

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"  
(ИНН 7729482490)

(наименование застройщика,

119530, г. Москва, Очаковское шоссе, дом 28, строение 2, помещение 1, комната 39

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «18» Мая 2018 г.

№ 61-310-925201-2018

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 2, поз. 3) - II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0005-18 от 28.04.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904:1083

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010904	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0741 от 12.04.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45		
	<b>Жилые дома (поз. 2÷3) - II этап строительства</b> Дома поз.2 и поз.3 по ПЗУ		
	Общая площадь (кв.м.):	41945,20	Площадь участка (кв. м): 45056,00
	Объем (куб.м.):	167232,32	в том числе подземной части (куб. м): 34494,29
	Количество этажей (шт.):	14-26	Высота (м): 80,64
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 956
4.1	Площадь застройки (кв.м.):	4684,70	
	Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	5163,73	
	Иные показатели:	этажность - 12-24; Дом поз.2 по ПЗУ (количество квартир - 246; общая площадь квартир - 12261,05 кв.м.); Дом поз.3 по ПЗУ (количество квартир - 110; общая площадь квартир - 5790,43 кв.м.); Офисные помещения (общая площадь - 7162,68 кв.м; полезная площадь - 6650,26 кв.м.); Автостоянка (полезная площадь - 9046,20 кв.м; количество машиномест - 265 шт; количество мест для хранения мотоциклов - 29 шт; количество мест для хранения велосипедов - 71 шт.); Площадь всех помещений в здании - 37815,97 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Ларина, 45	



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
6.1	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Мая 2024 г.** в соответствии с  
Проектной документацией (Проект организации строительства 20/10-1-ПОС2)



**Главный архитектор города -  
 директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено ~~два~~  лист  
Главный архитектор города директор  
Департамента архитектуры и градостроит  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

