

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 5 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31

№ 61-000332

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: набережная Пресненская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1-7 ; Помещение: 192М ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-11-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: msk-rostovdon.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "МСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Гонконг
	3.2.3	Дата регистрации: 11.03.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 6109005600003140
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление по регистрации компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Специальный административный регион Китая Гонконг, офис Ф, 17/F, Вардли Центр, 9-11 Прат Авеню, Тсим Ша Цуй, Коулун
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70-летия Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4366-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704279746
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1268
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 892 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 805 459 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 038 245 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31608,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: 1
	9.2.24	Сейсмостойкость: проектной документацией не установлена
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПлюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоБазис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162060117
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сердце Ростова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-894603-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36755

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010902:57
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 391_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек, авто проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектируемая открытая гостевая стоянка для транспорта МГН вместимостью 17 машино-мест, проектируемая открытая гостевая стоянка для транспорта МГН вместимостью 19 машино-мест, в том числе 8 машино-мест для транспорта МГН на кресле-каталке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для отдыха взрослого населения № 3, площадка для игр детей № 5, площадка для игр детей № 6, площадка для занятий физкультурой № 5
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные контейнеры размещаются на существующей площадке (дополнительно устанавливается 2 мусорных контейнера) в радиусе не более 100 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение 2928,00 м2, в том числе: газон – 1210,00 м2, вертикальное озеленение – 382,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства – 1336,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), настоящим проектом на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемой многоэтажной жилой застройки предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 507 076,92 р.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 972 001,48 р.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-7692
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 172 р.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-80/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 240 212,44 р.
	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 396					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 55					
				15.1.3	В том числе машино-мест: 53					
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	квартира	2	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
2	квартира	2	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
3	квартира	2	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
4	квартира	2	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
5	квартира	2	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
6	квартира	2	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
7	квартира	2	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
8	квартира	2	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
9	квартира	2	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
10	квартира	3	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
11	квартира	3	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
12	квартира	3	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
13	квартира	3	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
14	квартира	3	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
15	квартира	3	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
16	квартира	3	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
17	квартира	3	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
18	квартира	3	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
19	квартира	4	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
20	квартира	4	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
21	квартира	4	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
22	квартира	4	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
23	квартира	4	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
24	квартира	4	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
25	квартира	4	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
26	квартира	4	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
27	квартира	4	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
28	квартира	5	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
29	квартира	5	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
30	квартира	5	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
31	квартира	5	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
32	квартира	5	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
33	квартира	5	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
34	квартира	5	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
35	квартира	5	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
36	квартира	5	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
37	квартира	6	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
38	квартира	6	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
39	квартира	6	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
40	квартира	6	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
41	квартира	6	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
42	квартира	6	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
43	квартира	6	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined	
44	квартира	6	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined	
45	квартира	6	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined	
46	квартира	7	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined	

47	квартира	7	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
48	квартира	7	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
49	квартира	7	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
50	квартира	7	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
51	квартира	7	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
52	квартира	7	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
53	квартира	7	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
54	квартира	7	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
55	квартира	8	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
56	квартира	8	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
57	квартира	8	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
58	квартира	8	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
59	квартира	8	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
60	квартира	8	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
61	квартира	8	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
62	квартира	8	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
63	квартира	8	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
64	квартира	9	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
65	квартира	9	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
66	квартира	9	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
67	квартира	9	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
68	квартира	9	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
69	квартира	9	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
70	квартира	9	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
71	квартира	9	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
72	квартира	9	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
73	квартира	10	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
74	квартира	10	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
75	квартира	10	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
76	квартира	10	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
77	квартира	10	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
78	квартира	10	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
79	квартира	10	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
80	квартира	10	1	40.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
81	квартира	10	1	74.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
82	квартира	11	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
83	квартира	11	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
84	квартира	11	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
85	квартира	11	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
86	квартира	11	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
87	квартира	11	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
88	квартира	11	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
89	квартира	11	1	40.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
90	квартира	11	1	74.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
91	квартира	12	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
92	квартира	12	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
93	квартира	12	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
94	квартира	12	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
95	квартира	12	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
96	квартира	12	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
97	квартира	12	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
98	квартира	12	1	40.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
99	квартира	12	1	74.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
100	квартира	13	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
101	квартира	13	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
102	квартира	13	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
103	квартира	13	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
104	квартира	13	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
105	квартира	13	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
106	квартира	13	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
107	квартира	13	1	40.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
108	квартира	13	1	74.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
109	квартира	14	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
110	квартира	14	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
111	квартира	14	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
112	квартира	14	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
113	квартира	14	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
114	квартира	14	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
115	квартира	14	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
116	квартира	14	1	40.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
117	квартира	14	1	74.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
118	квартира	15	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined

