ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31

№ 61-000310

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "МСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **123242**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **наб**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пресненская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Строение: **1;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: **1-7;** Помещение: **192М;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(_86)303-11-96**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@msk-development.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **мск-ростовдон.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Вальков**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **МСК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7729718699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1127746708440**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **Г.К. Чэнжунь Технолоджи Лимитед**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Гонконг**
	3.2.3	Дата регистрации: **11.03.2014**
	3.2.4	Регистрационный номер: **6109005600003140**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Управление по регистрации компаний**
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: **Специальный административный регион Китая Гонконг, офис Ф, 17/F, Вардли Центр, 9-11 Прат Авеню, Тсим Ша Цуй, Коулун**
	3.2.7	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70-летия Октября**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.04.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23306000-3659-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гаражная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **107;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-4366-в-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ "Национальный альянс строителей"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7704279746**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1268**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **16.09.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческие партнерства**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 892 000 р.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **805 459 000 р.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 038 245 000 р.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Не подано**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ворошиловский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Михаила Нагибина**
	9.2.10	Дом: **31**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1674570 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **1**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **проектной документацией не установлена**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоПлюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геобазис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6162060117**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6162055822**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-0060-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СевКавЭко**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6165146010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Сердце Ростова"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-893501-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.10.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.01.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **36755**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.07.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0010902:57_____**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **29 391_0**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **проектом предусмотрено устройство тротуаров, строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием, строительство площадок**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **открытая гостевая стоянка для транспорта МГН на кресле-каталке вместимостью 5 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей № 1, площадка для отдыха взрослого населения №1 и площадка для занятий физкультурой № 1. Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусоросборные контейнеры размещаются на проектируемой площадке на территории жилого комплекса на расстоянии 30 м от объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусмотрено озеленение площадью 2264,00 м2, в том числе: газон – 1422,00 м2, вертикальное озеленение – 382,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства – 460,00 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **обеспечен доступ и безопасное пребывание МГН в помещениях общественного назначения и на все жилые этажи. Предусмотрены места стоянок личного транспорта. Главный вход приспособлен для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3318**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 507 076,92 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3318**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 972 001,48 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-7692**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **136 172 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **820-80/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 240 212,44 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Таймер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Таймер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **242**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.3	В том числе машино-мест: **42**
