

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000781 от 02.07.2020

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-линия, 54. Жилой дом (поз. 7 по ПЗУ) - III этап строительства

Дата первичного размещения: 19.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-КАПИТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70д
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-10-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.msk-kapital@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.мск-капитал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степанов
	1.5.2	Имя: Даниил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164123517
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	% голосов в органе управления: 94,9 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фань
	3.4.2	Имя: Цзяньго
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К.Чэнжунь Технолоджи Лимитед, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100% доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СОЮЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196058476
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №23-434366-в-2017 г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "70-летия Октября"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквртирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строителей Южного Округа
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-297-25042018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.04.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378 216,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 475,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 23-я Линия
	9.2.10	Дом: 54, позиция 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 53 868,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26391,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19600,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 45992,53 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МП" Гео Пэн"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоПлюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033237-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Город у реки"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-942101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-942101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Роства-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032114:403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 75861,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с ПЗУ в проекте есть наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства размещение парковочных мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства предусмотрено наличие спортивных площадок, малых архитектурных форм и спортивного инвентаря
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии не менее 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с ПЗУ планируется посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Договор технологического присоединения № 61-1-18-00409875
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00409875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 064 251,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-13483
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 573
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
553	Квартира	1	1	43.12	2
554	Квартира	1	1	37.13	1
555	Квартира	1	1	38.52	1
556	Квартира	1	1	55.77	2
557	Квартира	1	1	32.23	1
558	Квартира	1	1	55.58	2
559	Квартира	1	1	38.34	1
560	Квартира	1	1	38.02	1
561	Квартира	1	1	38.27	1
562	Студия	1	1	27.93	1

563	Квартира	1	1	40.31	1
1	Квартира	2	1	78.02	3
2	Студия	2	1	29.89	1
3	Квартира	2	1	39.37	1
4	Квартира	2	1	40.53	1
5	Квартира	2	1	59.14	2
6	Квартира	2	1	35.59	1
7	Квартира	2	1	59.17	2
8	Квартира	2	1	40.39	1
9	Квартира	2	1	40.41	1
10	Квартира	2	1	40.27	1
11	Студия	2	1	29.98	1
12	Квартира	2	1	42.36	1
13	Квартира	3	1	77.68	3
14	Студия	3	1	29.74	1
15	Квартира	3	1	39.26	1
16	Квартира	3	1	40.47	1
17	Квартира	3	1	59.05	2
18	Квартира	3	1	35.51	1
19	Квартира	3	1	59.08	2
20	Квартира	3	1	40.34	1
21	Квартира	3	1	40.39	1
22	Квартира	3	1	40.19	1
23	Студия	3	1	29.92	1
24	Квартира	3	1	42.27	1
25	Квартира	4	1	77.68	3
26	Студия	4	1	29.74	1
27	Квартира	4	1	39.26	1
28	Квартира	4	1	40.47	1
29	Квартира	4	1	59.05	2
30	Квартира	4	1	35.51	1
31	Квартира	4	1	59.08	2
32	Квартира	4	1	40.34	1
33	Квартира	4	1	40.39	1
34	Квартира	4	1	40.19	1
35	Студия	4	1	29.92	1
36	Квартира	4	1	42.27	1
37	Квартира	5	1	77.68	3
38	Студия	5	1	29.74	1
39	Квартира	5	1	39.26	1
40	Квартира	5	1	40.47	1
41	Квартира	5	1	59.05	2
42	Квартира	5	1	35.51	1

43	Квартира	5	1	59.08	2
44	Квартира	5	1	40.34	1
45	Квартира	5	1	40.39	1
46	Квартира	5	1	40.19	1
47	Студия	5	1	29.92	1
48	Квартира	5	1	42.27	1
49	Квартира	6	1	77.68	3
50	Студия	6	1	29.74	1
51	Квартира	6	1	39.26	1
52	Квартира	6	1	40.47	1
53	Квартира	6	1	59.05	2
54	Квартира	6	1	35.51	1
55	Квартира	6	1	59.08	2
56	Квартира	6	1	40.34	1
57	Квартира	6	1	40.39	1
58	Квартира	6	1	40.19	1
59	Студия	6	1	29.92	1
60	Квартира	6	1	42.27	1
61	Квартира	7	1	77.52	3
62	Студия	7	1	29.69	1
63	Квартира	7	1	39.16	1
64	Квартира	7	1	40.42	1
65	Квартира	7	1	58.96	2
66	Квартира	7	1	35.43	1
67	Квартира	7	1	58.99	2
68	Квартира	7	1	40.29	1
69	Квартира	7	1	40.27	1
70	Квартира	7	1	40.1	1
71	Студия	7	1	29.85	1
72	Квартира	7	1	42.19	1
73	Квартира	8	1	77.52	3
74	Студия	8	1	29.69	1
75	Квартира	8	1	39.16	1
76	Квартира	8	1	40.42	1
77	Квартира	8	1	58.96	2
78	Квартира	8	1	35.43	1
79	Квартира	8	1	58.99	2
80	Квартира	8	1	40.29	1
81	Квартира	8	1	40.27	1
82	Квартира	8	1	40.1	1
83	Студия	8	1	29.85	1
84	Квартира	8	1	42.19	1
85	Квартира	9	1	77.52	3

