

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31

№ 61-000317

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская набережная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1-7 ; Помещение: 192М ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-11-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: msk-rostovdon.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "МСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Гонконг
	3.2.3	Дата регистрации: 11.03.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 6109005600003140
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление по регистрации компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Специальный административный регион Китая Гонконг, офис Ф, 17/F, Вардли Центр, 9-11 Прат Авеню, Тсим Ша Цуй, Коулун
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70-летия Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4366-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704279746
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1268
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 892 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 805 459 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 038 245 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31600,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: 1
	9.2.24	Сейсмостойкость: проектной документацией не установлена
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПлюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоБазис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162060117
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0028-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сердце Ростова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-894503-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36755

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010902:57
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 391_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек, авто проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектируемая открытая гостевая стоянка для транспорта МГН на кресле-каталке вместимостью 6 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей № 4 и площадка для занятий физкультурой № 4. Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные контейнеры размещаются на территории жилого комплекса (на расстоянии до 50м от жилого дома 4 этажа)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение площадью 1682,00 м2, в том числе: газон – 1138,00 м2, вертикальное озеленение – 92,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства – 452,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), настоящим проектом на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемой многоэтажной жилой застройки предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 507 076,92 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 972 001,48 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-7692
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 172 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-80/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 240 212,44 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.3	В том числе машино-мест: 53
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
2	квартира	2	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
3	квартира	2	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	квартира	2	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
5	квартира	2	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
6	квартира	2	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
7	квартира	2	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
8	квартира	2	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	квартира	2	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
10	квартира	3	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
11	квартира	3	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
12	квартира	3	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
13	квартира	3	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	квартира	3	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	квартира	3	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
16	квартира	3	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
17	квартира	3	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	квартира	3	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
19	квартира	4	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
20	квартира	4	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
21	квартира	4	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
22	квартира	4	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	квартира	4	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	квартира	4	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
25	квартира	4	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
26	квартира	4	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	квартира	4	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
28	квартира	5	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
29	квартира	5	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
30	квартира	5	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
31	квартира	5	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
32	квартира	5	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
33	квартира	5	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
34	квартира	5	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
35	квартира	5	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
36	квартира	5	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
37	квартира	6	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
38	квартира	6	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
39	квартира	6	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
40	квартира	6	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
41	квартира	6	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
42	квартира	6	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
43	квартира	6	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined

44	квартира	6	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
45	квартира	6	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
46	квартира	7	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
47	квартира	7	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
48	квартира	7	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
49	квартира	7	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
50	квартира	7	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
51	квартира	7	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
52	квартира	7	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
53	квартира	7	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
54	квартира	7	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
55	квартира	8	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
56	квартира	8	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
57	квартира	8	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
58	квартира	8	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
59	квартира	8	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
60	квартира	8	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
61	квартира	8	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
62	квартира	8	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
63	квартира	8	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
64	квартира	9	1	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
65	квартира	9	1	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
66	квартира	9	1	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
67	квартира	9	1	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
68	квартира	9	1	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
69	квартира	9	1	46.56	1	undefined	undefined	undefined	undefined
70	квартира	9	1	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
71	квартира	9	1	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
72	квартира	9	1	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
73	квартира	10	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
74	квартира	10	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
75	квартира	10	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
76	квартира	10	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
77	квартира	10	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
78	квартира	10	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
79	квартира	10	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
80	квартира	10	1	40.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
81	квартира	10	1	74.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
82	квартира	11	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
83	квартира	11	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
84	квартира	11	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
85	квартира	11	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
86	квартира	11	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
87	квартира	11	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
88	квартира	11	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
89	квартира	11	1	40.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
90	квартира	11	1	74.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
91	квартира	12	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
92	квартира	12	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
93	квартира	12	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
94	квартира	12	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
95	квартира	12	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
96	квартира	12	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
97	квартира	12	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
98	квартира	12	1	40.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
99	квартира	12	1	74.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
100	квартира	13	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
101	квартира	13	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
102	квартира	13	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
103	квартира	13	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
104	квартира	13	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
105	квартира	13	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
106	квартира	13	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
107	квартира	13	1	40.29	1	undefined	undefined	undefined	undefined
108	квартира	13	1	74.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
109	квартира	14	1	58.15	2	undefined	undefined	undefined	undefined
110	квартира	14	1	56.21	2	undefined	undefined	undefined	undefined
111	квартира	14	1	35.99	1	undefined	undefined	undefined	undefined
112	квартира	14	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
113	квартира	14	1	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
114	квартира	14	1	46.36	1	undefined	undefined	undefined	undefined
115	квартира	14	1	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined

