ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства объекта капитального строительства:
Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 2 этап,
расположенного по адресу:
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31

г. Ростов-на-Дону " 28 " ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Московская Строительная Компания» размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

1. Графу «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей требованиям, установленным ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

Договоры страхования (полюсы) заключаются индивидуально к каждому договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, после подписания договора участия в долевом строительстве с участником долевого строительства, но до его государственной регистрации. Договор страхования считается заключенным с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) № ГОЗ-84-2280/16/315 страхования

гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 10 ноября 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении **однокомнатной квартиры-студии** под проектным **№ 315** (триста пятнадцать), общей площадью с учетом балкона по проекту **23,80** (двадцать три целых восемьдесят сотых) кв. м, общей площадью по проекту **22,12** (двадцать два целых двенадцать сотых) кв. м, расположенная на 10-м этаже, во 2-м подъезде, в осях «22-24» и «А-В» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 31.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) № ГОЗ-84-2280/16/252 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 18 ноября 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении **однокомнатной** квартиры под проектным **№ 252** (двести пятьдесят два), общей площадью с учетом балкона по проекту **47,30** (сорок семь целых тридцать сотых) кв. м, общей площадью по проекту **45,50** (сорок пять целых пятьдесят сотых) кв. м, расположенная на 4-м этаже, во 2-м подъезде, в осях «15-18» и «А - В» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 31.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) № ГОЗ-84-2280/16/74 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 18 ноября 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении **однокомнатной квартиры-студии** под проектным **№ 74** (семьдесят четыре), общей площадью с учетом балкона по проекту **29,83** (двадцать девять целых восемьдесят три сотых) кв. м, общей площадью по проекту **27,87** (двадцать семь целых восемьдесят семь сотых) кв. м, расположенная на 9-м этаже, в 1-м подъезде, в осях «11-13» и «В-Е» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 31.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) № ГОЗ-84-2280/16/266 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 17 ноября 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении **однокомнатной квартиры** под проектным **№ 266** (двести шестьдесят шесть), общей площадью с учетом балкона по проекту **36,16** (тридцать шесть целых шестнадцать сотых) кв. м, общей площадью по проекту **35,35** (тридцать пять целых тридцать пять сотых) кв. м, расположенная на 6-м этаже, во 2-м подъезде, в осях «16-18» и «В-Е» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 31.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) № ГОЗ-84-2280/16/132 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 18 ноября 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении **двухкомнатной квартиры** под проектным **№ 132** (сто тридцать два), общей площадью с учетом балкона по проекту **56,11** (пятьдесят шесть целых одиннадцать сотых) кв. м, общей площадью по проекту **54,44** (пятьдесят четыре целых сорок четыре сотых) кв. м, расположенная на 15-м этаже, в 1-м подъезде, в осях «2-7» и «В-Е» Многоквартирного дома. расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 31.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) № ГОЗ-84-2280/16/278 страхования

гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 15 ноября 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении **двухкомнатной квартиры** под проектным **№ 278** (двести семьдесят восемь), общей площадью с учетом балкона по проекту **56,15** (пятьдесят шесть целых пятнадцать сотых) кв. м, общей площадью по проекту **54,48** (пятьдесят четыре целых сорок восемь сотых) кв. м, расположенная на 7-м этаже во 2-м подъезде, в осях «20-25» и «Г-Е» Многоквартирного дома. расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 31.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) № ГОЗ-84-2280/16/222 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 18 ноября 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении **однокомнатной квартиры** под проектным **№ 222** (двести двадцать два), общей площадью с учетом балкона по проекту **36,16** (тридцать шесть целых шестнадцать сотых) кв. м, общей площадью по проекту **35,35** (тридцать пять целых тридцать пять сотых) кв. м, расположенная на 2-м этаже, во 2-м подъезде, в осях «16-18» и «В-Е» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 31.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) № ГОЗ-84-2280/16/181 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 21 ноября 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении **двухкомнатной квартиры** под проектным **№ 181** (сто восемьдесят один), общей площадью с учетом балкона по проекту **57,72** (пятьдесят семь целых семьдесят два сотых) кв. м, общей площадью по проекту **56,04** (пятьдесят шесть целых четыре сотых) кв. м, расположенная на 20-м этаже, в 1-м подъезде, в осях «1-4» и «В-Е» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 31.

С Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться в офисе Застройщика.».

Дата декларации: 25.10.2016 г.
Дата размещения: 25.10.2016 г.
Дата изменений: 10.11.2016 г.
Дата размещения изменений: 10.11.2016 г.
Дата изменений: 28.11.2016 г.
Дата размещения изменений: 28.11.2016 г.

Генеральный директор ООО
«Московская Строительная Компания» **Д. Б. Вальков**

Пронумеровано, прош

скреплено печатью на

(пять)