86	Студия	9	1	29.69	1
87	Квартира	9	1	39.16	1
88	Квартира	9	1	40.42	1
89	Квартира	9	1	58.96	2
90	Квартира	9	1	35.43	1
91	Квартира	9	1	58.99	2
92	Квартира	9	1	40.29	1
93	Квартира	9	1	40.27	1
94	Квартира	9	1	40.1	1
95	Студия	9	1	29.85	1
96	Квартира	9	1	42.19	1
97	Квартира	10	1	77.34	3
98	Студия	10	1	29.64	1
99	Квартира	10	1	38.98	1
100	Квартира	10	1	40.37	1
101	Квартира	10	1	58.88	2
102	Квартира	10	1	35.34	1
103	Квартира	10	1	58.68	2
104	Квартира	10	1	40.23	1
105	Квартира	10	1	40.14	1
106	Квартира	10	1	40.02	1
107	Студия	10	1	29.76	1
108	Квартира	10	1	42.1	1
109	Квартира	11	1	77.34	3
110	Студия	11	1	29.64	1
111	Квартира	11	1	38.98	1
112	Квартира	11	1	40.37	1
113	Квартира	11	1	58.88	2
114	Квартира	11	1	35.34	1
115	Квартира	11	1	58.68	2
116	Квартира	11	1	40.23	1
117	Квартира	11	1	40.14	1
118	Квартира	11	1	40.02	1
119	Студия	11	1	29.76	1
120	Квартира	11	1	42.1	1
121	Квартира	12	1	77.34	3
122	Студия	12	1	29.64	1
123	Квартира	12	1	38.98	1
124	Квартира	12	1	40.37	1
125	Квартира	12	1	58.88	2
126	Квартира	12	1	35.34	1
127	Квартира	12	1	58.68	2
128	Квартира	12	1	40.23	1

129	Квартира	12	1	40.14	1
130	Квартира	12	1	40.02	1
131	Студия	12	1	29.76	1
132	Квартира	12	1	42.1	1
133	Квартира	13	1	77.51	3
134	Студия	13	1	29.66	1
135	Квартира	13	1	39.03	1
136	Квартира	13	1	40.38	1
137	Квартира	13	1	59	2
138	Квартира	13	1	35.33	1
139	Квартира	13	1	58.8	2
140	Квартира	13	1	40.19	1
141	Квартира	13	1	40.02	1
142	Квартира	13	1	40.07	1
143	Студия	13	1	29.24	1
144	Квартира	13	1	42.43	1
145	Квартира	14	1	77.51	3
146	Студия	14	1	29.66	1
147	Квартира	14	1	39.03	1
148	Квартира	14	1	40.38	1
149	Квартира	14	1	59	2
150	Квартира	14	1	35.33	1
151	Квартира	14	1	58.8	2
152	Квартира	14	1	40.19	1
153	Квартира	14	1	40.02	1
154	Квартира	14	1	40.07	1
155	Студия	14	1	29.24	1
156	Квартира	14	1	42.43	1
157	Квартира	15	1	77.51	3
158	Студия	15	1	29.66	1
159	Квартира	15	1	39.03	1
160	Квартира	15	1	40.38	1
161	Квартира	15	1	59	2
162	Квартира	15	1	35.33	1
163	Квартира	15	1	58.8	2
164	Квартира	15	1	40.19	1
165	Квартира	15	1	40.02	1
166	Квартира	15	1	40.07	1
167	Студия	15	1	29.24	1
168	Квартира	15	1	42.43	1
169	Квартира	16	1	77.51	3
170	Студия	16	1	29.66	1
171	Квартира	16	1	39.03	1

172	Квартира	16	1	40.38	1
173	Квартира	16	1	59	2
174	Квартира	16	1	35.33	1
175	Квартира	16	1	58.8	2
176	Квартира	16	1	40.19	1
177	Квартира	16	1	40.02	1
178	Квартира	16	1	40.07	1
179	Студия	16	1	29.24	1
180	Квартира	16	1	42.43	1
181	Квартира	17	1	77.27	3
182	Студия	17	1	29.56	1
183	Квартира	17	1	38.93	1
184	Квартира	17	1	40.23	1
185	Квартира	17	1	58.92	2
186	Квартира	17	1	35.28	1
187	Квартира	17	1	58.72	2
188	Квартира	17	1	40.19	1
189	Квартира	17	1	39.91	1
190	Квартира	17	1	39.97	1
191	Студия	17	1	29.15	1
192	Квартира	17	1	42.34	1
193	Квартира	18	1	77.27	3
194	Студия	18	1	29.56	1
195	Квартира	18	1	38.93	1
196	Квартира	18	1	40.23	1
197	Квартира	18	1	58.92	2
198	Квартира	18	1	35.28	1
199	Квартира	18	1	58.72	2
200	Квартира	18	1	40.19	1
201	Квартира	18	1	39.91	1
202	Квартира	18	1	39.97	1
203	Студия	18	1	29.15	1
204	Квартира	18	1	42.34	1
205	Квартира	19	1	77.27	3
206	Студия	19	1	29.56	1
207	Квартира	19	1	38.93	1
208	Квартира	19	1	40.23	1
209	Квартира	19	1	58.92	2
210	Квартира	19	1	35.28	1
211	Квартира	19	1	58.72	2
212	Квартира	19	1	40.19	1
213	Квартира	19	1	39.91	1
214	Квартира	19	1	39.97	1