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	57.53	2	undefined	undefined	undefined	undefined
2	квартира	2	1	24.43	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	квартира	2	1	27.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	квартира	2	1	25.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined
5	квартира	2	1	26.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
6	квартира	2	1	69.06	3	undefined	undefined	undefined	undefined
7	квартира	2	1	66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
8	квартира	2	1	41.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	квартира	2	1	41.73	1	undefined	undefined	undefined	undefined
10	квартира	2	1	40.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
11	квартира	2	1	47.54	2	undefined	undefined	undefined	undefined
12	квартира	3	1	57.53	2	undefined	undefined	undefined	undefined
13	квартира	3	1	24.43	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	квартира	3	1	27.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	квартира	3	1	25.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined
16	квартира	3	1	26.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
17	квартира	3	1	69.06	3	undefined	undefined	undefined	undefined
18	квартира	3	1	66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
19	квартира	3	1	41.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
20	квартира	3	1	41.73	1	undefined	undefined	undefined	undefined
21	квартира	3	1	40.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
22	квартира	3	1	47.54	2	undefined	undefined	undefined	undefined
23	квартира	4	1	57.53	2	undefined	undefined	undefined	undefined
24	квартира	4	1	24.43	1	undefined	undefined	undefined	undefined
25	квартира	4	1	27.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
26	квартира	4	1	25.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	квартира	4	1	26.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
28	квартира	4	1	69.06	3	undefined	undefined	undefined	undefined
29	квартира	4	1	66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
30	квартира	4	1	41.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
31	квартира	4	1	41.73	1	undefined	undefined	undefined	undefined
32	квартира	4	1	40.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
33	квартира	4	1	47.54	2	undefined	undefined	undefined	undefined
34	квартира	5	1	57.53	2	undefined	undefined	undefined	undefined
35	квартира	5	1	24.43	1	undefined	undefined	undefined	undefined
36	квартира	5	1	27.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
37	квартира	5	1	25.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined
38	квартира	5	1	26.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
39	квартира	5	1	69.06	3	undefined	undefined	undefined	undefined
40	квартира	5	1	66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
41	квартира	5	1	41.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
42	квартира	5	1	41.73	1	undefined	undefined	undefined	undefined
43	квартира	5	1	40.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
44	квартира	5	1	47.54	2	undefined	undefined	undefined	undefined
45	квартира	6	1	57.53	2	undefined	undefined	undefined	undefined
46	квартира	6	1	24.43	1	undefined	undefined	undefined	undefined
47	квартира	6	1	27.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
48	квартира	6	1	25.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined

49	квартира	6	1	26.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
50	квартира	6	1	69.06	3	undefined	undefined	undefined	undefined
51	квартира	6	1	66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
52	квартира	6	1	41.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
53	квартира	6	1	41.73	1	undefined	undefined	undefined	undefined
54	квартира	6	1	40.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
55	квартира	6	1	47.54	2	undefined	undefined	undefined	undefined
56	квартира	7	1	57.53	2	undefined	undefined	undefined	undefined
57	квартира	7	1	24.43	1	undefined	undefined	undefined	undefined
58	квартира	7	1	27.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
59	квартира	7	1	25.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined
60	квартира	7	1	26.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
61	квартира	7	1	69.06	3	undefined	undefined	undefined	undefined
62	квартира	7	1	66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
63	квартира	7	1	41.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
64	квартира	7	1	41.73	1	undefined	undefined	undefined	undefined
65	квартира	7	1	40.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
66	квартира	7	1	47.54	2	undefined	undefined	undefined	undefined
67	квартира	8	1	57.53	2	undefined	undefined	undefined	undefined
68	квартира	8	1	24.43	1	undefined	undefined	undefined	undefined
69	квартира	8	1	27.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
70	квартира	8	1	25.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined
71	квартира	8	1	26.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
72	квартира	8	1	69.06	3	undefined	undefined	undefined	undefined
73	квартира	8	1	66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
74	квартира	8	1	41.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
75	квартира	8	1	41.73	1	undefined	undefined	undefined	undefined
76	квартира	8	1	40.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
77	квартира	8	1	47.54	2	undefined	undefined	undefined	undefined