[illegible]

[illegible]

[illegible]

335	квартира	17	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
336	квартира	17	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
337	квартира	17	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
338	квартира	17	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
339	квартира	17	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
340	квартира	17	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
341	квартира	17	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
342	квартира	17	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
343	квартира	18	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
344	квартира	18	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
345	квартира	18	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
346	квартира	18	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
347	квартира	18	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
348	квартира	18	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
349	квартира	18	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
350	квартира	18	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
351	квартира	18	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
352	квартира	19	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
353	квартира	19	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
354	квартира	19	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
355	квартира	19	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
356	квартира	19	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
357	квартира	19	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
358	квартира	19	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
359	квартира	19	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
360	квартира	19	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
361	квартира	20	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
362	квартира	20	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
363	квартира	20	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
364	квартира	20	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
365	квартира	20	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
366	квартира	20	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
367	квартира	20	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
368	квартира	20	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
369	квартира	20	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
370	квартира	21	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
371	квартира	21	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
372	квартира	21	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
373	квартира	21	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
374	квартира	21	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
375	квартира	21	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
376	квартира	21	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
377	квартира	21	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
378	квартира	21	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
379	квартира	22	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
380	квартира	22	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
381	квартира	22	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
382	квартира	22	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
383	квартира	22	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
384	квартира	22	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
385	квартира	22	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
386	квартира	22	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
387	квартира	22	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
388	квартира	23	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
389	квартира	23	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
390	квартира	23	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
391	квартира	23	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
392	квартира	23	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
393	квартира	23	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
394	квартира	23	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
395	квартира	23	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
396	квартира	23	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			Площадь(м2)
					Наименование			
1	общественное	подземный этаж	1	2494.59	стоянка на 53 машино-места			2494.59
2	офисная часть здания - Офис №1	1	1	430.11	тамбур			6.12
					тамбур			6.29
					коридор			73.78
					кладовая уборочного инвентаря			3.99
					кабинет			70.78

					кабинет	100.34
					санузел	6.29
					универсальная кабина для МГН	7.32
					кабинет	29.02
					кабинет	36.24
					подсобное помещение	45.1
					помещение для размещения инженерных сетей	4.22
					кабинет	32.61
					электрощитовая	8.01
3	офисная часть здания - Офис №2	1	2	428.36	тамбур	6.29
					тамбур	6.13
					коридор	64.93
					кладовая уборочного инвентаря	4.88
					кабинет	58.77
					кабинет	59.52
					кабинет	29.01
					универсальная кабина для МГН	7.32
					санузел	6.29
					кабинет	100.34
					кабинет	70.78
					помещение для размещения инженерных сетей	1.38
					электрощитовая	8.01
					помещение для размещения инженерных сетей	0.49
					помещение для размещения инженерных сетей	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Контрольно-пропускной пункт	Подземный этаж	общественное	7.8
2	санузел	Подземный этаж	общественное	2.47
3	помещение для уборочной техники	Подземный этаж	общественное	4.74
4	электрощитовая	Подземный этаж	технологическое	23.13
5	рампа	Подземный этаж	общественное	157.51
6	лестничная клетка № 3	Подземный этаж	общественное	17.49
7	тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.93
8	Лестничная клетка № 1	Подземный этаж	общественное	12.56
9	Помещение для хранения и ремонта люминесцентных ламп	Подземный этаж	технологическое	10.5
10	техническое помещение	Подземный этаж	технологическое	11.48
11	тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.94
12	тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.3
13	Вентиляционная камера № 1	Подземный этаж	технологическое	13.33
14	Насосная, ИТП	Подземный этаж	технологическое	87.77
15	Лестничная клетка № 2	Подземный этаж	общественное	16.79
16	Вентиляционная камера № 2	Подземный этаж	технологическое	13.33
17	тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.34
18	Форкамера № 1	Подземный этаж	технологическое	2.23
19	Форкамера № 2	Подземный этаж	технологическое	2.23
20	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.75
21	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.65
22	Холл	Первый подъезд Первый этаж	общественное	8.26
23	Пост пожарной охраны	Первый подъезд Первый этаж	общественное	14.99
24	санузел	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.12
25	Кладовая уборочного инвентаря	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.31
26	Лестничная клетка № 4	Первый подъезд Первый этаж	общественное	15.43
27	электрощитовая	Первый подъезд Первый этаж	технологическое	8.64
28	Выход из насосной	Первый подъезд Первый этаж	общественное	4.22
29	Лестничная клетка №1	Первый подъезд Первый этаж	общественное	14.4
30	Лестничная клетка	Первый подъезд Второй этаж	общественное	15.43
31	Зона безопасности	Первый подъезд Второй этаж	общественное	4
32	Воздушная зона	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.3
33	Тамбур	Первый подъезд Второй этаж	общественное	3.44
34	Лифтовый холл	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.24
35	Коридор	Первый подъезд Второй этаж	общественное	48.66
36	Лестничная клетка	Первый подъезд Третий этаж	общественное	15.43
37	Зона безопасности	Первый подъезд Третий этаж	общественное	4
38	Воздушная зона	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.3
39	Тамбур	Первый подъезд Третий этаж	общественное	3.44
40	Лифтовый холл	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.24

