> КТС и затем сдает его в аренду за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, лизингополучателю (клиенту) с последующим правом выкупа КТС лизингополучателем либо без такового.

<sup>1</sup> Продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

*Недопробег КТС* - отрицательное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

**Нормативный пробег** - среднегодовой пробег для данной модели КТС, определяемый статистическими методами исследования и которому соответствует средняя рыночная цена КТС.

**Обновление** - замена составной части КТС, бывшей в эксплуатации на более новую.

**Опция** - не предусмотренное базовой комплектацией КТС оснащение его дополнительными составными частями или вариантами исполнения составных частей, изменяющими потребительские и технические качества КТС.

**Перепробег КТС** - положительное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

**Сквозная коррозия** - местная коррозия, вызвавшая разрушение металла насковзь.

**Собственная масса автомобиля** - масса автомобиля в снаряженном состоянии без нагрузки.

Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Пункт 4.4 (Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г).

При отсутствии возможности проведения осмотра КТС установления иным путем его технического состояния, других данных, необходимых для расчета рыночной стоимости, расчету подлежит значение средней цены КТС.

При невозможности определить среднюю цену КТС ни одним из приведенных выше методов допускается применение ценовых данных аналогичных КТС.

Сделанный в этом случае вывод эксперта должен носить вероятностный характер.

#### Последовательность определения стоимости объекта оценки

Расчет рыночной стоимости КТС ( $C_{\text{КТС}}$ ) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left( 1 \pm \left( \frac{\text{П}_\text{П}}{100} \right) \pm \left( \frac{\text{П}_\text{Э}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.}, \quad 11.1$$

Где:

$C_{\text{ср}}$  - средняя цена КТС, руб.;

$\text{П}_\text{П}$  - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$\text{П}_\text{Э}$  - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$  - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. Значения  $\text{П}_\text{П}$  принимается на



основании рекомендаций справочника с ценами подержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применяются, то значения  $\Pi_{\text{П}}$  принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2\* к Методическим рекомендациям

Показатель не применяется для прицепов, полуприцепов, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений  $\Pi_{\text{Э}}$ , приведенных в приложении 3.3\* к Методическим рекомендациям.

Основанием для корректировки средней цены КТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замены составных частей или инструментальное исследование специалистом, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле 4.2:

$$C_{\text{ДОП}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_{\text{Р}} + C_{\text{М}} + C_{\text{Зч}} \cdot (1 - \text{И}) + C_{\text{УТС}}), \text{ руб.}, \quad (11.2)$$

где:

$C_1$  - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

$C_2$  - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

$C_{\text{Р}}$  - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{\text{М}}$  - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{\text{Зч}}$  - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$\text{И}$  - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{УТС}$  - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения  $C_p$ ,  $C_M$ ,  $C_{Зч}$ ,  $I$ ,  $C_{УТС}$  рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

Увеличение средней цены КТС в случае обновления его составных частей производится по формуле 4.3:

$$C_1 = \sum_{i=1}^n Ц_{ci} \left( \frac{I - I_i}{100} \right), \text{ руб.}, \quad (11.3)$$

где:

$Ц_{ci}$  - цена новой  $i$ -й замененной составной части, руб.;

$I_i$  - коэффициент износа  $i$ -й замененной составной части на дату оценки, %;

$I$  - коэффициент износа составной части, подлежавшей замене, с начала ее эксплуатации до даты оценки, %;

$n$  - число замененных составных частей.

Значение  $I$ , рассчитывается с учетом пробега и срока эксплуатации КТС с момента замены составной части до даты оценки.

В случае замены составной части на другую, имеющую больший срок эксплуатации, корректирование по формуле 10.3 не осуществляется.

Влияние опций комплектации КТС на его стоимость обусловлено их наличием или отсутствием в соответствии со спецификацией изготовителя КТС для конкретной модели (модификации)

### Определение износа ТС

В общем случае совокупный износ включает в себя физический износ, функциональное и экономическое устаревания,

Функциональное и экономическое устаревания отсутствуют.

Физический износ составных частей ( $I$ ) автобусов и грузовых автомобилей рассчитывается по формуле: (пункт 7.5 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.)

$$И = 100 \cdot (1 - e^{-\omega})$$

где:

$e$  - основание натурального логарифма,  $e \approx 2,72$ ;

$\omega$  - функция, зависящая от срока эксплуатации и фактического пробега автобусов и грузовых автомобилей (смотри таблицу 4 приложения 2.4\* к Методическим рекомендациям).

