91-143049

Приложение к распоряжению
от 04.05.2021г. №1500

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"
(ИНН 6167143078)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 19, 21-26

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«27» Декабря 2018 г.** № **61-310-941101-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0067-18 от 10.12.2018г; 61-2-1-2-032150-2020 от 17.07.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040502:480

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0339 от 28.02.2019г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г; ИП Кривенко А. И., 2019г.
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83	

4.1	***Жилой дом поз. 4***			
	Общая площадь в соответствии (с СП 54.13330.2016) (кв.м.): Общая площадь в соответствии (по БТИ) (кв.м.):	15773,65 12750,03	Площадь участка (кв. м):	19982,00
	Объем (куб.м.):	68832,00	в том числе подземной части (куб. м):	15964,50
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	21,30
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	388
	Площадь застройки (кв.м.): Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	4425,40 4571,00		
	Иные показатели:	этажность - 4; количество квартир - 2; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом) – 379,47 кв.м; общая площадь автостоянки (СП) – 4136,00 кв.м; площадь помещений автостоянки (БТИ) – 3935,10 кв.м; полезная площадь автостоянки – 3291,00 кв.м; площадь торговой части здания (СП) – 7596,30 кв.м; площадь торговой части здания (БТИ) – 5746,91 кв.м; площадь мест общего пользования торговой части (БТИ) – 633,40 кв.м; полезная площадь торговых помещений – 7203,28 кв.м; расчетная площадь торговых помещений – 7003,58 кв.м; площадь организации общественного питания (СП) – 859,00 кв.м; площадь организации общественного питания (БТИ) – 795,20 кв.м; полезная площадь общественного питания – 795,20 кв.м; расчетная площадь общественного питания – 775,65 кв.м; площадь блочно-модульной котельной – 44,55 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 2544,60 кв.м; площадь складских помещений – 1089,10 кв.м; эксплуатируемая кровля – 2544,60 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Красноармейская, 157в/83
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Декабря 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 30/07-10-4-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

И.о. Главного архитектора города - директора Департамента _____ **Г.В. Мельников**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«26» Мая 2021 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 листа
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.