

**Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме по продаже единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902431), общей площадью 43 кв.м с кадастровым номером 77:05:0001004:1006, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская , д. 25 Г и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902432), общей площадью 64 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0001004:71, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, вл. 25 Г, посредством публичного предложения.**

Москва, 2020 г.

### Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении 03.07.2020 торгов в электронной форме по продаже единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902431), общей площадью 43 кв.м с кадастровым номером 77:05:0001004:1006, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская , д. 25 Г и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902432), общей площадью 64 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0001004:71, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, вл. 25 Г, посредством публичного предложения. На электронной площадке <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a> в сети Интернет	
1.	Сведения об объекте недвижимости	3
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения продажи	9
II.	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	
3.	Основные термины и определения	9
4.	Порядок регистрации на электронной площадке	11
5.	Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже	11
6.	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	12
III.	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА</b>	
7.	Рассмотрение заявок	12
8.	Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме	12
IV.	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
1	Приложение 1 к информационному сообщению	15
2	Приложения 2-5 к информационному сообщению	17

**I. Извещение о проведении 03.07.2020 торгов в электронной форме по продаже единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902431), общей площадью 43 кв.м с кадастровым номером 77:05:0001004:1006, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, д. 25 Г и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902432), общей площадью 64 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0001004:71, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, вл. 25 Г, посредством публичного предложения.**

### **1. Сведения об объекте недвижимости.**

Единый объект недвижимости, состоящий из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902431), общей площадью 43 кв.м с кадастровым номером 77:05:0001004:1006, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, д. 25 Г и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902432), общей площадью 64 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0001004:71, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, вл. 25 Г.

Продавец: Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»): место нахождения: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, почтовый адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, адрес электронной почты: [ZherugovOR@mosgaz.ru](mailto:ZherugovOR@mosgaz.ru), телефон: (495) 660-54-99, контактное лицо: Жеругов Олег Русланович.

**Организатор:** Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»): место нахождения: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, почтовый адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, адрес электронной почты: [TremasovAV@mosgaz.ru](mailto:TremasovAV@mosgaz.ru), телефон: (495) 916-59-66, контактное лицо: Тремасов Александр Викторович.

1.1. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (торги), проводятся открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и протоколом заседания Совета директоров АО «МОСГАЗ» от «21» января 2020 г. № 104.

1.2. Объект недвижимости, находящийся в собственности АО «МОСГАЗ» (имущество), выставленный на торги в электронной форме по продаже посредством публичного предложения:

<b>Наименование показателя</b>	<b>Характеристика</b>
Наименование	<b>Нежилое здание</b>
Общая площадь здания	<b>43 кв. м</b>
Адрес	<b>г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, д. 25Г</b>
Год постройки	<b>1952</b>
Число этажей	<b>1 этаж</b>
Описание конструкции	<b>Одноэтажное, кирпичное нежилое здание</b>

Кадастровый номер здания	<b>77:05:0001004:1006</b> <b>Выписка из ЕГРН от 18.02.2020 № 99/2020/314158681</b>
Правообладатель здания	<b>Акционерное общество «МОСГАЗ»,</b> <b>ИНН 7709919968</b>
Вид права	<b>Собственность, государственная регистрация права</b> <b>№ 77-77-12/025/2013-930 от 25.07.2013</b>
Правоустанавливающие и право удостоверяющие документы на здание	<b>Свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 902431 от 25.07.2013,</b> <b>Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2012 № 3684-р,</b> <b>Передачный акт от 08.11.2012</b>
Функциональное назначение здания	<b>Нежилое здание</b>
Состояние здания	<b>Здание находится в удовлетворительном состоянии</b>
Общий процент износа здания	<b>43%</b>
Инженерные коммуникации здания	<b>Электричество – отключено</b>
Земельный участок: - адрес - кадастровый номер - площадь земельного участка	<b>г. Москва, ул. Павловская, вл. 25Г</b> <b>77:05:0001004:71</b> <b>64 кв. м</b>
Правообладатель земельного участка	<b>Акционерное общество «МОСГАЗ»,</b> <b>ИНН 7709919968</b>
Права Продавца на земельный участок	<b>Собственность, государственная регистрация права</b> <b>№ 77-77-12/025/2013-928 от 25.07.2013</b> <b>Выписка из ЕГРН от 18.10.2019</b> <b>№ 99/2019/289893130</b>
Правоустанавливающие и право удостоверяющие документы на земельный участок	<b>Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.07.2013 серия 77-АО № 902432</b>
Категория земель	<b>Земли населенных пунктов</b>

