

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45.
Жилой дом (поз.1,9) – VI этап строительства.

г. Ростов -на-Дону

«15» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-СТРОЙ» размещает настоящие
Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21
Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1. Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых
помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений
вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о
наличии и площади частей нежилого помещения» пункт 15.1. «О количестве в составе
строящихся(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений» изложить в следующей
редакции:

Позиция 1:

15.1.1 Количество жилых помещений 253

15.1.2 Количество нежилых помещений 2

15.1.2.1 в том числе машино-мест 80

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений 1.

Позиция 9:

15.1.1 Количество жилых помещений 218

15.1.2 Количество нежилых помещений 5

15.1.2.1 в том числе машино-мест 154

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений 3

2. Раздел 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей
редакции:

Условны й номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
Позиция 1					Наименования помещения	Площадь кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	1 248,55	офисное помещение 1	133,1
					тамбур	12,9
					коридор	85,96
					комната персонала	5,58
					тамбур	4,34
					санузел мужской	4,72
					санузел женский	9,9
					КУИ	3,87

					санузел МГН	3,89
					офисное	
					помещение 2	51,03
					помещение	
					оргтехники	5,55
					помещение приема	8,83
					пищи	
					офисное	65,91
					помещение 3	
					офисное	114,37
					помещение 4	
					охрана с	16,82
					пожарным постом	
					санузел	4,25
					главный холл	28,77
					коридор	
					офисное	114,76
					помещение 5	
					офисное	139,67
					помещение 6	136,78
					помещение приема	
					пищи	12,96
					помещение	
					оргтехники	10,04
					тамбур	12,9
					санузел для МГН	4,8
					КУИ	3,76
					тамбур	6,21
					санузел женский	8,73
					санузел мужской	7,28
					офисное	
					помещение 7	63,28
					офисное	
					помещение 8	167,48
2	нежилое	подземный	1	2 813,56	Автостоянка на 80 машиномест	2 813,56

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
Позиция 9					Наименования помещения	Площадь кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1 этаж	1	661,01	Вестибюль	68,39
					Коридор	48,75
					офисное	75,92
					помещение	
					Помещение персонала	16,84
					офисное	
					помещение	37,01
					Санузел	3,84
					Санузел	3,92
					офисное	60,87
					помещение	

					Кладовая уборочного инвентаря	4,72
					офисное помещение	88,49
					офисное помещение	86,43
					офисное помещение	58,9
					офисное помещение	92,47
					помещение тамбур	14,46
2	нежилое	1 этаж	1	614,57	Тамбур	15,07
					Вестибюль	63,84
					офисное помещение	94,69
					Коридор	17,94
					Коридор	26,05
					Кладовая уборочного инвентаря	5,82
					Сан.узел	3,14
					Сан.узел	3,14
					офисное помещение	103,89
					офисное помещение	62,79
					офисное помещение	102,47
					Помещение персонала	21,04
					офисное помещение	94,69
3	нежилое	1 этаж	1	667,21	Тамбур	14,46
					Вестибюль	70,91
					офисное помещение	67,14
					офисное помещение	74,37
					офисное помещение	88,38
					Кладовая уборочного инвентаря	4
					офисное помещение	61,42
					Сан.узел	3,42
					Сан.узел	3,4
					Коридор	48,03
					офисное помещение	37,1
					Помещение персонала	11,48
					офисное помещение	82,11

					офисное помещение	94,99
4	нежилое	подземный	1	2 655,86	Автостоянка на 66 машиномест	2 655,86
5	нежилое	подземный	1	3 219,22	Автостоянка на 88 машиномест	3 219,22

Дата декларации: 04.06.2018 г.

Дата размещения: 05.06.2018 г.

Дата декларации: 15.06.2018 г.

Дата размещения изменений: 15.06.2018 г.

Генеральный директор
ООО «МСК-СТРОЙ»



А.Б. Вальков