[illegible]

188	квартира	22	1	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
189	квартира	22	1	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
190	квартира	23	1	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
191	квартира	23	1	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
192	квартира	23	1	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
193	квартира	23	1	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
194	квартира	23	1	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
195	квартира	23	11	46.11	1	undefined	undefined	undefined	undefined
196	квартира	23	1	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
197	квартира	23	1	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
198	квартира	23	1	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
2 подъезд						undefined	undefined	undefined	undefined
199	квартира	2	2	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
200	квартира	2	2	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
201	квартира	2	2	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
202	квартира	2	2	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
203	квартира	2	2	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
204	квартира	2	2	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
205	квартира	2	2	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
206	квартира	2	2	46.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
207	квартира	2	2	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
208	квартира	3	2	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
209	квартира	3	2	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
210	квартира	3	2	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
211	квартира	3	2	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
212	квартира	3	2	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
213	квартира	3	2	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
214	квартира	3	2	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
215	квартира	3	2	46.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
216	квартира	3	2	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
217	квартира	4	2	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
218	квартира	4	2	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
219	квартира	4	2	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
220	квартира	4	2	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
221	квартира	4	2	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
222	квартира	4	2	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
223	квартира	4	2	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
224	квартира	4	2	46.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
225	квартира	4	2	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
226	квартира	5	2	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
227	квартира	5	2	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
228	квартира	5	2	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
229	квартира	5	2	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
230	квартира	5	2	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
231	квартира	5	2	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
232	квартира	5	2	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
233	квартира	5	2	46.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
234	квартира	5	2	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
235	квартира	6	2	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
236	квартира	6	2	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
237	квартира	6	2	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
238	квартира	6	2	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
239	квартира	6	2	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
240	квартира	6	2	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
241	квартира	6	2	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
242	квартира	6	2	46.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
243	квартира	6	2	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
244	квартира	7	2	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
245	квартира	7	2	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
246	квартира	7	2	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
247	квартира	7	2	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
248	квартира	7	2	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
249	квартира	7	2	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined
250	квартира	7	2	59.66	2	undefined	undefined	undefined	undefined
251	квартира	7	2	46.75	1	undefined	undefined	undefined	undefined
252	квартира	7	2	28.93	1	undefined	undefined	undefined	undefined
253	квартира	8	2	29.07	1	undefined	undefined	undefined	undefined
254	квартира	8	2	36.14	1	undefined	undefined	undefined	undefined
255	квартира	8	2	56.25	2	undefined	undefined	undefined	undefined
256	квартира	8	2	58.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
257	квартира	8	2	74.83	3	undefined	undefined	undefined	undefined
258	квартира	8	2	40.38	1	undefined	undefined	undefined	undefined

Стр. 13 из 22

331	квартира	16	2	59.43	2	undefined	undefined	undefined	undefined
332	квартира	16	2	46.55	1	undefined	undefined	undefined	undefined
333	квартира	16	2	28.8	1	undefined	undefined	undefined	undefined
334	квартира	17	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
335	квартира	17	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
336	квартира	17	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
337	квартира	17	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
338	квартира	17	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
339	квартира	17	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
340	квартира	17	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
341	квартира	17	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
342	квартира	17	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
343	квартира	18	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
344	квартира	18	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
345	квартира	18	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
346	квартира	18	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
347	квартира	18	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
348	квартира	18	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
349	квартира	18	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
350	квартира	18	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
351	квартира	18	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
352	квартира	19	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
353	квартира	19	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
354	квартира	19	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
355	квартира	19	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
356	квартира	19	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
357	квартира	19	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
358	квартира	19	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
359	квартира	19	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
360	квартира	19	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
361	квартира	20	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
362	квартира	20	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
363	квартира	20	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
364	квартира	20	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
365	квартира	20	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
366	квартира	20	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
367	квартира	20	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
368	квартира	20	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
369	квартира	20	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
370	квартира	21	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
371	квартира	21	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
372	квартира	21	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
373	квартира	21	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
374	квартира	21	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
375	квартира	21	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
376	квартира	21	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
377	квартира	21	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
378	квартира	21	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
379	квартира	22	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
380	квартира	22	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
381	квартира	22	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
382	квартира	22	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
383	квартира	22	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
384	квартира	22	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
385	квартира	22	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
386	квартира	22	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
387	квартира	22	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
388	квартира	23	2	28.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
389	квартира	23	2	35.79	1	undefined	undefined	undefined	undefined
390	квартира	23	2	56.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
391	квартира	23	2	57.79	2	undefined	undefined	undefined	undefined
392	квартира	23	2	74.45	3	undefined	undefined	undefined	undefined
393	квартира	23	2	40.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
394	квартира	23	2	59.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
395	квартира	23	2	46.3	1	undefined	undefined	undefined	undefined
396	квартира	23	2	28.53	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж		Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
						Наименование		Площадь(м2)	
1	общественное	подземный этаж		1	2495.66	стоянка на 53 машино-места		Площадь, м2	
								2495.66	