215	Студия	19	1	29.15	1
216	Квартира	19	1	42.34	1
217	Квартира	20	1	77.27	3
218	Студия	20	1	29.56	1
219	Квартира	20	1	38.93	1
220	Квартира	20	1	40.23	1
221	Квартира	20	1	58.92	2
222	Квартира	20	1	35.28	1
223	Квартира	20	1	58.72	2
224	Квартира	20	1	40.19	1
225	Квартира	20	1	39.91	1
226	Квартира	20	1	39.97	1
227	Студия	20	1	29.15	1
228	Квартира	20	1	42.34	1
229	Квартира	21	1	77.22	3
230	Студия	21	1	29.51	1
231	Квартира	21	1	38.82	1
232	Квартира	21	1	40.23	1
233	Квартира	21	1	58.83	2
234	Квартира	21	1	35.23	1
235	Квартира	21	1	58.63	2
236	Квартира	21	1	40.17	1
237	Квартира	21	1	39.78	1
238	Квартира	21	1	39.81	1
239	Студия	21	1	29.15	1
240	Квартира	21	1	42.23	1
241	Квартира	22	1	77.22	3
242	Студия	22	1	29.51	1
243	Квартира	22	1	38.82	1
244	Квартира	22	1	40.23	1
245	Квартира	22	1	58.83	2
246	Квартира	22	1	35.23	1
247	Квартира	22	1	58.63	2
248	Квартира	22	1	40.17	1
249	Квартира	22	1	39.78	1
250	Квартира	22	1	39.81	1
251	Студия	22	1	29.15	1
252	Квартира	22	1	42.23	1
253	Квартира	23	1	77.22	3
254	Студия	23	1	29.51	1
255	Квартира	23	1	38.82	1
256	Квартира	23	1	40.23	1
257	Квартира	23	1	58.83	2

258	Квартира	23	1	35.23	1
259	Квартира	23	1	58.63	2
260	Квартира	23	1	40.17	1
261	Квартира	23	1	39.78	1
262	Квартира	23	1	39.81	1
263	Студия	23	1	29.15	1
264	Квартира	23	1	42.23	1
265	Квартира	24	1	77.22	3
266	Студия	24	1	29.51	1
267	Квартира	24	1	38.82	1
268	Квартира	24	1	40.23	1
269	Квартира	24	1	58.83	2
270	Квартира	24	1	35.23	1
271	Квартира	24	1	58.63	2
272	Квартира	24	1	40.17	1
273	Квартира	24	1	39.78	1
274	Квартира	24	1	39.81	1
275	Студия	24	1	29.15	1
276	Квартира	24	1	42.23	1
277	Квартира	25	1	76.98	3
278	Студия	25	1	29.37	1
279	Квартира	25	1	38.59	1
280	Квартира	25	1	40.23	1
281	Квартира	25	1	58.73	2
282	Квартира	25	1	35.23	1
283	Квартира	25	1	58.53	2
284	Квартира	25	1	40.14	1
285	Квартира	25	1	39.71	1
286	Квартира	25	1	39.74	1
287	Студия	25	1	29	1
288	Квартира	25	1	42.13	1
564	Квартира	1	2	40.31	1
565	Студия	1	2	27.93	1
566	Квартира	1	2	38.25	1
567	Квартира	1	2	38.02	1
568	Квартира	1	2	38.33	1
569	Квартира	1	2	72.79	3
570	Квартира	1	2	73.91	3
571	Квартира	1	2	53.49	2
572	Студия	1	2	22.37	1
573	Квартира	1	2	45.91	2
289	Квартира	2	2	42.36	1
290	Студия	2	2	29.97	1

291	Квартира	2	2	40.27	1
292	Квартира	2	2	40.47	1
293	Квартира	2	2	40.43	1
294	Квартира	2	2	77.61	3
295	Квартира	2	2	77.74	3
296	Квартира	2	2	55.8	2
297	Студия	2	2	26.05	1
298	Квартира	2	2	60.38	2
299	Квартира	2	2	44.21	1
300	Квартира	3	2	42.27	1
301	Студия	3	2	29.92	1
302	Квартира	3	2	40.19	1
303	Квартира	3	2	40.39	1
304	Квартира	3	2	40.34	1
305	Квартира	3	2	77.48	3
306	Квартира	3	2	77.58	3
307	Квартира	3	2	55.71	2
308	Студия	3	2	25.96	1
309	Квартира	3	2	60.18	2
310	Квартира	3	2	43.95	1
311	Квартира	4	2	42.27	1
312	Студия	4	2	29.92	1
313	Квартира	4	2	40.19	1
314	Квартира	4	2	40.39	1
315	Квартира	4	2	40.34	1
316	Квартира	4	2	77.48	3
317	Квартира	4	2	77.58	3
318	Квартира	4	2	55.71	2
319	Студия	4	2	25.96	1
320	Квартира	4	2	60.18	2
321	Квартира	4	2	43.95	1
322	Квартира	5	2	42.27	1
323	Студия	5	2	29.92	1
324	Квартира	5	2	40.19	1
325	Квартира	5	2	40.39	1
326	Квартира	5	2	40.34	1
327	Квартира	5	2	77.48	3
328	Квартира	5	2	77.58	3
329	Квартира	5	2	55.71	2
330	Студия	5	2	25.96	1
331	Квартира	5	2	60.18	2
332	Квартира	5	2	43.95	1
333	Квартира	6	2	42.27	1