Данные для расчета износа:

Дата изготовления ТС	13.09.2010 г. (дата ПТС)
Дата оценки	20.06.2024 г.
П тыс. км.	111,4
Коэффициент П	0,002
Д	13,8
Коэффициент Д	0,14
И расчетный	88,4 %.
И принятый (пункт 7.8 Методики)	80,0 %

### 11.1 Определение стоимости ТС с применением метода исследования ограниченного рынка ТС

Пункт 3.5, часть III Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.

Применяя метод исследования ограниченного рынка ТС, необходимо: сделать выборку цен идентичных, технически исправных ТС в регионе, 2010 года выпуска, аналогичной комплектации.

Исследовались цены предложения на аналогичные ТС, в диапазоне с 2008 по 2011 года выпуска, (пункт 3.12 Методики), с последующей корректировкой на год выпуска. Все ТС – технически исправные, не имеющие повреждений до их продажи

Результаты выборки аналогов автомобильного крана в сети Интернет на сайте:

[https://www.avito.ru/all/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika?p=2&q=%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%BD+%D0%BA%D1%81-45717&s=1](https://www.avito.ru/all/gruzoviki_i_spetstehnika?p=2&q=%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%BD+%D0%BA%D1%81-45717&s=1)



**Ивановец КС-45717-1, 2008**

**3 400 000 Р**

В наличии

10000 моточасов, 300 л.с (221 кВт), Г/П 25 т, стрела 21 м  
 Автокран ивановец г/п 25т стрела 21м, дмс ямз 236 клп ямз.  
 Переделан под механическую ледадь. Из минусов кабина требует  
 ремонта и резина, незначительные сопли на установке. Кран в  
 работе. За нал без торга.

Брянская обл., г.о. Брянск  
 2 недели назад



Михаил

5,0 ★★★★★ 7 отзывов

**Ивановец КС-45717-1, 2012****4 500 000 Р**

В наличии

5000 моточасов, 336 л.с (247 кВт), Г/П 25 т, стрела 21 м  
Продаю кран Ивановец, на базе Маз 6303 АЗ, двигатель ЯЗБ562, цвет белый, год выпуска 2012, куплен 2014 году один собственник, пробег 17 200 км, 5000 м/ч, стрела 21 м, дизель в отличном состоянии, колеса родные. Оформлено на физ.лицо.

Республика Башкортостан, Бирский р-н, Городское поселение город Бирск, Бирск  
3 недели назад



Собственник  
5,0 ★★★★★ 5 отзывов

**Ивановец КС-45717А-1, 2008****4 500 000 Р**

В наличии

17200 моточасов, 247 л.с (182 кВт), Г/П 25 т, стрела 21 м  
Продам автокран Ивановец КС-45717А-1 по паспорту грузоподъемность 25 тонн, стрела 21м. Кран прост в управлении и обслуживании, надежен в работе. Автокран находится в хорошем техническом состоянии, в кабине крановщика установлен Фен. На...

Омская обл., Омск  
3 недели назад



Алексей  
12 завершённых объявлений  
На Авито с марта 2012

**Ивановец КС-45717А-1, 2014****4 999 999 Р**

В наличии

3000 моточасов, 270 л.с (198 кВт), Г/П 25 т, стрела 20.1 м  
Кран в отличном состоянии на отличном ходу с документами все отлично. Осмотр г Можайск.

Смоленская обл., Гагаринский р-н, Гагаринское городское поселение, Гагарин  
2 недели назад



TAB  
4,8 ★★★★★ 47 отзывов

**Ивановец КС-45717-1, 2012****5 000 000 Р**

В наличии

3500 моточасов, 247 л.с (182 кВт), Г/П 25 т, стрела 21 м  
2 хозяин, техника с очень маленькой наработкой, идеальное состояние. Брал для своих целей без аренды.

Чувашская Республика, Чебоксары  
7 часов назад



Алексей  
5 завершённых объявлений  
На Авито с августа 2016

Имеющиеся отдельные отличия в комплектации ТС принимаются оценщиком как фактор, влияющий на срок позиционирования ТС на рынке, а не на его цену.