2	офисная часть здания - Офис №1	1	1	430.27	тамбур	6.12
					тамбур	6.3
					коридор	73.8
					кладовая уборочного инвентаря	4
					кабинет	71.79
					кабинет	100.32
					санузел	6.29
					универсальная кабина для МГН	7.32
					кабинет	29.02
					кабинет	36.23
					подсобное помещение	44.5
					помещение для размещения инженерных сетей	4.22
					кабинет	32.35
3	офисная часть здания - Офис №2	1	2	117.83	электрощитовая	8.01
					тамбур	6.29
					кабинет	47.75
					помещение для размещения инженерных сетей	1.4
					кабинет	36.7
					универсальная кабина для МГН	8.75
					холл	16.94
4	офисная часть здания - Офис №3	1	2	101.63	тамбур	6.13
					кабинет	20.82
					универсальная кабина для МГН	4.53
					помещение для размещения инженерных сетей	2.79
					электрощитовая	10.41
					кабинет	40.79
					холл	16.16
5	офисная часть здания - Офис №4	1	2	89.41	холл	23.44
					кабинет	33.81
					универсальная кабина для МГН	7.02
					кабинет	20.26
					КУИ	4.88
6	офисная часть здания - Офис №5	1	2	102.63	холл	21.68
					кабинет	23.38
					кабинет	49.42
					универсальная кабина для МГН	8.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Контрольно-пропускной пункт	Подземный этаж	общественное	7.8
2	Санузел	Подземный этаж	общественное	2.2
3	Помещение для уборочной техники	Подземный этаж	общественное	4.74
4	Электрощитовая	Подземный этаж	технологическое	23.13
5	Рампа	Подземный этаж	общественное	157.51
6	Лестничная клетка №3	Подземный этаж	общественное	17.49
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.92
8	Лестничная клетка №1	Подземный этаж	общественное	12.56
9	Помещение для хранения и ремонта люминисцентных ламп	Подземный этаж	технологическое	10.63
10	Техническое помещение	Подземный этаж	технологическое	11.48
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.92
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.5
13	Вентиляционная камера №1	Подземный этаж	технологическое	13.33
14	Насосная, ИТП	Подземный этаж	технологическое	87.84
15	Лестничная клетка №2	Подземный этаж	общественное	16.8
16	Вентиляционная камера №2	Подземный этаж	технологическое	13.33
17	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.5
18	Форкамера №1	Подземный этаж	технологическое	2.23
19	Форкамера №2	Подземный этаж	технологическое	2.23
Первый подъезд				
20	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.75
21	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.65
22	Холл	Первый подъезд Первый этаж	общественное	8.26
23	Пост пожарной охраны	Первый подъезд Первый этаж	общественное	14.99
24	Санузел	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.12
25	Кладовая уборочного инвентаря	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.31
26	Лестничная клетка №4	Первый подъезд Первый этаж	общественное	15.43
27	Электрощитовая	Первый подъезд Первый этаж	технологическое	8.64