334	Студия	6	2	29.92	1
335	Квартира	6	2	40.19	1
336	Квартира	6	2	40.39	1
337	Квартира	6	2	40.34	1
338	Квартира	6	2	77.48	3
339	Квартира	6	2	77.58	3
340	Квартира	6	2	55.71	2
341	Студия	6	2	25.96	1
342	Квартира	6	2	60.18	2
343	Квартира	6	2	43.95	1
344	Квартира	7	2	42.19	1
345	Студия	7	2	29.85	1
346	Квартира	7	2	40.1	1
347	Квартира	7	2	40.3	1
348	Квартира	7	2	40.29	1
349	Квартира	7	2	77.38	3
350	Квартира	7	2	77.47	3
351	Квартира	7	2	55.62	2
352	Студия	7	2	25.88	1
353	Квартира	7	2	60.08	2
354	Квартира	7	2	43.9	1
355	Квартира	8	2	42.19	1
356	Студия	8	2	29.85	1
357	Квартира	8	2	40.1	1
358	Квартира	8	2	40.3	1
359	Квартира	8	2	40.29	1
360	Квартира	8	2	77.38	3
361	Квартира	8	2	77.47	3
362	Квартира	8	2	55.62	2
363	Студия	8	2	25.88	1
364	Квартира	8	2	60.08	2
365	Квартира	8	2	43.9	1
366	Квартира	9	2	42.19	1
367	Студия	9	2	29.85	1
368	Квартира	9	2	40.1	1
369	Квартира	9	2	40.3	1
370	Квартира	9	2	40.29	1
371	Квартира	9	2	77.38	3
372	Квартира	9	2	77.47	3
373	Квартира	9	2	55.62	2
374	Студия	9	2	25.88	1
375	Квартира	9	2	60.08	2
376	Квартира	9	2	43.9	1

377	Квартира	10	2	42.1	1
378	Студия	10	2	29.76	1
379	Квартира	10	2	40.02	1
380	Квартира	10	2	40.2	1
381	Квартира	10	2	40.23	1
382	Квартира	10	2	77.27	3
383	Квартира	10	2	77.34	3
384	Квартира	10	2	55.54	2
385	Студия	10	2	25.62	1
386	Квартира	10	2	59.92	2
387	Квартира	10	2	43.82	1
388	Квартира	11	2	42.1	1
389	Студия	11	2	29.76	1
390	Квартира	11	2	40.02	1
391	Квартира	11	2	40.2	1
392	Квартира	11	2	40.23	1
393	Квартира	11	2	77.27	3
394	Квартира	11	2	77.34	3
395	Квартира	11	2	55.54	2
396	Студия	11	2	25.62	1
397	Квартира	11	2	59.92	2
398	Квартира	11	2	43.82	1
399	Квартира	12	2	42.1	1
400	Студия	12	2	29.76	1
401	Квартира	12	2	40.02	1
402	Квартира	12	2	40.2	1
403	Квартира	12	2	40.23	1
404	Квартира	12	2	77.27	3
405	Квартира	12	2	77.34	3
406	Квартира	12	2	55.54	2
407	Студия	12	2	25.62	1
408	Квартира	12	2	59.92	2
409	Квартира	12	2	43.82	1
410	Квартира	13	2	42.43	1
411	Студия	13	2	29.24	1
412	Квартира	13	2	40.07	1
413	Квартира	13	2	39.97	1
414	Квартира	13	2	40.16	1
415	Квартира	13	2	77.52	3
416	Квартира	13	2	77.57	3
417	Квартира	13	2	55.69	2
418	Студия	13	2	25.69	1
419	Квартира	13	2	57.56	2