Виды разрешенного использования земельного участка	эксплуатации газорегуляторного пункта № 109
Доступ на объекты недвижимости	Доступ к нежилому зданию обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером <b>77:05:0001004:71</b> Доступ на земельный участок обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером <b>77:05:0001004:68</b>

1.4. **Цена первоначального предложения (начальная цена имущества)** – 5 555 570 (Пять миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят руб. 40 коп.), в том числе НДС (20%), устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся и на основании Отчета об оценке имущества 17/МГ-ДУ-2727/22.

1.5. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 55 555,70 руб. (Пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять руб. 70 коп.).

1.6. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – **2 777 785,20** руб. (Два миллиона семьсот семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 20 коп.), что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

1.7. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – **27 777,85** руб. (Двадцать семь тысяч семьсот семьдесят семь руб. 85 коп.)

. **Сумма задатка** в размере **20 %**, от начальной цены имущества, что составляет – 1 111 114,08 руб. (Один миллион сто одиннадцать тысяч сто четырнадцать руб. 08 коп.), в т.ч. НДС (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

1.8.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.8.2. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Продавца:

**Получатель Акционерное общество «МОСГАЗ»**

**ИНН/КПП 7709919968/775050001**

**Адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр.1,**

**Р/с: 40602810500160000005 в Банке ВТБ (ПАО)**

**К/с: 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО**

**БИК 044525187**

**В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в торгах в электронной форме по продаже путем публичного предложения, реестровый номер закупки \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.2020, в т.ч. НДС».**

1.8.3. Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет Получателя, указанный в пункте 1.8.2, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее даты рассмотрения заявки на участие в продаже путем публичного предложения в электронной форме.

1.8.4. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.8.5. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 1.17 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.8.6. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

1.9. Порядок определения победителя продажи: представлен в разделе 8 «Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

1.10. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

**1.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица/индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица/индивидуальные предприниматели** – копию документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица** надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект недвижимости.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

**1.12. Срок, место и порядок представления информационного сообщения,** электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru> и на сайте Организатора торгов: <https://www.mos-gaz.ru>. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже в сети «Интернет» на сайте ЭТП <https://www.roseltorg.ru> и на сайте Организатора торгов: <https://www.mos-gaz.ru>.

**1.13. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.13.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже в сети «Интернет» на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>, а также по адресу Организатора.

1.13.2. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в продаже, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений информационного сообщения в адрес Организатора через электронную торговую площадку. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса публикует на сайте электронной площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос.

1.13.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения и не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до окончания срока подачи заявки на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр.1 (каб. 203), в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подачи заявления, проводит осмотр имущества.

В связи с тем, что на территории Заказчика обеспечивается ограниченный пропускной режим, при подаче заявления и/или для участия в осмотре имущества необходимо заблаговременно (не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню подачи заявления и/или участия в осмотре имущества) проинформировать о подаче заявления и/или участия в осмотре Имущества, сообщив по телефону (495) 287-79-80 следующие данные:

- Фамилию, Имя, Отчество и паспортные данные;
- Наименование организации, которая подает заявление и/или участвует в осмотре имущества, предмет продажи путем публичного предложения в электронной форме, реестровый номер закупки.

Заявления на проведение осмотра имущества в виде электронных документов не предусмотрены.

Предоставление осмотра Имущества осуществляется без взимания платы.

1.13.4. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в продаже путем публичного предложения в электронной форме, можно ознакомиться на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

Информационное сообщение о продаже находится в открытом доступе начиная с даты его опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте электронной площадки. Порядок получения информационного сообщения на электронной площадке определяется правилами электронной площадки.