28	Выход из насосной	Первый подъезд Первый этаж	общественное	6.44
29	Лестничная клетка №1	Первый подъезд Первый этаж	общественное	11.95
30	Зона безопасности	Первый подъезд Второй этаж	общественное	4
31	Тамбур	Первый подъезд Второй этаж	общественное	3.44
32	Лифтовый холл	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.24
33	Коридор	Первый подъезд Второй этаж	общественное	48.66
34	Лестничная клетка	Первый подъезд Второй этаж	общественное	15.43
35	Воздушная зона	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.3
36	Зона безопасности	Первый подъезд Третий этаж	общественное	4
37	Тамбур	Первый подъезд Третий этаж	общественное	3.44
38	Лифтовый холл	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.24
39	Коридор	Первый подъезд Третий этаж	общественное	48.66
40	Лестничная клетка	Первый подъезд Третий этаж	общественное	15.43
41	Воздушная зона	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.3
42	Зона безопасности	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	4
43	Тамбур	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
44	Лифтовый холл	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
45	Коридор	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	48.66
46	Лестничная клетка	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
47	Воздушная зона	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
48	Зона безопасности	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	4
49	Тамбур	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
50	Лифтовый холл	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
51	Коридор	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	48.66
52	Лестничная клетка	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
53	Воздушная зона	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
54	Зона безопасности	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	4
55	Тамбур	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
56	Лифтовый холл	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
57	Коридор	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	48.66
58	Лестничная клетка	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
59	Воздушная зона	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
60	Зона безопасности	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	4
61	Тамбур	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
62	Лифтовый холл	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
63	Коридор	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	48.66
64	Лестничная клетка	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
65	Воздушная зона	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
66	Зона безопасности	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	4
67	Тамбур	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
68	Лифтовый холл	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
69	Коридор	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	48.66
70	Лестничная клетка	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
71	Воздушная зона	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
72	Зона безопасности	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	4
73	Тамбур	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
74	Лифтовый холл	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
75	Коридор	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
76	Лестничная клетка	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
77	Воздушная зона	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
78	Зона безопасности	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
79	Тамбур	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	4
80	Лифтовый холл	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
81	Коридор	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
82	Лестничная клетка	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
83	Воздушная зона	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
84	Зона безопасности	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	3.44
85	Тамбур	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	4
86	Лифтовый холл	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.24
87	Коридор	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	48.66
88	Лестничная клетка	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	15.43
89	Воздушная зона	Первый подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.3
90	Зона безопасности	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	3.44
91	Тамбур	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	4
92	Лифтовый холл	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.24
93	Коридор	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	48.66
94	Лестничная клетка	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	15.43
95	Воздушная зона	Первый подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.3
96	Зона безопасности	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	3.44
97	Тамбур	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	4
98	Лифтовый холл	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.24
99	Коридор	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	48.66

100	Лестничная клетка	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	15.43
101	Воздушная зона	Первый подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.3
102	Зона безопасности	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	3.44
103	Тамбур	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	4
104	Лифтовый холл	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.24
105	Коридор	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	48.66
106	Лестничная клетка	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	15.43
107	Воздушная зона	Первый подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.3
108	Зона безопасности	Первый подъезд пятнадцатый этаж	общественное	3.44
109	Тамбур	Первый подъезд пятнадцатый этаж	общественное	4
110	Лифтовый холл	Первый подъезд пятнадцатый этаж	общественное	8.24
111	Коридор	Первый подъезд пятнадцатый этаж	общественное	48.66
112	Лестничная клетка	Первый подъезд пятнадцатый этаж	общественное	15.43
113	Воздушная зона	Первый подъезд пятнадцатый этаж	общественное	8.3
114	Зона безопасности	Первый подъезд шестнадцатый этаж	общественное	3.44
115	Тамбур	Первый подъезд шестнадцатый этаж	общественное	4
116	Лифтовый холл	Первый подъезд шестнадцатый этаж	общественное	8.24
117	Коридор	Первый подъезд шестнадцатый этаж	общественное	48.66
118	Лестничная клетка	Первый подъезд шестнадцатый этаж	общественное	15.43
119	Воздушная зона	Первый подъезд шестнадцатый этаж	общественное	8.3
120	Зона безопасности	Первый подъезд семнадцатый этаж	общественное	4
121	Тамбур	Первый подъезд семнадцатый этаж	общественное	3.44
122	Лифтовый холл	Первый подъезд семнадцатый этаж	общественное	8.24
123	Коридор	Первый подъезд семнадцатый этаж	общественное	48.66
124	Лестничная клетка	Первый подъезд семнадцатый этаж	общественное	15.43
125	Воздушная зона	Первый подъезд семнадцатый этаж	общественное	8.3
126	Зона безопасности	Первый подъезд восемнадцатый этаж	общественное	4
127	Тамбур	Первый подъезд восемнадцатый этаж	общественное	3.44
128	Лифтовый холл	Первый подъезд восемнадцатый этаж	общественное	8.24
129	Коридор	Первый подъезд восемнадцатый этаж	общественное	48.66
130	Лестничная клетка	Первый подъезд восемнадцатый этаж	общественное	15.43
131	Воздушная зона	Первый подъезд восемнадцатый этаж	общественное	8.3
132	Зона безопасности	Первый подъезд девятнадцатый этаж	общественное	4
133	Тамбур	Первый подъезд девятнадцатый этаж	общественное	3.44
134	Лифтовый холл	Первый подъезд девятнадцатый этаж	общественное	8.24
135	Коридор	Первый подъезд девятнадцатый этаж	общественное	48.66
136	Лестничная клетка	Первый подъезд девятнадцатый этаж	общественное	15.43
137	Воздушная зона	Первый подъезд девятнадцатый этаж	общественное	8.3
138	Зона безопасности	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	4
139	Тамбур	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	3.44
140	Лифтовый холл	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	8.24
141	Коридор	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	48.66
142	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	15.43
143	Воздушная зона	Первый подъезд двадцатый этаж	общественное	8.3
144	Зона безопасности	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	4
145	Тамбур	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	3.44
146	Лифтовый холл	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.24
147	Коридор	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	48.66
148	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	15.43
149	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.3
150	Зона безопасности	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	4
151	Тамбур	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	3.44
152	Лифтовый холл	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.24
153	Коридор	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	48.66
154	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	15.43
155	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.3
156	Зона безопасности	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	4
157	Тамбур	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	3.44
158	Лифтовый холл	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.24
159	Коридор	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	48.66
160	Лестничная клетка	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	15.43
161	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.3
162	Воздушная зона	Первый подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.3
163	Машинное помещение	Первый подъезд технический этаж	технологическое	19.16
164	Лестничная клетка	Первый подъезд технический этаж	технологическое	15.43
165	Техническое помещение	Первый подъезд технический этаж	технологическое	536.1
Второй подъезд				
166	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.75
167	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.65
168	Холл	Второй подъезд Первый этаж	общественное	8.26
169	Пост пожарной охраны	Второй подъезд Первый этаж	общественное	14.99
170	Санузел	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.12

