

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 07 ” июня 20 19 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «МСК-КАПИТАЛ»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации №1186196041118, ИНН 6164123517,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 6
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенный по адресу:

(наименование объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54. Жилой дом (поз. 8) - II этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Общая площадь – 53 255,92 м², площадь застройки – 1721,00 м²; площадь участка – 75 861,00 м²;
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

строительный объем – 192 868, 00 м³, количество кв. – 552, этажность – 25, количество этажей – 28

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону

(почтовый или строительный

Пролетарский район, ул. 23 Линия, 54

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-310-942201-2018 выдано 29.12.2018 г. Департаментом Архитектуры

(номер и дата выдачи,

и градостроительства города Ростов-на-Дону, срок действия – 29.12.2033 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой
проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)

№61-2-1-3-0035-18 от 17.12.2018 г.,

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «СевКавЭко»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе ----

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 18.06.2019 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 30.09.2021 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

Застройщик: ООО СЗ «МСК-КАПИТАЛ», свидетельство о допуске: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-С-297-25042018 №11-04-19-279 от 11.04.2019 г.

Подрядчик: ООО «СТАРТ» свидетельство о допуске: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-С-297-25042018 №07-03-19-262 от 07.03.2019 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство №61-310-942201-2018 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону 29.12.2018 г.
2. Оригинал положительного заключения экспертизы №61-2-1-3-0035-18 от 17.12.2018 г. (в двух книгах)
3. Градостроительный план земельного участка №RU61310000-0820171791901629 19.07.2018 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону.
4. Реестр проектной документации, согласно Приложению №1 к извещению.
5. Общий журнал работ
6. Реестр дополнительной документации, согласно Приложению №2 к извещению.
7. Акт выноски красных линий застройки: информация о красных линиях отсутствует (п.11 Градостроительного плана земельного участка №RU61310000-0820171791901629 19.07.2018 г.).

Генеральный директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



А.Б. Вальков
(расшифровка подписи)

Директор К.В. 07.06.2019 Извещение принято

Реестр проектной документации:

№ П/п	Шифр	Наименование раздела проектной документации
1	403-8-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 6. Пояснительная записка. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 1.6.
2	403-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
3	403-8-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 6. Архитектурные решения. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 3.6.
4	403-8-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 6. Конструктивные решения. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 4.6.
5	403-8-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 16. Объемно- планировочные решения. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 4.16.
6	403-8-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 6. Система электроснабжение. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 5.1.6.
7	403-8-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 6. Внутренний водопровод. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 5.2.6.
8	403-8-ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 6. Внутренняя канализация. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 5.3.5.
9	403-8-ИОС4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопления, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети. Часть 5. Отопления, вентиляция, кондиционирование. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 5.4.6.

10	403-8-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Сети связи. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 5.5.6.
11	403-8-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 16. Автоматизация комплексная. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 5.5.16.
12	403-8-ИОС7.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 6. Технологические решения. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 5.7.6.
13	403-7-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 5. Проект организации строительства. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 6.6.
14	403-8-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 9.1.6.
15	403-8-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 6. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 9.2.6
16	403-8-ПБ3	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 6. Автоматическая установка пожаротушения. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 9.3.6
17	403-8-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 10.6
18	403-8-ЭЭ	Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости здания, приборами учета энергетических ресурсов. Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости здания, приборами учета энергетических ресурсов. Жилой дом №8. II этап строительства. Том 11.6

Генеральный директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



А.Б. Вальков
(расшифровка подписи)