Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"
(ИНН 7729482490)

(наименование застройщика,

119530, г. Москва, Очаковское шоссе, дом 28, строение 2, помещение 1, комната 39

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«18» Мая 2018 г.** № **61-310-925601-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 1, поз. 9) - VI этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0005-18 от 28.04.2018г; 61-2-1-2-0001-19 от 14.02.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904:1083

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0741 от 12.04.2018г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г.

4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45			
4.1	***Жилой дом (поз. 1) - VI этап строительства***			
	Общая площадь (кв.м.):	22101,93	Площадь участка (кв. м):	45056,00
	Объем (куб.м.):	82973,43	в том числе подземной части (куб. м):	7956,84
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	80,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	419
	Площадь застройки (кв.м.): Площадь застройки в уровне автостоянки (кв.м.):	1655,06 3004,02		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 253; общая площадь квартир - 12663,95 кв.м; Офисные помещения (общая площадь - 1483,78 кв.м; полезная площадь – 1259,96 кв.м; расчетная площадь – 982,70 кв.м); Автостоянка (общая площадь – 2831,46 кв.м); Площадь всех помещений в здании - 19429,29 кв.м.		
4.2	***Жилой дом (поз. 9) - VI этап строительства***			
	Общая площадь (кв.м.):	25278,00	Площадь участка (кв. м):	45056,00
	Объем (куб.м.):	99949,90	в том числе подземной части (куб. м):	28119,50
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	487
	Площадь застройки 1 этажа (кв.м.): Площадь застройки в уровне автостоянки (кв.м.):	2739,05 6037,55		

	Иные показатели:	этажность - 12; количество квартир - 218; общая площадь квартир - 12214,49 кв.м; Офисные помещения (общая площадь - 2022,99 кв.м; полезная площадь – 1878,13 кв.м; расчетная площадь – 1493,48 кв.м); Автостоянка (общая площадь – 5853,93 кв.м); Площадь всех помещений в здании - 22989,21 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Мая 2026 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 20/10-1-ПОС6)

Внесены изменения в части указания реквизитов экспертизы и технико-экономических показателей объекта

И.о. Главного архитектора города - директора Департамента _____ **Е.П. Гавриленко**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«02» Апреля 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240-84-26

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительс
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.