171	Кладовая уборочного инвентаря	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.31
172	Лестничная клетка №5	Второй подъезд Первый этаж	общественное	15.43
173	Электрощитовая	Второй подъезд Первый этаж	технологическое	8.64
174	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	7.5
175	Лестничная клетка №2	Второй подъезд Первый этаж	общественное	9.19
176	Лестничная клетка №3	Второй подъезд Первый этаж	общественное	16.57
177	Лестничная клетка	Второй подъезд Второй этаж	общественное	15.43
178	Коридор	Второй подъезд Второй этаж	общественное	48.66
179	Лифтовый холл	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.24
180	Тамбур	Второй подъезд Второй этаж	общественное	3.44
181	Зона безопасности	Второй подъезд Второй этаж	общественное	4
182	Воздушная зона	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.3
183	Лестничная клетка	Второй подъезд Третий этаж	общественное	15.43
184	Коридор	Второй подъезд Третий этаж	общественное	48.66
185	Лифтовый холл	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.24
186	Тамбур	Второй подъезд Третий этаж	общественное	3.44
187	Зона безопасности	Второй подъезд Третий этаж	общественное	4
188	Воздушная зона	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.3
189	Лестничная клетка	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
190	Коридор	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	48.66
191	Лифтовый холл	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
192	Тамбур	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
193	Зона безопасности	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	4
194	Воздушная зона	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
195	Лестничная клетка	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
196	Коридор	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	48.66
197	Лифтовый холл	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
198	Тамбур	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
199	Зона безопасности	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	4
200	Воздушная зона	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
201	Лестничная клетка	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
202	Коридор	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	48.66
203	Лифтовый холл	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
204	Тамбур	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
205	Зона безопасности	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	4
206	Воздушная зона	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
207	Лестничная клетка	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
208	Коридор	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	48.66
209	Лифтовый холл	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
210	Тамбур	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
211	Зона безопасности	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	4
212	Воздушная зона	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
213	Лестничная клетка	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
214	Коридор	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	48.66
215	Лифтовый холл	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
216	Тамбур	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
217	Зона безопасности	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	4
218	Воздушная зона	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
219	Лестничная клетка	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
220	Коридор	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
221	Лифтовый холл	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
222	Тамбур	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
223	Зона безопасности	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	4
224	Воздушная зона	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
225	Лестничная клетка	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
226	Коридор	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
227	Лифтовый холл	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
228	Тамбур	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
229	Зона безопасности	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	4
230	Воздушная зона	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
231	Лестничная клетка	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	15.43
232	Коридор	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	48.66
233	Лифтовый холл	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.24
234	Тамбур	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	3.44
235	Зона безопасности	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	4
236	Воздушная зона	Второй подъезд одиннадцатый этаж	общественное	8.3
237	Лестничная клетка	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	15.43
238	Коридор	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	48.66
239	Лифтовый холл	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.24
240	Тамбур	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	3.44
241	Зона безопасности	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	4
242	Воздушная зона	Второй подъезд двенадцатый этаж	общественное	8.3