420	Квартира	13	2	43.9	1
421	Квартира	14	2	42.43	1
422	Студия	14	2	29.24	1
423	Квартира	14	2	40.07	1
424	Квартира	14	2	39.97	1
425	Квартира	14	2	40.16	1
426	Квартира	14	2	77.52	3
427	Квартира	14	2	77.57	3
428	Квартира	14	2	55.69	2
429	Студия	14	2	25.69	1
430	Квартира	14	2	57.56	2
431	Квартира	14	2	43.9	1
432	Квартира	15	2	42.43	1
433	Студия	15	2	29.24	1
434	Квартира	15	2	40.07	1
435	Квартира	15	2	39.97	1
436	Квартира	15	2	40.16	1
437	Квартира	15	2	77.52	3
438	Квартира	15	2	77.57	3
439	Квартира	15	2	55.69	2
440	Студия	15	2	25.69	1
441	Квартира	15	2	57.56	2
442	Квартира	15	2	43.9	1
443	Квартира	16	2	42.43	1
444	Студия	16	2	29.24	1
445	Квартира	16	2	40.07	1
446	Квартира	16	2	39.97	1
447	Квартира	16	2	40.16	1
448	Квартира	16	2	77.52	3
449	Квартира	16	2	77.57	3
450	Квартира	16	2	55.69	2
451	Студия	16	2	25.69	1
452	Квартира	16	2	57.56	2
453	Квартира	16	2	43.9	1
454	Квартира	17	2	42.34	1
455	Студия	17	2	29.15	1
456	Квартира	17	2	39.97	1
457	Квартира	17	2	39.92	1
458	Квартира	17	2	40.15	1
459	Квартира	17	2	77.41	3
460	Квартира	17	2	77.44	3
461	Квартира	17	2	55.61	2
462	Студия	17	2	25.54	1

463	Квартира	17	2	57.41	2
464	Квартира	17	2	43.66	1
465	Квартира	18	2	42.34	1
466	Студия	18	2	29.15	1
467	Квартира	18	2	39.97	1
468	Квартира	18	2	39.92	1
469	Квартира	18	2	40.15	1
470	Квартира	18	2	77.41	3
471	Квартира	18	2	77.44	3
472	Квартира	18	2	55.61	2
473	Студия	18	2	25.54	1
474	Квартира	18	2	57.41	2
475	Квартира	18	2	43.66	1
476	Квартира	19	2	42.34	1
477	Студия	19	2	29.15	1
478	Квартира	19	2	39.97	1
479	Квартира	19	2	39.92	1
480	Квартира	19	2	40.15	1
481	Квартира	19	2	77.41	3
482	Квартира	19	2	77.44	3
483	Квартира	19	2	55.61	2
484	Студия	19	2	25.54	1
485	Квартира	19	2	57.41	2
486	Квартира	19	2	43.66	1
487	Квартира	20	2	42.34	1
488	Студия	20	2	29.15	1
489	Квартира	20	2	39.97	1
490	Квартира	20	2	39.92	1
491	Квартира	20	2	40.15	1
492	Квартира	20	2	77.41	3
493	Квартира	20	2	77.44	3
494	Квартира	20	2	55.61	2
495	Студия	20	2	25.54	1
496	Квартира	20	2	57.41	2
497	Квартира	20	2	43.66	1
498	Квартира	21	2	42.24	1
499	Студия	21	2	29.15	1
500	Квартира	21	2	39.81	1
501	Квартира	21	2	39.78	1
502	Квартира	21	2	40.14	1
503	Квартира	21	2	77.34	3
504	Квартира	21	2	77.34	3
505	Квартира	21	2	55.49	2

506	Студия	21	2	25.43	1
507	Квартира	21	2	57.31	2
508	Квартира	21	2	43.51	1
509	Квартира	22	2	42.24	1
510	Студия	22	2	29.15	1
511	Квартира	22	2	39.81	1
512	Квартира	22	2	39.78	1
513	Квартира	22	2	40.14	1
514	Квартира	22	2	77.34	3
515	Квартира	22	2	77.34	3
516	Квартира	22	2	55.49	2
517	Студия	22	2	25.43	1
518	Квартира	22	2	57.31	2
519	Квартира	22	2	43.51	1
520	Квартира	23	2	42.24	1
521	Студия	23	2	29.15	1
522	Квартира	23	2	39.81	1
523	Квартира	23	2	39.78	1
524	Квартира	23	2	40.14	1
525	Квартира	23	2	77.34	3
526	Квартира	23	2	77.34	3
527	Квартира	23	2	55.49	2
528	Студия	23	2	25.43	1
529	Квартира	23	2	57.31	2
530	Квартира	23	2	43.51	1
531	Квартира	24	2	42.24	1
532	Студия	24	2	29.15	1
533	Квартира	24	2	39.81	1
534	Квартира	24	2	39.78	1
535	Квартира	24	2	40.14	1
536	Квартира	24	2	77.34	3
537	Квартира	24	2	77.34	3
538	Квартира	24	2	55.49	2
539	Студия	24	2	25.43	1
540	Квартира	24	2	57.31	2
541	Квартира	24	2	43.51	1
542	Квартира	25	2	42.14	1
543	Студия	25	2	29	1
544	Квартира	25	2	39.74	1
545	Квартира	25	2	39.71	1
546	Квартира	25	2	40.11	1
547	Квартира	25	2	77.06	3
548	Квартира	25	2	77.17	3

