Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области
пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, http://bldnadz.donland.ru, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 200 от « 18 » 10 20 19г.

Наименование застройщика: ООО «Домстрой»
ОГРН застройщика: 1156196031309
ИНН застройщика: 6168074726
Наименование проекта строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой
Адрес объекта капитального строительства:
г. Ростов-на-Дону, пер. Марксистский, 42
Разрешение на строительство № 61-310-918001-2017 дата выдачи 15.12.2017
выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Домстрой» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 11.10.2019) о проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой
(наименование проекта строительства)
требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения: Заместитель руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области

(наименование должности)

Кулик Я.В.

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

Приложение
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным
частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30.12.2004 № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов
недвижимости и о внесении
изменений
в некоторые законодательные акты»
от «18»____10____2019г. №200

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого строительства на счетах эскроу

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)[3] отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	соответствует

	выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 30.12. 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	соответствует
7	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	соответствует

	и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения: Заместитель руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области

(наименование должности)

Кулик Я.В.

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области ОГРН 1056163077849