Корректировка на год выпуска определена по формуле:

$$1 + (\text{НИ} * (\text{Тфсан} - \text{Тфсо})),$$

где:

НИ - нормативный износ (для объекта оценки 10,0%), согласно единым нормам амортизационных отчислений. Пятая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно)

Тфсан, Тфсо – фактический срок службы для аналога и оцениваемого объекта

Фактический срок службы оцениваемого объекта в годах = (2024 – 2010) = 14 лет

Фактический срок службы Аналогов №1, и №3 = 2024 – 2008 = 16 лет

Фактический срок службы Аналога 2 и №5 = 2024 – 2012 = 12 лет

Фактический срок службы Аналога 4 = 2024 – 2014 = 10 лет

Корректировка на год выпуска для аналогов №1, 3 = 1 + ((0,10 \* (16 - 14)) = 1,2

Корректировка на год выпуска для аналога №2, 5 = 1 + ((0,10 \* (12 - 14)) = 0,8

Корректировка на год выпуска для аналогов №4 = 1 + ((0,10 \* (10 - 14)) = 0,6

Скорректированная стоимость объектов аналогов составит

Аналоги 1 = 3 400 000 \* 1,2 = 4 080 000

Аналог 2 = 4 500 000 \* 0,8 = 3 600 000

Аналог 3 = 4 500 000 \* 1,2 = 5 400 000

Аналог 4 = 4 999 999 \* 0,6 = 2 999 999

Аналог 5 = 5 000 000 \* 0,8 = 4 000 000

Определить среднюю цену предложения к продаже ТС. Средняя цена предложения к продаже ТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20%. Средняя цена предложения к продаже ТС определяется как среднее арифметическое, если объем выборки составляет менее 5 предложений

Средняя арифметическая цена ТС составит:

$$(4080\ 000 + 3600\ 000 + 5400\ 000 + 2999\ 999 + 4000\ 000)/5 = 4016\ 000 \text{ рублей}$$

Разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения не должен превышать 20%.

Диапазон цен составит:

$$4016\ 000 + - 20\% = (3212\ 800.....4819\ 200 \text{ руб.}),$$

Принимаем к расчету аналоги (1,2,5), аналоги 3,4 исключаем из выборки

Средняя цена предложения составит:

$$(4080\ 000 + 3600\ 000 + 4000\ 000)/5 = 3893\ 333 \text{ рублей}$$

Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже ТС. Его значение зависит от марки, модели ТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка ТС.

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \times K_{\text{т}}, \text{ руб.},$$

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга, оценщиком принято значение торга в размере 3%, (техническое состояние ТС хорошее).

Таким образом средняя стоимость автомобильного крана по состоянию на 20.06.2024 года с учетом торга 5% составит:

$$\text{Итого: } C_{\text{ср.}} = 3893\ 333 * 0,95 = 3698\ 667 \approx 3698\ 700 \text{ рублей}$$

Расчет рыночной стоимости КТС ( $C_{\text{КТС}}$ ) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left( 1 \pm \left( \frac{\text{П}_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left( \frac{\text{П}_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.}, \quad (11.1)$$

где:

$C_{\text{ср}}$  - средняя цена ТС, руб.;

$\text{П}_{\text{П}}$  - процентный показатель корректировки средней цены ТС по пробегу, %;

$\text{П}_{\text{Э}}$  - процентный показатель корректировки средней цены ТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным, не установлено, то значение  $\text{П}_{\text{Э}}$  принимается равным нулю.

Итого:  $\text{П}_{\text{Э}} = 0$ .

$\text{П}_{\text{П}}$  процентный показатель корректировки средней цены ТС по пробегу, %;

Для определения значения корректировки по пробегу необходимо определить среднегодовой пробег оцениваемого ТС и среднее значение среднегодовых пробегов аналогов.

Для данного типа ТС корректировка на пробег не предусмотрена, так как наработка идет в моточасах.

Итого:  $\text{П}_{\text{П}} = 0\%$

$C_{\text{доп}}$  - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и необходимости их устранения, обновления составных частей, руб.

Итого:  $C_{\text{доп}} = 0$ , (значительных дефектов на ТС при осмотре не обнаружено).