549	Квартира	25	2	55.49	2	
550	Студия	25	2	25.43	1	
551	Квартира	25	2	57.09	2	
552	Квартира	25	2	43.41	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-4		3481.51	Стоянка	3481.51
2	Нежилое помещение	-3		5851.94	Стоянка	5851.94
3	Нежилое помещение	-2		6597.52	Стоянка	6597.52
4	Нежилое помещение	-1		500	Торговые помещения	500
5	Нежилое помещение	-1		160	Торговые помещения	160
6	Нежилое помещение	-1		150	Спортивные помещения	150
7	Нежилое помещение	-1		120	Помещение для отдыха взрослых	120
8	Нежилое помещение	-1		250	Спортивные помещения	250
9	Нежилое помещение	-1		80	Торговые помещения	80
10	Нежилое помещение	-1		90	Торговые помещения	90
11	Нежилое помещение	-1		120	Спортивные помещения	120
12	Нежилое помещение	-1		480	Спортивные помещения	480
13	Нежилое помещение	-1		450	Спортивные помещения	450
14	Нежилое помещение	-1		350	Спортивные помещения	350
15	Нежилое помещение	-1		80	Торговые помещения	80
17	Нежилое помещение	-1		730	Офисные помещения	730
18	Нежилое помещение	-1		110	Помещение для игр детей	110
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Тамбур-шлюз	-4 этаж		Общественное	16.52	
2	Лестничная клетка	-4 этаж		Общественное	10.09	
3	Рампа	-4 этаж		Общественное	161.82	
4	Тамбур-шлюз	-4 этаж		Общественное	21.28	
5	Лестничная клетка	-4 этаж		Общественное	15.04	
6	Техническое помещение	-4 этаж		Техническое	16.47	
7	Тамбур-шлюз	-4 этаж		Общественное	5.3	
8	Лифтовый холл	-4 этаж		Общественное	8.43	
9	Тамбур-шлюз	-4 этаж		Техническое	13.5	
10	Тамбур-шлюз	-4 этаж		Общественное	12.7	
11	Лестничная клетка	-4 этаж		Общественное	10.09	
12	Техническое помещение	-4 этаж		Техническое	19.56	

13	Техническое помещение	-4 этаж	Техническое	17.72
14	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	8.15
15	Лестничная клетка	-3 этаж	Общественное	10.09
16	Рампа	-3 этаж	Общественное	124.33
17	Коридор	-3 этаж	Общественное	54.3
18	Рампа	-3 этаж	Общественное	146.35
19	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	3.83
20	Лестничная клетка	-3 этаж	Общественное	15.04
21	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	20.24
22	Лифтовый холл	-3 этаж	Общественное	5.53
23	Лестничная клетка	-3 этаж	Общественное	22.05
24	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	20.24
25	Лифтовый холл	-3 этаж	Общественное	5.53
26	Лестничная клетка	-3 этаж	Общественное	22.05
27	Техническое помещение	-3 этаж	Техническое	34.75
28	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	4.4
29	Лифтовый холл	-3 этаж	Общественное	8.43
30	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	12.54
31	Техническое помещение	-3 этаж	Техническое	16.47
32	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	5.3
33	Лифтовый холл	-3 этаж	Общественное	8.43
34	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	13.5
35	Техническое помещение	-3 этаж	Техническое	16.47
36	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	12.7
37	Лестничная клетка	-3 этаж	Общественное	10.09
38	Техническое помещение	-3 этаж	Техническое	17.81
39	Техническое помещение	-3 этаж	Техническое	18.9
40	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	16.41
41	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	10.09
42	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.83
43	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	15.04
44	Насосная	-2 этаж	Техническое	131
45	Коридор	-2 этаж	Общественное	36.53
46	Рампа	-2 этаж	Общественное	181.37
47	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.65
48	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.88
49	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	4.71
50	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.65
51	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.88
52	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	4.71
53	Насосная	-2 этаж	Техническое	102.08
54	Пост охраны	-2 этаж	Общественное	15.49
55	Санузел	-2 этаж	Общественное	1.95

56	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	6.41
57	Техническое помещение	-2 этаж	Техническое	25.45
58	Техническое помещение	-2 этаж	Техническое	31.41
59	Техническое помещение	-2 этаж	Техническое	35.77
60	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	7.27
61	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	8.43
62	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.38
63	Венткамера	-2 этаж	Техническое	16.47
64	Венткамера	-2 этаж	Техническое	16.47
65	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	5.3
66	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	8.43
67	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	13.5
68	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.7
69	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	10.09
70	Венткамера	-2 этаж	Техническое	19.56
71	Венткамера	-2 этаж	Техническое	18.9
72	Консольный выход на уровень кровли	-1 этаж	Общественное	17.99
73	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	10.09
74	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	8.17
75	Венткамера	-1 этаж	Техническое	29.87
76	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	39.26
77	Санузел	-1 этаж	Общественное	9.37
78	Санузел	-1 этаж	Общественное	10.16
79	Санузел	-1 этаж	Общественное	14.09
80	Санузел	-1 этаж	Общественное	4.76
81	Коридор	-1 этаж	Общественное	99.52
82	Коридор	-1 этаж	Общественное	245.96
83	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.83
84	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.04
85	Рампа	-1 этаж	Общественное	440.69
86	Санузел	-1 этаж	Общественное	6.83
87	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	48.45
88	Коридор	-1 этаж	Общественное	11.6
89	Коридор	-1 этаж	Общественное	10.53
90	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	25.63
91	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	24.48
92	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	36.09
93	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.82
94	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.88
95	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	3.9
96	Санузел	-1 этаж	Общественное	10.27
97	Санузел	-1 этаж	Общественное	15.78
98	Санузел	-1 этаж	Общественное	10.8

