

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СИТИ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6167143078		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,344011,Ростовская обл.,Ростов-на-Дону г.,Доломановский пер,70,,19,21-26,дом,,комната				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	618 672	250 738	-
	в том числе:				
	ЖК Рубин Позиция 1		230 400	-	-
	ЖК Рубин Позиция 4		30 070	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	618 686	250 738	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	572	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 205	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	727 941	1 152	-
	в том числе:				
	ЖК Рубин Позиция 1		451 818	-	-
	ЖК Рубин Позиция 4		122 015	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	334 690	799	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	1 067 407	1 953	-
	БАЛАНС	1600	1 686 093	252 691	-

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СИТИ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6167143078		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 061	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(101)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 960	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(812)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(14)	(18)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14	18
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 146	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 825	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 145	-	-
	Итого по разделу III	1300	144 171	200	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	56 700	2 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	56 714	2 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 547	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	337 400	250 491	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 145 262	-	-
	в том числе:				
	ЖК Рубин Позиция 1		999 247	-	-
	ЖК Рубин Позиция 4		146 015	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 485 209	250 491	-
	БАЛАНС	1700	1 686 093	252 691	-

Руководитель

Степанов Даниил
Валерьевич

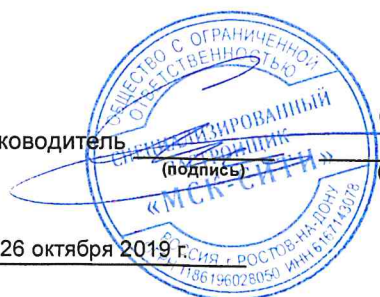
(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 146	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Степанов Даниил
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.