Стоимость ТС с учетом корректировок составит:

$$\begin{aligned} C_{\text{КТС}} &= C_{\text{ср}} \left( 1 \pm \left( \frac{\text{П}_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left( \frac{\text{П}_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}} \\ &= 3698\,700 \times \left( 1 + \left( \frac{0}{100} \right) - \left( \frac{0}{100} \right) \right) + 0 = 3698\,700 \times 1,0 = 3698\,700 \text{ рублей} \end{aligned}$$

Результаты расчетов округляются до сотен рублей

С ктс  $\approx$  3698 700 рублей

Таким образом, стоимость Автомобильного крана КС-45717А-1, полученная сравнительным подходом, с учетом округления до сотен рублей составит:

**3698 700 (Три миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч семьсот) рублей**

## 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта оценки: затратный, сравнительный и доходный.

Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

В результате проведенного выбора подходов и методов оценки в рамках данного отчета для оценки рыночной стоимости объекта оценки был выбран сравнительный подход

При применении сравнительного подхода Оценщиком рассчитана рыночная стоимость объекта оценки в годном к эксплуатации состоянии, с учетом обоснованных среднерыночных корректировок на качественные и количественные характеристики объектов сравнения: модель, техническое состояние, пробег, временную сопоставимость публичных оферт и условия продажи объектов-аналогов, характерных для регионального товарного рынка подержанных ТС на дату оценки. Учтена наиболее вероятная скидка на торг.

### Выведение итоговой стоимости объектов оценки

<i>Подход к оценке</i>	<i>Рыночная стоимость объекта</i>	<i>Вес подхода</i>
Сравнительный подход	<b>3698 700</b>	1,0
Затратный подход	Не применялся (обоснованный отказ)	0
Доходный подход	Не применялся (обоснованный отказ)	0
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.</b>	<b>3698 700</b>	

## 13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, подписавший данный Отчет, настоящим удостоверяет, что:

- Утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- Сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- Оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавшего настоящий отчет, не оказывало профессионального содействия оценщику;

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21

**14. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № 1)», Приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
2. Федеральный стандарт оценки ««Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
7. Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002
8. Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
9. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. НИИАТ, 1998.
10. РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (8 издание). ПРАЙС-Н, 2010 г.
11. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.
12. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

Частнопрактикующий оценщик

«Е. П. Музыка»

**15. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки
  - Информация Заказчика.
2. Подтверждение полученной информации из внешних источников информации
  - Копии используемых интернет-источников, (с ценами аналогов)
3. Документы Оценщика.



Информация Заказчика

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

37 MX 373616

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

37 MX 373616

**1580**

1. Идентификационный номер (VIN) XVW46717AA0100977  
 2. Марка, модель ТС КВАН ВИТКОМБИЛЬН  
 3. Наименование (тип ТС) КВАН ВИТКОМБИЛЬН  
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) "С"  
 5. Год изготовления ТС 2010  
 6. Модель, № двигателя С-6562 10 AD398929  
 7. Шасси (рама) № УЗМЕ303АЗА0001418  
 8. Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует  
 9. Цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый  
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 247(182)  
 Рабочий объем двигателя, куб. см 11150  
 Тип двигателя дизельный  
 11. Экологический класс Третий  
 12. Предельная максимальная масса, кг 22700  
 13. Масса без нагрузки, кг 21860  
 14. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "Автотран"  
Россия 153035, г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61  
 15. Организация – выдавшая паспорт ТС ОСНН МТ2605932 от 27.01.2010  
 Выдано Сертификационным центром САМ-САИ  
 16. Страна вывоза ТС \_\_\_\_\_  
 17. Одобренные типа ТС Россия  
 18. Страна вывоза ТС \_\_\_\_\_  
 19. Серия, № ТД, ПТО \_\_\_\_\_  
 20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Автотран"  
 Адрес 153035, г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61  
 22. Организация, выдавшая паспорт ТС "Автотран"  
 Адрес Россия 153035, г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61  
 23. Дата выдачи паспорта 13.09.2010

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись Смирнов

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Музыка"  
 Адрес Москва, ул. Мухоморова, д. 11  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Музыка"  
 Адрес Москва, пер. Васнецова, д. 9  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 серия 77UE  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации 18.11.2010  
 Выдано ГИБДД 4 отделение МОТОТЭР ГИБДД УВД по ЦАО г. Москва

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ НЕЗАВИСИМОГО СТРОИТЕЛЬНОГО БАНКА  
 Адрес МОСКВА Г., ВАСНЕЦОВА ПЕР., д.9, стр.2