99	Санузел	-1 этаж	Общественное	15.32
100	Санузел	-1 этаж	Общественное	10.72
101	Санузел	-1 этаж	Общественное	15.32
102	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.82
103	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	3.9
104	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.88
105	Коридор	-1 этаж	Общественное	219.27
106	ИТП	-1 этаж	Техническое	47.28
107	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	24.93
108	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	15.67
109	Помещение персонала	-1 этаж	Техническое	22.06
110	Санузел	-1 этаж	Общественное	4.86
111	КУИ	-1 этаж	Общественное	7.35
112	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	16.47
113	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	16.47
114	Коридор	-1 этаж	Общественное	189.23
115	Коридор	-1 этаж	Общественное	182.05
116	Административное помещение	-1 этаж	Общественное	83.6
117	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	23.82
118	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	10.09
119	Консольный выход на уровень кровли	-1 этаж	Общественное	17.99
120	Тамбур	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	4.61
121	Тамбур	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	4.84
122	Консьерж	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	15
123	Санузел	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	3.46
124	Коридор	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	80.41
125	Лестничная клетка	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	16.06
126	Лифтовый холл	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	8.43
127	КУИ	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	4.05
128	Техническое помещение	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	10.28
129	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.61
130	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.84
131	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15
132	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.46
133	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	79.17
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.06
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.43
136	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.05
137	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.08
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.34
139	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6
140	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	50.15
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.43

142	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.6
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.34
144	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6
145	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	52.9
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.43
147	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.34
149	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6
150	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	50.15
151	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.43
152	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.6
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.34
154	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6
155	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	52.99
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.43
157	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.01
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.34
159	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6
160	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	50.15
161	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.43
162	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.6
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.34
164	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6
165	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	52.99
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.43
167	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.01
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.34
169	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6
170	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	50.15
171	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.43
172	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.6
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.34
174	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6
175	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	52.99
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.43
177	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.01
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.34
179	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6
180	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	50.15
181	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.43
182	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.6
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.34
184	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6

185	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	52.99
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.43
187	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.01
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.34
189	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6
190	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	50.15
191	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.43
192	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.6
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.34
194	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6
195	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	52.99
196	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.43
197	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.01
198	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.34
199	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6
200	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	50.15
201	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.43
202	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.6
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.34
204	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6
205	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	52.99
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.43
207	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.01
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.34
209	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6
210	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	50.15
211	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.43
212	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.6
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.34
214	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6
215	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.99
216	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.43
217	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.01
218	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.34
219	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6
220	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	50.15
221	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.43
222	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.6
223	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.34
224	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6
225	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	52.99
226	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.43
227	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.01

228	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.34
229	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6
230	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	50.15
231	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.43
232	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.6
233	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.34
234	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6
235	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	52.99
236	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.43
237	Техническое помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.01
238	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.34
239	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6
240	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	50.15
241	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.43
242	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.6
243	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.34
244	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6
245	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	52.99
246	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.43
247	Техническое помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.01
248	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.34
249	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6
250	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	50.24
251	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.43
252	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.6
253	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.34
254	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6
255	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	52.99
256	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.43
257	Техническое помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.01
258	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.34
259	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6
260	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	50.24
261	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.43
262	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.6
263	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.34
264	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6
265	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	52.99
266	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.43
267	Техническое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.01
268	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.34
269	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6
270	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	50.24

271	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.43
272	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.6
273	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.34
274	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6
275	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	52.99
276	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.43
277	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.01
278	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.34
279	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6
280	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	50.24
281	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.43
282	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.6
283	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.34
284	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6
285	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	52.99
286	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.43
287	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.01
288	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.34
289	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6
290	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	50.24
291	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.43
292	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.6
293	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.34
294	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6
295	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	52.99
296	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.43
297	Техническое помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.01
298	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.34
299	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6
300	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	50.24
301	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.43
302	Техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.6
303	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.34
304	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6
305	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	52.99
306	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.43
307	Техническое помещение	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.01
308	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.34
309	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6
310	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	50.24
311	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.43
312	Техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.6
313	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.34

314	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6
315	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	52.99
316	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.43
317	Техническое помещение	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.01
318	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.34
319	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6
320	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	50.24
321	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.43
322	Техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.6
323	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	17.34
324	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	6
325	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	52.99
326	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.43
327	Техническое помещение	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.01
328	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.34
329	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6
330	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	50.24
331	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.43
332	Техническое помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.6
333	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	17.34
334	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	6
335	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	52.99
336	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.43
337	Техническое помещение	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.01
338	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.34
339	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6
340	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	50.24
341	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.43
342	Техническое помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.6
343	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	17.34
344	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	6
345	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	52.99
346	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.43
347	Техническое помещение	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.01
348	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.34
349	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6
350	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	50.24
351	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.43
352	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.6
353	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	17.34
354	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	6
355	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	52.99
356	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	8.43

