1091-5619

Приложение к распоряжению
от 20.01.2022г. №187

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "МСК-ГРУПП"
(ИНН 6164136072)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 7, комната 1

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«17» Марта 2020 г.** № **61-310-970601-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону. III этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-006600-2020 от 10.03.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302:296
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171331101080 от 27.06.2017г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПСК "ЦИТ", 2019г.
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону, III этап строительства	

4.1 ***Дом № 4 (поз. 4 по ПЗУ)***

Общая площадь (кв.м.):	34411,82	Площадь участка (кв. м):	20330,00
Объем (куб.м.):	153038,54	в том числе подземной части (куб. м):	39068,03
Количество этажей (шт.):	13/26	Высота (м):	80,95
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	571
Площадь застройки (кв.м.): В уровне автостоянки Первого этажа	 4657,30 2795,55		
Иные показатели:	Этажность – 11/24; количество квартир - 412; общая площадь квартир – 22855,34 кв.м; площадь квартир – 21905,12 кв.м; Площадь помещений общественного назначения: помещения для игр детей дошкольного и младшего возраста – 188,50 кв.м; площадь офисов – 572,06 кв.м; площадь помещений для занятия физкультурой– 529,93 кв.м; Общая площадь автостоянки – 9095,27 кв.м; в т.ч. общая площадь 1 этажа – 4529,76 кв.м; в т.ч. общая площадь 2 этажа – 4565,51 кв.м; полезная площадь автостоянки – 7826,20 кв.м; расчетная площадь автостоянки – 7366,96 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 110г

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Июня 2026 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 09/06-10-04-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону — **Г.В. Мельников**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«05» Марта 2022 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатьева

+7 (863) 240 84 26