78	квартира	9	1	57.53	2	undefined	undefined	undefined	undefined
79	квартира	9	1	24.43	1	undefined	undefined	undefined	undefined
80	квартира	9	1	27.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
81	квартира	9	1	25.34	1	undefined	undefined	undefined	undefined
82	квартира	9	1	26.04	1	undefined	undefined	undefined	undefined
83	квартира	9	1	69.06	3	undefined	undefined	undefined	undefined
84	квартира	9	1	66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
85	квартира	9	1	41.21	1	undefined	undefined	undefined	undefined
86	квартира	9	1	41.73	1	undefined	undefined	undefined	undefined
87	квартира	9	1	40.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
88	квартира	9	1	47.54	2	undefined	undefined	undefined	undefined
89	квартира	10	1	57.46	2	undefined	undefined	undefined	undefined
90	квартира	10	1	24.47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
91	квартира	10	1	27.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
92	квартира	10	1	25.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
93	квартира	10	1	25.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
94	квартира	10	1	69.41	3	undefined	undefined	undefined	undefined
95	квартира	10	1	66.42	2	undefined	undefined	undefined	undefined
96	квартира	10	1	41.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
97	квартира	10	1	42.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
98	квартира	10	1	40.63	1	undefined	undefined	undefined	undefined
99	квартира	10	1	47.44	2	undefined	undefined	undefined	undefined
100	квартира	11	1	57.46	2	undefined	undefined	undefined	undefined
101	квартира	11	1	24.47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
102	квартира	11	1	27.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
103	квартира	11	1	25.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
104	квартира	11	1	25.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
105	квартира	11	1	69.41	3	undefined	undefined	undefined	undefined
106	квартира	11	1	66.42	2	undefined	undefined	undefined	undefined
107	квартира	11	1	41.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
108	квартира	11	1	42.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
109	квартира	11	1	40.63	1	undefined	undefined	undefined	undefined
110	квартира	11	1	47.44	2	undefined	undefined	undefined	undefined
111	квартира	12	1	57.46	2	undefined	undefined	undefined	undefined
112	квартира	12	1	24.47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
113	квартира	12	1	27.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
114	квартира	12	1	25.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
115	квартира	12	1	25.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
116	квартира	12	1	69.41	3	undefined	undefined	undefined	undefined
117	квартира	12	1	66.42	2	undefined	undefined	undefined	undefined
118	квартира	12	1	41.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
119	квартира	12	1	42.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
120	квартира	12	1	40.63	1	undefined	undefined	undefined	undefined

121	квартира	12	1	47.44	2	undefined	undefined	undefined	undefined
122	квартира	13	1	57.46	2	undefined	undefined	undefined	undefined
123	квартира	13	1	24.47	1	undefined	undefined	undefined	undefined
124	квартира	13	1	27.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
125	квартира	13	1	25.5	1	undefined	undefined	undefined	undefined
126	квартира	13	1	25.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
127	квартира	13	1	69.41	3	undefined	undefined	undefined	undefined
128	квартира	13	1	66.42	2	undefined	undefined	undefined	undefined
129	квартира	13	1	41.1	1	undefined	undefined	undefined	undefined
130	квартира	13	1	42.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
131	квартира	13	1	40.63	1	undefined	undefined	undefined	undefined
132	квартира	13	1	47.44	2	undefined	undefined	undefined	undefined
133	квартира	14	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
134	квартира	14	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
135	квартира	14	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
136	квартира	14	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
137	квартира	14	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
138	квартира	14	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
139	квартира	14	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
140	квартира	14	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
141	квартира	14	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
142	квартира	14	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
143	квартира	14	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined
144	квартира	15	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
145	квартира	15	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
146	квартира	15	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
147	квартира	15	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
148	квартира	15	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
149	квартира	15	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
150	квартира	15	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
151	квартира	15	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
152	квартира	15	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
153	квартира	15	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
154	квартира	15	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined
155	квартира	16	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
156	квартира	16	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
