

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 01 " 12 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «ДОМСТРОЙ»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН: 1186196058476, ИНН: 6164124750

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 4
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Привокзальная, д.9»
(наименование объекта капитального строительства)

| Жилой дом (поз. 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|
| Общая площадь (кв.м.): | 102997,78 | Площадь участка (кв.м.): | 13976,00 |
| Объем (куб.м.): | 382059,65 | в том числе подземной части (куб.м.): | 97078,80 |
| Количество этажей (шт.): | 27 | Высота (м.): | 78,75 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | 1281 |
| Площадь застройки (кв.м.): | 12495,30 | | |
| Иные показатели: | этажность – 25; Жилой дом 1 – количество квартир – 288; общая площадь квартир – 12109,44 кв. м; Жилой дом 2 – количество квартир – 288; общая площадь квартир – 12109,44 кв. м; Жилой дом 3 – количество квартир – 288; общая площадь квартир – 12109,44 кв. м; Жилой дом 4 – количество квартир – 288; общая площадь квартир – 12109,44 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 9817,00 кв. м; полезная площадь помещений общественного назначения – 8529,26 кв. м; Площадь автостоянки – 20637,53 кв. м; общая площадь ТП – 82,65 кв. м; общая площадь котельных: поз. 1 – 26,18 кв. м; поз. 2 – 26,18 кв. м; поз. 3 – 44,80 кв. м; поз. 4 – 26,18 кв. м. | | |

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный)
г. Ростов-на-Дону, ул. Привокзальная, 9
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 61-310-994001-2021
(номер и дата выдачи,
от 4 августа 2021 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 04 августа 2029 года.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №61-2-1-3-039286-2021 от 19.07.2021 г., выданное ООО «ГеоСПЭК».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе Проект не проходил данный вид экспертизы

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 13 декабря 2022 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30 сентября 2026 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СЗ «ДОМСТРОЙ», выписка из реестра членов СРО №630 от 25.08.2022 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

| Том | Обозначение | Наименование |
|------|------------------|--|
| | П9.0503/21-СП | Состав проектной документации |
| 1 | | Раздел 1. Пояснительная записка |
| 1.1. | П9.0503/21-ПЗ1 | Часть 1. <i>Пояснительная записка</i> |
| 1.2. | П9.0503/21-ПЗ2.1 | Часть 2. <i>Исходно-разрешительная документация</i> |
| 1.3. | П9.0503/21-ПЗ2.2 | Часть 2. <i>Отчетная документация по результатам инженерных изысканий</i> |
| 2. | П9.0503/21-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |
| 3. | | Раздел 3. Архитектурные решения |
| 3.1. | П9.0503/21-АР1 | Часть 1. <i>Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой</i> |
| 3.2. | П9.0503/21-АР2 | Часть 2. <i>Жилой дом 1</i> |
| 3.3. | П9.0503/21-АР3 | Часть 3. <i>Жилой дом 2</i> |
| 3.4. | П9.0503/21-АР4 | Часть 4. <i>Жилой дом 3</i> |
| 3.5. | П9.0503/21-АР5 | Часть 5. <i>Жилой дом 4</i> |
| 3.6. | П9.0503/21-АР6 | Часть 6. <i>Крышная котельная 1</i> |
| 3.7. | П9.0503/21-АР7 | Часть 7. <i>Крышная котельная 2</i> |
| 3.8. | П9.0503/21-АР8 | Часть 8. <i>Крышная котельная 3</i> |
| 3.9. | П9.0503/21-АР9 | Часть 9. <i>Крышная котельная 4</i> |
| 4. | | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения |

| | | |
|--------|-------------------|--|
| 4.1.1 | П9.0503/21-КР1.1 | Часть 1. <i>Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой.</i> Книга 1. Конструктивные решения |
| 4.1.2 | П9.0503/21-КР1.2 | Часть 1. <i>Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой.</i> Книга 2. Объемно-планировочные решения |
| 4.2.1. | П9.0503/21-КР2.1 | Часть 2. <i>Жилой дом 1.</i> Книга 1. Конструктивные решения |
| 4.2.2. | П9.0503/21-КР2.2 | Часть 2. <i>Жилой дом 1.</i> Книга 2. Объемно-планировочные решения |
| 4.3.1. | П9.0503/21-КР3.1 | Часть 3. <i>Жилой дом 2.</i> Книга 1. Конструктивные решения |
| 4.3.2. | П9.0503/21-КР3.2 | Часть 3. <i>Жилой дом 2.</i> Книга 2. Объемно-планировочные решения |
| 4.4.1 | П9.0503/21-КР4.1 | Часть 4. <i>Жилой дом 3.</i> Книга 1. Конструктивные решения |
| 4.4.2 | П9.0503/21-КР4.2 | Часть 4. <i>Жилой дом 3.</i> Книга 2. Объемно-планировочные решения |
| 4.5.1. | П9.0503/21-КР5.1 | Часть 5. <i>Жилой дом 4.</i> Книга 1. Конструктивные решения |
| 4.5.2. | П9.0503/21-КР5.2 | Часть 5. <i>Жилой дом 4.</i> Книга 2. Объемно-планировочные решения |
| 4.6.1. | П9.0503/21-КР6.1 | Часть 6. Крышная котельная 1 Книга 1. Конструктивные решения |
| 4.6.2 | П9.0503/21-КР6.2 | Часть 6. Крышная котельная 1 Книга 2. Объемно-планировочные решения |
| 4.7.1 | П9.0503/21-КР7.1 | Часть 7. Крышная котельная 2 Книга 1. Конструктивные решения |
| 4.7.2 | П9.0503/21-КР7.2 | Часть 7. Крышная котельная 2 Книга 2. Объемно-планировочные решения |
| 4.8.1. | П9.0503/21-КР8.1 | Часть 8. Крышная котельная 3 Книга 1. Конструктивные решения |
| 4.8.2. | П9.0503/21-КР8.2 | Часть 8. Крышная котельная 3 Книга 2. Объемно-планировочные решения |
| 4.9.1 | П9.0503/21-КР9.1 | Часть 9. Крышная котельная 4 Книга 1. Конструктивные решения |
| 4.9.2 | П9.0503/21-КР9.2 | Часть 9. Крышная котельная 4 Книга 2. Объемно-планировочные решения |
| 4.10 | 14-2021-ОК | Часть 10. Ограждение котлована |
| 5. | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |
| | | Подраздел 1. Система электроснабжения |
| 5.1.1. | П9.0503/21-ИОС1.1 | Часть 1. <i>Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой</i> |
| 5.1.3 | П9.0503/21-ИОС1.2 | Часть 2. <i>Жилой дом 1</i> |
| 5.1.4 | П9.0503/21-ИОС1.3 | Часть 3. <i>Жилой дом 2</i> |
| 5.1.4 | П9.0503/21-ИОС1.4 | Часть 4. <i>Жилой дом 3</i> |
| 5.1.5 | П9.0503/21-ИОС1.5 | Часть 5. <i>Жилой дом 4</i> |
| 5.1.6 | П9.0503/21-ИОС1.6 | Часть 6. <i>Крышная котельная 1</i> |

