Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Московская строительная компания"
(ИНН 6164321011)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а,
тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«21» Декабря 2017 г.** № **61-310-877003-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Эстонская, 49а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ", 2017г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0186-17 от 11.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051002:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120161673700019 от 15.01.2016г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Научно-производственное предприятие "Ориентир", 2015г.
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а	

4.1	***Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой***			
	Общая площадь (кв.м.):	10460,50	Площадь участка (кв. м):	1676,00
	Объем (куб.м.):	40806,70	в том числе подземной части (куб. м): пристроенной подземной части (куб. м):	2690,30 1142,80
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	197
	Площадь застройки (кв.м.):	573,30		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 138; площадь квартир - 7554,80 кв.м; общая площадь квартир - 7814,70 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения (спортивно-тренировочные): общая площадь - 327,10 кв.м, полезная площадь - 305,20 кв.м, расчетная площадь - 252,20 кв.м; площадь подземной автостоянки - 654,10 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 21 машино/место		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Эстонская, 49а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Декабря 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительство П. 31/14 - ПОС)

Ранее выданные разрешения:
- от 04.02.2016г. №61-310-877001-2016,
- от 05.06.2017г. №61-310-877002-2017

Главный архитектор города - директор Департамента — **Р.Б. Илюгин**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«21» Декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатьева
(863) 240 84 26