157	квартира	16	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
158	квартира	16	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
159	квартира	16	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
160	квартира	16	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
161	квартира	16	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
162	квартира	16	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
163	квартира	16	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
164	квартира	16	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
165	квартира	16	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined
166	квартира	17	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
167	квартира	17	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
168	квартира	17	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
169	квартира	17	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
170	квартира	17	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
171	квартира	17	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
172	квартира	17	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
173	квартира	17	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
174	квартира	17	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
175	квартира	17	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
176	квартира	17	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined
177	квартира	18	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
178	квартира	18	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
179	квартира	18	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
180	квартира	18	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
181	квартира	18	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
182	квартира	18	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
183	квартира	18	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
184	квартира	18	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
185	квартира	18	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
186	квартира	18	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
187	квартира	18	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined
188	квартира	19	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
189	квартира	19	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
190	квартира	19	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
191	квартира	19	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
192	квартира	19	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined

193	квартира	19	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
194	квартира	19	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
195	квартира	19	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
196	квартира	19	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
197	квартира	19	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
198	квартира	19	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined
199	квартира	20	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
200	квартира	20	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
201	квартира	20	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
202	квартира	20	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
203	квартира	20	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
204	квартира	20	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
205	квартира	20	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
206	квартира	20	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
207	квартира	20	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
208	квартира	20	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
209	квартира	20	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined
210	квартира	21	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
211	квартира	21	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
212	квартира	21	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
213	квартира	21	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
214	квартира	21	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
215	квартира	21	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
216	квартира	21	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
217	квартира	21	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
218	квартира	21	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
219	квартира	21	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
220	квартира	21	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined
221	квартира	22	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
222	квартира	22	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
223	квартира	22	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
224	квартира	22	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
225	квартира	22	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
226	квартира	22	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
227	квартира	22	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
228	квартира	22	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
229	квартира	22	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
230	квартира	22	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
231	квартира	22	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined
232	квартира	23	1	57.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
233	квартира	23	1	24.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
