Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**	по ОКПО	06812785		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9718049520		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
Москва г, Авиамоторная ул, д. № 50, стр. 2, этаж 3 оф. 28

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 000	-	-
	в том числе: Земельный участок по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 88		11 990	-	-
	Жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону , пр.Соколова, 88		10	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	134 279	44 202	351
	в том числе: Стоимость строящегося МКЖД по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова,86		134 279	44 202	351
	Итого по разделу I	1100	146 279	44 202	351
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	92	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 097	451	-
	Дебиторская задолженность	1230	96 392	1 873	560
	в том числе: Поставщики и подрядчики		55 241	1 802	560
	Налоги		441	44	-

	Прочие расчеты		41	27	-
	Задолженность участников долевого строительства		40 669	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240	240	240
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 963	25 797	26
	в том числе: Денежные средства на спецсчете застройщика		100 963	-	-
	Денежные средства на расчетном счете		-	25 797	26
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	205 784	28 361	826
	БАЛАНС	1600	352 063	72 563	1 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 548	-	-
	Итого по разделу III	1300	36 548	35 000	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 350	31 350	-
	в том числе:				
	ООО "МСК"		28 350	31 350	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 350	31 350	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 587	848	1 101
	в том числе:				
	ООО "МСК"		2 587	848	1 101
	Кредиторская задолженность	1520	1 572	5 365	66
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		1 291	5 365	66
	Платежи в бюджет		131	-	-
	Задолженность по заработной плате		150	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	283 006	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		283 006	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	287 164	6 213	1 167
	БАЛАНС	1700	352 063	72 563	1 177

Руководитель _____ **Валькова Наира Борисовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**	по ОКПО	06812785		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9718049520		
Вид экономической деятельности: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 286	-
	Проценты к уплате	2330	(33)	(32)
	Прочие доходы	2340	-	566
	Прочие расходы	2350	(254)	(560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 999	(26)
	Текущий налог на прибыль	2410	(451)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(51)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 548	(26)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 548	(26)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Валькова Наира Борисовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.