

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 77:01:0002022 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.03.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | г. Москва, ул. Садовническая, вл. 20, стр. 24 |
| Площадь: | 32 +/- 2кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 72981.76 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 77:01:0002022:2678 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1.2.10) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002022:115. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Чернышова Елизавета Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> |
| Всего разделов: <u> </u> | |
| Всего листов выписки: <u> </u> | |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | |
| Кадастровый номер: | 77:01:0002022:1005 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Акционерное общество "МОСГАЗ", ИНН: 7709919968 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 77-77-12/025/2013-938 от 26.07.2013 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|---------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 8903.94 | 8303.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

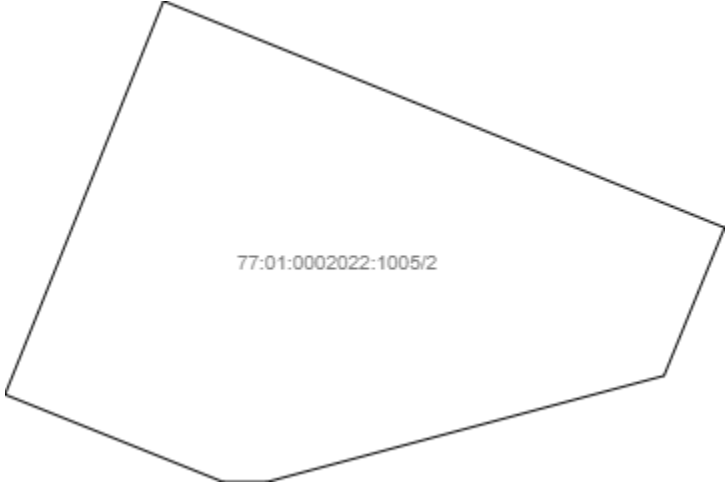
| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 77:01:0002022:1005/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

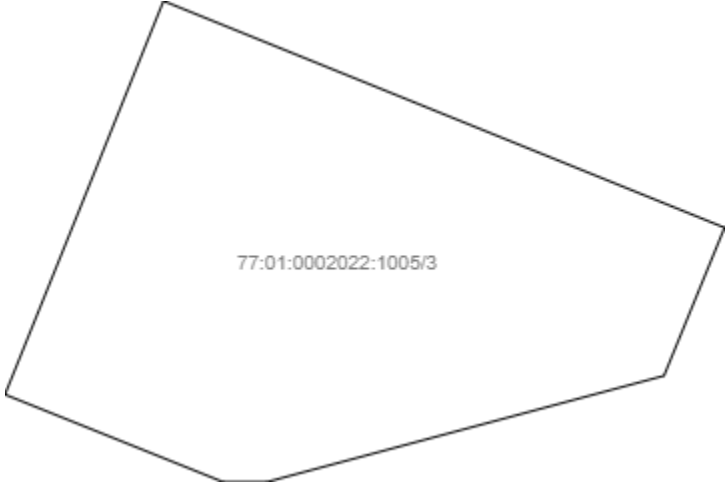
| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 77:01:0002022:1005/2 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 77:01:0002022:1005/3 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 32 | Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.08.2016 |
| 2 | 26 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 545 от 07.07.1998, срок действия: 06.05.2021 |
| 3 | 26 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 1033 от 18.11.2013, срок действия: 19.08.2021 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05

Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|---------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 8903.94 | 8303.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 8906.66 | 8304.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 8906.66 | 8304.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 8905.47 | 8299.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 8905.47 | 8299.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 8905.47 | 8299.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 8905.47 | 8299.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|---------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 8903.94 | 8303.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 8906.66 | 8304.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 8906.66 | 8304.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 8905.47 | 8299.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 8905.47 | 8299.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 8905.47 | 8299.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 8905.47 | 8299.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 14.12.2021 № 99/2021/437877372 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1005 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-05

Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|---------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 8910.86 | 8298.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8908.32 | 8304.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 8903.94 | 8303.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8906.45 | 8296.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 8906.66 | 8304.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 8906.66 | 8304.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 8905.47 | 8299.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 8905.47 | 8299.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 8905.47 | 8299.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 8905.47 | 8299.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.