Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**	по ОКПО	11489547		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729718699		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
123242, Москва г, Пресненская наб, дом № 8, строение 1, этаж 19

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.	На 31 декабря 2015г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	**1 202 720**	**83 748**	**270 836**
	в том числе:				
	1. Незавершенное строительство	1151	20 946		
	в т.ч. Ростов, пр.Ленина, 99г/19г	1151а	13 924		
	г. Ростов, ул. Ларина,45	1151б	7 007		
	г. Краснодар, ул. Карасунская, 2/3	1151в	15		
	2. Земельные участки, в т.ч.	1151г	878 568		
	г. Ростов,Ленина 99г/19г 61:44:0081502:87 (2896м2)	1151д	35 000		
	3. г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45	1151з	707 568		
	в т.ч. 61:44:0010904:1075 (10 770 кв.м)		169 340		
	61:44:0010904:1077 (30 057 кв.м)		429 738		
	61:44:0010904:1076 (6948 кв. м.)		108 490		
	3. Основные средства г. Москва	1152	19 392		
	4. Основные средства г. Краснодар	1153	418 864		
	5. Основные средства г. Ростов	1154	950		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		10 033	12 541
	Финансовые вложения	1170			47 874
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	**782 620**	**570 360**	**2 982**
	в т. ч.создание объектов по договорам о долевом участии в строительстве	1191	782 620	569 273	
	Краснодар, ул. Гаражная, 107	1192		467 209	
	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 256	1193	261 274		
	Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 31, 1 этап	1194	188 768	16 625	
	Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 31, 2 этап	1195	59 141	29 676	
	Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 31, 3 этап	1196	70 234	1 737	
	Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 31, 4 этап	1197	58 429	22 016	
	Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 31, 5 этап	1198	144 773	22 005	
	Итого по разделу I	**1100**	**1 985 340**	**664 141**	**334 233**
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	**1210**	**1 038**	**1 349**	**6 140**
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	**1220**	**23 735**	**61 174**	**30 035**
	в том числе: по объектам долевого участия	1221	15 647	61 174	
	в том числе Ростов (пр-кт Нагибина,31)	1221	15 647	18 372	
	Краснодар	1222		42 802	
	Дебиторская задолженность	**1230**	**822 015**	**166 491**	**64 951**
	в т.ч. Поставщики				
	г. Ростов. Ул.Ларина,45		14 515		
	г. Ростов, ул. Ленина 99г/19г		6 362		
	г. Москва		809		
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства, в том числе:	1231	718 140	166 491	
	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 256	1232	7 092		
	г. Ростов-на-Дону, пр-кт Нагибина,31	1233	711 048	67 510	
	г. Краснодар, ул. Гаражная, 107	1234			

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	**1240**	**106 902**	**93 896**	**224 000**
	в том числе				
	Займы предоставленные		106 902	93 896	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	**1250**	**251 321**	**409 477**	**47 002**
	в том числе привлеченные целевые денежные средства , на создание объектов долевого участия, в том числе:	1251	243 054		
	Краснодар	1253	5 423	186 659	
	Ростов-на-Дону, пр-кт Нагибина,31	1254	209 115	167 517	
	Ростов, ул. М. Горького,256	1255	28 516		
	Прочие оборотные активы	**1260**	**631 085**	**286 464**	**306**
	в т. ч. Задолженность участников долевого строительства:	1261	631 085	286 464	
	в том числе Ростовский филиал:	1262	438 282		
	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 256	1263	140 528		
	г. Ростов-на-Дону, пр-кт Нагибина,31	1264	297 754	235 578	
	1 этап	1265	35 038		
	2 этап	1266	79 837		
	3 этап	1267	98 343		
	4 этап	1268	9 382		
	5 этап	1269	75 154		
	в том числе Краснодарский филиал (Гаражная,107)	1269а	192 803	50 765	
	Итого по разделу II	1200	**1 836 096**	**1 018 851**	**372 435**
	БАЛАНС	1600	**3 821 436**	**1 682 992**	**706 668**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016	На 31 декабря 2015
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	**1310**	**139 569**	**24**	**24**
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	**1370**	**-12 140**	**-8 012**	**-74 458**
	Итого по разделу III	**1300**	**127 429**	**-7 988**	**-74 434**
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	**1410**	**40 024**	**50 024**	**64 433**
	Отложенные налоговые обязательства	**1420**	**35**		
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			675 626
	Итого по разделу IV	**1400**	**40 059**	**50 024**	**740 059**
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	**1510**	**478 644**	**124 606**	**568**
	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Нагибина,31	1511			
	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького,256				
	Кредиторская задолженность	**1520**	**1 227 526**	**326 036**	**40 279**
	Задолженность Поставщикам и Подрядчикам по созданию объектов долевого строительства	1522	391 564		
	Ростовский филиал , ул. Нагибина,31, ул.Максима Горького,256	1523	244 542		
	Краснодарский филиал , ул. Гаражная, 107	1525	147 022		
	Доходы будущих периодов	**1530**		**15 612**	
	Оценочные обязательства	**1540**		**460**	**195**
	Прочие обязательства	**1550**	**1 947 778**	**1 174 242**	
	в т. ч. Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	1551	1 947 778		
	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Нагибина,31	1553	1 694 884	455 860	
	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького,256	1554	252 894		
	г. Краснодар, ул. Гаражная, 107	1555		718 382	
	Итого по разделу V	**1500**	**3 653 948**	**1 640 956**	**41 043**
	БАЛАНС	**1700**	**3 821 436**	**1 682 992**	**706 668**

Директор
Ростовского филиала _____ А.А. Зинченко

Руководитель _____ **А. В. Агапов**
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2018г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729718699		
Вид экономической деятельности: Строительсто жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	69 791	97 820
	Себестоимость продаж	2120	(3435)	(208)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 356	97612
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(5775)	(70528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60581)	27084
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	36934	13884
	Проценты к уплате	2330	(69193)	(14748)
	Прочие доходы	2340	42266	119921
	Прочие расходы	2350	(34624)	(62986)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35964	83155
	Текущий налог на прибыль	2410	(3787)	(16631)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(113)	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		(20)
	Прочее	2460		(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32177	66431

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32177	66431
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Директор Ростовского филиала _____ А.А. Зинченко
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация	**Общество с ограниченной ответственностью "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"** по ОКПО	11489547		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729718699		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 008 876	835 285
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 775	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		12 987
	4114		
прочие поступления	4119	22 033	822 298
Поступления по ДДУ г. Краснодар	4119а	696 361	601 403
Поступление по ДДУ г. Ростов	4119б	1 286 707	220 282
Платежи - всего	4120	(2 214 963)	(709 533)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 159 739)	(659 795)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 654)	(2 608)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124	(979)	(4 417)
Возврат по ДДУ	4125	(1 188)	
прочие платежи	4129	(47 403)	(42 712)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(206 087)	125 752
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
	4215		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		(20 000)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		(20 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
	4225		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	233 341	455 028
в том числе: получение кредитов и займов	4311	94 000	455 028
денежных вкладов собственников (участников)	4312		-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	139 341	
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		-
	4315		-
прочие поступления	4319		-
Платежи - всего	4320	(185 410)	(198 305)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322		-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(185 410)	(198 305)
	4324		-
прочие платежи	4329		-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	47 931	256 723
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(158 155)	362 475
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	409 477	47 002
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	251 321	409 477
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Директор
Ростовского филиала А.А. Зинченко

Руководитель _____ **Агапов Алексей Валельевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.