357	Техническое помещение	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	10.01
358	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.34
359	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6
360	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	50.24
361	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.43
362	Техническое помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.6
363	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	17.34
364	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	6
365	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	52.99
366	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	8.43
367	Техническое помещение	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	10.01
368	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.34
369	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6
370	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	50.24
371	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.43
372	Техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.6
373	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	17.34
374	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	6
375	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	52.99
376	Лифтовый холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	8.43
377	Техническое помещение	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	10.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
	Дом №7	лифты без машинных помещений «ОТИС GeN Premier» - грузопассажирские	вертикальный транспорт
	Надземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение для жилой части
	Надземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение для нежилых (коммерческий помещений)
	Надземная часть	ВРУ-3	для подземной автопарковки (1–3 уровень).
	Котельная	комбинированное заземляющее устройство(система заземления котельной)	Заземление котельной
	Подземная и надземная части	горизонтальный заземлитель ст. 40х5 мм, вертикальный заземлитель ст. А1 Ø18 мм, стальная арматура свайных фундаментов здания электрически связанных между собой.	заземление жилых домов
	Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12этаж на отм. +0,000 — отм.+34,000 включительно	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В1.1	Водоснабжение

	Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25этаж отм.+37,000 — отм.+76,000 включительно)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.В1.2	Водоснабжение
	Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12этаж на отм. +0,000 — отм.+34,000 включительно	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.1, Т4.1.	Водоснабжение
	Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25этаж отм.+37,000 — отм.+76,000 включительно)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.2, Т4.2.	Водоснабжение
	Надземная часть	Система внутреннего пожаротушения, В2.1.	Водоснабжение надземной части здания (выше отм. 0,000)
	Подземная часть.	Система внутреннего пожаротушения, В2.2.	Водоснабжение подземной автостоянки (ниже отм. 0,000).
	Надземная часть.	Система автоматизации водоснабжения	Система противопожарной сигнализации
	Отдельно стоящая	Блочнно-модульная котельная	Теплоснабжение
	Подземная часть. Подвал	БТП. Система горячего водоснабжения	Теплоснабжение
	Наружная часть здания.	Сисиема наружное пожаротушение. Пожарные гидранты-2 шт.	Пожаротушение
	Подземная часть. Первый уровень парковки жилого дома №8.	Насосная станция.	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоснабжение на нужды пожаротушения зданий объединённых подземной трехуровневой автопарковкой
	Надземная часть	сеть К1 — бытовой канализации	Водоотведение от жилой части здания
	Надземная часть	сеть К1.1 — бытовой канализации	Водоотведение от офисной части
	Подземная часть	сеть К13н— сеть напорной канализации	Водоотведение воды из приемка насосной станции;
	Надземная и подземная части	- сеть К2- дождевой канализации.	Водоотведение дождевой канализации
	Надземная часть	Система отопления	Отопление офисных помещений и жилой части здания
	Надземная часть	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция помещений: совмещенных санузлов (кроме санузлов двух верхних этажей); кухонь (кроме кухонь двух верхних этажей); кладовых уборочного инвентаря; помещений хранения; электрощитовых; теплового пункта.
	Надземная часть. Подземная часть	Система вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция помещений: Санузлов, расположенных на двух верхних этажах жилого здания;кухонь, расположенных на двух верхних этажах жилого здания; встроенных помещений;насосной станции; насосной станции пожаротушения; автостоянки.
1	Надземная часть	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция жилой части дома
2	Подземная часть.	Системы общеобменной вентиляции	вентиляция автостоянки
3	Подземная часть	Системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции с механическим и естественным побуждением.	защита помещений от задымления при возникновении пожара
4	Надземная часть	Системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции с механическим и естественным побуждением.	защита помещений от задымления при возникновении пожара
5	Надземная часть	системы кондиционирования воздуха	беспечения нормативных параметров внутреннего воздуха в теплый период года
6	Подземная и надземная части	Сети связи	Радиофикация.Система коллективного приема телевидения. Система телефонизации. Система контроля и управления доступом. Система двухсторонней связи МГН.Диспетчеризация лифтов

7	Наружный газопровод	Система газоснабжения	теплоснабжение жилого комплекса
8	Подземная и надземная части	Автоматическая установка пожарной сигнализации.	оповещения людей о пожаре
9	Подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	ограничения доступа в технические и подсобные помещения
10	Подземная и надземная части	Система автоматизации управления инженерными системами	автоматическое управление системами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 567 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:32114:403
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810052090027164
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 035 588 276 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 327 957 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 035 588 276 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 270,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 622,61 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127 988 980 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167 898 696 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 120 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 236 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 71 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 71 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 210584996228157233754365944299530983552

Владелец: **ООО СЗ "МСК-КАПИТАЛ", Степанов Даниил
Валерьевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 11.10.2019 по 11.10.2020