Со дня опубликования на электронной площадке информационного сообщения о продаже Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр.1 (каб. 203), в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу информационное сообщение о продаже.

В связи с тем, что на территории Заказчика обеспечивается ограниченный пропускной режим, при подаче заявления и/или для получения информационного сообщения о продаже нарочным способом необходимо заблаговременно (не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню подачи заявления и/или получения информационного сообщения о продаже) проинформировать о подаче заявления и/или получении информационного сообщения о продаже, сообщив по телефону (495) 287-79-80 следующие данные:

- Фамилию, Имя, Отчество и паспортные данные;
- Наименование организации, которая подает заявление и/или получает информационное сообщение о продаже, предмет продажи путем публичного предложения в электронной форме.

Заказчик направляет по почте в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего заявления информационное сообщение о продаже заинтересованному лицу, не обеспечившему получение информационного сообщения о продаже нарочным способом. При этом риск того, что информационное сообщение о продаже будет доставлено по неправильному адресу и/или после окончания срока подачи заявок на участие в продаже путем публичного предложения в электронной форме, несет соответствующее заинтересованное лицо.

Информационное сообщение о продаже на бумажном носителе выдается при наличии доверенности на ее получение. В электронном виде информационное сообщение о продаже доступно для ознакомления на электронной площадке (<https://www.roseltorg.ru>).

Заявления на предоставление информационного сообщения о продаже в виде электронных документов не предусмотрены.

Заявления в электронной форме на предоставление информационного сообщения о продаже в бумажном виде не предусмотрены.

Предоставление информационного сообщения о продаже осуществляется без взимания платы.

1.13.5. Документооборот между Претендентами, участниками продажи, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника продажи, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора).

1.14. Сведения о предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: публикации в сети «Интернет» на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> за номером: СОМ13081800260 - несостоявшийся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

1.15. Продавец вправе:



- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о продаже не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение о продаже, размещаются на электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение о продаже, размещенными надлежащим образом

**1.16. Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и Победителем продажи не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Если заявка на участие в продаже Покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

**2.1. Начало приема заявок на участие в продаже 24.04.2020**

**2.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – 26.06.2020 в 12:00.**

**2.3. Определение участников продажи – 30.06.2020.**

**2.4. Проведение продажи** (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – **03.07.2020 в 12:00.**

**2.5. Подведение итогов продажи:** процедура продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **3. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное

имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – имущество, находящееся в собственности АО «МОСГАЗ».

**Продавец:** Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»): место нахождения: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, почтовый адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, адрес электронной почты: ZherugovOR@mos-gaz.ru, телефон: (495) 660-54-99, контактное лицо: Жеругов Олег Русланович.

**Организатор** – Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»): место нахождения: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, почтовый адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1, адрес электронной почты: [TremasovAV@mos-gaz.ru](mailto:TremasovAV@mos-gaz.ru), телефон: (495) 916-59-66, контактное лицо: Тремасов Александр Викторович.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество.

**Участник продажи** – Претендент, признанный в установленном порядке участником продажи.

**Победитель продажи** – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором электронная торговая площадка посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

5.1 Покупатель недвижимого имущества должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи недвижимого имущества по результатам продажи путем публичного предложения в электронной форме, в том числе: быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц); не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора купли-продажи недвижимого имущества, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена; соответствовать иным требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на электронной площадке в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.2. Изменение заявки допускается в соответствии с регламентом электронной площадки, в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи.

## **III. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

### **7. Рассмотрение заявок**

7.1. Для участия в продаже путем публичного предложения в электронной форме Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается на электронной площадке.

7.5. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

### **8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и ввремя, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 20 (двадцать) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 20 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7 Продажа путем публичного предложения проводится в электронной форме посредством электронной площадки в соответствии с правилами электронной площадки.

8.8. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения данных от электронной площадки.