41	Коридор	Первый подъезд Третий этаж	общественное	48.66
42	Лестничная клетка	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
43	Зона безопасности	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	4
44	Воздушная зона	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
45	Тамбур	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
46	Лифтовый холл	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
47	Коридор	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	48.66
48	Лестничная клетка	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
49	Зона безопасности	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	4
50	Воздушная зона	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
51	Тамбур	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
52	Лифтовый холл	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
53	Коридор	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	48.66
54	Лестничная клетка	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
55	Зона безопасности	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	4
56	Воздушная зона	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
57	Тамбур	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
58	Лифтовый холл	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
59	Коридор	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	48.66
60	Лестничная клетка	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
61	Зона безопасности	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	4
62	Воздушная зона	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
63	Тамбур	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
64	Лифтовый холл	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
65	Коридор	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	48.66
66	Лестничная клетка	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
67	Зона безопасности	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	4
68	Воздушная зона	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
69	Тамбур	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
70	Лифтовый холл	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
71	Коридор	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	48.66
72	Лестничная клетка	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
73	Зона безопасности	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	4
74	Воздушная зона	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
75	Тамбур	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
76	Лифтовый холл	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
77	Коридор	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
78	Лестничная клетка	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
79	Зона безопасности	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
80	Воздушная зона	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
81	Тамбур	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	4
82	Лифтовый холл	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
83	Коридор	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
84	Лестничная клетка	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	15.43
85	Зона безопасности	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	3.44
86	Воздушная зона	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.3
87	Тамбур	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	4
88	Лифтовый холл	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.24
89	Коридор	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	48.66
90	Лестничная клетка	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	15.43
91	Зона безопасности	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	3.44
92	Воздушная зона	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.3
93	Тамбур	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	4
94	Лифтовый холл	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.24
95	Коридор	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	48.66
96	Лестничная клетка	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	15.43
97	Зона безопасности	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	3.44
98	Воздушная зона	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.3
99	Тамбур	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	4
100	Лифтовый холл	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.24
101	Коридор	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	48.66
102	Лестничная клетка	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	15.43
103	Зона безопасности	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	3.44
104	Воздушная зона	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.3
105	Тамбур	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	4
106	Лифтовый холл	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.24
107	Коридор	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	48.66
108	Лестничная клетка	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	15.43
109	Зона безопасности	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	3.44
110	Воздушная зона	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.3
111	Тамбур	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	4
112	Лифтовый холл	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.24

