



### Уважаемый участник долевого строительства!

В связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" досрочно прекратился договор страхования, которым обеспечивалось исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения, расположенного в объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 256» участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Застройщик, исполнение обязательств которого по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивалось досрочно прекращенным договором страхования (договором поручительства), считается исполнившим обязательство по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.

В связи с изложенным, уведомляем Вас об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве на уплату отчислений (взносов) в компенсационный фонд.

Административный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Московская Строительная Компания»



Мусатов А.А.