

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

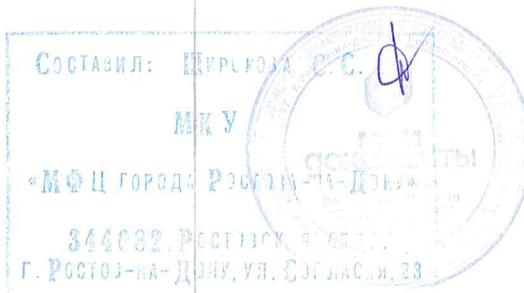
На основании запроса от 12.07.2018, поступившего на рассмотрение 13.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>16.07.2018 № 61/001/850/2018-34919</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0010904:1083</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0010904
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, №45
Площадь:	45056 +/- 74кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	275857612.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0010904:1082, 61:44:0010904:1081.
Получатель выписки:	Шинкова Марина Самсоновна

Инженер	_____	Е.А.Черепихина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



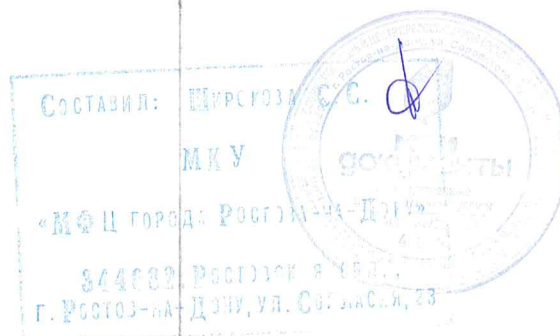
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>16.07.2018 № 61/001/850/2018-34919</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>61:44:0010904:1083</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ", ИНН 7729482490
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0010904:1083-61/001/2018-1, 26.03.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
4.1.1.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 19.06.2018
	номер государственной регистрации: 61:44:0010904:1083-61/001/2018-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 19.06.2018 г. по 01.11.2020 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
4.	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №1/Л1/2018 от 06.06.2018 г. Дата регистрации: 19.06.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0010904:1083-61/001/2018-8.; Дополнительное соглашение к Договору №1/Л1/2018 участия в долевом строительстве от 06.06.2018 №1 от 15.06.2018 г.
4.1.2.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 19.06.2018
	номер государственной регистрации: 61:44:0010904:1083-61/001/2018-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 19.06.2018 г. по 01.11.2020 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №1/Л2/2018 от 06.06.2018 г. Дата регистрации: 19.06.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0010904:1083-61/001/2018-13.

Инженер		Е.А.Черепихина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



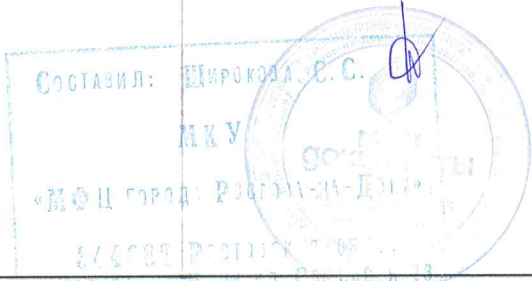
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee8111349c21f485, 30.06.2019  
Черепихина Екатерина Александровна, ФГБУ \"ФКП Росреестра\". Дата составления: 17.07.2018 12:06:42

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>16.07.2018 № 61/001/850/2018-34919</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>61:44:0010904:1083</b>	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.06.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0010904:1083-61/001/2018-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.06.2018 г. по 01.04.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/Л3/2018 от 06.06.2018 г. Дата регистрации: 19.06.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0010904:1083-61/001/2018-20.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.06.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0010904:1083-61/001/2018-24
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.06.2018 г. по 01.11.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/Л4/2018 от 06.06.2018 г. Дата регистрации: 19.06.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0010904:1083-61/001/2018-23.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.06.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0010904:1083-61/001/2018-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.06.2018 г. по 01.04.2022 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/Л5/2018 от 06.06.2018 г. Дата регистрации: 19.06.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0010904:1083-61/001/2018-25.

Инженер	(подпись)	Е.А.Черепихина	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.



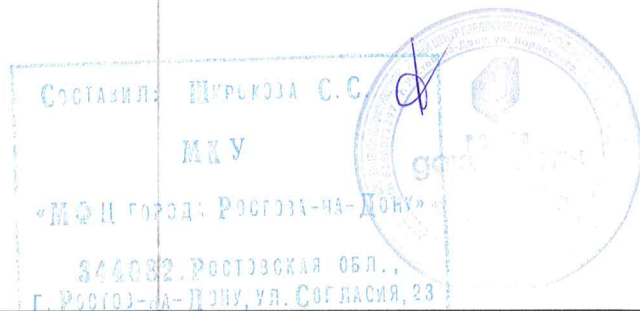
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee81111349c21f485, 30.06.2019  
 Черепихина Екатерина Александровна, ФГБУ \"ФКП Росреестра\". Дата составления: 17.07.2018 12:06:42

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>16.07.2018 № 61/001/850/2018-34919</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>61:44:0010904:1083</b>	

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.06.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0010904:1083-61/001/2018-28
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.06.2018 г. по 01.11.2022 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/Л6/2018 от 06.06.2018 г. Дата регистрации: 19.06.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0010904:1083-61/001/2018-27.
4.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.07.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0010904:1083-61/022/2018-36
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.07.2018 г. сроком на 182 календарных месяца.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №7/Л1/5/2018 от 29.06.2018 г. Дата регистрации: 10.07.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0010904:1083-61/022/2018-35.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	(подпись)	Е.А.Черепихина	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.

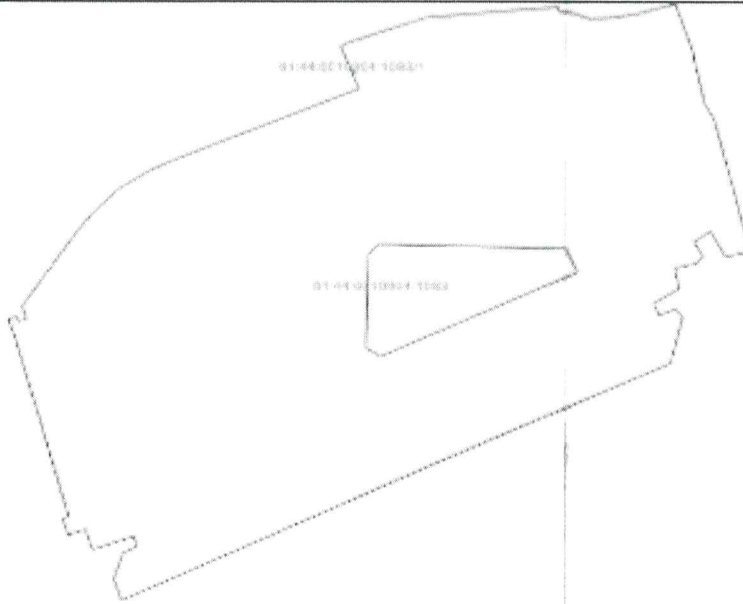


Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee81111349c21f485, 30.06.2019  
Черепихина Екатерина Александровна, ФГБУ \"ФКП Росреестра\". Дата составления: 17.07.2018 12:06:42

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>16.07.2018 № 61/001/850/2018-34919</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0010904:1083</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:                      Условные обозначения:                     

Инженер		Е.А.Черпахина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee81111349c21f485, 30.06.2019  
Черпахина Екатерина Александровна, ФГБУ \"ФКП Росреестра\". Дата составления: 17.07.2018 12:06:42