113	Коридор	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	48.66
114	Лестничная клетка	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	15.43
115	Зона безопасности	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	3.44
116	Воздушная зона	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.3
117	Тамбур	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	4
118	Лифтовый холл	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.24
119	Коридор	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	48.66
120	Лестничная клетка	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	15.43
121	Зона безопасности	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	4
122	Воздушная зона	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.3
123	Тамбур	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	3.44
124	Лифтовый холл	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.24
125	Коридор	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	48.66
126	Лестничная клетка	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	15.43
127	Зона безопасности	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	4
128	Воздушная зона	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.3
129	Тамбур	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	3.44
130	Лифтовый холл	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.24
131	Коридор	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	48.66
132	Лестничная клетка	Первый подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	15.43
133	Зона безопасности	Первый подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	4
134	Воздушная зона	Первый подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	8.3
135	Тамбур	Первый подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	3.44
136	Лифтовый холл	Первый подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	8.24
137	Коридор	Первый подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	48.66
138	Лестничная клетка	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	15.43
139	Зона безопасности	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	4
140	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.3
141	Тамбур	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	3.44
142	Лифтовый холл	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.24
143	Коридор	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	48.66
144	Лестничная клетка	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	15.43
145	Зона безопасности	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	4
146	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.3
147	Тамбур	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	3.44
148	Лифтовый холл	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.24
149	Коридор	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	48.66
150	Лестничная клетка	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	15.43
151	Зона безопасности	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	4
152	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.3
153	Тамбур	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	3.44
154	Лифтовый холл	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.24
155	Коридор	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	48.66
156	Лестничная клетка	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	15.43
157	Зона безопасности	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	4
158	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.3
159	Тамбур	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	3.44
160	Лифтовый холл	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.24
161	Коридор	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	48.66
162	Лестничная клетка	Первый подъезд Технический этаж	технологическое	15.43
163	Воздушная зона	Первый подъезд Технический этаж	технологическое	8.3
164	Машинное помещение	Первый подъезд Технический этаж	технологическое	19.16
165	Техническое помещение	Первый подъезд Технический этаж	технологическое	536.1
166	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	7.75
167	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.65
168	Холл	Второй подъезд Первый этаж	общественное	8.26
169	Пост пожарной охраны	Второй подъезд Первый этаж	общественное	14.99
170	Санузел	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.12
171	Кладовая уборочного инвентаря	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.31
172	Лестничная клетка №5	Второй подъезд Первый этаж	общественное	15.43
173	Электрощитовая	Второй подъезд Первый этаж	технологическое	8.64
174	Лестничная клетка №2	Второй подъезд Первый этаж	общественное	9.19
175	Лестничная клетка №3	Второй подъезд Первый этаж	общественное	16.57
176	Лестничная клетка	Второй подъезд Второй этаж	общественное	15.43
177	Зона безопасности	Второй подъезд Второй этаж	общественное	4
178	Воздушная зона	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.3
179	Тамбур	Второй подъезд Второй этаж	общественное	3.44
180	Лифтовый холл	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.24
181	Коридор	Второй подъезд Второй этаж	общественное	48.66
182	Лестничная клетка	Второй подъезд Третий этаж	общественное	15.43
183	Зона безопасности	Второй подъезд Третий этаж	общественное	4
184	Воздушная зона	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.3

185	Тамбур	Второй подъезд Третий этаж	общественное	3.44
186	Лифтовый холл	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.24
187	Коридор	Второй подъезд Третий этаж	общественное	48.66
188	Лестничная клетка	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
189	Зона безопасности	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	4
190	Воздушная зона	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
191	Тамбур	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
192	Лифтовый холл	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
193	Коридор	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	48.66
194	Лестничная клетка	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
195	Зона безопасности	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	4
196	Воздушная зона	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
197	Тамбур	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
198	Лифтовый холл	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
199	Коридор	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	48.66
200	Лестничная клетка	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
201	Зона безопасности	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	4
202	Воздушная зона	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
203	Тамбур	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
204	Лифтовый холл	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
205	Коридор	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	48.66
206	Лестничная клетка	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
207	Зона безопасности	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	4
208	Воздушная зона	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
209	Тамбур	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
210	Лифтовый холл	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
211	Коридор	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	48.66
212	Лестничная клетка	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
213	Зона безопасности	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	4
214	Воздушная зона	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
215	Тамбур	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
216	Лифтовый холл	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
217	Коридор	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	48.66
218	Лестничная клетка	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
219	Зона безопасности	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	4
220	Воздушная зона	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
221	Тамбур	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
222	Лифтовый холл	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
223	Коридор	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
224	Лестничная клетка	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
225	Зона безопасности	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	4
226	Воздушная зона	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
227	Тамбур	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
228	Лифтовый холл	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
229	Коридор	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
230	Лестничная клетка	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	15.43
231	Зона безопасности	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	4
232	Воздушная зона	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.3
233	Тамбур	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	3.44
234	Лифтовый холл	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.24
235	Коридор	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	48.66
236	Лестничная клетка	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	15.43
237	Зона безопасности	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	4
238	Воздушная зона	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.3
239	Тамбур	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	3.44
240	Лифтовый холл	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.24
241	Коридор	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	48.66
242	Лестничная клетка	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	15.43
243	Зона безопасности	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	4
244	Воздушная зона	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.3
245	Тамбур	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	3.44
246	Лифтовый холл	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.24
247	Коридор	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	48.66
248	Лестничная клетка	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	15.43
249	Зона безопасности	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	4
250	Воздушная зона	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.3
251	Тамбур	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	3.44
252	Лифтовый холл	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.24
253	Коридор	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	48.66
254	Лестничная клетка	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	15.43
255	Зона безопасности	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	4
256	Воздушная зона	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.3