| | | |
|---------|---------------------|---|
| 5.1.7 | П9.0503/21-ИОС1.7 | Часть 7. Крышная котельная 2 |
| 5.1.8 | П9.0503/21-ИОС1.8 | Часть 8. Крышная котельная 3 |
| 5.1.9 | П9.0503/21-ИОС1.9 | Часть 9. Крышная котельная 4 |
| 5.1.10 | П9.0503/21-ИОС1.10 | Часть 10. Электроснабжение |
| | | Подраздел 2. Система водоснабжения |
| 5.2.1 | П9.0503/21-ИОС2.1 | Часть 1. Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой |
| 5.2.2 | П9.0503/21-ИОС2.2 | Часть 2. Жилой дом 1 |
| 5.2.3 | П9.0503/21-ИОС2.3 | Часть 3. Жилой дом 2 |
| 5.2.4 | П9.0503/21-ИОС2.4 | Часть 4. Жилой дом 3 |
| 5.2.5 | П9.0503/21-ИОС2.5 | Часть 5. Жилой дом 4 |
| 5.2.6 | П9.0503/21-ИОС2.6 | Часть 6. Крышная котельная 1 |
| 5.2.7 | П9.0503/21-ИОС2.7 | Часть 7. Крышная котельная 2 |
| 5.2.8 | П9.0503/21-ИОС2.8 | Часть 8. Крышная котельная 3 |
| 5.2.9 | П9.0503/21-ИОС2.9 | Часть 9. Крышная котельная 4 |
| 5.2.10 | П9.0503/21-ИОС2.10 | Часть 10. Наружные сети водоснабжения |
| | | Подраздел 3. Система водоотведения |
| 5.3.1 | П9.0503/21-ИОС3.1 | Часть 1. Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой |
| 5.3.2 | П9.0503/21-ИОС3.2 | Часть 2. Жилой дом 1 |
| 5.3.3. | П9.0503/21-ИОС3.3 | Часть 3. Жилой дом 2 |
| 5.3.4 | П9.0503/21-ИОС3.3 | Часть 4. Жилой дом 3 |
| 5.3.5 | П9.0503/21-ИОС3.5 | Часть 5. Жилой дом 4 |
| 5.3.6 | П9.0503/21-ИОС3.6 | Часть 6. Крышная котельная 1 |
| 5.3.7. | П9.0503/21-ИОС3.7 | Часть 7. Крышная котельная 2 |
| 5.3.8. | П9.0503/21-ИОС3.8 | Часть 8. Крышная котельная 3 |
| 5.3.9 | П9.0503/21-ИОС3.9 | Часть 9. Крышная котельная 4 |
| 5.3.10 | П9.0503/21-ИОС3.10 | Часть 10. Наружные сети водоотведения |
| | | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| 5.4.1 | П9.0503/21-ИОС4.1 | Часть 1. Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой. |
| 5.4.2 | П9.0503/21-ИОС4.2 | Часть 2. Жилой дом 1 |
| 5.4.3 | П9.0503/21-ИОС4.3 | Часть 3. Жилой дом 2 |
| 5.4.4 | П9.0503/21-ИОС4.4 | Часть 4. Жилой дом 3 |
| 5.4.5 | П9.0503/21-ИОС4.5 | Часть 5. Жилой дом 4 |
| 5.4.6.1 | П9.0503/21-ИОС4.6.1 | Часть 6. Крышная котельная 1 Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| 5.4.6.2 | П9.0503/21-ИОС4.6.2 | Часть 6. Крышная котельная 1 Книга 2. Тепломеханические решения |
| 5.4.7.1 | П9.0503/21-ИОС4.7.1 | Часть 7. Крышная котельная 2 Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| 5.4.7.2 | П9.0503/21-ИОС4.7.2 | Часть 7. Крышная котельная 2 Книга 2. Тепломеханические решения |

| | | |
|---------|---------------------|---|
| 5.4.8.1 | П9.0503/21-ИОС4.8.1 | Часть 8. <i>Крышная котельная 3</i> Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| 5.4.8.2 | П9.0503/21-ИОС4.8.2 | Часть 8. <i>Крышная котельная 3</i> Книга 2. Тепломеханические решения |
| 5.4.9.1 | П9.0503/21-ИОС4.9.1 | Часть 9. <i>Крышная котельная 4</i> Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| 5.4.9.2 | П9.0503/21-ИОС4.9.2 | Часть 9. <i>Крышная котельная 4</i> Книга 2. Тепломеханические решения |
| | | Подраздел 5. Сети связи |
| 5.5.1.1 | П9.0503/21-ИОС5.1.1 | Часть 1. <i>Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой.</i> Книга 1. Сети связи |
| 5.5.1.2 | П9.0503/21-ИОС5.1.2 | Часть 1. <i>Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой.</i> Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация комплексная |
| 5.5.2.1 | П9.0503/21-ИОС5.2.1 | Часть 2. <i>Жилой дом 1.</i> Книга 1. Сети связи |
| 5.5.2.2 | П9.0503/21-ИОС5.2.2 | Часть 2. <i>Жилой дом 1.</i> Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация комплексная |
| 5.5.3.1 | П9.0503/21-ИОС5.3.1 | Часть 3. <i>Жилой дом 2.</i> Книга 1. Сети связи |
| 5.5.3.2 | П9.0503/21-ИОС5.3.2 | Часть 3. <i>Жилой дом 2.</i> Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация комплексная |
| 5.5.4.1 | П9.0503/21-ИОС5.4.1 | Часть 4. <i>Жилой дом 3.</i> Книга 1. Сети связи |
| 5.5.4.2 | П9.0503/21-ИОС5.4.2 | Часть 4. <i>Жилой дом 3.</i> Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация комплексная |
| 5.5.5.1 | П9.0503/21-ИОС5.5.1 | Часть 5. <i>Жилой дом 4.</i> Книга 1. Сети связи |
| 5.5.5.2 | П9.0503/21-ИОС5.5.2 | Часть 5. <i>Жилой дом 4.</i> Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация комплексная |
| 5.5.6 | П9.0503/21-ИОС5.6 | Часть 6. <i>Наружные сети связи</i> |
| | | Подраздел 6. Система газоснабжения |
| 5.6.1 | П9.0503/21-ИОС6.1 | Часть 1. <i>Система газоснабжения котельной 1</i> |
| 5.6.2 | П9.0503/21-ИОС6.2 | Часть 2. <i>Система газоснабжения котельной 2</i> |
| 5.6.3 | П9.0503/21-ИОС6.3 | Часть 3. <i>Система газоснабжения котельной 3</i> |
| 5.6.4 | П9.0503/21-ИОС6.4 | Часть 4. <i>Система газоснабжения котельной 4</i> |
| | | Подраздел 7. Технологические решения |
| 5.7.1 | П9.0503/21-ИОС7.1 | Часть 1. <i>Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой</i> |
| 6 | П9.0503/21-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства |
| 7 | П9.0503/21-ПОД | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства |
| 8 | П9.0503/21-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды |
| | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 9.1 | П9.0503/21-ПБ1 | Часть 1. <i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i> |

