

Составил: Калдари Кристина Ивановна Дата составления: 25.06.2019 09:47:07
МФЦ в Кировском районе, ул.Большая Садовая, дом 83 Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 83

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2019, поступившего на рассмотрение 24.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.06.2019 № 61/001/850/2019-30682			
Кадастровый номер:		61:44:0022619:15	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0022619
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Первомайский, ул. Раздорская
Площадь:	5002 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28360639.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0022619:10, 61:44:0022619:11, 61:44:0000000:54884, 61:44:0000000:49050
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, внутриквартальная территория, дворовая территория
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чаленко Ирина Владимировна

Инженер 1 категории		В.А.Галенко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40cf095e811917383fba0b3, 19.09.2019
Галенко Вера Анатольевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 25.06.2019 09:47:07

Составил: Калдари Кристина Ивановна Дата составления: 25.06.2019 09:47:07
МФЦ в Кировском районе, ул.Большая Садовая, дом 83 Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 83

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.06.2019 № 61/001/850/2019-30682			
Кадастровый номер:		61:44:0022619:15	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Первомайский", ИНН 6166114540
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0022619:15-61/001/2019-15, 10.06.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		В.А.Галенко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40cf095e811917383fba0b3, 19.09.2019
Галенко Вера Анатольевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 25.06.2019 09:47:07

Составил: Калдари Кристина Ивановна Дата составления: 25.06.2019 09:47:07
МФЦ в Кировском районе, ул.Большая Садовая, дом 83 Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, дом 83

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
24.06.2019 № 61/001/850/2019-30682		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0022619:15	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Инженер 1 категории		В.А.Галенко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40cf095e811917383fba0b3, 19.09.2019
Галенко Вера Анатольевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 25.06.2019 09:47:07