257	Тамбур	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	3.44
258	Лифтовый холл	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.24
259	Коридор	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	48.66
260	Лестничная клетка	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	15.43
261	Зона безопасности	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	4
262	Воздушная зона	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.3
263	Тамбур	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	3.44
264	Лифтовый холл	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.24
265	Коридор	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	48.66
266	Лестничная клетка	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	15.43
267	Зона безопасности	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	4
268	Воздушная зона	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.3
269	Тамбур	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	3.44
270	Лифтовый холл	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.24
271	Коридор	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	48.66
272	Лестничная клетка	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	15.43
273	Зона безопасности	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	4
274	Воздушная зона	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.3
275	Тамбур	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	3.44
276	Лифтовый холл	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.24
277	Коридор	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	48.66
278	Лестничная клетка	Второй подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	15.43
279	Зона безопасности	Второй подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	4
280	Воздушная зона	Второй подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	8.3
281	Тамбур	Второй подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	3.44
282	Лифтовый холл	Второй подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	8.24
283	Коридор	Второй подъезд Деятнадцатый этаж	общественное	48.66
284	Лестничная клетка	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	15.43
285	Зона безопасности	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	4
286	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.3
287	Тамбур	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	3.44
288	Лифтовый холл	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.24
289	Коридор	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	48.66
290	Лестничная клетка	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	15.43
291	Зона безопасности	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	4
292	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.3
293	Тамбур	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	3.44
294	Лифтовый холл	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.24
295	Коридор	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	48.66
296	Лестничная клетка	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	15.43
297	Зона безопасности	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	4
298	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.3
299	Тамбур	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	3.44
300	Лифтовый холл	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.24
301	Коридор	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	48.66
302	Лестничная клетка	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	15.43
303	Зона безопасности	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	4
304	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.3
305	Тамбур	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	3.44
306	Лифтовый холл	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.24
307	Коридор	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	48.66
308	Лестничная клетка	Второй подъезд Технический этаж	технологическое	15.43
309	Воздушная зона	Второй подъезд Технический этаж	технологическое	8.3
310	Машинное помещение	Второй подъезд Технический этаж	технологическое	19.16
311	Техническое помещение	Второй подъезд Технический этаж	технологическое	536.98
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
3	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
4	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
5	Подземный этаж	Вводное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство	
6	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство	
7	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство	
8	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии	
9	Подземный этаж, 1 этаж, надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии	

10	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
12	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
13	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
14	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
15	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автостоянки
16	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
17	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
18	Подземный этаж	Насосная установка	Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны)
19	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
20	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной
21	Внутривдворовая территория	Блочно-модульная котельная	Источник теплоснабжения
22	Подземный этаж	Блочный тепловой пункт	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
23	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
24	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
25	Надземный этаж	Вентиляция Офисов	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
26	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением
27	Подземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки
28	Надземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров офисной части
29	Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров жилой части
30	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки
31	Надземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров 1 этажа
32	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки
33	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности жилья
34	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности МГН
35	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания
36	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
37	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
38	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
39	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
40	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
41	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
42	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 970 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010902:57 _____	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: специализированный счет 40702810752090021703 БИК 04615602 кор/счет 30101810600000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
Василов Д.А.