| | | |
|-------|------------------|--|
| 9.2.1 | П9.0503/21-ПБ2.1 | Часть 2. <i>Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой.</i> Книга 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией |
| 9.3.1 | П9.0503/21-ПБ3.1 | Часть 3. <i>Жилой дом 1.</i> Книга 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией |
| 9.4.1 | П9.0503/21-ПБ4.1 | Часть 4. <i>Жилой дом 2.</i> Книга 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией |
| 9.5.1 | П9.0503/21-ПБ5.1 | Часть 5. <i>Жилой дом 3.</i> Книга 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией |
| 9.6.1 | П9.0503/21-ПБ6.1 | Часть 6. <i>Жилой дом 4.</i> Книга 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией |
| 9.7 | П9.0503/21-ПБ7 | Часть 7. Автоматическая установка пожаротушения |
| 10 | П9.0503/21-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов |
| | | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 10.1 | П9.0503/21-ЭЭ1 | Часть 1. <i>Стилобат с помещениями общественного назначения и автостоянкой</i> |
| 10.2 | П9.0503/21-ЭЭ2 | Часть 2. <i>Жилой дом 1</i> |
| 10.3 | П9.0503/21-ЭЭ3 | Часть 3. <i>Жилой дом 2</i> |
| 10.4 | П9.0503/21-ЭЭ4 | Часть 4. <i>Жилой дом 3</i> |
| 10.5 | П9.0503/21-ЭЭ5 | Часть 5. <i>Жилой дом 4</i> |
| | | Раздел 12. Иная документация |
| 12.1 | П9.0503/21-ГОЧС | Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 12.2 | П9.0503/21-ТБЭ | Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
| 12.3 | П9.0503/21-ПТА | Часть 3. Мероприятия по противодействию террористическим актам |

1. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строителей Ростовской области» (Союз «Строителей Ростовской области») №630 от 25.08.2022 г. СРО-С-111-14122009 ООО «СЗ «ДОМСТРОЙ».
2. Приказ ООО СЗ «ДОМСТРОЙ» о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны заказчика №3-15/22 от 15.11.2022 г.
3. -Доверенность ООО СЗ «ДОМСТРОЙ» №17-11-2022 от 17.11.2022 г.
4. Приказ ООО СЗ «ДОМСТРОЙ» о назначении ответственного лица за производство строительного-монтажных работ №1-15/22 от 15.11.2022 г.
5. Приказ ООО СЗ «ДОМСТРОЙ» о назначении ответственного лица осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля №2-15/22 от 15.11.2022 г., №4-15/22 от 15.11.2022 г.
6. Копия диплома Скляров М.Н.
7. Копия диплома Доманов А. Г.
8. Копия диплома Безшапошного В. С.
9. Копия диплома Городницкий Д. А.
10. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ).
11. Общий журнал работ. Жилой дом (поз.2 по ПЗУ).
12. Общий журнал работ. Жилой дом (поз.3 по ПЗУ).

13. Общий журнал работ. Жилой дом (поз.4 по ПЗУ).
14. Общий журнал работ. Стилобатной части.
15. Копия выписки из ЕГРН от 24.09.2022 г.
16. Копия разрешения на строительство №61-310-994001-2021 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 04 августа 2021 г.
17. Копия Градостроительного плана участка №RU61310000-1589 от 06.08.2018 г.
18. Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-039286-2021 от 19 июля 2021г.
19. График производства работ. Жилой дом (поз. 1, 2, 3, 4 по ПЗУ).
20. Состав проектной документации П9.0503/21-СП.
21. Приказ об утверждении проектной документации №17-11-2022/5 от 17.11.2022 г.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Оськин К.С.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