8.9. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также на электронной площадке размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

8.11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- б) принято решение о признании только одного претендента участником;

- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

#### IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к информационному сообщению

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Комиссии  
АО «МОСГАЗ»

#### ЗАЯВКА

на участие в торгах в электронной форме по продаже единого объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902431), общей площадью 43 кв.м с кадастровым номером 77:05:0001004:1006, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, д. 25 Г и земельного участка, находящегося в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902432), общей площадью 64 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0001004:71, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, вл. 25 Г, посредством публичного предложения.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

---

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавцах, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальной цене предложения (цена отсечения), величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя,

заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества

**Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с порядком осуществления платежа по перечислению задатка для участия в торгах и порядком возврата задатка.**

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Электронная почта (e-mail): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи  
(его уполномоченного представителя)

М.П. \_\_



Приложение 2  
к информационному сообщению

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»)**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать, а Покупатель – принять в собственность и оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, *единый объект недвижимого имущества: нежилое здание, находящееся в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902431) общей площадью 43 кв.м с кадастровым номером 77:05:0001004:1006 (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902431), расположенное по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, д. 25 Г и земельный участок, находящийся в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902432), общей площадью 64 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0001004:71, расположенный по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, вл. 25 Г* (далее – «**Имущество**»), указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (номер и дата записи в Едином государственном реестре недвижимости от 25.07.2013 № 77-77-12/025/2013-930 и от 25.07.2013 № 77-77-12/025/2013-928).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Основанием для заключения настоящего Договора является решение \_\_\_\_\_ (Протокол \_\_\_\_\_).

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта о приеме-передаче Имущества по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту о приеме-передаче в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.1.3. Представить Покупателю документы и оказать содействие для осуществления Покупателем действий, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. В случае изменения банковских реквизитов в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Покупателю с указанием новых реквизитов. В ином случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Продавца, несет Продавец.

## 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Цену передаваемого Имущества и компенсировать затраты Продавца в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Перед подписанием Акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Принять Имущество в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2.4. В течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена передаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

3.2. Покупатель обязуется компенсировать Продавцу следующие затраты:

– затраты Продавца на изготовление отчета об оценке рыночной стоимости Имущества в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_)

– затраты Продавца на изготовление экспертного заключения на подтверждение рыночной стоимости Имущества в саморегулируемой организации оценщиков в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), НДС не облагается.

Сумма указанных затрат определена на основании фактических затрат, произведенных Продавцом, и возмещается Покупателем на основании выставленного счета (счетов).

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену передаваемого Имущества и компенсировать затраты Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

В соответствии с частью 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации сумма внесенного Покупателем в установленном порядке задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате цены передаваемого Имущества по настоящему Договору.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе «РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора расчетный счет Продавца.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены передаваемого Имущества и компенсации затрат считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

#### **4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту о приеме-передаче Имушества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора при условии поступления Продавцу денежных средств согласно пункту 3.3 настоящего Договора.

4.2. Датой передачи Имушества считается дата подписания Акта о приеме-передаче уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

Затраты на содержание Имушества (включая эксплуатационные платежи), относятся на Покупателя с даты передачи Имушества.

4.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества несет Покупатель с момента подписания Сторонами Акта о приеме-передаче Имушества.

4.4. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель подтверждает, что Имушество им осмотрено до подписания настоящего Договора, фактическое состояние Имушества его устраивает, видимых недостатков Имушества, которые могли бы препятствовать заключению настоящего Договора, не обнаружено.

4.6. Покупатель подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора ему представлены копии технической документации на Имушество.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты продаваемого Имушества, иных платежей, в том числе возмещения затрат, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (ключевой ставки Банка России), действующей на день уплаты неустойки, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае неоплаты Имушества в срок более 20 (двадцати) календарных дней по истечении установленного настоящим Договором срока на оплату, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты отказа.

При этом, Покупатель утрачивает внесенный задаток, который удерживается Продавцом и возврату не подлежит.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имушества, от действий по государственной регистрации, предусмотренных пунктом 2.2.4 настоящего Договора, рассматривается как отказ Покупателя от исполнения настоящего Договора.

В этом случае Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты отказа, а Покупатель обязан возместить Продавцу затраты, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, а также уплатить неустойку в размере 3 (Трех) процентов от Цены передаваемого Имушества.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*(Для физических лиц)* В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Обеспечение заключения настоящего Договора предоставляется Покупателем до его заключения.