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_  
 СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации 22.02.2013  
 Выдано ГИБДД МОТОТЭР № 1 ГИБДД ГУ МВД по г. Москве

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета 20.11.2013  
 м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "МЕТРА"  
 Адрес Москва, Мухоморова ул, д. 11  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_  
 СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации 20.01.2013  
 Выдано ГИБДД МОТОТЭР № 1 ГИБДД ГУ МВД по г. Мос

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **М963ВТ197**  
Идентификационный номер (VIN)  
**XVN45717AA0100977**

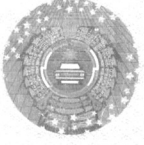
Марка, модель КС 45717А-1  
КС 45717А-1  
Тип ТС **АВТОКРАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

Категория ТС (АВСD, прицеп) **С**  
Год выпуска ТС **2010**  
Шасси № **УЗМ6303АЗА0001418**  
Кузов № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**  
Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ**  
Мощность двигателя, кВт/л. с. **182(247)**  
Экологический класс **ТРЕТИЙ**  
Паспорт ТС серия **37МХ** № **373616**  
Разрешенная taxa масса, кг **22700**  
Масса без нагрузки, кг **21860**

77 11 № 368871

**77 11 № 368871**


**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
**ОАО МОСГАЗ**  
ОАО MOSGAZ



Республика, край, область **RF**  
**МОСКВА MOSKVA**

Район **БАСМАННЫЙ (ЦАО)**  
Нас. пункт  
Улица **МРУЗОВСКИЙ ПЕР.**  
Дом **11** корп. кв.

Особые отметки  
20/11/2013 КЭМ. ВЛАД. ПО ДОК. ДОГОВОР СОВЕРШ.  
В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ 2956/7МГ-ДКП-1824  
ОТ 30/09/2013 ПИСУ ПО ТСС ОРАНЖЕВЫЙ С КРАСН  
ОЙ ПОЛОСКОЙ ОК. АЛЛАС ТРЕТИЙ

  
Выдано ГИБДД МОТРОЭР № 1 ГИБДД УМВД РФ п  
г. Москве  
М. П. Подпись

20.11.2013  
**77 11 № 368871** 20 \_\_ г.

Фотографии объекта оценки





фото0



фото1



фото2



фото3



фото4



фото5

Приложение №2 Подтверждение полученной информации из внешних источников информации  
Копии используемых интернет-источников, (с ценами аналогов)

Аналоги объекта оценки

Аналог №1

[https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/ivanovets\\_ks-45717-1\\_2008\\_3995168880](https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-45717-1_2008_3995168880)

**Ивановец КС-45717-1, 2008** 3 400 000 Р

Позвонить через Авито в 9:00:00-22:00:00

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Михаил 5.0 из 5.0 Топ-эксперт  
Компания  
На Авито с июня 2012

4 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать? Торг возможен?  
Еще можно посмотреть?  
Есть ли документы? На ходу?  
Приведите видео техники в работе?  
Есть ли доставка?

**Характеристики**

Марка: Ивановец	Состояние: Б/у
Модель: КС-45717-1	Пробег: 10 000 км
Тип техники: Автокрэн	Моточасы: 10000 ч
Год выпуска: 2008	ГТС или ПТС: Оригинал
Мощность: 300 л.с (221 кВт)	VIN, номер кузова или SN: XHND*****
Длина стрелы: 21 м	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 25 т	

**Проверка истории**  
Снят от 30 мая 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение картой

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21

## Аналог №2

[https://www.avito.ru/birsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/ivanovets\\_ks-45717-1\\_2012\\_3997304882](https://www.avito.ru/birsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-45717-1_2012_3997304882)

**Avito Авто** Все категории Поиск по объявлениям

Ивановец KS-45717-1, 2012

4 500 000 Р

Позвонить через Avito в 000 000-xx-xx

Написать сообщение

Собственник  
5.0 ★★★★★ Хотелось бы купить  
Компания  
На Avito с марта 2010

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо:  
Мерсье

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли продавец?

Есть ли документы?

