а

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Московская Строительная Компания"
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,

123242, г. Москва, набережная Пресненская, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7,
тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«29» Ноября 2017 г.** № **61-310-894403-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 3 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0028-17 от 04.08.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010902:57
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620161662200396 от 09.06.2016г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
4	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 3 этап.	

4.1 ***Многоэтажная жилая застройка. III этап строительства, дом тип 1, поз.4 по ПЗУ***

Общая площадь (кв.м.): в том числе: - жилого назначения - общественного назначения (офисы)	17001,15 14489,44 601,00	Площадь участка (кв. м):	29391,00
Объем (куб.м.):	58304,00	в том числе подземной части (куб. м):	8272,50
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	75,71
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	252
Площадь застройки (кв.м.):	881,20		
Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 198; общая площадь квартир - 10374,50 кв.м; полезная площадь офисов - 490,17 кв.м; площадь автостоянки - 1577,29 кв.м; вместимость автостоянки - 42 м/мест; количество мест хранения мотоциклов - 5шт; количество мест хранения велосипедов - 22 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина, 31
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Сентября 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 08/15-ПОС3)

Ранее выданные разрешение:
- от 01.11.2016г. №61-310-894401-2016
- от 13.03.2017г. №61-310-894402-2017

Главный архитектор города - директор Департамента _____ **Р.Б. Илюгин**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«29» Ноября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительс
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.