234	квартира	23	1	27.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
235	квартира	23	1	25.28	1	undefined	undefined	undefined	undefined
236	квартира	23	1	25.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
237	квартира	23	1	69.19	3	undefined	undefined	undefined	undefined
238	квартира	23	1	66.32	2	undefined	undefined	undefined	undefined
239	квартира	23	1	40.83	1	undefined	undefined	undefined	undefined
240	квартира	23	1	41.95	1	undefined	undefined	undefined	undefined
241	квартира	23	1	40.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
242	квартира	23	1	47.18	2	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	общественное	подземный этаж	1	1577.29	стоянка на 42 машино-места	1577.29
2	офисная часть здания	первый этаж	1	491.84	тамбур	5.97
					тамбур	4.04
					коридор	156.91
					кабинет	61.17
					кабинет	34.03
					кабинет	58.54
					подсобное помещение	18.57
					комната приема пищи	14.59
					кладовая уборочного инвентаря	4.52
					универсальная кабина для МГН	5.52
					санузел для МГН	6.07
					кабинет	37.27
					кабинет	33.06
					кабинет	22.23
					кабинет	23.57
					помещение оргтехники	5.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	контрольно-пропускной пункт	подземный этаж	общественное	13.31
2	санузел	подземный этаж	общественное	1.98
3	кладовая уборочной техники	подземный этаж	общественное	19.79
4	подсобное помещение	подземный этаж	техническое	12.05
5	лестничная клетка №2	подземный этаж	общественное	9.97
6	лестничная клетка №3	подземный этаж	общественное	9.8
7	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	6.6
8	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	7.64
9	вентиляционная камера	подземный этаж	техническое	17.96
10	лестничная клетка №4	подземный этаж	общественное	8.65
11	насосная пожаротушения	подземный этаж	техническое	94.84
12	вентиляционная камера для оборудования противодымной вентиляции	подземный этаж	техническое	31.13
13	электрощитовая	подземный этаж	техническое	10.26
14	рампа	подземный этаж	общественное	143.4
15	помещение для хранения и ремонта люминесцентных ламп	подземный этаж	техническое	6.72
16	форкамера	подземный этаж	техническое	2.29
17	помещение для прохождения коммцникаций	подземный этаж	техническое	5.99
18	тамбур	первый этаж	общественное	5.79
19	тамбур	первый этаж	общественное	4.06
20	коридор	первый этаж	общественное	15.77
21	холл	первый этаж	общественное	8.01
22	пост пожарной охраны	первый этаж	общественное	15.1
23	санузел	первый этаж	общественное	2.03
24	кладовая уборочного инвентаря	первый этаж	общественное	5.66
25	лестничная клетка №1	первый этаж	общественное	16.55
26	электрощитовая	первый этаж	техническое	10.16
27	лифтовый хол	второй этаж	общественное	7.88
28	коридор	второй этаж	общественное	51.29
29	тамбур	второй этаж	общественное	3.86
30	воздушная зона	второй этаж	общественное	5.92
31	лестничная клетка № 5	второй этаж	общественное	15.63
32	лифтовый хол	третий этаж	общественное	7.88
33	коридор	третий этаж	общественное	51.29
34	тамбур	третий этаж	общественное	3.86
35	воздушная зона	третий этаж	общественное	5.92
36	лестничная клетка № 5	третий этаж	общественное	15.63
37	лифтовый хол	четвертый этаж	общественное	7.88
38	коридор	четвертый этаж	общественное	51.29
39	тамбур	четвертый этаж	общественное	3.86
40	воздушная зона	четвертый этаж	общественное	5.92
41	лестничная клетка № 5	четвертый этаж	общественное	15.63
42	лифтовый хол	пятый этаж	общественное	7.88
43	коридор	пятый этаж	общественное	51.29
44	тамбур	пятый этаж	общественное	3.86
45	воздушная зона	пятый этаж	общественное	5.92
46	лестничная клетка № 5	пятый этаж	общественное	15.63
47	лифтовый хол	шестой этаж	общественное	7.88
48	коридор	шестой этаж	общественное	51.29
49	тамбур	шестой этаж	общественное	3.86
50	воздушная зона	шестой этаж	общественное	5.92
51	лестничная клетка № 5	шестой этаж	общественное	15.63
52	лифтовый хол	седьмой этаж	общественное	7.88
53	коридор	седьмой этаж	общественное	51.29
54	тамбур	седьмой этаж	общественное	3.86
55	воздушная зона	седьмой этаж	общественное	5.92
56	лестничная клетка № 5	седьмой этаж	общественное	15.63
57	лифтовый хол	восьмой этаж	общественное	7.88
58	коридор	восьмой этаж	общественное	51.29
59	тамбур	восьмой этаж	общественное	3.86
60	воздушная зона	восьмой этаж	общественное	5.92
61	лестничная клетка № 5	восьмой этаж	общественное	15.63
62	лифтовый хол	девятый этаж	общественное	7.88
63	коридор	девятый этаж	общественное	51.29
64	тамбур	девятый этаж	общественное	3.86

65	воздушная зона	девятый этаж	общественное	5.92
66	лестничная клетка № 5	девятый этаж	общественное	15.63
67	лифтовый хол	десятый этаж	общественное	7.88
68	коридор	десятый этаж	общественное	51.29
69	тамбур	десятый этаж	общественное	3.86
70	воздушная зона	десятый этаж	общественное	5.92
71	лестничная клетка № 5	десятый этаж	общественное	15.63
72	лифтовый хол	одиннадцатый этаж	общественное	7.88
73	коридор	одиннадцатый этаж	общественное	51.29
74	тамбур	одиннадцатый этаж	общественное	3.86
75	воздушная зона	одиннадцатый этаж	общественное	5.92
76	лестничная клетка № 5	одиннадцатый этаж	общественное	15.63
77	лифтовый хол	двенадцатый этаж	общественное	7.88
78	коридор	двенадцатый этаж	общественное	51.29
79	тамбур	двенадцатый этаж	общественное	3.86
80	воздушная зона	двенадцатый этаж	общественное	5.92
81	лестничная клетка № 5	двенадцатый этаж	общественное	15.63
82	лифтовый хол	тринадцатый этаж	общественное	7.88
83	коридор	тринадцатый этаж	общественное	51.29
84	тамбур	тринадцатый этаж	общественное	3.86
85	воздушная зона	тринадцатый этаж	общественное	5.92
86	лестничная клетка № 5	тринадцатый этаж	общественное	15.63