Принято ли уже решение о работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Ивановец	Состояние: Б/у
Модель: KS-45717-1	Пробег: 17 200 км
Тип техники: Автокран	Моточасы: 5000 ч
Год выпуска: 2012	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 336 лс (247 кВт)	VIN, номер кузова или ШН: XJN4*****
Длина стопы: 21 м	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 25 т	

Проверка истории

Отчет от 28 мая 2024 года

Сообщения 0

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21

## Аналог №3

[https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/ivanovets\\_ks-45717a-1\\_2008\\_4146687293](https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-45717a-1_2008_4146687293)

**Ивановец КС-45717А-1, 2008**  
4 500 000 Р  
или предложить свою цену

Показать телефон в 000-000-00-00  
Написать сообщение Отправит в течение дня

Алексей  
Частное лицо  
На Avito с марта 2012  
4 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть пробег? | Есть машина?  
Есть ли документы? | На ходу?  
Прислать фото машины в работе?  
Есть ли доставка?

**Характеристики**

Марка: Ивановец	Состояние: Б/У
Модель: КС-45717А-1	Пробег: 98 095 км
Тип техники: Автокран	Моточасы: 17200 ч
Год выпуска: 2008	ПТС или ГСМ: Оригинал
Мощность: 247 л.с (182 кВт)	VIN, номер кузова или SN: XJNXXXXXXXXXX
Длина стрелы: 21 м	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 25 т	

Проверка истории  
Отчет от 9 июня 2024 года

[https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/ivanovets\\_ks-45717a-1\\_2014\\_3992380829](https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-45717a-1_2014_3992380829)

**Ивановец КС-45717А-1, 2014**  
4 999 999 Р  
Платформа отзывов скрути из Битрикс

Показать телефон в 000-000-00-00

Татьяна  
4,8 ★★★★★ 47 отзывов  
Частное лицо  
На Avito с ноября 2017  
Оценки: 8,04 (84400)

112 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

**Характеристики**

Марка: Ивановец	Состояние: Б/У
Модель: КС-45717А-1	Пробег: 20 000 км
Тип техники: Автокран	Моточасы: 3000 ч
Год выпуска: 2014	ПТС или ГСМ: Оригинал
Мощность: 270 л.с (198 кВт)	VIN, номер кузова или SN: XJNXXXXXXXXXX
Длина стрелы: 20,1 м	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 25 т	

Проверка истории  
Отчет от 8 июня 2024 года

[https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/ivanovets\\_ks-45717-1\\_2012\\_2570570474](https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-45717-1_2012_2570570474)

The screenshot shows a web browser displaying an Avito advertisement for a truck. The browser's address bar shows the URL: [https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/ivanovets\\_ks-45717-1\\_2012\\_2570570474](https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-45717-1_2012_2570570474). The Avito logo is visible at the top left of the page. The main heading of the advertisement is "Ивановец КС-45717-1, 2012". To the right of the heading, the price is listed as "5 000 000 Р". Below the price, there are two main buttons: "Позвонить через Avito" (Call via Avito) and "Написать сообщение" (Write message). Underneath these buttons, there is a profile picture of the seller, "Александр", and some text: "Частное лицо" (Private person) and "На Avito с августа 2016". There are also buttons for "Подписаться на продавца" (Subscribe to seller) and "Спросите у продавца" (Ask the seller). Below these buttons, there are several question prompts: "Ещё продать?", "Торг возможен?", "Гре можно посмотреть?", "Есть ли документы?", "Приведёте видео техники в работу?", and "Есть ли доставка?". On the right side of the advertisement, there are two vertical banners. The top one is for "БИЗНЕС Интернет для бизнеса от МТС" (Business Internet for business from MTS). The bottom one is for "СБЕР Бизнес Счёт и сервисы для бизнеса" (Sber Business Account and services for business). At the bottom of the advertisement, there is a "Сообщения" (Messages) button.

**Ивановец КС-45717-1, 2012**

5 000 000 Р

Позвонить через Avito  
или по телефону

Написать сообщение

Александр  
Частное лицо  
На Avito с августа 2016

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен?  
Гре можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу?  
Приведёте видео техники в работу? Есть ли доставка?