7.2. Обеспечение заключения настоящего Договора представляется Покупателем на сумму \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), в т.ч. НДС, что составляет 20 % (Двадцать процентов) от начальной (минимальной) цены Имущества в форме задатка.

7.3. Перечисление денежных средств в качестве обеспечения заключения настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

Акционерное общество «МОСГАЗ»

ИНН/КПП 7709919968/775050001

Адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1

Расчетный счет 40602810500160000005 в ПАО Банк ВТБ

К/с: 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525187.

7.4. Предоставление обеспечения осуществляется в порядке, установленном положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, информационного сообщения и настоящего Договора.

7.5. В случае неоплаты Имущества в срок, более 20 (двадцати) дней по истечении установленного настоящим Договором срока на оплату, Покупатель утрачивает внесенный задаток, который удерживается Продавцом и возврату не подлежит.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор может быть дополнен и (или) изменен по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

9.2. Покупатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по настоящему Договору (уступка прав требования) только с письменного согласия Продавца.

9.3. Уведомление, направленное Стороне по адресу и реквизитам, указанным в разделе «РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении адреса и (или) реквизитов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента изменения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.1.4 настоящего Договора). Сторона, не исполнившая данное обязательство, несет риск наступления любых неблагоприятных последствий, вызванных не уведомлением или несвоевременным уведомлением об изменении адресов и (или) реквизитов.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения (даты, указанной в правом верхнем углу титульного листа настоящего Договора) и действует до полного исполнения обязательств Сторонами. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до окончания срока его действия.

9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Характеристики и регистрационные данные объекта недвижимого имущества (Имущества);

Приложение № 2 – Форма Акта о приеме-передаче объекта недвижимого имущества (Имущества).

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

**АО «МОСГАЗ»**

ИНН/КПП 7709919968/775050001

Адрес: 105120, Российская Федерация,  
г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1

р/с: 406028105001600000005

в ПАО Банк ВТБ

к/с: 30101810700000000187

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525187

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ХАРАКТЕРИСТИКИ И РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ**

**объекта недвижимого имущества**

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Иные характеристики (площадь, категория земель, вид разрешенного использования)	Регистрация права собственности АО «МОСГАЗ» (№ и дата записи в ЕГРН)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание	г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, д. 25Г	77:05:0001004:1006	Площадь 43 кв.м	№ 77-77-12/025/2013-930 от 25.07.2013
2.	Земельный участок	г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, вл. 25Г	77:05:0001004:71	Площадь 64 кв.м	№ 77-77-12/025/2013-928 от 25.07.2013

**Подписи Сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**АО «МОСГАЗ»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Приложение № 2  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ФОРМА

АКТ

о приеме-передаче объекта недвижимого имущества  
по Договору купли-продажи недвижимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»)**, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «**Продавец**», и

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем  
«**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» составили настоящий акт  
о приеме-передаче объекта недвижимого имущества (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял *единый  
объект недвижимого имущества: нежилое здание, находящийся в собственности  
АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902431), площадью 43 кв.м  
с кадастровым номером 77:05:0001004:1006, расположенное по адресу: г. Москва,  
р-н Даниловский, ул. Павловская, д. 25 Г и земельный участок, находящийся  
в собственности АО «МОСГАЗ» (свидетельство от 25.07.2013 серия 77-АО № 902432),  
общей площадью 64 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0001004:71, расположенный  
по адресу: г. Москва, р-н Даниловский, ул. Павловская, вл. 25 Г* (далее – Имущество).

2. Передаваемое Имущество, указанное в п. 1 настоящего Акта, соответствует  
условиям Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_, не имеет недостатков (в т.ч. скрытых) и отвечает требованиям,  
предъявляемым к нежилым зданиям.

3. Подписанием настоящего Акта Покупатель подтверждает надлежащее исполнение  
Продавцом обязательств по передаче Имущества со всеми его принадлежностями  
и документами (ключи и т.д.).

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную  
юридическую силу.

Подписи Сторон:

**Подписи Сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

АО «МОСГАЗ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.