87	лифтовый хол	четырнадцатый этаж	общественное	7.88
88	коридор	четырнадцатый этаж	общественное	51.29
89	тамбур	четырнадцатый этаж	общественное	3.86
90	воздушная зона	четырнадцатый этаж	общественное	5.92
91	лестничная клетка № 5	четырнадцатый этаж	общественное	15.63
92	лифтовый хол	пятнадцатый этаж	общественное	7.88
93	коридор	пятнадцатый этаж	общественное	51.29
94	тамбур	пятнадцатый этаж	общественное	3.86
95	воздушная зона	пятнадцатый этаж	общественное	5.92
96	лестничная клетка № 5	пятнадцатый этаж	общественное	15.63
97	лифтовый хол	шестнадцатый этаж	общественное	7.88
98	коридор	шестнадцатый этаж	общественное	51.29
99	тамбур	шестнадцатый этаж	общественное	3.86
100	воздушная зона	шестнадцатый этаж	общественное	5.92
101	лестничная клетка № 5	шестнадцатый этаж	общественное	15.63
102	лифтовый хол	семнадцатый этаж	общественное	7.88
103	коридор	семнадцатый этаж	общественное	51.29
104	тамбур	семнадцатый этаж	общественное	3.86
105	воздушная зона	семнадцатый этаж	общественное	5.92
106	лестничная клетка № 5	семнадцатый этаж	общественное	15.63
107	лифтовый хол	восемнадцатый этаж	общественное	7.88
108	коридор	восемнадцатый этаж	общественное	51.29
109	тамбур	восемнадцатый этаж	общественное	3.86
110	воздушная зона	восемнадцатый этаж	общественное	5.92
111	лестничная клетка № 5	восемнадцатый этаж	общественное	15.63
112	лифтовый хол	девятнадцатый этаж	общественное	7.88
113	коридор	девятнадцатый этаж	общественное	51.29
114	тамбур	девятнадцатый этаж	общественное	3.86
115	воздушная зона	девятнадцатый этаж	общественное	5.92
116	лестничная клетка № 5	девятнадцатый этаж	общественное	15.63
117	лифтовый хол	двадцатый этаж	общественное	7.88
118	коридор	двадцатый этаж	общественное	51.29
119	тамбур	двадцатый этаж	общественное	3.86
120	воздушная зона	двадцатый этаж	общественное	5.92
121	лестничная клетка № 5	двадцатый этаж	общественное	15.63
122	лифтовый хол	двадцать первый этаж	общественное	7.88
123	коридор	двадцать первый этаж	общественное	51.29
124	тамбур	двадцать первый этаж	общественное	3.86
125	воздушная зона	двадцать первый этаж	общественное	5.92
126	лестничная клетка № 5	двадцать первый этаж	общественное	15.63
127	лифтовый хол	двадцать второй этаж	общественное	7.88
128	коридор	двадцать второй этаж	общественное	51.29
129	тамбур	двадцать второй этаж	общественное	3.86
130	воздушная зона	двадцать второй этаж	общественное	5.92
131	лестничная клетка № 5	двадцать второй этаж	общественное	15.63
132	лифтовый хол	двадцать третий этаж	общественное	7.88
133	коридор	двадцать третий этаж	общественное	51.29
134	тамбур	двадцать третий этаж	общественное	3.86
135	воздушная зона	двадцать третий этаж	общественное	5.92
136	лестничная клетка № 5	двадцать третий этаж	общественное	15.63

137	техническое помещение	технический этаж	техническое	566.01
138	машинное помещение	технический этаж	техническое	18.1
139	лестничная клетка № 5	технический этаж	техническое	15.63
140	воздушная зона	технический этаж	техническое	5.92

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Подземный этаж	Вводное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
4	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
5	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
6	Подземный этаж, 1 этаж	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
7	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
9	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
10	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
11	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
12	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автостоянки
13	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
14	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
15	Подземный этаж	Насосная установка	Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны)
16	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
17	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аврийных вод из помещения насосной
18	Внутридворовая территория	Блочно-модульная котельная	Источник теплоснабжения
19	Подземный этаж	Блочный тепловой пункт	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
20	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
21	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянки с механическим побуждением
22	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением
23	Подземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки
24	Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров жилой части
25	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки
26	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки
27	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания
28	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в пожаробезопасные зоны
29	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
30	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
31	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение деспетчеризации лифтов
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
33	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения припожаре	Оповещение людей при пожаре
34	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **291 335 940 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0010902:57_____**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **специализированный счет 40702810852090021700 БИК046015602 кор/счет 30101810600000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону**
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

Копия верна
Генеральный директор
Васильев Д.Б.