БИЗНЕС  
Интернет для бизнеса от МТС  
Скоростной интернет с выгодными тарифами  
Подробнее

СБЕР Бизнес  
Счёт и сервисы для бизнеса

Сообщения

**Характеристики**

Марка: Ивановец	Состояние: Б/у
Модель: КС-45717-1	Пробег: 21 150 км
Тип техники: Автокран	Мото-часы: 3500 ч
Год выпуска: 2012	ПТС/или ПСМ: Оригинал
Мощность: 247 л.с. (182 кВт)	VIN, номер кузова или SN: XVM*****
Длина стрелы: 21 м	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 25 т	

Все характеристики

**Проверка истории**

Отчет от 19 июня 2024 года

- Проверка на ДТП: точность сведений, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- 1 раз продавался на Avito: 7 фото и продажная цена
- Проверка состояния авто внутри и снаружи: 1 фото из нескольких источников

Автотека





ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru  
+7 (495) 107-93-70

**Выписка  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Музыки Елены Петровны

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации) о том, что

Музыка Елена Петровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 21.10.2016 г. за регистрационным № 107

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 019815-1 от 31.05.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 023704-2 от 02.07.2021 по направлению «Оценка движимого имущества»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности с 01.08.2020

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» марта 2023г.

Дата составления выписки «09» марта 2023г.

Президент  
Саморегулируемой организации «Союз  
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.А. Скатов



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ  
ОЦЕНЩИКОВ» ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015 ИНН 7709470802  
109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.34, корп.10

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21



www.fsosro.ru  
109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru  
+7 (495) 107-93-70

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

**Музыка Елена Петровна**

ИНН 500908537403

включен в реестр СРО «СФСО»:  
21.10.2016г., регистрационный № 107

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «06» марта 2024г.

Президент

М.П.



М.А. Скатов



0652

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
Тел. 8(910)475-86-21





14235518

**ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
 № 0991R/776/20017/24

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «16» января 2024 г.

**Страховщик**

АО "АльфаСтрахование"  
 Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"  
 ИНН 7713056834 КПП 772501001  
 Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"  
 Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593  
 Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

**Страхователь**

Музыка Елена Петровна  
 Дата рождения 28.08.1990  
 ИНН: 500908537403  
 Паспорт серия 4521 номер 083583  
 Выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ 05.03.2021

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящей Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

**Период страхования**

С «22» января 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «21» января 2025 г. (Период страхования)

**Страховая сумма**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**Лимит ответственности**

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора.

**Страховая премия**

3 200,00 (Три тысячи двести и 00/100) рублей  
 Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «22» января 2024 г.

**Франшиза**

Не установлена.

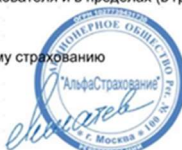
**Страховой случай**

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

**Территория страхования**

Российская Федерация.  
 При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"  
 Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию  
 Алпатова Ирина Анатольевна

**Контактная и справочная информация**

\*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл  
 8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ  
 8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО  
 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков

Оценщик Музыка Елена Петровна.  
 Тел. 8(910)475-86-21



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991  
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79  
E-mail: info@minjust.ru

ООО «АВТОКОНСАЛТИНГ ПЛЮС»

2-й Южнопортовый проезд, д. 16, стр. 1  
г. Москва, 115088

*14.09.2013 № 13-22544*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫПИСКА  
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ  
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 07.11.2012 № 6) эксперт-техник Музыка Петр Иванович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 348).

И.о. директора Департамента  
по вопросам правовой помощи  
и взаимодействия с судебной системой

  
М.А. Мельникова



МИНФИН РОССИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
 УФНС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ  
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
 СЛУЖБЫ № 24 ПО Г.МОСКВЕ  
 (ИФНС России № 24 по г. Москве)  
 ,115201, Москва г., Старокаширское ш., 4, 11,  
 Телефон: 8-800-222-22-22, Телефакс:  
 E-mail: [http://www.nalog.ru/rn77/service/obr\\_fts/](http://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/)

Форма № 2-3-Учет  
 Код по КНД 1122024

05.10.2020 № 573922796  
 На № \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
 О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) МУЗЫКА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА  
 проживающий(ая) по адресу 115522, РОССИЯ, МОСКВА Г., КАНТЕМИРОВСКАЯ  
УЛ., 22, 1, 464

на основании сведений Росреестра

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от  
02.10.2020

Вы поставлены на учет 01.08.2020  
 в Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве

7	7	2	4
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:  
**в качестве оценщика, занимающегося частной практикой**

с присвоением (применением) ИНН: 

5	0	0	9	0	8	5	3	7	4	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела регистрации и учета  
 налогоплательщиков Инспекции Федеральной  
 налоговой службы № 24 по г. Москве



Р. А. Елуженков