243	Лестничная клетка	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	15.43
244	Коридор	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	48.66
245	Лифтовый холл	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.24
246	Тамбур	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	3.44
247	Зона безопасности	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	4
248	Воздушная зона	Второй подъезд тринадцатый этаж	общественное	8.3
249	Лестничная клетка	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	15.43
250	Коридор	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	48.66
251	Лифтовый холл	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.24
252	Тамбур	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	3.44
253	Зона безопасности	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	4
254	Воздушная зона	Второй подъезд четырнадцатый этаж	общественное	8.3
255	Лестничная клетка	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	15.43
256	Коридор	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	48.66
257	Лифтовый холл	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	8.24
258	Тамбур	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	3.44
259	Зона безопасности	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	4
260	Воздушная зона	Второй подъезд пятнадцатый этаж	общественное	8.3
261	Лестничная клетка	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	15.43
262	Коридор	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	48.66
263	Лифтовый холл	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	8.24
264	Тамбур	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	3.44
265	Зона безопасности	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	4
266	Воздушная зона	Второй подъезд шестнадцатый этаж	общественное	8.3
267	Лестничная клетка	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	15.43
268	Коридор	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	48.66
269	Лифтовый холл	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	8.24
270	Тамбур	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	3.44
271	Зона безопасности	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	4
272	Воздушная зона	Второй подъезд семнадцатый этаж	общественное	8.3
273	Лестничная клетка	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	15.43
274	Коридор	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	48.66
275	Лифтовый холл	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	8.24
276	Тамбур	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	3.44
277	Зона безопасности	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	4
278	Воздушная зона	Второй подъезд восемнадцатый этаж	общественное	8.3
279	Лестничная клетка	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	15.43
280	Коридор	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	48.66
281	Лифтовый холл	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	8.24
282	Тамбур	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	3.44
283	Зона безопасности	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	4
284	Воздушная зона	Второй подъезд девятнадцатый этаж	общественное	8.3
285	Лестничная клетка	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	15.43
286	Коридор	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	48.66
287	Лифтовый холл	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	8.24
288	Тамбур	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	3.44
289	Зона безопасности	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	4
290	Воздушная зона	Второй подъезд двадцатый этаж	общественное	8.3
291	Лестничная клетка	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	15.43
292	Коридор	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	48.66
293	Лифтовый холл	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.24
294	Тамбур	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	3.44
295	Зона безопасности	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	4
296	Воздушная зона	Второй подъезд двадцать первый этаж	общественное	8.3
297	Лестничная клетка	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	15.43
298	Коридор	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	48.66
299	Лифтовый холл	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.24
300	Тамбур	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	3.44
301	Зона безопасности	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	4
302	Воздушная зона	Второй подъезд двадцать второй этаж	общественное	8.3
303	Лестничная клетка	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	15.43
304	Коридор	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	48.66
305	Лифтовый холл	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.24
306	Тамбур	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	3.44
307	Зона безопасности	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	4
308	Воздушная зона	Второй подъезд двадцать третий этаж	общественное	8.3
309	Воздушная зона	Второй подъезд технический этаж	общественное	8.3
310	Машинное помещение	Второй подъезд технический этаж	технологическое	19.16
311	Лестничная клетка	Второй подъезд технический этаж	технологическое	15.43
312	Техническое помещение	Второй подъезд технический этаж	технологическое	536.98

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
5	Подземный этаж	Вводное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
6	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
7	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
8	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
9	Подземный этаж, 1 этаж, надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
10	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
12	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
13	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
14	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
15	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автостоянки
16	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
17	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
18	Подземный этаж	Насосная установка	Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны)
19	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
20	Внутридворовая территория	Блочная модульная котельная	Источник теплоснабжения
21	Подземный этаж	Блочный тепловой пункт	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
22	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
23	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
24	Надземный этаж	Вентиляция Офисов	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
25	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением
26	Подземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки
27	Надземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров офисной части
28	Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров жилой части
29	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки
30	Надземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров 1 этажа
31	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки
32	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности жилья
33	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности МГН
34	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания
35	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
36	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
37	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
38	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
39	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
40	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
41	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
16.3 Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 970 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010902:57
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: специализированный счет 40702810452090021702 БИК 046015602 кор/ счет 30101810600000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
Васильков О.Б.

