

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

в(а) атор Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
22.12.2021г.		
Кадастровый номер: 61:44:0050302:296		
Номер кадастрового квартала: 61:44:0050302		
Дата присвоения кадастрового номера: 23.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Ленинский, ул Мечникова, № 110г		
Площадь, м2: 20330 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб: 129777164.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Якишин Евгений Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с Ограниченной Ответственностью специализированный застройщик "МСК-Групп", 6164136072		

главный специалист-эксперт

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 909905443793309423047490036338975057910
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 09-03-2021 по 09-06-2022

Цой Е. Е.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
22.12.2021 г.	
Кадастровый номер: 61:44:0050302:296	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МСК-Групп", ИНН: 6164136072, ОГРН: 1216100027560
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0050302:296-61/183/2021-36 21.12.2021 14:37:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 01.12.2021 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельного участка от 01.12.2021, № 1, выдан 02.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

главный специалист-эксперт

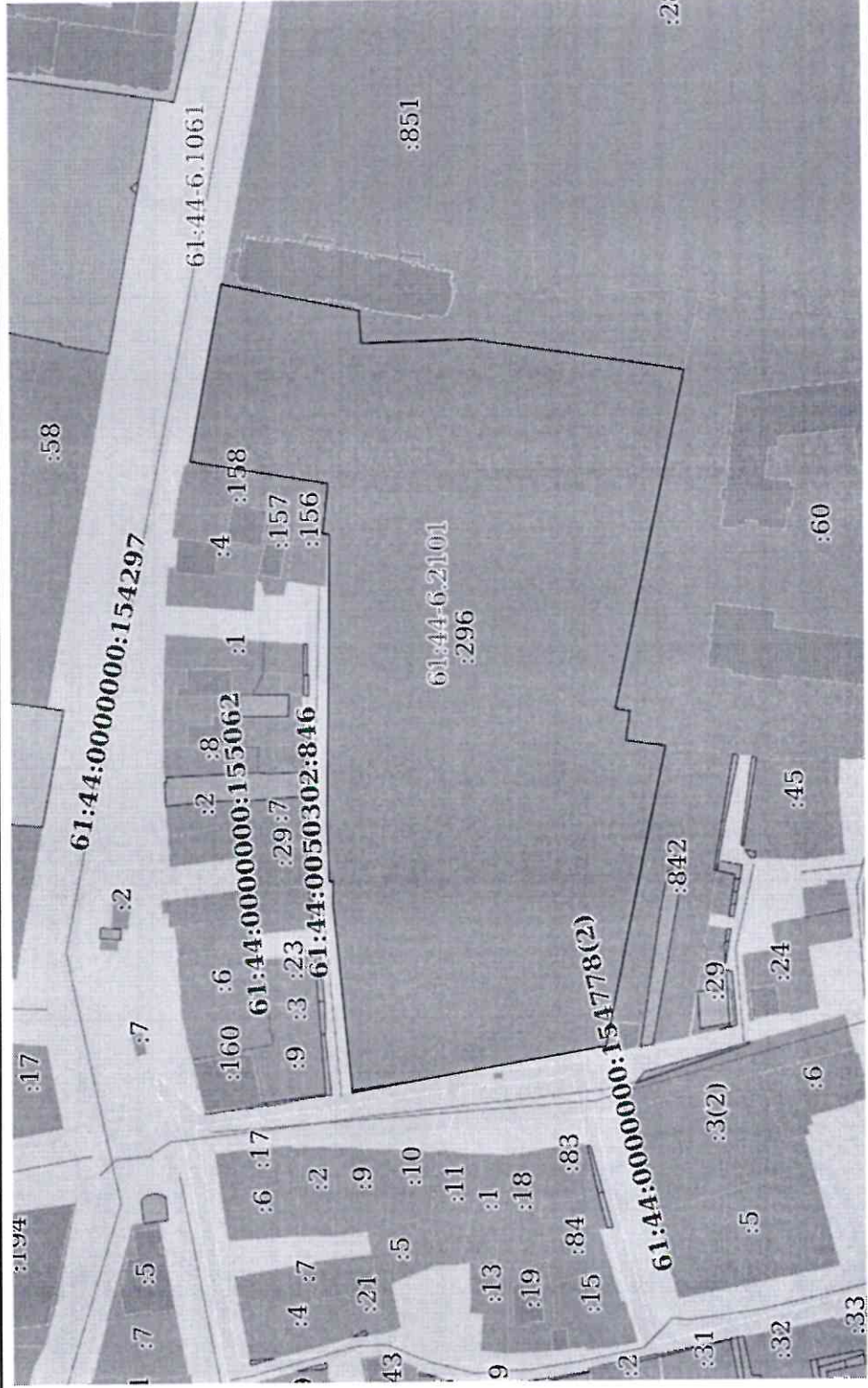
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 909905443793309423047490036338975057910
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 09-03-2021 по 09-06-2022

Цой Е. Е.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.12.2021г.			
Кадастровый номер: 61:44:0050302:296			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

главный специалист-эксперт

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
 Серийный номер сертификата: 909905443793309423047490036338975057910
 Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
 Срок действия: с 09-03-2021 по 09-06-2022

Цой Е. Е.

